

ANNEXURE- II

<p>(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.</p> <p style="text-align: center;">OR</p> <p>Multipurpose Hall:- College of Nursing should have own multipurpose hall</p>	Yes	Adequate
---	-----	----------

	<p>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]</p>	Yes	Adequate
	<p>(IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity) (Male C.R.- 60, Female C.R. -100)</p>	Yes	Adequate
3	<p>University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 446 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility</p>	Yes	Adequate
4	<p>Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility</p>	Yes	Adequate
5	<p>Hostel facility: Boys (UG), Girls (UG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p>	Yes	Adequate
Hospital attach Relevant Document on web site			
6	<p>Hospital Details</p>	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	Name of the Hospital : Maa Ganga Memorial Baheti Hospital, Washim	Yes	Adequate
	Address: Akola Naka, Washim - 444505		
	Telephone No. : 07252 232371		
	Bed Strength : 100		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in 0 kms)	-	
	Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site) -100	Yes	Adequate
7	<p>I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (40300 Sq.ft.)Sq.ft.) Whether the Hospital is Owned by the College</p>	Yes	Adequate
	<p>II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)</p>	Yes	Adequate
	<p>III. Out–Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 2100 Sq.ft. No. of OPD's 04 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p>	Yes	Adequate
	<p>IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex- 22800 Sq.ft. No. of IPD Departments- 06 Bed Distribution- Yes Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.</p>	Yes	Adequate
	<p>V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 2750 sq.ft. No. Of OTs available 02 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p>	Yes	Adequate
	<p>VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter attach copy on web site</p>	Yes	Adequate

VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	Adequate
VIII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site)	Yes	Adequate

YES BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESSOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	YES	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	YES	
Is Separate College Building Not Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website	YES	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded at website	YES	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	YES	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	YES	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	N.A.	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	YES	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	YES	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	YES	
Provision for facility Physically Challenged Students	YES	
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	Yes	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	Yes	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	Yes	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	No	

Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-


Principal
Shri Ganga College of Nursing
Washim



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- वाशिम ३ (१४३४५६)

तालुका :- वाशिम

जिल्हा :- वाशिम

PU-ID : 31978522860

गट क्रमांक व उपविभाग

४५२

31978522860

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२६९	मधुकर विठ्ठल लोनसुने	०.४१.००	०.५२		(२३९२)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	४८२	राहुल गोपाल रंगबाळ	२.०२.००	२.५८		(१६४५)	इतर अधिकार
जिरायत १०.१७.००							इतर
बागायत -	५५५	सौ. उषाबाई नामदेव भगत	०.४०.००	०.५१		(५५१६)	डॉ.रामकृष्ण संपतराव जाधव व डॉ.सौ.रेखा
एकुण							रामकृष्ण जाधव यांनाही १ बोअरवेल घेतला असुन
ला.यो. क्षेत्र १०.१७.००	८१०३	डॉ.रामकृष्ण संपतराव जाधव				(३६८१)	त्यावर पुर्ण मालकी हक्क आहे. (२५३)
		रेखा रामकृष्ण जाधव				(३६८१)	इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र		-----सामाईक क्षेत्र-----	१.२१.००	१.५५			एक नविन बोअरवेल.रामकृष्ण संपतराव जाधव व
(लागवड अयोग्य)							रेखा रामकृष्ण जाधव यांचा प्रत्येकी ५० पैसे हिस्सा.
वर्ग (अ) ०.६०.००	८१०४	[वसंतराव गोबराजी राठोड]	०.४०.००	०.५१		(१६२६८)	(१२६०३)
वर्ग (ब) -		विक्रम वसंतराव राठोड				(१६२६८)	
एकुण		अनिल वसंतराव राठोड				(१६२६८)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
पो.ख.क्षेत्र ०.६०.००		रंजित वसंतराव राठोड				(१६२६८)	
		सिमा अरुण चव्हाण				(१६२६८)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६२६८ व दिनांक :
एकुण क्षेत्र १०.७७.००		विना अरुण वडते				(१६२६८)	२७/०७/२०२४
(अ+ब)		रंजना प्रदीप चव्हाण				(१६२६८)	
आकारणी १३.००		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.४०.००	०.५१			
	८२५६	[रुखासीना विठ्ठल लोनसुने]	१.२१.००	१.५५		(११८०१)	
जुडी किंवा विशेष		[मधुकर विठ्ठल लोनसुने]				(११८०१)	
आकारणी		[संजय विठ्ठल लोनसुने]				(११८०१)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०			
	८९९९	[हरीश सिताराम बाहेती]	५.१२.००	६.५४		(१०८६०)	
		[सरोज हरीश बाहेती]				(१०८६०)	
		[अल्का पवन मंत्री]				(१०८६०)	
		[राधिका मनिष मंत्री]				(१०८६०)	
		[शिल्पा अनुल बाकलीवाल]				(१०८६०)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०			
	१०९२०	रुखिनाबाई विठ्ठलराव लोनसुने	१.२१.००	१.५५		(११८०१)	
	१२४२१	अल्का पवन मंत्री (१२.५० %)				(१०८६०)	

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २७/०७/२०२४:१२:५८:०६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ३१-०८-२०२४ : १०:०४:०० AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0605100001226976 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३

Digitally signed



शिल्पा अतुल बाकलीवाल(२५ %)	(१०८६०)
राधिका मनीष मंत्री (१२.५० %)	(१०८६०)
[हरिष सिताराम बाहेती (३५ %)]	(१३७७२)
वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टिट्यूट वाशिम तर्फे	(१३७७२)
अध्यक्ष	
सरोज हरिष बाहेती (पन्नास टक्के हिस्सा)	(१३७७२)
[सरोज हरिष बाहेती (१५ %)]	(१३७७२)
-----सामाईक क्षेत्र-----	५.१२.०० ०.००
जुने फेरफार क्र : (१०) (१५) (१४२) (१६४५) (२३९२) (३६२०) (५५१६) (५६३१) (१०६८६) (१०८६०) (११८०१) (१२३७३)	
सीमा आणि भुमापन चिन्हे :	



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २७/०७/२०२४:१२:५८:०६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ३१-०८-२०२४ : १०:०४:०० AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन ०६०५१०००१२२६९७६ हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/३



Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वाशिम ३ (१४३४५६)

तालुका :- वाशिम

जिल्हा :- वाशिम

गट क्रमांक व उपविभाग

४५२

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी		
२०१९-२०	खरीप		निर्मळ	सोयाबीन		३.२०००					
								इ. प.	०.०१००		
२०२०-२१	खरीप		निर्मळ	सोयाबीन		३.२०००					
२०२१-२२	खरीप	१०९२०	मिश्र	सोयाबीन		०.९०००					
								पोटखराब	०.०७००		
			मिश्र	तुर		०.२४००					
		८१०३							पोटखराब	०.०७००	
			मिश्र	तुर		०.१४००					
			मिश्र	सोयाबीन		१.००००					
	रब्बी	सर्व खाता	निर्मळ	हरभरा	२.००००		विहिर				

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

Receipt (pavti)

39/4624

Friday, October 29, 2021

6:04 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5284 दिनांक: 29/10/2021

गावाचे नाव: वाशिम 3

दस्तऐवजाचा अंकीय क्रमांक: वसम-4624-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: अविभाज्य द्रिध्याचे अंशतः बक्षिसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टिट्यूट वाशिम तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीश बाहेती

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 30480.00

आवृत्तारूपी दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
6:24 PM ह्या वेळेस मिळेल.

मह दुधम
Registrar Washim
वाशिम

बाजार मूल्य: रु. 15868000/-

मोबदला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 952500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 480/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008218641202122E दिनांक: 29/10/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त पासत केला

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008218641202122E	BARCODE			Date	29/10/2021-14:12:38	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	WSM_WASHIM SUB REGISTRAR			Full Name	Vasundhara Technical Institute Washim Trough			
Location	WASHIM				Saroj H Baheti			
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	452			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building					
0030046401	Stamp Duty	952500.00	Road/Street		Washim			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality		Washim			
			Town/City/District					
			PIN		4	4	4	5 0 5
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=Harish S Baheti And					
			Other~CA=15868000~Marketval=15868000					
			Amount In	Nine Lakh Eighty Two Thousand Five Hundred Rupees				
Total	9,82,500.00		Words	Only				
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
STATE BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	00040572021102929694	IKOBIWFJF0		
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	29/10/2021-14:24:14	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID :

Mobile No. : 9423127960

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

[Handwritten signature]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008218641202122E	BARCODE			Date	29/10/2021-14:12:38	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Registration Fee				
Office Name				WSM_WASHIM SUB REGISTRAR				
Location				WASHIM				
Year				2021-2022 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty				952500.00		Road/Street		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		
						Town/City/District		
						PIN		
						4		
						4		
						4		
						5		
						0		
						5		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=Harish S Baheti And				
				Other-CA=15868000-Marketval=15868000				
Total				9,82,500.00		Amount In Words		
						Nine Lakh Eighty Two Thousand Five Hundred Rupees Only		
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
				Bank CIN	Ref. No.	00040572021102929694	IKOBIWFJF0	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	29/10/2021-14:24:14	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID : Mobile No. : 9423127960
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-239-4624	0003886304202122	29/10/2021-18:04:12	IGR491	30000.00
2	(iS)-239-4624	0003886304202122	29/10/2021-18:04:12	IGR491	952500.00

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)													
Valuation ID : 202110296466	29 October 2021,05:17:16 PM												
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021												
जिल्हा :	वाशिम												
तालुका :	तालुका : वाशिम (1) मौजे : वाशिम (वाशिम नगर परिषद क्षेत्र - ब वर्ग)												
उपमूल्य विभाग :	1.257.1- नाविकास क्षेत्रातील विकसित भुखंड												
क्षेत्राचे नांव :	B Class Palika												
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#452												
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>खुली जमीन</th> <th>निवासी सदनिका</th> <th>कार्यालय</th> <th>दुकाने</th> <th>औद्योगिक</th> <th>मोजमापनाचे एकक</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2750</td> <td>17000</td> <td>19500</td> <td>24500</td> <td>0</td> <td>चौ मीटर</td> </tr> </tbody> </table>		खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	2750	17000	19500	24500	0	चौ मीटर
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक								
2750	17000	19500	24500	0	चौ मीटर								
मिळकतीचे क्षेत्र	25600 चौ. मीटर Bulk Land ना-विकास / शेतजमीन / शेती												
Applicable Rules :	.16 अ												
<p>1. 500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2750/- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2750 =13750000/-</p> <p>2. 1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2200/- 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2200 =33000000/-</p> <p>3. 2000चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1650/- 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1650 =33000000/-</p> <p>4. 21600चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 40 % मूल्य दर =1100 /- 21600चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 21600 * 1100 =237600000/-</p>													
													
<p>जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य =1375000 + 3300000 + 3300000 + 237600000 = Rs. 317350000/- = २ तीन करोड सतरा लाख पस्तीस हजार /-</p>													

Home

Print

मुद्रांक शुल्क ९,५२,५००/- रूपये

जमिन ही शेती उपयोगी आहे.

विभाग क्रं.	दर प्र.हे.	किंमत रूपये
१.२५७	२७,००,०००/-	७६,४१,०००/-

कसबे वाशिम येथिल जमिनीचे दानपत्र
किंमत रूपये :- विनामुल्य.

बाजार भाव किंमत रूपये :- १,५८,६८,०००/- रूपये.

सदर खरेदीखतास संमती लेख किंमत रूपये :- विनामुल्य

तारीख :- २९-१०-२०२१

दान घेणार :- वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीट्यूट वाशिम तर्फे
पॅन नंबर :- AABTV3024G

अध्यक्ष सौ. सरोज हरिष बाहेती वय ५५
रा.अकोला नाका, वाशिम.ता.जि.वाशिम. ४४४५०५
आधार कार्ड नं. :- 8653 3293 9094
मोबाईल नंबर :- 9423127960

दान देणार :- १) श्री हरिष सितारामजी बाहेती वय ५८

रा.अकोला नाका, वाशिम.ता.जि.वाशिम. ४४४५०५
पॅन नंबर :- AAVPB0613M

आधार कार्ड नं. :- 9507 5442 3561
मोबाईल नंबर :- 9423127962

२) सौ. सरोज हरिष बाहेती वय ५५

रा.अकोला नाका, वाशिम.ता.जि.वाशिम. ४४४५०५
पॅन नंबर :- ACXPB8086A

आधार कार्ड नं. :- 8653 3293 9094
मोबाईल नंबर :- 9423127960



Rantai

Siddh

Xan

संमती देणार :- १) सौ. राधिका मनिष मंत्री वय ३५

रा.अकोला नाका, वाशिम.ता.जि.वाशिम. ४४४५०५

आधार कार्ड नं. :- 7592 5159 5412

मोबाईल नंबर :- 9422861698

२) सौ. अल्का पवन मंत्री वय ५५

रा.अकोला नाका, वाशिम.ता.जि.वाशिम. ४४४५०५

आधार कार्ड नं. :- 8082 4170 1975

मोबाईल नंबर :- 94221 64942



कारणे दानपत्राचा लेख लिहून देतो की, लिहून देणार आमची व ईतर तिन असे आमच्या पाच जणांच्या समाईकातील अविभाजीत मालकीची व ताब्यातील जमिन आहे, त्या संपुर्ण जमिनी मध्ये लिहून देणार नं.१) हरिष सि. बाहेती यांच्या ३५टक्के हिश्याची जमिन आहे, नं.२) सौ.सरोज ह. बाहेती यांच्या १५टक्के हिश्याची जमिन आहे, नं.३) राधिका म. मंत्री यांच्या १२.५०टक्के हिश्याची जमिन आहे, नं.४) अल्का प. मंत्री यांच्या १२.५०टक्के हिश्याची जमिन आहे, आणि नं.५) शिल्पा अ.बाकलीवाल यांच्या २५.००टक्के हिश्याची जमिन आहे.

त्या मधील लिहून देणार नं.१) हरिष सि. बाहेती यांच्या ३५टक्के हिश्याची जमिन आहे, नं.२) सौ.सरोज ह. बाहेती यांच्या १५टक्के हिश्याची जमिन आहे. अशी एकुण ५०टक्के हिश्याची २हे. ५६आर जमिन सदर संस्थेला विनामुल्य दान दिली आहे. तुमच्या संस्थेला काहीतरी मिळकत दान घावी असे वारंवार वाटत होते, परंतु ह्या पुर्वी तशा रीतीचा योग आला नाही. आज आम्ही संस्थेला खालील वर्णन केलेली जमिन ह्या लेखाने काहीही एक मोबदला न घेता विनामुल्य दान दिली आहे.

आज तुम्हाला लिहून देणार यांनी दान दिलेली जमिन ही समाईकातील अविभाजीत आहे. त्या मधील दोन भागीदारांनी त्यांच्या हिश्याची जमिन तुमच्या संस्थेस दान दिली आहे, तिन भागीदारांची ह्या दानपत्रास संमती आवश्यक असल्यामुळे त्या मधील राधिका म.मंत्री व अल्का प.मंत्री यांनी सदर दानपत्रास संमती दिली आहे, आणि शिल्पा अ. बाकलीवाल ह्या बाहेरगांवी राहत असल्यामुळे

Rantel

Sale

Xed

त्या आज दानपत्राच्या दिवशी हजर राहूशकत नाही. त्यामुळे त्यांनी तोंडी टेलीफोनीक संमती या दान पत्रास दिली आहे. त्या नंतरच आम्ही आमच्या हिश्याच्या जमिनी तुमच्या संस्थेस दान दिली आहे. तुम्हाला विकलेल्या जमिनीचे वर्णन येणे प्रमाणे.

वर्णन :- कसबे **वाशिम** मधील ता.जि. वाशिम पो.तु. जि.प. प.स. वाशिम. वाशिम न.पा. हद्दीतील शेत जमिन आहे.

स.नं.	हे.आर.	पोटखराब	आ.रु.	हिस्सा
४५२	१०.१७	०.६०	१३.००	पुर्ण

हयातील आमची व ईतर तिन असे आमच्या पाच जाणांच्या मालकीची ५हे. १२आर जमिन आहे, त्या मधील आमच्या दोघांच्या समाईकातील अविभाजीत ५०टक्के हिश्याची हे.आर. जमिन त्यातील सर्व प्रकारच्या झाडाझुडासह विनामुल्य

२.५६

दान दिलेली आहे.

चतुःसिमा :- पुर्व :- स.नं.४५१ पैकीची जमिन.
पश्चिम :- स.नं.४५२ व ४५३/१ पैकीची जमिन.
दक्षिण :- डॉ. रामकृष्ण संपतराव जाधव यांची जमिन.
उत्तर :- स.नं.४३० पैकीची जमिन.



येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील वर वर्णन केलेली जमिन आज मी तुमच्या संस्थेस विनामुल्य हया लेखाने दान दिली आहे. मालकी हक्क आजच संस्थेस दिला आहे. इस्टेटीचा संस्थेने संस्थेच्या उद्देशाप्रमाणे उपयोग व उपभोग घ्यावा. करीता हे विनामुल्य दान मी लिहुन दिले आहे. या दानपत्रान्वये नोंद तुमच्या नावाने सर्व ठिकाणी करून घ्यावी, आता हया दानपत्रान्वये नविन फेरफार करून घ्यावे, त्या करीता आम्ही सहया व सहकार्य करू.

ताबा :- सदर शेतीचा समाईक ताबा आजच दिलेला आहे.

मोजणी :- वरील जमिनी बाबत कोणत्या प्रकारचा वाद नाही.

कर्ज :- आज दान दिलेल्या जमिनीवर कर्जाचा बोझा राहणार नाही.

खर्च :- दानपत्राचा सर्व खर्च हा दान घेणार वसुंधरा इंस्टीटयुट चा राहिल.

रस्ता :- सदर जमिनीला वहीवाटी प्रमाणे रस्ता आहे.

Prantei Shel Gu



हया पुर्वी वर वर्णन केलेली आमच्या हिश्याची जमिन आम्ही कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, खरेदी, बक्षिस, ईसाराने, दिली नाही. बोझे बांधकाम निर्माण केलेले नाही. निघाल्यास सर्व परीणामास व नुकसानीस आम्ही जबाबदार राहू. तोशीस तुम्हाला लागू देणार नाही. सदर जमिन ही तुमच्या संस्थेस संपुर्ण आरोग्य व आरोग्य शिक्षण ज्या मध्ये नर्सिंग, अॅलोपॅथी, आयुष (आयुर्वेद योगा, नॅचरोपॅथी, सिद्ध सायन्स व होमीयोपॅथी) अंतर्भुत आहे, वेलनेस आणि सर्वांचे संपुर्ण आरोग्या विषयी व संस्थेचे उद्देशा प्रमाणे आहे. म्हणुन आज संस्थे कडुन काहीही एक मोबदला न घेता विनामुल्य आज हे दानपत्र करून नोंदुन दिलेले आहे. ही जमिन तुमच्या संस्थेने विनामुल्य दान म्हणुन हया लेखाने स्विकार केली आहे.

संमती पत्र :- आज तुम्हाला दान दिलेली शेत जमिन ही दान देणार यांच्या हिश्याचीच दिली असल्यामुळे व आम्ही सदर जमिनीचे सहधारक असल्यामुळे आज या खरेदीला संमती देणार आमची संमती असणे अत्यंत आवश्यक आहे. त्यामुळे भविष्यात सदर मिळकती बाबत तुमच्यामध्ये व आमच्या मध्ये वाद निर्माण होवुन तुमच्या मालकी हक्कास व ताब्यास बाधा निर्माण होवु नये करीता हा त्यांची हया दानपत्रास संमती दिली आहे, आज तुम्हाला दिलेला ताबा संमती देणार यांना पुर्णपणे मंजुर आहे व राहिल.

सदर दानपत्रातील घेणार, देणार, वर्णन, चतुःसिमा, आणि सर्व मजकुर योग्य व बरोबर आहे. तो संमती देणार यांना मंजुर व बंधनकारक आहे, त्या बाबत त्यांची तक्रार राहिली नाही. तसेच आज नंतर तुमचे मालकी हक्कास अगर ताब्यास आडकाठी बाधा निर्माण करणार नाही, केल्यास ते हया लेखाने रद्द असे. संमती देणार हे वरील जमिनी बाबत संमती देणार आम्ही कोणत्याही प्रकारची कोर्ट कार्यवाही करणार नाही, केल्यास हया लेखाने रद्द असे. हे सर्व संमती देणार यांना मंजुर असल्यामुळे त्यांनी हा दस्त पुर्ण वाचुन समजुन त्यावर सहाय केल्या आहेत.

Raute

Sale

Xal

करीता हे दानपत्र आम्ही आमच्या राजीखुशीने लिहून दिले ते आम्ही आमच्या माहिती दिल्यावरून आमचे सांगणेवरून लिहून दिली आहे, त्या करीता आम्ही आमच्या सहया खालील साक्षदारांसमोर केल्या आहेत. हे दानपत्र आमच्या ईस्टेट वारसा लागू असे. द. सु. के. निरखी, द.ले. वाशिम.

तारीख :- २९-१०-२०२१



सही

साक्ष

दान घेणार



१) नांव राधेश्याम दिवप्रसाद बकेडे

वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीट्यूट वाशिम तर्फे
अध्यक्ष :- सौ. सरोज हरिष बाहेती

वय ५१ पत्ता रा. राजबंद लावट.

ता. जि. कावूर

सही 

दान देणार १)


(श्री हरिष सिताराम बाहेती)

२) नांव रामु भाकराव पोफके.

वय ३७ पत्ता रा. खंडर पाटीळा.

मिळती प. ता. जि. वाशीम.

सही 

दान देणार २)

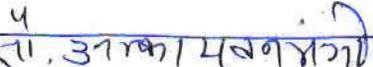

(सौ. सरोज हरिष बाहेती)



संमती दे. १)


(सौ. राधिका मनिष मंत्री)

संमती दे. २)


(सौ. अल्का पवन मंत्री)





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वाशिम ३

तालुका :- वाशिम

जिल्हा :- वाशिम

नट क्रमांक व उपविभाग ४५२
सुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	मो.ख.	फेरफार क्र	कुल. खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२६९	मधुकर विठठल लोनसुने	०.४९.००	०.५२		(२३९२)	कुलाचे नाव व खंड
अ) लागवड शोग्य क्षेत्र	४८२	राहुल गोपाल रंगबाळ	२.०२.००	२.५८		(१६४५)	इतर अधिकार
जिरायत १०.१७.००							इतर
बागायत -	५५५	सौ. उषाबाई नामदेव भगत	०.४०.००	०.५१		(५५१६)	डॉ.रामकृष्ण संपतराव जाधव व डॉ.सौ.रेखा रामकृष्ण जाधव यांनाही १ बोअरवेल घेतला असून त्यावर पूर्ण मालकी हक्क आहे. (२५३)
कृषि							
ला.यो. क्षेत्र १०.१७.००	८१०३	डॉ.रामकृष्ण संपतराव जाधव रेखा रामकृष्ण जाधव				(३६८१) (३६८१)	इतर
क) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		सामाईक क्षेत्र	१.२१००	१.५५			एक नविन बोअरवेल.रामकृष्ण संपतराव जाधव व रेखा रामकृष्ण जाधव यांचा प्रत्येकी ५० पैसे हिस्सा. (१२६०३)
वर्ग (अ) ०.६०.००	८१०४	वसंतराव गोबराजी राठोड	०.४०.००	०.५१		(१४२)	
वर्ग (ब) -							
एकूण	८२५६	[ऊरुवामीना विठ्ठल लोनसुने] [मधुकर विठ्ठल लोनसुने] [संजय विठ्ठल लोनसुने]	१.२१.००	१.५५		(११८०१) (११८०१) (११८०१)	प्रत्येक फेरफार नाही.
मो.ख.क्षेत्र ०.६०.००		सामाईक क्षेत्र	०	०			शेताचा फेरफार क्रमांक : १२६०३ व दिनांक : १२/१०/२०२०
एकूण क्षेत्र (अ+ब) १०.७७.००							
आकारणी १३.००	८११९	[हरीश सिताराम बाहेती] [सरोज हरीश बाहेती] [अल्का पवन मंत्री] [राधिका मनीष मंत्री] [शिल्पा अतुल बाकलीवाल]	५.१२.००	६.५४		(१०८६०) (१०८६०) (१०८६०) (१०८६०) (१०८६०)	
सुडी किंवा विशेष आकारणी		सामाईक क्षेत्र	०	०			
	१०२८६	राधिका मनीष मंत्री (१२.५० %) अल्का पवन मंत्री (१२.५० %) हरिष सिताराम बाहेती (३५ %) सरोज हरिष बाहेती (१५ %) शिल्पा अतुल बाकलीवाल (२५ %)				(१०८६०) (१०८६०) (१०८६०) (१०८६०) (१०८६०)	
		सामाईक क्षेत्र	५.१२००	६.५४			
	१०१२०	रुख्मिणाबाई विठ्ठलराव लोनसुने	१.२१.००	१.५५		(११८०१)	
सुने फेरफार क्र : (१०) (९५)	(१४२) (१६४५) (२३९२) (३६२०) (५५१६) (५६३९) (१०६८६) (१०८६०) (११८०१) (१२३७३)						सीमा आणि मुमापन चिन्ह



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.नं. ७ (दि. १२/१०/२०२०:०२:३४:४८ PM सोनी) व गा.नं.१२ (दि. १९/११/२०१९:०४:३३:४८ PM सोनी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही स्वी-विचक्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.नं. १२ मध्ये गिकांची माहिती अशाचत झाली असल्याने सहाय्यीत <https://bhulakh.mahatnum.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व घेव दि. : २९/१०/२०२१ : १३:०७:२० PM. घेवता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahatnum.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 060510000792216 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



[विशेष/ध.आ./मु.सा.वि./२ म.



नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव

अशोक प्रवेश, अशोक

अशोक प्रवेश, अशोक

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक

५३५१/अशोक

अशोक प्रवेश, अशोक

यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक

३०/३/१९९८ रोजी साह्या सहोनिशी दिले.



सही

[Signature]

पदनाम

अशोक प्रवेश, अशोक



[विशेष-ध. आ./ मुं. सा. वि./५०म.]

No 24568



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक ३६८/६२४२/अकोला

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, वसुंधरा देवलीकळ

इंस्टीट्यूट वाशीम ता. वाशीम जि. अकोला

वालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी रण्यात आली.

तारीख २४.१.१९९८ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



संस्थांचे सहायक निबंधक,

अकोला विभाग.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE

29/01/1998
Permanent Account Number
AABTV3024G

06092010

व. स. म.
8828/95/28
2029

श्री. व. स. म.
व. स. म.
व. स. म.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAROJ HARISH BAHETI
DWARKADAS NARAYANDAS JAJU

12/09/1966
Permanent Account Number
ACXPB8086A

Signature

06092010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HARISH SITARAM BAHETI
SITARAM MANNALAL BAHETI

30/12/1963
Permanent Account Number
AAVPB0613M

Signature

26042010

भारत सरकार
Government of India

सरोज हरीश बाहेती
Saroj Harish Baheti
जन्म तारीख/DOB: 12/09/1966
महिला / FEMALE

8653 3293 9094

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

हरीश सीताराम बाहेती
Harish Sitaram Baheti
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
पुरुष / Male

9507 5442 3561

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
Akola Naka, maa ganga
memorial baheti hospital,
Washim, Washim,
Maharashtra - 444505

पत्ता:
अकोला नाका, मॉ गंगा मेमोरियल बाहेती
हॉस्पिटल, वाशिम, वाशिम,
महाराष्ट्र - 444505

8653 3293 9094

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता मॉ गंगा मेमोरियल बाहेती हॉस्पिटल
अकोला नाका, वाशिम, वाशिम, महाराष्ट्र.
444505

Address: MAA GANGA
MEMORIAL BAHETI HOSPITAL
AKOLA NAKA, Washim, Washim,
Maharashtra, 444505

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
Government of India

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नॉटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No. : 2014/21140/26391

नॉटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No. : 2006/37019/57632

To
राधिका मनिष मंत्री
Radhika Manish Mantri
mauli, namada govind, mantri niwas
pusad naka
Washim
Washim Washim
Maharashtra - 444505
9422861698

To
अल्का पवन मंत्री
Alka Pawan Mantri
chintamani namada govind mantri niwas,
pusad naka,
mu po tq ji washim,
VTC: Washim, PO: Washim,
Sub District: Washim, District: Washim,
State: Maharashtra, PIN Code: 444505,
Mobile: 9422959572

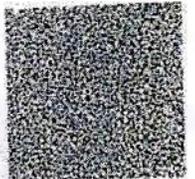
Download Date: 28/08/2017

30/01/2012

19084776



KF190847761F1



Operation Date: 12/08/2015

Signature valid



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7592 5159 5412

8082 4170 1975

माझे आधार, माझी ओळख

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



भारत सरकार
Government of India



राधिका मनिष मंत्री
Radhika Manish Mantri
जन्म तारीख / DOB: 30/08/1984
महिला / FEMALE



अल्का पवन मंत्री
Alka Pawan Mantri
जन्म तारीख / DOB: 28/09/1970
स्त्री / Female

7592 5159 5412

8082 4170 1975

Mautei

मा. उ. का मन्म मंत्री




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


राधेश्याम शिवप्रसाद बलदवा
Radheshyam Shivprasad Baldava

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male



8766 5157 4389

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O शिवप्रसाद बलदवा, खेडकर
गल्ली, शिरूर ताजबंद, लातूर, महाराष्ट्र,
413514

Address: S/O Shivprasad
Baldava, Khedkar Galli, Shirur
Tajband, Shirur Tajband, Latur,
Maharashtra. 413514



 1947
1800-150-1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CNWPP0786M

नाम / Name
RAJU BHURAO POPHALE

पिता का नाम / Father's Name
BAHURAO NARAYAN POPHALE

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/07/1983



हस्ताक्षर / Signature



27012018




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


 राजू भाउराव पोफळे
 Raju Bhaurao Pophale
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
 पुरुष / Male



3457 5248 8103

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता हाउस नं १२२, हनुमान मंदिर
 पाणीची टंकी जवळ, सुंदर वाटिका
 वाशिम, वाशिम, वाशिम, महाराष्ट्र,
 444505

Address: house no 122, hanuman
 mandir water tank, sunder vatika
 washim, Washim, Washim,
 Maharashtra, 444505



 1947
 1800 180 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No. 1947,
 Bengaluru-560 001

व. स. म.
८६२४ २९ २४
२०२१



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CNWPP0786M

नाम / Name
RAJU BHAURAO POPHALE

पिता का नाम / Father's Name
BHAURAO NARAYAN POPHALE

जन्म की तारीख
 Date of Birth
25/07/1983


हस्ताक्षर / Signature

20052019

239/4624

शुक्रवार, 29 ऑक्टोबर 2021 6:04 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसम 22-28

दस्त क्रमांक: 4624/2021

दस्त क्रमांक: वसम /4624/2021

बाजार मूल्य: रु. 1,58,68,000/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.9,52,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसम यांचे कार्यालयान्त

अ. क्र. 4624 वर दि.29-10-2021

रोजी 6:02 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5284

पावती दिनांक: 29/10/2021

सादरकरणाराचे नाव: वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टिट्यूट वाशिम तर्फे अध्यक्ष
सरोज हरीश वाहेती

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30480.00

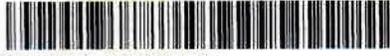
सह उपमुख्य निबंधक - 2
वाशिमसह उपमुख्य निबंधक
Sub Registrar Washim
वाशिम

दस्ताचा प्रकार: अविभाज्य हिश्याचे अंशतः बक्षिसपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानिक स्वशासनाच्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्रा क्र. 1 29 / 10 / 2021 06 : 02 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 29 / 10 / 2021 06 : 04 : 03 PM ची वेळ: (फी)



दस्त गोपवारा भाग-2

वसम 23-28
दस्त क्रमांक:4624/2021

29/10/2021 6 08:28 PM

दस्त क्रमांक : वसम/4624/2021

दस्ताचा प्रकार :-अविभाज्य हिश्याचे अंशतः वक्षिसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हरिप मिताराम वाहेती (35 %) पत्ता:प्लॉट नं: रा अकोला नाका वाशिम ता जि वाशिम , माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पिन नंबर:AAVPB0613M	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:सरोज हरिप वाहेती (15 %) पत्ता:प्लॉट नं: रा अकोला नाका वाशिम ता जि वाशिम , माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पिन नंबर:ACXPB8086A	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:राधिका मनीष मंत्री पत्ता:प्लॉट नं: रा अकोला नाका वाशिम ता जि वाशिम , माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पिन नंबर:	मान्यता देणार वय :-35 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:अल्का पवन मंत्री पत्ता:प्लॉट नं: रा अकोला नाका वाशिम ता जि वाशिम , माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पिन नंबर:	मान्यता देणार वय :-55 स्वाक्षरी:- 		
5	नाव:वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टिट्यूट वाशिम तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीश वाहेती पत्ता:प्लॉट नं: रा अकोला नाका वाशिम ता जि वाशिम , माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पिन नंबर:AABTV3024G	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित अविभाज्य हिश्याचे अंशतः वक्षिसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 10 / 2021 06 : 06 : 59 PM

ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राधेशाम शीवप्रसाद बदलेवा 0 0 वय:48 पत्ता:रा वाशिम ता जि वाशिम पिन कोड:444505		
2	नाव:राजू भाउराव फोफळे 0 0 वय:38 पत्ता:रा वाशिम ता जि वाशिम पिन कोड:444505		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 10 / 2021 06 : 07 : 59 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:29 / 10 / 2021 06 : 08 : 07 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar, Washim
सह दुय्यम निबंधक वग-२
वाशिमपमाणित करण्यात येत की, या
दस्तऐवजात एकूण..२.४....पाने आहे

१ नंबरचे बुकाचे

२६२४

नंबरची नोंदला

सह.दुय्यम निबंधक वग-२, वाशिम

दि. २९ माहे. १० रम २०२१

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Vasundhara Technical Institute Washim Trough Saroj H Baheti	eChallan	00040572021102929694	MH008218641202122E	952500.00	SD	0003886304202122	29/10/2021
2	Vasundhara Technical Institute Washim Trough Saroj H Baheti	eChallan		MH008218641202122E	30000	RF	0003886304202122	29/10/2021
3		By Cash			480	RF		

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4624 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani

M.Com. LL.B.

Enrollment No. MAH/368/1982

Gaurav Vinodkumarji Biyani

B.S.L. LL.B. LL.M.

Enrollment No. MAH-3715/2010

Bhagyashree Gaurav Biyani

B.Com, LL.B.

Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

TITLE INVESTIGATION AND SEARCH REPORT

**FOR THE PROPERTY
FIELD SURVEY NO. 452
OF VILLAGE WASHIM TQ. & DIST. WASHIM**

**PROPERTY OWNER
VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE
R/O WASHIM TQ. & DIST. WASHIM**

FROM,

V. N. BIYANI, G. V. BIYANI

ADVOCATES WASHIM

Mob. No. 9422161453, 9422959611

vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com

DATE : 16/10/2024



॥ Shree ॥

VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B. LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

Date: 16/10/2024

TITLE VERIFICATION AND SEARCH REPORT

Having been engaged by **Vasundhara Technical Institute** having **Registration No. MAH/6242/AKL F-5381/AKL** R/o Maa Ganga Memorial Hospital Akola Naka, Washim Tq. & Dist. Washim for preparing title verification and search report for the property on the basis of the documents submitted by you. I, **G. V. Biyani Advocate Washim** do hereby submit my report as under :-

1. That the transferor **Vasundhara Technical Institute**, R/o Washim Tq. & Dist. Washim are the owner and possessor of the property

A) Full Description of Property situated at Washim Tq. & Dist. Washim owned and possessed by Vasundhara Technical Institute

All those piece and parcel of the agricultural land situated in District Washim, Sub District Registration Taluka Washim, village **Washim-3**, bearing Field Survey no. 452 admeasuring 10 H 67 R having land revenue of Rs. 13.00/- out this land admeasuring **05 H 12 R out of that 02 H 56 R**. The land admeasuring 02 H 56 R is converted to the Non-agricultural Education Use vide order passed by Tahsildar Washim in revenue case no. NAP-34/Washim79/2021-22 dated 28/06/2022. That Layout map is approved by the Municipal Council Washim vide letter no. CBWWM/LF/2022/APL/00015 dated 10/06/2022. That the **Plot area for Open Plot is 10259.34 Sq. Mt. and Amenity Plot is 6404.47 Sq. Mt. and Educational Plot is 7220.420 Sq. Mt.**

2. That the transferor acquired the title by virtue of following documents and transactions.

A. Sale Deed

Particulars of the documents referred:


Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll. No. MAH-3715/2010



BIYANI ASSOCIATES

॥ Shree ॥

VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B., LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbayani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

Sr. No.	Particular and Date of the Documents	Name of Parties	Original / Certified/
1.	7/12 Extract of Survey no. 452 of village Washim-3	Issued by E-Mahabhulekh	Certified
2.	Sale deed Dated 29/10/2021 Document no. 4624/2021	In between Mrs. Saroj Harish Baheti and others and Vasundhara Technical Institute	Original
3.	NA order passed in revenue case no. NAP-34/Washim79/2021-22 dated 28/06/2022	Passed by Tahsildar Washim	Original
4.	Layout map approved vide letter no. CBWWM/LF/2022/APL/00 015 dated 10/06/2022	Passed by Municipal Council Washim	

3. TITLE HISTORY OF THE LAST 13 YEARS FROM THIS DATE SHOWS THE FOLLOWING CHAIN OF TRANSACTION.

Title History of Field Survey no. 452 of Village Washim

- A) That as per the revenue record land from old survey no. 7/2 having new Field Survey no. 452 admeasuring 10 H 67 R land having land revenue of Rs. 6.50/- share 10 H 67 R of village Washim - 3 Tq & Dist Washim was owned and possessed by **Mr. Digamber Jairam Shende** prior to last 30 years through his predecessors in title.
- B) That **Mr. Digamber Jairam Shende** had sold the land admeasuring 01 H 71 R from the Field Survey no. 452 to **Mr. Qureshi Javed Qureshi Ismail, Mr. Qureshi Jamil Qureshi Ismail** by registered sale deed duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 2993/1999 dated 28/12/1999 for consideration of Rs. 1,25,000/-. That the mutation to that effect is recorded in revenue record vide mutation entry no. 852 dated 10/01/2000.

Biyani
Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll No. MAH-3715/2010



BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B. LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

- C) That **Mr. Digamber Jairam Shende** had sold the land admeasuring 01 H 71 R from the Field Survey no. 452 to **Mr. Qureshi Ismail Qureshi Shekh Chand, Mr. Qesh Afsar Qureshi Ismail** by registered sale deed duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 2994/1999 dated 28/12/1999 for consideration of Rs. 1,25,000/-. That the mutation to that effect is recorded in revenue record vide mutation entry no. 853 dated 10/01/2000.
- D) That **Mr. Digamber Jairam Shende** had sold the land admeasuring 01 H 71 R from the Field Survey no. 452 to **Mr. Qureshi Irfan Qureshi Ismail, Mr. Qureshi Riyaz Qureshi Ismail** by registered sale deed duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 2995/1999 dated 28/12/1999 for consideration of Rs. 1,25,000/-. That the mutation to that effect is recorded in revenue record vide mutation entry no. 854 dated 10/01/2000.
- E) That **Mr. Qureshi Ismail Quershi Shekh Chand** had died leaving behind **Mr. Qureshi Javed Qureshi Ismail, Mr. Qureshi Jamil Qureshi Ismail, Mr. Qureshi Irfan Qureshi Ismail, Mr. Qureshi Riyaz Qureshi Ismail, Mr. Qureshi Aaref Qureshi Ismail, Mr. Qesh Afsar Qureshi Ismail, Mr. Qesh Jafar Qureshi Ismail** who had inherited the land from Survey no. 452.
- F) That **Mr. Qureshi Javed Qureshi Ismail, Mr. Qureshi Jamil Qureshi Ismail, Mr. Qureshi Irfan Qureshi Ismail, Mr. Qureshi Riyaz Qureshi Ismail, Mr. Qureshi Aaref Qureshi Ismail, Mr. Qesh Afsar Qureshi Ismail, Mr. Qesh Jafar Qureshi Ismail** had sold the land admeasuring 05 H 12 R from the Field Survey no. 452 and the land admeasuring 05 H 19 R from Survey no. 453/1 to **A) Mrs. Radhika Manish Mantri (12.50%), B) Mrs. Alka Pavan Mantri (12.50%), C) Mrs. Shilpa Atul Bakliwal (25%) D) Mrs. Saroj Harish Baheti (15%) E) Mr. Harish Sitaramji Baheti (35%)** by registered sale deed duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 2889/2011 dated 04/07/2011 for consideration of Rs.

G. V. Biyani
Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll No. MAH-3715/2010



BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B., LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

67,02,000/- . That the mutation to that effect is recorded in revenue record vide mutation entry no. 5516 dated 02/11/2011.

- G) That **Mrs. Saroj Harish Baheti (15%) and Mr. Harish Sitaramji Baheti (35%)** had donoted their 50% undivided share in the land admeasuring 05 H 12 R from the Field Survey no. 452 i.e. 02 H 56 R land to **Vasundhara Technical Institute** on 29/10/2021. The donation deed duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 4624/2021 dated 29/10/2021. That **Mrs. Radhika Manish Mantri and Mrs. Alka Pavan Mantri** had given the consent to the said donation. That the mutation to that effect is recorded in revenue record.
- H) That on 24/01/2022 **Vasundhara Technical Institute** alongwith the consent of **Mrs. Radhika Manish Mantri and Mrs. Alka Pavan Mantri and Mrs. Shilpa Atul Bakliwal** had done the pot hissa measurement vide measurement sheet no. 456/Ati Tatdi Pot Hissa/2021 and in that measurement with the consent of all other co-owner, the land admeasuring 02 H 56 R from southern side dividing the land in East-West direction was allotted to **Vasundhara Technical Institute** and the land admeasuring 02 H 56 R from northern side dividing the land in East-West direction was allotted to **Mrs. Radhika Manish Mantri and Mrs. Alka Pavan Mantri and Mrs. Shilpa Atul Bakliwal**. That accordingly the land admeasuring **02 H 56 R** was mutated in the revenue record in the name of **Vasundhara Technical Institute**.
- I) That **Vasundhara Technical Institute** had applied to the Tahsildar Washim to grant them permission for the conversion of the land from Survey no. 452 admeasuring 02 H 56 R into non-agricultural educational use. That the Tahsildar Washim vide its order passed in case no. NAP-34/Washim79/2021-22 dated 28/06/2022 had granted the permission for conversion of the land from Survey no. 452 admeasuring 02 H 56 R into non-agricultural educational use. And in all plots are made as per sanctioned

G. Y. Biyani
Mr. G. Y. Biyani
Advocate Washim
Enroll. No. MAH-3715/2010



BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani

M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982

Gaurav Vinodkumarji Biyani

B.S.L. LL.B. LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010

Bhagyashree Gaurav Biyani

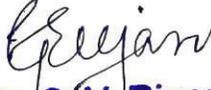
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

map. That Layout map is approved by the Municipal Council Washim vide letter no. CBWWM/LF/2022/APL/00015 dated 10/06/2022. That the **Plot area for Open Plot is 10259.34 Sq. Mt. and Amenity Plot is 6404.47 Sq. Mt. and Educational Plot is 7220.420 Sq. Mt.**

- J) In my search I do not notice any other encumbrances created by the present owner which will affect his right title interest in the property. In my search I notice that the possession of present owner is undisturbed for last 30 years through their predecessors in title. The property is marketable, transferable, heritable and mortgagable.
- K) That the link in the chain of the title has been properly established. All the transactions have been duly verified from the relevant record of Registrar of documents, Revenue record. I am satisfied & confirmed that the property is heritable and transferable and the transferor has right to transfer. All necessary parties have been joined in the documents and the documents have desired legal effect. Fact and Event Material to title have been satisfactorily proved.

4. I have taken the search of record of **Registrar Office Washim** from inspection Book No. 1 and Index No. II and other relevant records for the last 30 years by paying the necessary search fee of Rs. 325/- for year 2012 to 2024 paid vide receipt no. 1113692123 dated 16/10/2024. The original receipt is enclosed herewith.
5. On the basis of searches made by me and the other documents placed before me I certify that the property referred in the Schedule is owned by **Vasundhara Technical Institute** is free from all encumbrances, charges, lien and mortgages or any other claim affecting the clear title of present owner as on the date.
6. I have verified and tallied the document entry from the record of Sub- Registrar of documents and from the record of appropriate authority.


Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll.No.MAH-3715/2010



BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani

M.Com. LL.B.

Enrollment No. MAH/368/1982

Gaurav Vinodkumarji Biyani

B.S.L. LL.B. LL.M.

Enrollment No. MAH-3715/2010

Bhagyashree Gaurav Biyani

B.Com, LL.B.

Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim

Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

7. I am satisfied and confirm that the property is heritable and transferable and the transferor has right to transfer. All necessary parties have been joined in the documents and the documents have desired legal effect. Fact and Event Material to title have been satisfactorily proved.
8. In result I have to submit that I have made necessary searches at the concerned Sub-registrar Office up to date and in the result of searches I am satisfied that the property in question is free from all types of encumbrances and the title of the present owner is clear and marketable, heritable and transferable and mortgagable.
9. Hence this Title Verifications and search report is given on 16/10/2024 along with document referred above and receipt.

Place :- Washim

Date :- 16/10/2024

GAURAV Digitally signed by
VINODKUMARJI GAURAV
ARJI BIYANI VINODKUMARJI
BIYANI
Date: 2024.10.16
10:40:17 +05'30'

Gaurav Vinodkumar Biyani
Advocate Washim

MH009848691202425E	Government of Maharashtra	Regn. 39 M
Department of Registration and Stamps		
16 Oct 2024	Receipt	Receipt no.: 1113692123
	Name of the Applicant :	Gaurav Vinodkumar Biyani
	Details of property of which document has to be searched :	Dist :Washim Village :Vashim 3 S.No/CTS No/G.No. : 452
	Period of search :	From :2012 To :2024
	Received Fee :	325
The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH009848691202425E		
As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required.		
For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan.		
Payment of search fee through GRAS challan can be verified on 'gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithOutReg.php'.		



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



PU-ID: 50646681962

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

50646681962

गाव/पेठ : वाशिम		तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, वाशीम			जिल्हा : वाशिम
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२१७/२/२/२/२९	२६	२१७/२/२/२/२९	[२५५.००] १९६३.७५	क	

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष :	[डॉ. कैलास मदनलाल चरखा फे.क्र.२०७० प्रमाणे]
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शरे :	मा.अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे आदेश क्र रा मा क्र NAP-३४/वाशिम/२२/१९९६-९७ आदेश दि.२४/१०/१९९७ अन्वये स.नं.३८५ मधील १.३३ हे.आर.जमीन अकृषक केली.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
06/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वाशिम/फे.क्र.७३९७ दिनांक ०६/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी दोन शे पंचावन्न चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. ७३९७ प्रमाणे सही- 06/05/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
09/03/2023	आदेशाने नोंद - उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, वाशीम यांचे कडील आदेश क्र. : क्र. न.भू./म.ज.म.अ.१९६६ कलम १५५ दि. : ०६/०३/२०२३ अन्वये र.द.क्र.२८०२/२००४ दि.२९/६/२००४ अन्वये दिलीपसिंह दशरथसिंह चौहान यांचे नाव दाखल करण्यात आले. तसेच ७/१२ वरील फेरफार क्रमांक ३१०६ दि. २०/२/२००७ अन्वये अशोक शंकरलाल हेडा यांचे नाव दाखल करण्यात आले.		H [दिलीपसिंह दशरथसिंह चौहान] [अशोक शंकरलाल हेडा] [२५५.०० चौ.मी]	फेरफार क्रं. ११२६७ प्रमाणे सही- 09/03/2023 उ.अ.भू.अ. वाशिम
29/03/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. वाशिम यांचेकडील र.द.क्र. २८०५/२०१५ दिनांक २४/०७/२०१५ अन्वये अशोक शंकरलाल हेडा यांनी खरेदी दिल्याने हरिष सीतारामजी बाहेती यांचे नाव दाखल करण्यात आले.	दु.नि. वाशिम 2805/2015 24/07/2015	H [हरिष सीतारामजी बाहेती] [२५५.०० चौ.मी]	फेरफार क्रं. ११२८७ प्रमाणे सही- 29/03/2023 उ.अ.भू.अ. वाशिम
24/04/2023	खरेदी नोंद - दु.नि. वाशिम यांचेकडील र.द.क्र. १५९७/२०२३ दिनांक २९/०३/२०२३ अन्वये हरिष सीतारामजी बाहेती यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. वाशिम 1597/2023 29/03/2023	H [वसुंधरा टेकनिकल इन्स्टिट्यूट तर्फे सरोज हरिष बाहेती] [२५५.०० चौ.मी]	फेरफार क्रं. ११४०५ प्रमाणे सही- 24/04/2023 उ.अ.भू.अ., उ.अ.भू.अ. वाशिम
10/03/2024	आदेशाने नोंद - जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख, वाशिम यांचे कडील आदेश क्र. : ४२५० दि. : २८/११/२०२३ अन्वये आणि मुख्याधिकारी नगर परिषद वाशीम यांचे कडील सामिलीकरण मंजुरी आदेश क्रCBWMM2०२३०००६३ दि २९/०६/२०२३ अन्वये शी.न.२६,३९ सी.स.न.२१६/६७/८२मधील प्लॉट क्र ६८,६९,७० क्षेत्र ७९५ चौ.मी.व सी.स.न.२१७/२/१० २९,२१७/१० ३०,३१,३२ व सी.स.न.२१७ भूखंड क्र ३३ या मिळकतीचे एकूण क्षेत्र १९६३.७५ चौ.मी.चे सामिलीकरण करुन सदर मिळकत पत्रिका २१७/२/१० २९,२१७/१० ३०,३१,३२ रद्द करुन व सिसन २१७ मधील भू क्र ३३, २१६/६७/८२ या मिळकत पत्रिकेवरील धारक चे क्षेत्र कमी करुन सी.स.न.२१७/२/१०/२९ या मिळकतीमध्ये सामिल करण्यात येत आहे.सबब सदर मिळकतीचे एकूण क्षेत्र १९६३.७५ चौ.मी अशी नोंद घेण्यात येत आहे		H वसुंधरा टेकनिकल इन्स्टिट्यूट तर्फे सरोज हरिष बाहेती १९६३.७५ चौ.मी	फेरफार क्रं. १२३१३ प्रमाणे सही- 10/03/2024 उ.अ.भू.अ. वाशिम

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **10/03/2024 08:03:49 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **30/04/2024 07:04:30 PM**

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर **0605100002414717** हा क्रमांक वापरावा.





Washim Municipal Council
Additional Owner and Survey No



Proposal Details

Service Name:	Sub-Division & Amalgamation		
Proposal Code:	CBWWM-23-45812	Application Date:	29/06/2023
Site Address :	PLOTNO.29,30,31,32,33,68,69,70, SHEET NO.26,CTS.NO.217/2/L/P/N29,AT.WASHIM ,TA.DIST.WASHIM		
Primary CTS / Survey No:	217		
Plot Area:	1963.71 (sqm)		
Applicant Name:	--	Technical Person Name:	GAURAV GHUGARE

Additional Owner Name

Sr.no	Additional Owner Name
1	HARISH SITARAM BAHETI
2	SAROJ HARISH BAHETI

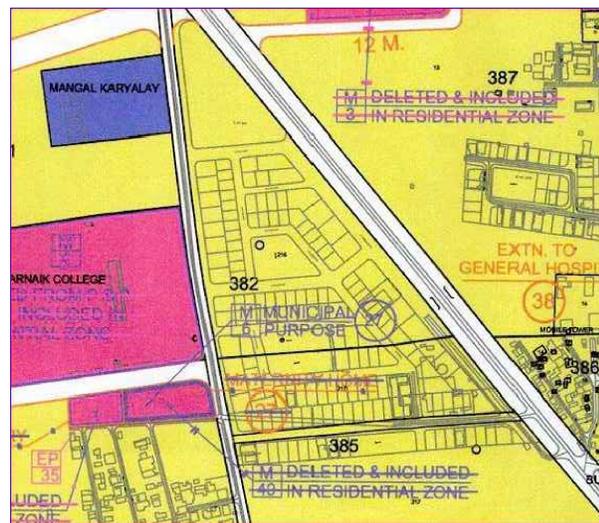
Chief Officer,
Washim Municipal Council,

Details of Before Amalgamation

1.a) Village	1.b) Parcel No.(S.No./H.No., C.S.No., F.P.No., Sub Plot No, Gut No)	Type (1. Sanction Layout 2. Gunthewari)	1.f)Area as per revenue record/CTS	1.g)Area as per Measurement Plan	1.h)Area as per POA	1.j)Area as per Demarcated	1.j)Area in possession	1.k)Stringent Area in SqM	prorata factor	Area Affected by Road widening
WASHIM	CTS NO.216 , 68	Sanctioned	260.00	260.00	0.00	260.00	260.00	260.00	1.00	0.00
WASHIM	SHEET NO.26,33,38,CTS NO.217/2/L/P/N29 , 29	Sanctioned	255.00	255.00	0.00	255.69	255.69	255.00	1.00	0.00
WASHIM	CTS NO.216 , 69	Sanctioned	260.00	260.00	0.00	259.96	259.96	259.96	1.00	0.00
WASHIM	CTS NO.217/L/P/32N , 32	Sanctioned	212.50	212.50	0.00	212.50	212.50	212.50	1.00	0.00
WASHIM	CTS NO.216 , 70	Sanctioned	275.00	275.00	0.00	275.03	275.03	275.00	1.00	0.00
WASHIM	CTS NO.217/2/L/P/N30 , 30	Sanctioned	212.50	212.50	0.00	212.50	212.50	212.50	1.00	0.00
WASHIM	CTS NO.217/L/P/N31 , 31	Sanctioned	212.50	212.50	212.50	212.50	212.50	212.50	1.00	0.00
WASHIM	SHEET NO.33, CTS NO.217 , 33	Sanctioned	276.25	276.25	0.00	276.25	276.25	276.25	1.00	0.00
Total Amalgamated Plot			1963.75	1963.75	212.50	1964.43	1964.43	1963.71		0.00

DETAILS AFTER AMALGAMATION

VILLAGE	Plot No/F No	Area(7-9)	Tangent deduction	remaining Area	prorata factor	DR entitlement	TDR out of column(6)	DR to be utilised on the amalgamated plot(7)
WASHIM	29.30.31.32.33.33.68.69.70-0	1964.28						
TOTAL							1963.71	



Project Details

Building Type - CBWMM-23-45812
 Zone Type - Residential Zone with Shop line. (R-2)
 Location - Non-Congested
 Ward No - Layout Approval
 Plot No. - Amalgamation
 Cts No./Survey No. - 217
 Sheet No. - CTS NO.216
 Zone Number:
 Ward Name :
 Prorata Value : 0.00
 Separation/CRZ Zone Area :

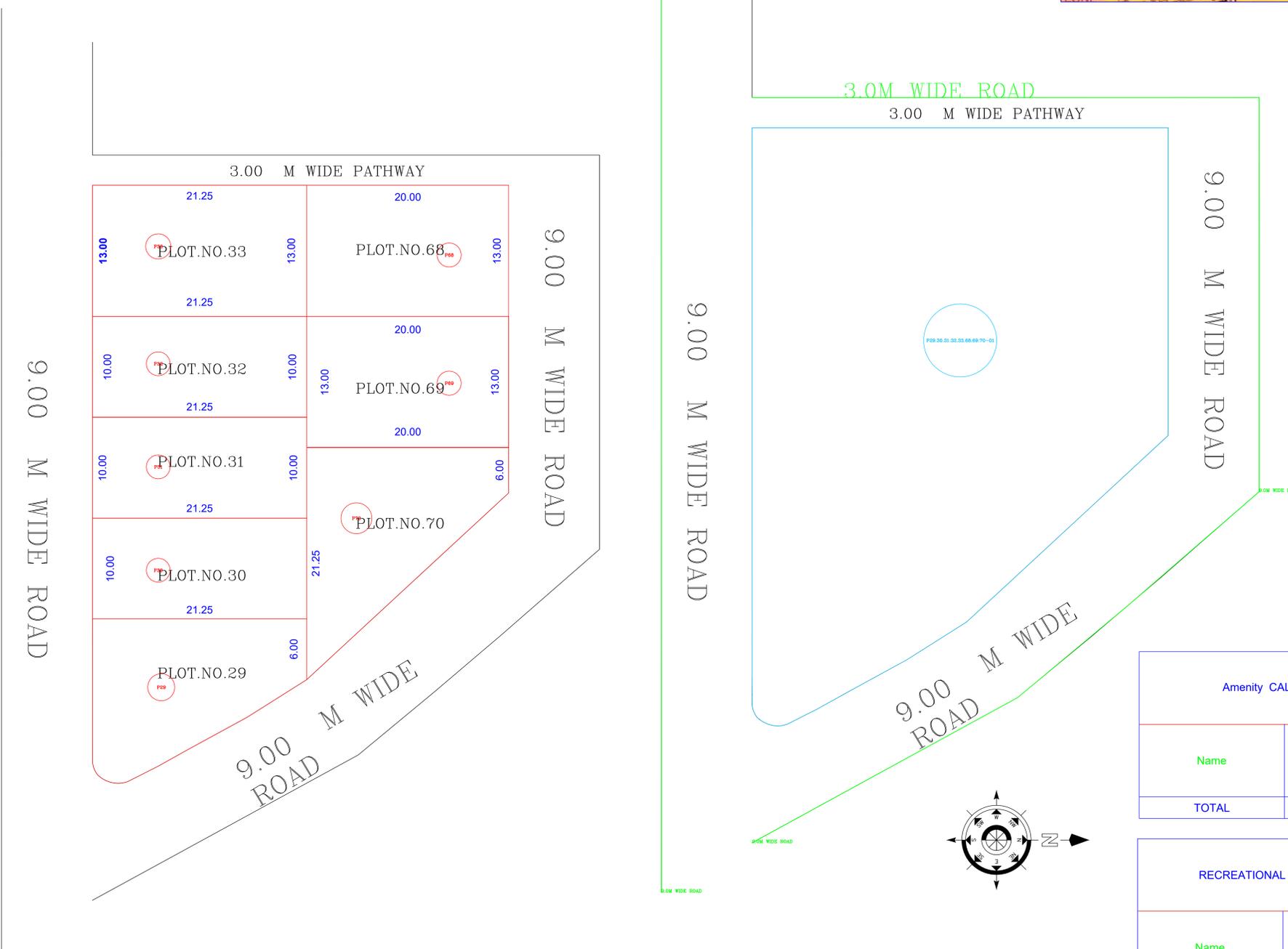
LEGENDS:

PLOT BOUNDRY SHOWN WHITE
 PROPOSED WORK SHOWN RED
 DRAINAGE LINE SHOWN YELLOW LIGHT
 WATER LINE SHOWN BLUE DOTTED
 ENCLOSED BAL SHOWN BROWN
 TERRACE SHOWN DARK YELLOW
 OPEN BAL SHOWN BRAWN
 EXSTING SHOWN BLUE HATCHED



3.0M WIDE ROAD

3.00 M WIDE PATHWAY



BEFORE AMALGAMATION AFTER AMALGAMATION
 SC 1:100 SC 1:100

Owner details

Owner Name	Postal Address	Contact Number
SAROJ HARISH BAHETI	AKOLA NAKA ,WASHIM 444505	9423127960
HARISH SITARAM BAHETI	AKOLA NAKA ,WASHIM 444505	9423127962
Saroj Harish Baheti	„Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127960
HARISH SITARAM BAHETI	„Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127962
Saroj Harish Baheti	„Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127960
HARISH SITARAM BAHETI	„Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127962
Saroj Harish Baheti	„Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127960
HARISH SITARAM BAHETI	„Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127962
Saroj Harish Baheti	„Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127960
HARISH SITARAM BAHETI	„Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127962
Saroj Harish Baheti	„Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127960
HARISH SITARAM BAHETI	„Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127962
Saroj Harish Baheti	„Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127960
HARISH SITARAM BAHETI	„Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127962

Amenity CALCULATION

Name	Area
TOTAL	0.00

RECREATIONAL CALCULATION

Name	Area
TOTAL	0.00

AREA STATEMENT

Sl. No.	Description	Area (Sq. M)
1	Plot Area	1963.75
2	Area of Road	0.00
3	Area of Pathway	0.00
4	Area of Enclosure	0.00
5	Area of Terrace	0.00
6	Area of Open Balcony	0.00
7	Area of Water Body	0.00
8	Area of Drainage	0.00
9	Area of Other	0.00
10	Total	1963.75

AKOLA NAKA ,WASHIM 444505

DESCRIPTION OF PROJECT :

Type of Proposal - Commercial
 Amalgamation
 SITE ADDRESS -
 PLOT NO. 29, 30, 31, 32, 33, 68, 69, 70, SHEET NO. 26, CTS NO. 217/2/L/P/N29 AT WASHIM, TA. DIST WASHIM
 Name of Structural Engineer - GAURAV VISHAY DRUDRARE
 ADDRESS OF OFFICE -
 MADHAV NAGAR ZANJARE LAYOUT AMBKA NAKA, LARWALA WASHIM 444505
 OWNERS SIGN - TECHNICAL PERSON SIGN
 SCALE - 1:100
 JOB NO - CBWMM-23-45812 CHECK BY -
 SUBMISSION DRAWING



BIYANI ASSOCIATES

|| 311133 ||

VinodKumar Nandlalji Biyani

M.Com, LL.B.

Enrollment No. MAH/368/1982

Gaurav Vinodkumarji Biyani

B.S.L, LL.B., LL.M.

Enrollment No. MAH-3715/2010

Bhagyashree Gaurav Biyani

B.Com, LL.B.

Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim

Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

TITLE INVESTIGATION AND SEARCH REPORT

FOR THE PROPERTY

NAZUL SHEET NO. 26 CTS NO. 217/2/L/P/N/29 PLOT NO. 29

OF VILLAGE WASHIM TQ. & DIST. WASHIM

PROPERTY OWNER

VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE

R/O WASHIM TQ. & DIST. WASHIM

FROM,

V. N. BIYANI, G. V. BIYANI

ADVOCATES WASHIM

Mob. No. 9422161453, 9422959611

vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com

DATE : 16/10/2024

Vasundhara Technical Institute Washim

Date: 16/10/2024

TITLE VERIFICATION AND SEARCH REPORT

Having been engaged by **Vasundhara Technical Institute** having Registration No. **MAH/6242/AKL F-5381/AKL** R/o Maa Ganga Memorial Hospital Akola Naka, Washim Tq. & Dist. Washim for preparing title verification and search report for the property on the basis of the documents submitted by you. I, **G. V. Biyani Advocate Washim** do hereby submit my report as under :-

1. That the transferor **Vasundhara Technical Institute**, R/o Washim Tq. & Dist. Washim are the owner and possessor of the property

A) Full Description of Property situated at Washim Tq. & Dist. Washim owned and possessed by Vasundhara Technical Institute

All those piece and parcel of the agricultural land situated in District Washim, Sub District Registration Taluka Washim, village **Washim**, bearing Nazul Sheet no. 26 CTS no. 217/2/L/P/N/29 Plot no. 29 admeasuring 1936.75 Sq. Mt.

2. That the transferor acquired the title by virtue of following documents and transactions.

A. Sale Deed

Particulars of the documents referred:

Sr. No.	Particular and Date of the Documents	Name of Parties	Original / Certified/
1.	Property Card nazul sheet no. 26 CTS no. 217/2/L/P/N29	Issued by E-Mahabhulekh	Certified
2.	Sale deed Dated 29/11/2022 Document no. 5609/2022	In between Mrs. Saroj Harish Baheti and Vasundhara Technical Institute	Original
3.	Sale deed Dated 29/03/2023	In between Mr. Harish Sitaram Baheti and Vasundhara Technical	Original


Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll.No.MAH-3715/2010



VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B., LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

	Document no. 1597/2023	Institute	
4.	Sale deed Dated 11/10/2022 Document no. 4988/2022	In between Mr. Ashok Shankarlal Heda and Vasundhara Technical Institute	Original
5.	Sale deed Dated 29/11/2022 Document no. 5608/2022	In between Mr. Milindkumar Sureshchandra Somani and Vasundhara Technical Institute	Original

3. TITLE HISTORY OF THE LAST 13 YEARS FROM THIS DATE SHOWS THE FOLLOWING CHAIN OF TRANSACTION.

Title History of Nazul Sheet no. 26 CTS no. 217/2/L/P/N/29 Plot no. 29 of Village Washim

- A) That as per the revenue record prior to last 13 years from this date the property from Field Survey no. 385 admeasuring 07 H 06 R land share 01 H 33 R of village Washim Tq. & Dist. Washim was owned & possessed by **Mr. Kailash Madanlal Charkha** through his predecessors in title.
- B) That **Mr. Kailash Madanlal Charkha** had applied to the Additional Collector Akola to grant him permission for the conversion of the land from Survey no. 385 admeasuring 01 H 33 R into non-agricultural residential use. That the Additional Collector Akola vide its order passed in case no. NAP-34/Washim/22/1996-97 dated 24/10/1997 for conversion of the land from Survey no. 385 admeasuring 01 H 33 R into non-agricultural residential use. And in all plots are made as per sanctioned map.
- C) That the land from Survey no. 385 came under the Nazul City Survey of Washim. that the land from Survey no. 385 admeasuring 01 H 33 R was given Nazul Sheet no. 26 CTS no. 217/2.
- D) That **Mr. Kailash Madanlal Charkha** had sold the Plot no. 29

Biyani
Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll. No. MAH-3715/2010



BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani

M.Com. LL.B.

Enrollment No. MAH/368/1982

Gaurav Vinodkumarji Biyani

B.S.L. LL.B., LL.M.

Enrollment No. MAH-3715/2010

Bhagyashree Gaurav Biyani

B.Com, LL.B.

Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

admeasuring 255.00 Sq. Mt. from Survey no. 385 to **Mr. Dilipsing Dashrathsing Chavhan and Mr. Ashok Shankarlal Heda** on 29/06/2004 for consideration. The sale deed is duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 2802/2004 on 29/06/2004. The mutation to that effect is recorded in revenue record vide mutation entry no. 3106 dated 22/02/2007.

- E) That **Mr. Dilipsing Dashrathsing Chavhan and Mr. Ashok Shankarlal Heda** had sold the Plot no. 29 admeasuring 255.00 Sq. Mt. from Survey no. 385 having Nazul Sheet no. 26 CTS no. 217/2L/P/N/29 to **Mr. Harish Sitaramji Baheti** on 24/07/2015 for consideration. The sale deed is duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 2805/2015 on 24/07/2015. The mutation to that effect is recorded in revenue record.
- F) That **Mr. Harish Sitaramji Baheti** had sold the Plot no. 29 admeasuring 255.00 Sq. Mt. from Survey no. 385 having Nazul Sheet no. 26 CTS no. 217/2L/P/N/29 to **Vasundhara Technical Institute** on 29/03/2003 for consideration. The sale deed is duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 1597/2023 on 29/09/2023. The mutation to that effect is recorded in revenue record.
- G) That as per the revenue record prior to last 13 years from this date the property from Field Survey no. 385 admeasuring 07 H 06 R land share 01 H 33 R of village **Washim Tq. & Dist. Washim** was owned & possessed by **Mr. Kailash Madanlal Charkha** through his predecessors in title.
- H) That **Mr. Kailash Madanlal Charkha** had applied to the Additional Collector Akola to grant him permission for the conversion of the land from Survey no. 385 admeasuring 01 H 33 R into non-agricultural residential use. That the Additional Collector Akola vide its order passed in case no. NAP-34/Washim/22/1996-97 dated 24/10/1997 for conversion of the land from Survey no. 385 admeasuring 01 H 33 R into non-agricultural residential use. And in all plots are made as per sanctioned map.

G. V. Biyani
Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll.No.MAH-3715/2010



BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B. LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

- D) That the land from Survey no. 385 came under the Nazul City Survey of Washim. that the land from Survey no. 385 admeasuring 01 H 33 R was given Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217.
- J) That **Mr. Kailash Madanlal Charkha** had sold the Plot no. 30 admeasuring 212.50 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217/L/P/N/30, Plot no. 31 admeasuring 212.50 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217/L/P/N/31, Plot no. 32 admeasuring 212.50 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217/L/P/N/32 to **Mr. Ashok Shankarlal Heda** on 09/08/2012 for consideration of Rs. 10,84,000/-. The sale deed is duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 3680/2012 on 09/08/2012. The mutation to that effect is recorded in revenue record.
- K) That **Mr. Ashok Shankarlal Heda** had sold the Plot no. 30 admeasuring 212.50 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217/L/P/N/30, Plot no. 31 admeasuring 212.50 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217/L/P/N/31, Plot no. 32 admeasuring 212.50 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217/L/P/N/32 to **Vasundhara Technical Institute** on 11/10/2022 for consideration of Rs. 22,95,000/-. The sale deed is duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 4988/2022 on 11/10/2022. The mutation to that effect is recorded in revenue record.
- L) That **Mr. Kailash Madanlal Charkha** had sold the Plot no. 33 admeasuring 276.25 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217/L/P/N/33, to **Mr. Milind Sureshchandra Somani** on 21/12/2007 for consideration. The sale deed is duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 3176/2007 on 20/12/2007. The mutation to that effect is recorded in revenue record.
- M) That **Mr. Milind Sureshchandra Somani** had sold the Plot no. 33 admeasuring 276.25 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS


Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll.No.MAH-3715/2010



VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B. LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

- no. 217/L/P/N/33, to **Vasundhara Technical Institute** on 29/11/2022 for consideration. The sale deed is duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 5608/2022 on 29/11/2022. The mutation to that effect is recorded in revenue record.
- N) That as per the revenue record prior to last 13 years from this date the property from Field Survey no. 382 admeasuring 04 H 24 R land share 04 H 24 R of village Washim Tq. & Dist. Washim was owned & possessed by **Mr. Chandrakant Rambhau Salve, Mr. Rajendra Rambhau Salve and Mr. Vijay Rambhau Salve** through his predecessors in title.
- O) That **Mr. Chandrakant Rambhau Salve, Mr. Rajendra Rambhau Salve and Mr. Vijay Rambhau Salve** had applied to the Additional Collector Washim to grant him permission for the conversion of the land from Survey no. 382 admeasuring 04 H 24 R into non-agricultural residential use. That the Additional Collector Washim vide its order passed in case no. NAP-34/Washim/4/2001-02 dated 29/09/2001 for conversion of the land from Survey no. 382 admeasuring 04 H 24 R into non-agricultural residential use. And in all plots are made as per sanctioned map
- P) That the land from Survey no. 382 came under the Nazul City Survey of Washim. that the land from Survey no. 382 admeasuring 04 H 24 R was given Nazul Sheet no. 39 CTS no. 216.
- Q) That **Mr. Chandrakant Rambhau Salve, Mr. Rajendra Rambhau Salve and Mr. Vijay Rambhau Salve** had sold the Plot Plot no. 68 admeasuring 260.00 Sq. Mt., Plot no. 69 admeasuring 260.00 Sq. Mt. Plot no. 70 admeasuring 260.00 Sq. Mt. from Survey no. 382 Nazul Sheet no. 39 CTS no. 216, to **Mrs. Saroj Harish Baheti** on 31/08/2009 for consideration of Rs. 6,36,000/-. The sale deed is duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 2182/2009 on 31/08/2009. The mutation to that effect is recorded in revenue record.

G. V. Biyani
Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll.No.MAH-3715/2010



VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B., LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

- R) That **Mrs. Saroj Harish Baheti** had sold the Plot no. 68 admeasuring 260.00 Sq. Mt., Plot no. 69 admeasuring 260.00 Sq. Mt. Plot no. 70 admeasuring 260.00 Sq. Mt. from Survey no. 382 Nazul Sheet no. 39 CTS no. 216, to **Vasundhara Technical Institute** on 29/11/2022 for consideration. The sale deed is duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 5609/2022 on 29/11/2022. The mutation to that effect is recorded in revenue record.
- S) That Vasundhara Technical Institute had applied to the Municipal Council Washim to amalgamate the Plot no. 68 admeasuring 260.00 Sq. Mt., Plot no. 69 admeasuring 260.00 Sq. Mt. Plot no. 70 admeasuring 260.00 Sq. Mt. from Survey no. 382 Nazul Sheet no. 39 CTS no. 216, Plot no. 33 admeasuring 276.25 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217/L/P/N/33, Plot no. 30 admeasuring 212.50 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217/L/P/N/30, Plot no. 31 admeasuring 212.50 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217/L/P/N/31, Plot no. 32 admeasuring 212.50 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217/L/P/N/32 and Plot no. 29 admeasuring 255.00 Sq. Mt. from Survey no. 385 having Nazul Sheet no. 26 CTS no. 217/2L/P/N/29 in one plot. That the municipal Council Washim had granted the permission for the amalgamation of the Plot vide letter no. CBWWM/2023/SA/APL00063 dated 29/06/2023.
- T) That the SLR Washim vide its order no. 4250 dated 28/11/2023 had granted the permission for the amalgamation of the Plot. That accordingly the name of **Vasundhara Technical Institute** is mutated on Nazul Sheet no. 26 CTS no. 217/2L/P/N/29 admeasuring 1936.75 Sq. Mt.
- U) In my search I do not notice any other encumbrances created by the present owner which will affect his right title interest in the property. In my search I notice that the possession of present owner is undisturbed for last 30 years through their predecessors in title. The property is marketable, transferable,


Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll No. MAH-3715/2010



BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B., LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

heritable and mortgagable.

V) That the link in the chain of the title has been properly established. All the transactions have been duly verified from the relevant record of Registrar of documents, Revenue record. I am satisfied & confirmed that the property is heritable and transferable and the transferor has right to transfer. All necessary parties have been joined in the documents and the documents have desired legal effect. Fact and Event Material to title have been satisfactorily proved.

4. I have taken the search of record of **Registrar Office Washim** from inspection Book No. 1 and Index No. II and other relevant records for the last 30 years by paying the necessary search fee of Rs. 325/- for year 2012 to 2024 paid vide receipt no. 1113692055 dated 16/10/2024. The original receipt is enclosed herewith.
5. On the basis of searches made by me and the other documents placed before me I certify that the property referred in the Schedule is owned by **Vasundhara Technical Institute** is free from all encumbrances, charges, lien and mortgages or any other claim affecting the clear title of present owner as on the date.
6. I have verified and tallied the document entry from the record of Sub- Registrar of documents and from the record of appropriate authority.
7. I am satisfied and confirm that the property is heritable and transferable and the transferor has right to transfer. All necessary parties have been joined in the documents and the documents have desired legal effect. Fact and Event Material to title have been satisfactorily proved.
8. In result I have to submit that I have made necessary searches at the concerned Sub-registrar Office up to date and in the result of searches I am satisfied that the property in question is free from all types of encumbrances and the title of


Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll No. MAH-3715/2010



VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B., LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

the present owner is clear and marketable, heritable and transferable and mortgagable.

9. Hence this Title Verifications and search report is given on 16/10/2024 along with document referred above and receipt.

Place :- Washim
Date :- 16/10/2024

GAURAV Digitally signed by
VINODKUM GAURAV
ARJI BIYANI VINODKUMARJI
BIYANI
Date: 2024.10.16
08:57:30 +05'30'

Gaurav Vinodkumar Biyani
Advocate Washim
Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll.No.MAH-3715/2010

MH009825179202425E	Government of Maharashtra	Regn. 39 M
Department of Registration and Stamps		
16 Oct 2024	Receipt	Receipt no.: 1113692055
	Name of the Applicant :	Gaurav Vinodkumar Biyani
	Details of property of which document has to be searched :	Dist :Washim Village :Vashim 1 S.No/CTS No/G.No. : 217
	Period of search :	From :2012 To :2024
	Received Fee :	325
The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH009825179202425E		
As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required.		
For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan.		
Payment of search fee through GRAS challan can be verified on ' gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithoutReg.php '.		

श्री आर.एन.आठरे, अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला यांचे न्यायालयात
 रा. मा. क्र. एनएपी. ३४/वाणिम-३२/९६-९७

- आ दे न -

[घाटीत दिनांक २४ माहे २००४]

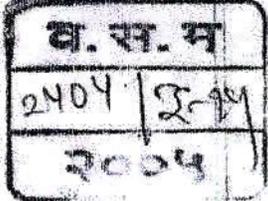
महाराष्ट्र जमीने महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ [१] नुसार श्री कैलास मदनलाल चरबा, रा. गुस्वार बाजार शिबडीक वाणिम ता. वाणिम जिल्हा अकोला यांनी मौ. वाणिम भाग-३ ता. वाणीम येथील शेत न. नं. ३८५ मधील ७=०६ हे. पैकी १=३२ हेक्टर जमीन निवासी प्रयोजनाची अर्जाक - परवानगी मिळण्यात अर्ज केला आहे.

२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक अकूजी/मौजे वाणिम/सर्व्हे क्र. ३८५ भाग/सर्व्हे/५२३, दि. २१.४.९७ नुसार त्यांचे पत्रातील अटीनुसार सदर जमीन निवासी प्रयोजनाची अर्जाक परवानगी देण्यात हरकत नसल्याचे कळविले आहे. त्याचप्रमाणे पुस्तकीत भूडंडाचा अभ्यास देखील मंजूर केला आहे.

३) सदर जमीन ही नगर परिषद वाणिम चे क्षेत्रात समाविष्ट आहे. नगर परिषद, वाणीम यांनी त्यांचे अभ्यास अर्जाप दिलेले नाहीत. ह्या - कारणांसाठी पत्र दिनांक २४.२.९७ नुसार निवारणा करण्यात येवून व स्मरणपत्र दि. २८.५.९७, २६.६.९७ व दि. ७.७.९७ नुसार स्मरण व समज देण्यात येवूनही वाणीम नगर परिषदेने विहित कालावधीत अभ्यास दिले नसल्याने त्यांची कोणतीच हरकत नाही असे गृहीत धरण्यात येत आहे.

४) कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ, वाणिम यांनी त्यांचे अभ्यास विहित कालावधीत पाठविले नाहीत. मात्र प्रकरणात उप-कार्यकारी अभियंता, मराठम उप विभाग वाणिम यांनी त्यांचे पत्र क्र. उपका/वाणिम/ता/११८९, दि. ०४/०७/९७ नुसार-त्यांची कोणतीच हरकत नाही असे कळविले असून प्रश्नाधीन जमीनीमध्ये कोणतीही लघु व उच्चदाब विद्युत वाहीनी जात नसल्याचे स्पष्ट केले आहे.

५) सदर जमीनीचा अर्जाक कर आकारणीचा दर शासन, राजपत्र दि. १०जून १९८२ मध्ये प्रसिद्ध झाल्याप्रमाणे ०=२२ पैसे प्रतिचौरस मिटर एवढा आहे. त्याप्रमाणे वापर करण्यात येणा-या जमीनीचा तपसिल व अर्जाक कर आकारणीचा तपसिल खालीलप्रमाणे येतो.



.../२...



१७] प्रत्यक्ष जागेवर आख्याने केल्याप्रमाणे घेणा-या देखाव्याप्रमाणे अर्जांक कर आकारण्यात येईल.

१०] स्थानीक प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या बांधकामात दुस्तरी अथवा वाढ नगर परिषद/ नगर स्वचा विभाग/ जि.प्रा.धिकारी यांचे पूर्व परवानगी विधाय करता येणार नाही.

११] या अभिन्यासातील रस्ते, गल्ल्या व जेजा-वांच्या अभिन्यासातील रस्ते, गल्ल्या यांचे वीज व रस्ते सन्वय करावा लागेल व ते स्विकारीता छुले देवाचे लागतील.

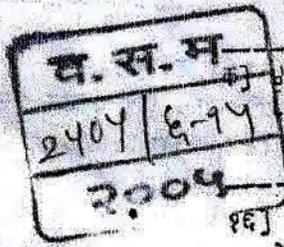
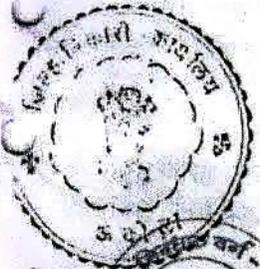
१२] या अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाकरिता प्रस्तावित छुल्या जागेचा उपयोग व रस्ते यांचा उपयोग सार्वजनिक कामाकरिता करण्यात यावा. छुल्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम स्थानीक प्राधिकरणाचे पूर्व परवानगी विधाय करता येणार नाही. छुली जागा व रस्त्याखालील जागा ही स्थानीक प्राधिकरणात नाममात्र तुल्क घेवून विहित करावी लागेल.

१३] या जमिनीमध्ये काही पूर्व अस्तित्वात, मुळ आख्याना प्रत्यक्ष नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम देवावी. त्याप्रमाणे जमिनीचा अभिन्यास तयार करावा. सदर जमिनीवस्तू विस्तृत वाहीनी जात अस्तित्वात किंवा टेलीफोन लाईन जात अस्तित्वात ती अर्जासाठी जमिनी रस्त्याचे कडेला स्थानांतरण करावी लागेल ती पर्यन्त मूळडाची विक्री करता येणार नाही.

१४] या अभिन्यासात खालील देखासाही वाणीम नगर परिषदेकडे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वचा अधिनियमाच्या कलम १३४ अन्वये विहित केलेला विकास धर्म भत्ता लागेल. तो गल्ले नगर परिषद, वाणीम यांचेकडून विकास परवानगी सहा महिन्यांचे आत घ्यावी लागेल तसे न केल्यात बांधकामाची आवश्यक ती परवानगी नगर परिषदेकडून देण्यात येणार नाही. सदर अभिन्यासात वा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वचा अधिनियम १२६६ च्या कलम ४४ नुसार आवश्यक असलेली विकास परवानगी नगर परिषदेकडून घेणे - बंधनकारक राहिल.

१५] या अभिन्यासातील खालील मूळडावर बांधकाम करताना त्याचे समोर दर्शविल्याप्रमाणे समासाची अंतरे तोडावी लागतील.

मूळड क्रमांक	एकूण मूळडाची तोंडवा	समोच्च मिटर	सागत: दोन्ही मिटर: बाजूनी मिटर.
अ) २४, २५, २६ [४५० चौमी किंवा त्यापेक्षा मोठ्या क्षेत्रफळीचे मूळडासाठी]	३ मूळड	४=५०मी	४=५० ३=०० मी.
ब) १, २, ३ व ३३ [३०० चौमी किंवा त्यापेक्षा मोठ्या परन्तु ४४९ चौमी. पेक्षा कमी क्षेत्रफळ असणा-या मूळडासाठी]	४४ मूळड	४=५०मी.	३=०० मी. २=२५मी.
३) २२ व २० ते २३ [१५० चौमी. पेक्षा अधिक व २९९ पेक्षा कमी क्षेत्रफळ असणा-या मूळडासाठी.]	२६ मूळड	३=००मी.	१=५० १=५०मी. मी.



१६] राष्ट्रीय महामार्ग, राज्य मार्ग अथवा प्रमुख जि.प्रा. मार्गाच्या मध्यरेषेपासून २५ मी. [पंचाक्षत मिटर] अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय करता येणार नाही व असे बांधकाम करता कामा नये.



१७) विजेच्या तारांमासुन उभो जाडवी तारांमासुनी अंतरे विद्युत मंडळाचे प्रचलित नियमानुसार तथा प्रमाणीत विकृत निवडक नियमावलीनुसार तोडावी लागतील.

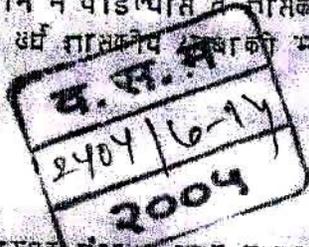
१८) या जमीनोवर निवासी प्रवाजनाई देणारे ८२५०=०० चौ. मि. आहे. त्यावर वार्षिक अकूजी कर आकारणी होती या. मो. ला ०=२२ ते प्रमाणे - रुपये १२३५=०० [अहारी रुपये एक हजार जाऊन तसोतीत फक्त] अकूजी कर आकारण्यात येत आहे.

१९) शासन, परिवहन मंडळ व जन विभाग क्र. एनएर. १०७७/एल. एत. २, दि. १८.०४.७२ अन्वये व महाराष्ट्र जमीन मंडळ अधिनियम, १९६५ चे कलम-४० प्रमाणे अकूजी कर आकारणीचे तीन गट कातरण कर करावा लागेल. सदर जमीन ही "ब" वर्ग नगर परिषद हद्दीमध्ये आहे. त्यामुळे त्यावर कातरण कर रुपये ५५११/- [अहारी रुपये पाच हजार पाचशे अकरा फक्त] करावा लागेल.

२०) या अभियांत्रिकी महा. शासनक, नगर रचना, अकोला वानि स्थिति पत्र दि. २१/०४/९० अन्वये अर्जदाराने तादर केलेल्या मोजमा नकार्याचे आधारे अकूजी करवानगी देण्याची संमति दिली आहे. सदर जमीनीचे हद्दीबाधत अथवा हक्काबाधत कायदेशीर अडवणी भविष्यात निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार स्वतःजबाबदार राहिल.

२१) वारिज पैकी कोणत्याही अटीचे/शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उपर्युक्त बाधतीत जे नियम अस्तित्वात असतील त्याप्रमाणे जिल्हाधिकारी जो वंड - आकारतील त्याचा भ्रंशा अर्जदारात करावा लागेल अथवा जो आदेश देतील त्याचे पालन करावे लागेल.

२२) या अभियांत्रिकीतील जे बांधकाम अथवा नियमबाह्य असिल असे बांधकाम वाडून टाकण्याचा आदेश देण्यास जिल्हाधिकारी तय्यम राहतील. त्या आदेशाचे पालन करणे अर्जदारावर लक्षनकारक राहिल. असे बांधकाम आदेश दिल्यावर अर्जदाराने न वाडल्यास जे तात्काळीय वॅन्ची मार्फत काढून टाकण्यात येईल व त्यावर येणारा धर्म शासकीय मंडळाची म्हणून अर्जदाराकडून वसूल करण्यात येईल.



प्रतिलिपी:-

[आ. एन. आर्कर]

अप्यर जिल्हाधिकारी, अकोला.

- १) महाप्यक जंमलक, नगर रचना, विभाग, अकोला.
- २) सुव्याधिकारी, नगर परिषद, वागीम मार्फत तहसिलदार, वागीम.
- ३) उप विभागीय अधिकारी, वागीम.
- ४) तहसिलदार, वागीम.
- ५) तलाठी, वागीम मार्फत तहसिलदार, वागीम.
- ६) श्री. कैलास मदनलाल वरखा रा. शिमशोक, गुल्वार बाजार वागीम
- ७) निवड नत्तो.

यांना माहितो व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

तहसिलदार, वागीम यांनी या आदेशाची नोंद घेतल्याचा अहवाल आदेश मिळाल्याचे तारखेपसुन तात दिवसाचे आत तादर करावा.

अप्यर जिल्हाधिकारी, अकोला.



.../२/...



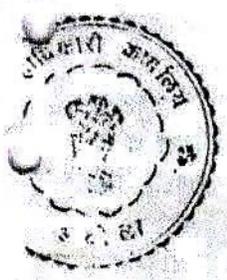
विवरण	जमीनीचे एकूण क्षेत्रफळ चौ. मिटर	अकृषिक कर रुये वैसे.
१) निवासां क्षेत्र	८३५०.००	१८३७=००
२) कुल्या जागेचे क्षेत्र	१३३१.६०	२९२=९५
३) रत्त्याखालील जमीनीचे क्षेत्र	३६१८.४०	७९६=०५
एकूण खातिरा खालील जमीनीचे क्षेत्र	१३३००.००	२९२६=००

व.स.म.
२०२२

सर्वेक्षण निबंधक कार्यालय
साशिम

अभियांतातील कुली जागा व रत्त्याखालील जागा ही तार्वर्जिक कायद्यात घेत असल्याने त्या जमीनीवरील अकृषिक कर आकारणीस महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ११७ (४) अन्वये खालील नमुद केल्याप्रमाणे तुट देण्यात घेत आहे.

प्रयोजन-	क्षेत्रफळ	तुट दिलेला आकार	
	चौ. मिटर	रुये	वैसे.
१) कुली जागा	१३३१=६०	२९२=९५	
२) रत्त्याखालील जागा	३६१८=४०	७९६=०५	
एकूण:-	४९५०=००	१०८९=००	



मंजूर अभियांतातील प्रत्येक भूखंडावर किती अकृषिक कर-
आकारण्यात आला आहे याचा तपशील आदेशा सोबत जोडलेल्या प्रपत्र "अ" मध्ये नमुद केलेला आहे.

६) सदर जमीनीचा अभियंता [७/१२वो प्रत] त्वांसणी असता व उप-विभागीय अधिकारी वाणीम यांनी त्यांचे दि. २९.७.९७ चे अहवालानुसार कर्जावल्याप्रमाणे श्री कैलास मदनलाल चरडा, रा. वाणीम हे त्या जमीनीचे भोगवटदार वर्ग १ चे खातेदार आहेत व त्यावर कोणताही बोजा नमुद केलेला नाही.

.../३/...



व.स.म.
२५०५/४-१५
२००५



७] उपरोक्त परिस्थितीत मी, ज.न. आजरे अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम-४४(२) अन्वये मौ.वागीम भाग-३ ता.वागीम वि.अकोला येथील जेत त.नं. ३८५ मधील १=३३ हे.जेत जमीन निवासी प्रयोजनाधी श्री कैलास मदनलाल वरजा, राहणार शिखरीक गुस्वार धाजार वागीम यांना अर्जाक वापर करण्याची परवानगी बालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती:-

- १] ही परवानगी उक्त अधिनियमाचे अंतर्गत व त्याखाली असलेल्या प्रचलित नियमानुसार देण्यात येत आहे.
- २] ही जमीन ज्या कारणास्तव अर्जाक वापर करण्याची परवानगी दिली असलेल त्याच कारणास्तव वापर करणे बंदनकारक राहिल व उक्त-वापरात जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगी लिखाव उत्तर दुस-या प्रयोजनाधी करता येणार नाही.
- ३] प्रस्तावीत भूखेड्याचे भविष्यात विभाजन करता येणार नाही. विभाजन करावयाचे असल्यात त्यासाठी ह्या कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- ४] यासोबत जोडलेल्या अधिनियमात तात्पुरती मंजूरी [provisional] देण्यात येत आहे. या अधिनियमाप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर भोजणी आख्या स तालुका निर्दिष्ट भूमी अधिभू, वागीम यांच्याकडून करून घ्यावी लागेल व त्यानंतर ह्या कार्यालयाकडून अंतीम मंजूरी प्राप्त करावी लागेल, अशी अंतीम मंजूरी ही आदेशाच्या तारखेपासून ३ महिन्यांचे अंत प्राप्त करावी लागेल, अन्यथा तदर्थचे परवानगी ही आपोआप रद्द होईल.
- ४अ] या अधिनियमाप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर आख्या व भोजणी तालुका निर्दिष्ट भूमी अधिभू, वागीम यांच्याकडून करण्यात येत असतांना त्यामध्ये फरक आल्यास त्यास तहाध्यक संचालक, नगर कर स्थाना, अकोला ह्या कार्यालयाची परवानगी घ्यावी लागेल.
- ५] अर्जदारास तसेच करून घ्यावी लागेल तसेच प्रस्तुतचा आदेश व तसेच न केल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल.
- ६] अर्जदार/भूखेड्याक यांना बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी बांधकामाची परवानगी स्थानिक प्राधिकरणाकडून त्यांनी घ्यावी लागेल. तसेच - बांधकामाचे नकाशेही मंजूर करून घ्यावे लागतील.
- ७] अर्जदाराने जमीनीचा प्रत्यक्ष अर्जाक वापर केल्याबाबतचा अहवाल अहवाल एक वजाचे आत करावा लागेल व तसा अहवाल वापर केल्याचे तारखे पासून एक महिन्यांचे अंत या कार्यालयास संबंधीत तलाठी/तहासलदार यांचे मार्फत सादर करावा. तसे न केल्यास उक्त नियमाप्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहिल.
- ८] या आदेशातील अर्जाक कर आकारणीचे दर दि.०१.०८.९१ पासून सुधारित होणार आहेत. त्यामुळे स्थानिक अधिका आकारणी भरण्यास अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. त्यानुसार आकारणी व फरकाची रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.

व.स.म.
 २०२२
 २०२२




व.स.म.
 २४०५१५१५
 २००५.../४/...



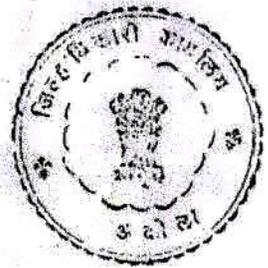
प्रपत्र- "अ"

रा. मा. क. इनएचो/३४/वागिम-२२/९६-९७

अर्जदार:- कैलाश मदनलाल चरखा, रा. गिबवोक मुखार बाजार, वागीम,
जि. अकोला.

भूखंड क्रमांक	एका भूखंडाचे क्षेत्री. [चौ. मि.]	एकूण भूखंड	एकूण भूखंडाचे क्षेत्री. [चौ. मि.]	अकूजीक कर आकारणी पत्ती चौ. मि. ला. ०. २२ प्रतिप्रमाण.	एका भूखंडाचा अकूजीक कर रुपये - पैसे	एकूण अकूजीक कर रुपये - पैसे
	३४५.००	३	१०३५.००	७५ = २०	२२७ = ७०	
	१६१.२५	१	१६१.२५	३५ = ४८	३५ = ५०	
	१५०.००	३	४५०.००	३३ = ००	९९ = ००	
	२७०.००	१	२७०.००	५९ = ४०	५९ = ४०	
	२३६.५०	१	२३६.५०	५२ = ००	५२ = ००	
	२१५.००	११	२३६५.००	४७ = ३०	५२० = ३०	
२१	२३६.५०	१	२३६.५०	५२ = ००	५२ = ००	
२२	२८३.५०	१	२८३.५०	६२ = ४०	६२ = ४०	
२३	४३१.२५	१	४३१.२५	९४ = २०	९४ = २०	
२४, २५, २६,	४५१.५०	३	१३५४.५०	९९ = ३५	२९८ = ००	
२७, २८	१७८.८७५	२	३५७.७५	३९ = ३५	७८ = ७०	
२९,	२५५.००	१	२५५.००	५६ = १०	५६ = १०	
३०, ३१, ३२	२१२.५०	३	६३७.५०	४६ = ७५	१४० = २५	
३३	२७६.२५	१	२७६.२५	६० = ७५	६० = ७५	
		३३	८३५० = ००		१८३७ = ००	

व.स.म.
४९९१/३३/५
२०२२



अप्यर जिल्हाधिकारी, अकोला

व.स.म.
२५०५/२१
२००५

श्री. मुनीर मुजावर (भा.प्र.से.) जिल्हाधिकारी वाशिम यांचे कार्यालयात वाशिम

रा.मा.क्र.एन.ए.ए. - ३४/वाशिम/४/२००१-२००२

आदेश :-

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम सन १९६६ चे कलम ४४ (१) नुसार अर्जदार चंद्रकांत रामभाऊ साळवे +२ रा.वाशिम ता. जि. वाशिम यांनी मौजे वाशिम ता. वाशिम येथील शेत सवें नंबर ३८२ मधिल ४.२४ हे.आर. जमीन निवासी प्रयोजनासाठी अकृषक परवानगी मिळण्यास अर्ज केला आहे.

(२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, अकोला यांनी त्यांचे पत्र दिनांक क्रमांक अकृषी/स.क्र. ३८२/मौजे-वाशिम ससअ/१६०२ दि. २१/७/२००१ नुसार त्यांचे पत्रातील अटी नुसार सदर जमीन निवासी प्रयोजनाय अकृषक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे. त्याच प्रमाणे प्रस्तावित भूखंडाना अभिन्यास देखील मंजूर केला आहे.

(३) सदर जमीन ही नगर परिषद वाशिम, चे अंतर्गत समाविष्ट आहे. नगर परिषद वाशिम यांनी त्यांचे अभिप्राय देण्यासाठी कार्यालयाचे पत्र दिनांक ६ जून २००१ नुसार आवश्यक निर्देश दिले आहेत. नगर परिषदने आपले पत्र दिनांक ८/८/२००१ नुसार आवश्यक निर्देश दिले आहेत. नगर परिषदने आपले पत्र दिनांक ८/८/२००१ नुसार त्यांनी आपला अभिप्राय दिला आहे.

(४) कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य वि. मंडळ, वाशिम यांनी त्यांचे पत्र क्र. ३४४३ दिनांक ३१/७/२००१ अन्वये या प्रकरणात त्यांची कोणतीच हरकत नाही असे नमूद केले आहे..

(५) कार्यकारी अभियंता, लघु पाटबंधारे विभाग, वाशिम यांनी त्यांचे पत्र दिनांक ९/६/२००१ अन्वये प्रस्तावित जमीन त्यांचे प्रकल्पाचे लाभक्षेत्रात येत नाही असे कळविले आहे.

(६) सदर जमीनीचा अकृषक आकारणीचा दर शासन राजपत्र दिनांक १० जून, १९८२ मध्ये प्रसिध्द केल्याप्रमाणे ०.२१ पैसा प्रति चौरम मिटर एवढा आहे. त्याचप्रमाणे वापर करणाऱ्या जमीनीचा तपशिल व अकृषक आकारणीचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	विवरण	जमीनीचे एकूण क्षेत्र चौ. मि.	अकृषक कर रुपये - पैसे
१	निवासी क्षेत्र	१८५७४-२४	४०८६-००
२	खुल्या जागेचे क्षेत्र	१०४६५-००	२३०३-००
३	रस्त्याखालील जमीनीचे क्षेत्र	१३३६०-७६	२९३९-००
	एकूण रुपांतराखालील जमीनीचे क्षेत्र	४२४००-००	९३२८-००

व.स.म.
५६०९/११/४२
२०२२



व.स.म.
२९/५/०२२
सन २००१

अभिन्यासातील खुली जागा, रस्त्याखाली जागा व शाळेकरीता जागा ही सार्वजनिक वापरात येत असल्यामुळे त्या जमीनीवरील अकृषक आकारणीस महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम सन १९६६ चे कलम ११७ (४) अन्वये सुट देण्यात येत आहे.



प्रयोजन	क्षेत्रफळ चौ. मी.	मुद दिलेला आकार रुपये - पैसे
१. खालील जागेचे क्षेत्र		
२. प्रस्तावित जमीनीचे क्षेत्र		
एकूण		

मंजूर अभिन्यासातील प्रत्येक भूखंडावर किती अकृषीक कर आकारण्यात आला आहे. त्याचा तपशिल आदेशा सोबत जोडलेल्या प्रपत्र "अ" मध्ये नमूद केले आहे.

(७) सदर जमीनीचा अभिलेख (७/१२ ची प्रत) तपासली असता व उप विभागीय अधिकारी वाशिम यांचा दिनांक १८/८/२००९ च्या अहवालानुसार अर्जदार श्री. चंद्रकांत रामभाऊ साळवे +२, रा. वाशिम हे या जमीनीचे भोगवटदार वर्ग १ चे खातेदार आहेत व त्यावर कोणताच बोजा नाही.

(८) उपरोक्त परिस्थितीत मी मुनीर मुजावर, जिल्हाधिकारी वाशिम महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ (२) अन्वये कसबे वाशिम ता. वाशिम जि. वाशिम येथील शेत सर्व्हे नं. ३८२ मधील ४२४००.०० चौ.मी. जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अर्जदार श्री. चंद्रकांत रामभाऊ साळवे +२, रा. वाशिम ता. जि. वाशिम यांना अकृषक वापर करण्याची परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

व.स.म.
२९/२/१२
सन २००९

अटी व शर्ती

१. ही परवानगी उक्त अधिनियमाचे अंतर्गत व त्या खालील असलेल्या प्रचलित नियमानुसार देण्यात येत आहे.
२. ही जमीन ज्या कारणास्तव अकृषक वापर करण्याची परवानगी दिली आहे त्याच कारणास्तव वापरणे बंधनकारक राहिल व इतर वापरात जिल्हाधिकारी यांचे पुर्व परवानगीशिवाय दुसऱ्या प्रयोजनार्थ करता येणार नाही.
३. प्रस्तावित भूखंडाचे भविष्यात विभाजन करता येणार नाही. विभाजन करावयाचे असल्यास त्यासाठी या कार्यालयाची परवानगी घ्यावी लागेल.
४. या सोबत जोडलेल्या अभिन्यासास तात्पुरती मंजूरी देण्यात येत आहे. या अभिन्यासाप्रमाणे प्रत्येक जागेवर आखणी व मोजणी ही तांलुका निरीक्षक भूमी अभिलेख वाशिम यांचे कडून करून घ्यावी व अशी मंजूरी ही या आदेशाचे तारखे पासून तीन महिन्यांचे आंत प्राप्त करावी लागेल. अन्यथा सदरची परवानगी ही आपोआप रद्द होईल.
५. या अभिन्यासाप्रमाणे प्रत्येक जागेवर मोजणी व आखणी करताना त्यामध्ये फरक असल्यास त्याप्रमाणे सुधारित अभिन्यास तयार करून त्यास सहायक संचालक, नगर रचना विभाग, अकोला यांची व या कार्यालयाची मंजूरी घ्यावी लागेल.
६. अर्जदारास सनद करून घ्यावी लागेल. तसेच प्रस्तुतचा आदेश व सनद या मधील सर्वच अटीचे पालन करून भूखंडाची विक्री/वाटप करता येईल. तसे न केल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल.
७. अर्जदार/भूखंडधारक यांना बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी परवानगी स्थानिक प्राधिकरणाकडून घ्यावी लागेल तसेच बांधकामाचे नकाशे सुध्दा मंजूर करून घ्यावे लागतील.
८. अर्जदाराने जमीनीचा प्रत्यक्ष अकृषीक वापर केल्याबाबतचा अहवाल एका वर्षाचे आंत करावा लागेल व तसा अहवाल वापर केल्याचे तारखेपासून एका महिन्याचे आंत या कार्यालयास संबंधीत तलाठी/तहसिलदार यांचे मार्फत सादर करावा तसे न केल्यास उक्त नियमाप्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील.
९. या आदेशातील अकृषक कर आकारणीचे दर ०१.०८.२००९ पासून सुधारित होणार आहेत. त्यामुळे सुधारीत अकृषक आकारणी भरण्यास अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. त्याचप्रमाणे रूपांतर कराची रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.

व.स.म.
१४/०८/१०
६२



१०. प्रत्येक जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे रोगाच्या क्षेत्रफळप्रमाणे अकृषक कर आकरण्यात येईल.
११. स्थानिक प्राधिकरणाने मजूर केलेल्या बांधकामात दुरुस्ती अथवा वाढ जिल्हाधिकारी यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.
१२. या अभिन्यासातील रस्ते गेल्याच शिवाय या अभिन्यासातील रस्ते गेल्याच शिवाय योग्य वितीत सभ्यत्व करायला लागेल. व ते समाजकीर्ती खुले देवाचे लागतील.
१३. या अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाकरीता प्रस्तावित खुल्या जागेचा उपयोग व रस्ते यांचा उपयोग सार्वजनिक कामाकरीता करण्यात यावा. खुल्या जागेवर कोणत्या प्रकारचे बांधकाम जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही. खुल्या जागा व रस्ते खालील जागा ही स्थानिक प्राधिकरणास नाममात्र शुल्क घेऊन विहित करावी लागेल.
१४. या जमीनीमध्ये काही वृक्ष असल्यास भूखंड आखतांना शक्य तो नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावी. त्याप्रमाणे जमीनीचा अभिन्यास तयार करावा. सदर जमीनीमधून विद्युत वाहीनी जात असल्यास किंवा टेलिफोन लाईन जात असल्यास ती अर्जदाराने स्वखर्चाने रस्त्याचे कडेला स्थानांतरण करावी लागेल. तो पर्यंत भूखंड विक्री करता येणार नाही.
१५. सदर अभिन्यासास खालील क्षेत्रासाठी वाशिम नगर परिषदेकडे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२४ अन्वये विहित केलेल्या विकास खर्च भरावा लागेल. तो भरून नगर परिषद नाशिम यांचे कडून विकास परवानगी सहा महिन्यांचे आंत घ्यावी लागेल. तसे न केल्यास बांधकामाची आवश्यक ती परवानगी नगर परिषदेकडून देण्यात येणार नाही. सदर अभिन्यासातील म.प्रा.व नगर रचना अधिनियम सन १९६६ च्या कलम ४४ नुसार आवश्यक असलेली विकास परवानगी नगर परिषदेकडून देण्यात येणार नाही.
१६. या अभिन्यासातील खालील भूखंडावर बांधकाम करतांना त्यांचे समोर दर्शविल्याप्रमाणे समाची अंतरे सोडावी लागतील.

भूखंड क्र.	समोरून/रस्त्याकडून मिटर	मागून मिटर	दोन्ही बाजूने मिटर
४५० चौ. मी. पेक्षा जास्त	४.५० मी	४.५० मी	३.०० मी.
३०० चौ. मी. पेक्षा जास्त	४.५० मी	३.०० मी.	२.२५ मी.
१५० चौ. मी. पेक्षा जास्त	३.०० मी	१.५० मी.	१.५० मी.

१७. राष्ट्रीय महामार्ग राज्य मार्ग अथवा प्रमुख जिल्हा मार्गाचा मध्ये रेषे पासून २५ मिटर किंवा भूखंडापासून ४.५ मीटर अंतर या दोन्ही पैकी जास्त असलेल्या अंतरास कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय करता येणार नाही. व असे बांधकाम करता येणार नाही.

१८. विजेच्या तारापासून उभी आडवी समासाची अंतरे विद्युत मंडळाचे प्रचलित नियमानुसार तथा प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सोडावी लागतील.

१९. या जमीनीवरील निवासी प्रयोजनार्थ क्षेत्रफळ १८५७४.२४ चौ.मी. त्यावर वार्षिक कर आकारणी प्रती चौ.मी. ला २२ पैसे प्रमाणे रु. ४,०८६/- (अक्षरी रुपये चार हजार शहांशी फक्त) अकृषक कर आकरण्यात येत आहे.

२०. सदरची जमीन ही वाशिम नगर परिषद क्षेत्राच्या परिघापासून एक किलो मिटरचे आंत येत असल्यामुळे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४९ प्रमाणे अकृषक आकरणीचे पांच पट रुपांतर कर भरावा लागेल. वाशिम नगर परिषद ही "ब" वर्ग आहे. त्यामुळे रुपांतर कर रु. २०,४३०/- (अक्षरी विस हजार चारशे तीस फक्त) भरावा लागेल.

२१. या अभिन्यासातील सह. संचालक, नगर रचना विभाग, अकोला यांनी पत्र दिनांक २१/७/२००९ अन्वये अर्जदाराने सादर केलेल्या मोजणी नकाशाचे आधारे अकृषक परवानगी देण्याची शिफारस केली आहे. सदर जमीनीचे हद्दीबाबत अथवा हक्का बाबत कायदेशीर अडचणी भविष्यात निर्माण झाल्या त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.



व.स.म.
२९/१२/१-२२
सन २००९

२२. बरील येकी कोणत्याही अटी/शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उक्त बाबतची जे नियम अस्तित्वात असतील त्याप्रमाणे जिल्हाधिकारी जो दंड आकारतील त्याचा भरणा अर्जदारास करावा लागेल अथवा जो आदेश देतील त्याचे पालन करावे लागेल.

२३. या आभ्यासातील जे बाधकाम अवेध अथवा नियमबद्ध असले असे बाधकाम पाडून टाकण्याचे आदेश देण्यास जिल्हाधिकारी सक्षम राहतील. त्या आदेशाचे पालन करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिले असे बाधकाम आदेश दिल्यावर अर्जदाराने न पाडल्यास ते शासकीय यंत्रणे मार्फत पाडण्यात येईल व त्यावर येणारा खर्च शासकीय थकबाकी म्हणून वसूल करण्यात येईल.

दिनांक २९/९/२००९
(मुळ आदेश जि.अ. द्वारा पारित)

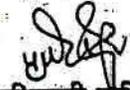
जा /
जिल्हाधिकारी वाशिम करीता

प्रतिलिपी :-

- १) सहा. संचालक, नगर रचना विभाग, अकोला
- २) मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वाशिम मार्फत तहसिलदार वाशिम
- ३) उप विभागीय अधिकारी, वाशिम
- ४) तलाठी वाशिम भाग-३ मार्फत तहसिलदार वाशिम
- ५) तहसिलदार वाशिम.
- ६) अर्जदार श्री. चंद्रकांत रामभाऊ साळवे रा. वाशिम

यांना माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाही करिता रवाना.
तहसिलदार वाशिम यांनी या आदेशाची नोंद घेतल्याचा अहवाल आदेश मिळाल्याचे तारखेपासून सात दिवसांचे आंत सादर करावा.

दिनांक २९/९/२००९


जिल्हाधिकारी वाशिम करीता

व.स.म.
२९/२/१०-२२
सन २००९





Washim Municipal Council
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Building Permit No - 262104
Proposal Code : CBWWM-23-59144

Permit No. : CBWWM/B/2024/APL/01465
Date : 13/05/2024

Building Name :	MAA GANGA SANKUL(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR,FIRST FLOOR,SECOND FLOOR,THIRD FLOOR
-----------------	----------------------------	----------	---

To,

i)Vasundhara Technical Institute Through Saroj Harish Baheti,
PLOT NO.217/2/L/P/N/29,SHEET NO.26,AT.WASHIM .TA.DIST.WASHIM

ii) Gaurav Ghugare (Structural Engineer)

Sir/Madam,

With reference to your application No **CBWWM202300237**, dated **03-05-2024** for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with **Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965**, to carry out development work / Building on Plot No **217/2/L/P/N/29**, City Survey No./Survey No./Revenue S.No./Khasra No./Gut No. **SHEET.NO.26**, Final Plot No. **217/2/L/P/N/29**, Sector No. -, Mouje **WASHIM** situated at Road / Street **MALEGAON ROAD**, Society **NEAR AKOLA NAKA**. The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules , it shall be binding on the owner/ developer to obtain such permission from the concerned authority.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of DEVELOPMENT RIGHTS if any, then necessary possession receipt, registered transfer deed alongwith change in name on record of rights shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR,as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water ,where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. All guidelines mentioned in the environment and forest climate change department, Govt. of Maharashtra, letter no CAP-2023/CR-170,TC-2, shall be followed, if applicable
13. Authority will not supply water for construction.
14. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.



Washim Municipal Council
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Building Permit No - 262104
Proposal Code : CBWWM-23-59144

Permit No. : CBWWM/B/2024/APL/01465
Date : 13/05/2024

15. The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)



Chief Officer,
Washim Municipal Council,

Scan QR code for verification of authenticity.



OFFICE OF THE MUNICIPAL COUNCIL, WASHIM

Email- washimnagarpalika@gmail.com

Phone No. - 07252232131

No : - PWD/CO/MCB/614/2025

Date : - 20/01/2025

COMPLETION CERTIFICATE

This is to certify that, The Maa Ganga Sankul, Plot No- 217/2/L/P/N/29, SHEET NO. 26, Akola Naka, Washim- 444505, Maharashtra belonging to Vasundhara Technical Institute, Washim.

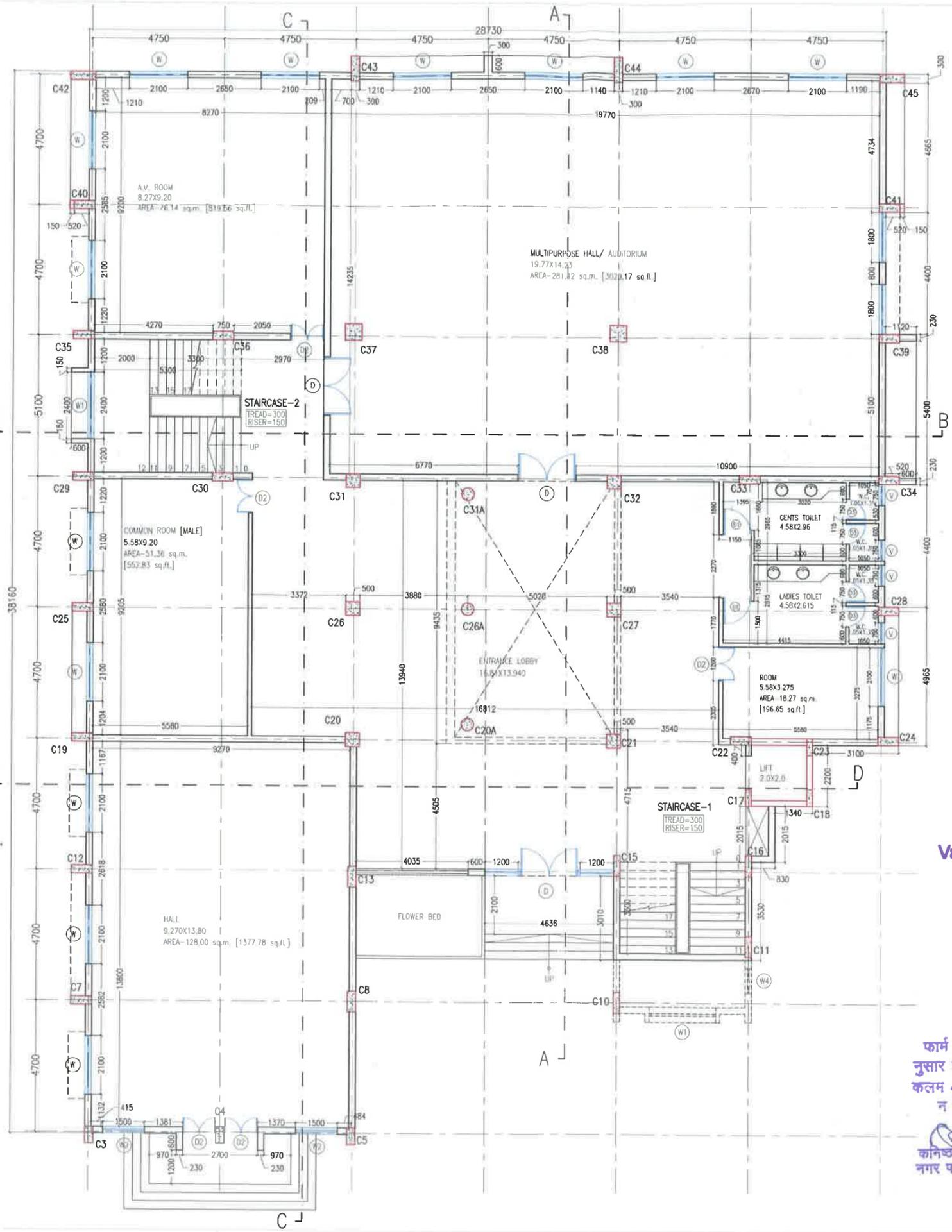
Building completion area 44200 sq. ft. now work is completed in all respect.

This certificate is based upon inspection to the site, information provided by Owner and document furnished.



Chief Officer

Municipal Council, Washim



GROUND FLOOR PLAN

Drawing No. WD-02

COPY RIGHT
 THIS DWG IS COPY RIGHT & IS THE PROPERTY OF M/S. JAYANT KOLTE ARCHITECTS. IT IS NOT TO BE REPRODUCE/COPIED/HANDED OVER TO A THIRD PARTY OR USED FOR ANY PURPOSE OTHER THAN THAT FOR WHICH IT HAS BEEN LOANED.

NOTES:
 ALL DIMENSIONS ARE TO BE CHECKED & CO-RELATED WITH STRUCTURAL DWG. & AMBIGUITY SHALL BE IMMEDIATELY BROUGHT TO THE NOTICE OF THE ARCHITECT BEFORE COMMENCEMENT OF THE WORK. DONOT SCALE THE DWG. REFER ONLY WRITTEN DIMENSIONS.

SCHEDULE OF OPENING

Sr No	TYPE	SIZE (MM)	SILL (MM)	LINTEL
01	D0	2840 X 2500	---	2500
02	D	2100 X 2500	---	2500
03	D1	1000 X 2500	---	2500
04	D2	1200 X 2500	---	2500
05	D3	750 X 2500	---	2500
06	W	2100 X 1500	1000	2500
07	W1	2400 X 2700	300	2700
08	W2	1500 X 1500	1000	2500
09	W3	900 X 2100	900	3000
10	W4	900 X 3000	600	3600
11	V	750 X 900	1000	2500

Sell
President
Vasundhara Technical Institute
Washim

नगर परिषद वाशिम
 फार्म नं. पत्र. क्र. ५१०/मपवा/वांष/२०३/०५/२०१८
 नुसार मह. प्रदेश प्रशासनरहित अधिकार १९८६ चे
 कलम ४५ अन्वये अर्पित बदल कृतवित्तानुसार/बदल
 न करता प्रकाशा नजुरी देण्यात येत आहे.
 कनिष्ठ उपअभियंता, नगर परिषद, वाशिम
 मुद्राधिकारी, नगर परिषद, वाशिम

WORKING DRAWING

Content:-
 GROUND FLOOR PLAN

Project:-
 MAA GANGA COLLEGE OF NURSING FOR VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE WASHIM at Plot No. 29, Survey No.217 CTS No. 217/2018/2019/2020 DIST. WASHIM

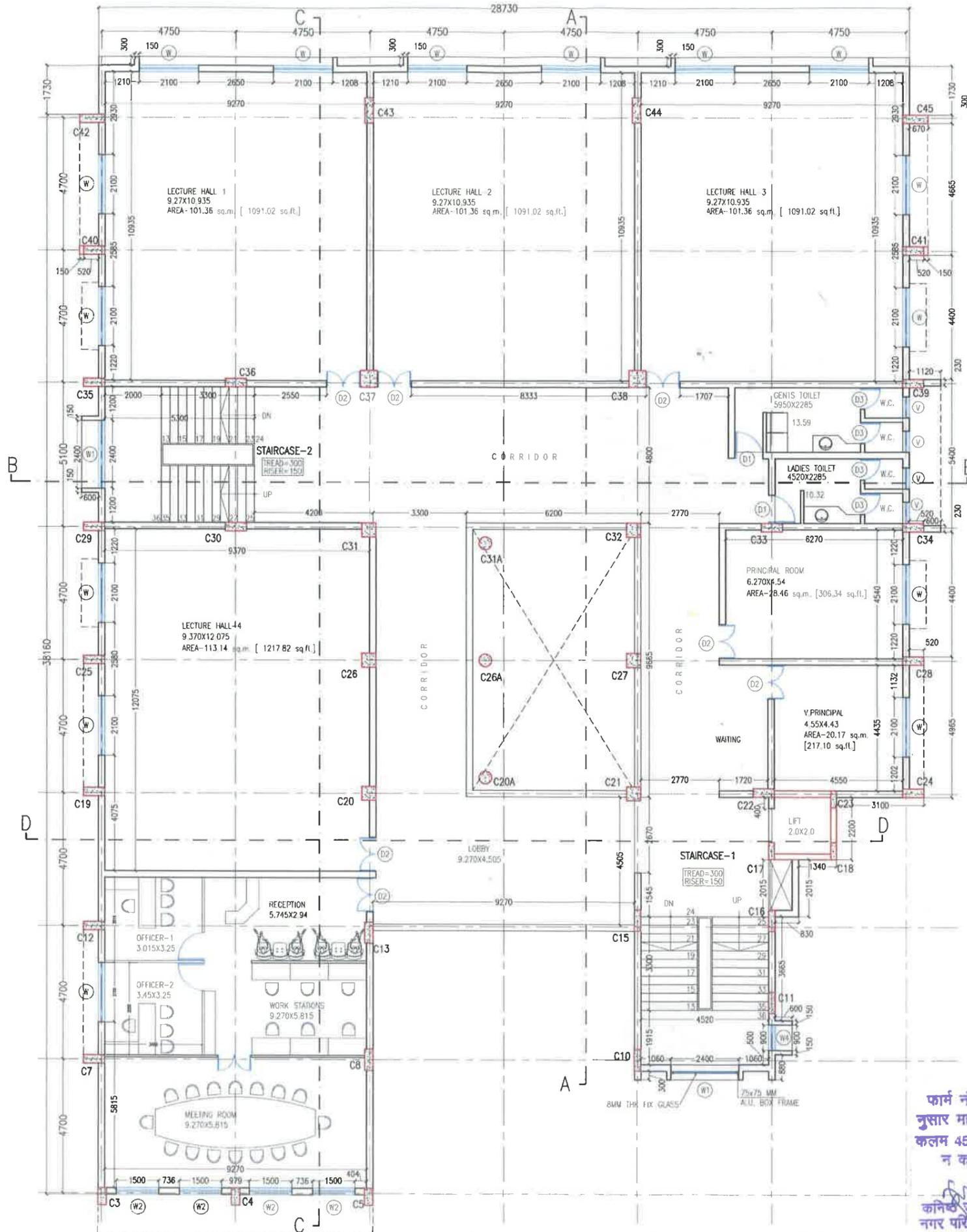
Architects Sign :-
JAYANT KOLTE ARCHITECTS
 CA-9315920

Date :-
 28/06/2025

Architects :-
JAYANT KOLTE ARCHITECTS

architecture , interior design consultant
 Flat no-1, Sungeet Park, Govind Nagar
 Washim (Maharashtra) (Ph - 0253 2590 127)

SHRUTI PROJECTS WASHIM (MAHE) NURSING COLLEGE NO.02



FIRST FLOOR PLAN

Drawing No.

WD-03



COPY RIGHT

THIS DWG'S COPY RIGHT & IS THE PROPERTY OF M/S. JAYANT KOLTE ARCHITECTS IT IS NOT TO BE REPRODUCE/COPIED/HANDED OVER TO A THIRD PARTY OR USED FOR ANY PUPOSE OTHER THAN THAT FOR WHICH IT HAS BEEN LOANED

NOTES:

ALL DIMENSIONS ARE TO BE CHECKED & CO-RELATED WITH STRUCTURAL DWG. & AMBIGUITY SHALL BE IMMEDIATELY BROUGHT TO THE NOTICE OF THE ARCHITECT BEFORE COMMENCEMENT OF THE WORK. DONOT SCALE THE DWG. REFER ONLY WRITTEN DIMENSIONS.

SCHEDULE OF OPENING

Sr.No	TYPE	SIZE (MM)	SILL(MMM)	LINTEL
01	D0	2840 X 2500	---	2500
02	D	2100 X 2500	---	2500
03	D1	1000 X 2500	---	2500
04	D2	1200 X 2500	---	2500
05	D3	750 X 2500	---	2500
06	W	2100 X 1500	1000	2500
07	W1	2400 X 2700	300	2700
08	W2	1500 X 1500	1000	2500
09	W3	900 X 2100	900	3000
10	W4	900 X 3000	600	3600
11	V	750 X 900	1000	2500

WORKING DRAWING

Content:-
FIRST FLOOR PLAN

Project:-
MAA GANGA COLLEGE OF NURSING FOR VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE WASHIM at Plot No. 29, Survey No.217 CTS No. 217/2/L/P/N29TA. DIST. WASHIM

Architects Sign

Date :-
28/06/2023

Architects :

JAYANT KOLTE ARCHITECTS

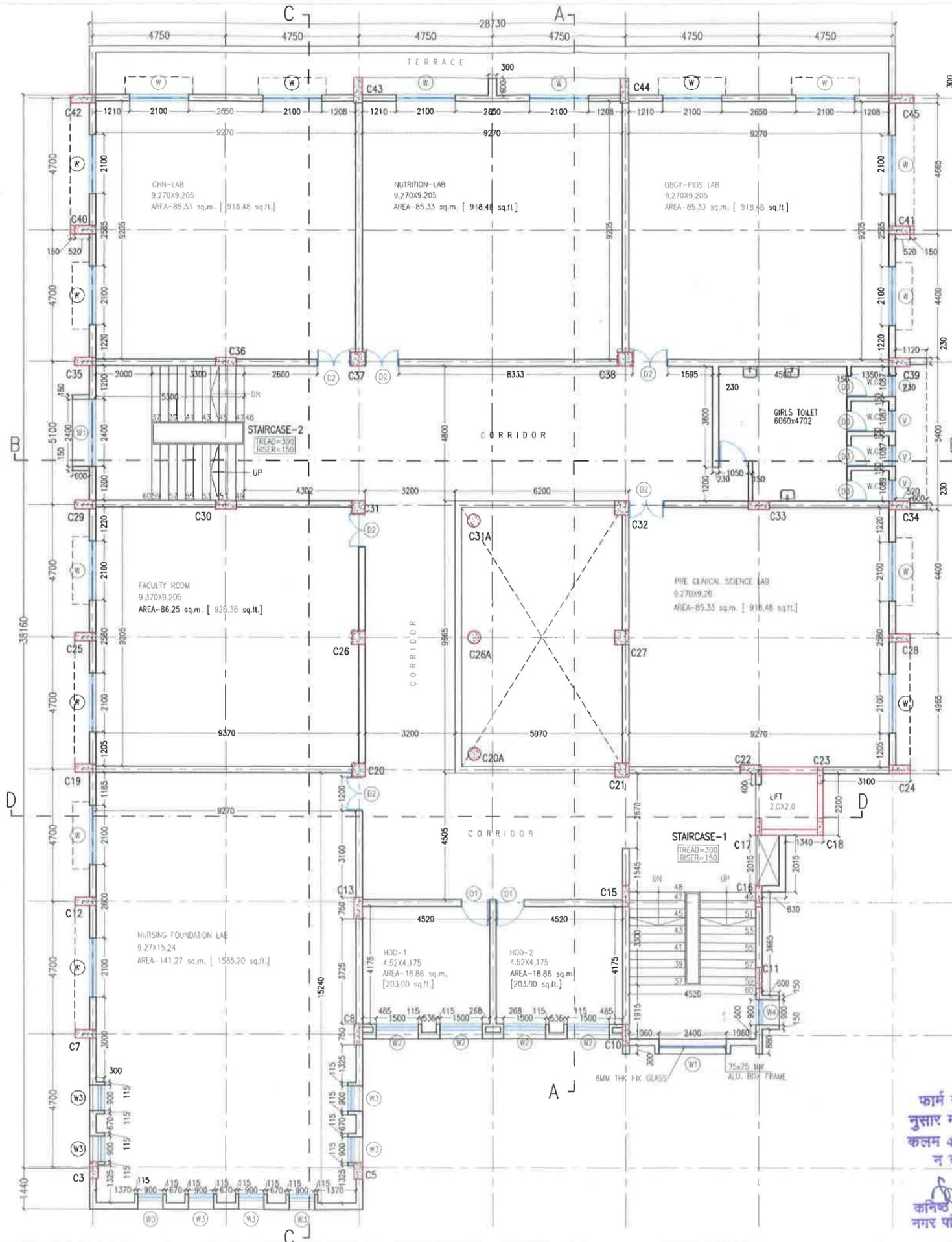
architecture , interior design consultant
Flat no-1, Sangast Park, Govind Nagar
n a s h i k (ph. - 0253 2590 127)

PROJECTS\WASHIM\NURSING COLLEGE\WD-03

Sel
President
Vasundhara Technical Institute
Washim

नगर परिषद वाशिम
फार्म नं. पत्र. क्र. 1/2023/वा.वा.वि.3/04/2023
नुसार महा. प्रदेश प्रशासनरहित अधिकार 1986 चे
कलम 45 अन्वये आणि बदल सुचविल्यानुसार/बदल
न करता निकाशा नजुरे देण्यात येत आहे.
कनिष्ठ उपअभियंता
नगर परिषद, वाशिम
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, वाशिम





SECOND FLOOR PLAN

Drawing No. WD-04

COPY RIGHT
 THIS DWG IS COPY RIGHT & IS THE PROPERTY OF M/S. JAYANT KOLTE ARCHITECTS. IT IS NOT TO BE REPRODUCE/COPIED/HANDED OVER TO A THIRD PARTY OR USED FOR ANY PUPOSE OTHER THAN THAT FOR WHICH IT HAS BEEN LOANED.

NOTES:
 ALL DIMENSIONS ARE TO BE CHECKED & CO-RELATED WITH STRUCTURAL DWG. & AMBIGUITY SHALL BE IMMEDIATELY BROUGHT TO THE NOTICE OF THE ARCHITECT BEFORE COMMENCEMENT OF THE WORK. DONOT SCALE THE DWG. REFER ONLY WRITTEN DIMENSIONS.

SCHEDULE OF OPENING

Sr.No	TYPE	SIZE (MM)	SILL (MM)	LINTEL
01	D0	2840 X 2500	---	2500
02	D	2100 X 2500	---	2500
03	D1	1000 X 2500	---	2500
04	D2	1200 X 2500	---	2500
05	D3	750 X 2500	---	2500
06	W	2100 X 1500	1000	2500
07	W1	2400 X 2700	300	2700
08	W2	1500 X 1500	1000	2500
09	W3	900 X 2100	900	3000
10	W4	900 X 3000	600	3600
11	V	750 X 900	1000	2500

Saleh
President
Vasundhara Technical Institute
Washim

नगर परिषद वाशिम
 फार्म नं. पत्र. क्र. 11/20/न.प्र.वा.पं/दि. 28/06/2024
 नुसार मह. प्रदेश प्रशासनरहित अधिकार 1986 चे
 कलम 45 अन्वये आणि बदल सुचविल्यानुसार/बदल
 न करता नकाशा मंजूर देण्यात येत आहे.

कनिष्ठ उपस्थित
 नगर परिषद, वाशिम

मुद्राधिकारी
 नगर परिषद, वाशिम

WORKING DRAWING

Content:-
SECOND FLOOR PLAN

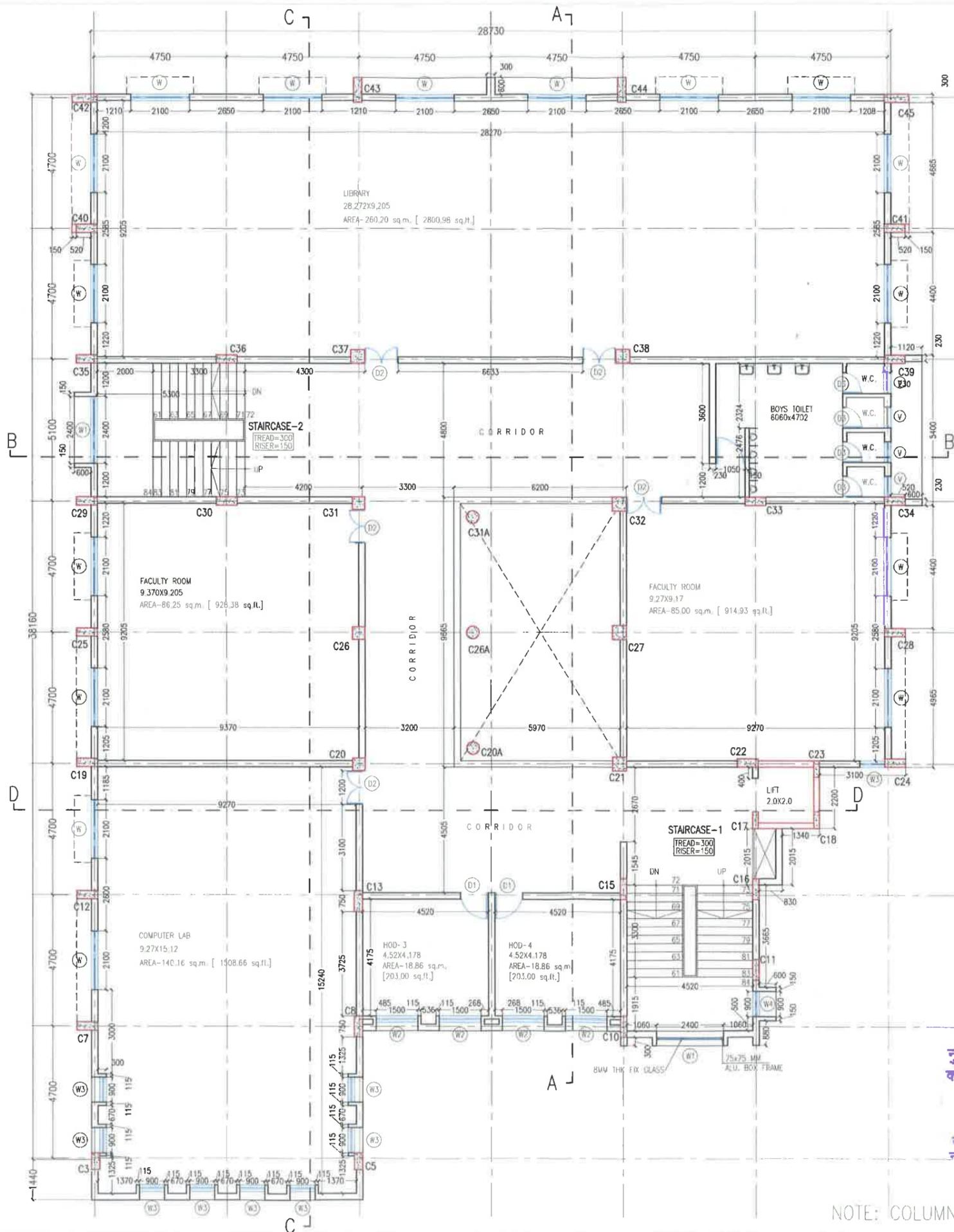
Project:-
 MAA GANGA COLLEGE OF NURSING
 FOR VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE
 WASHIM at Plot No. 29, Survey No.217
 CTS No. 217/2/L/P/N/29TA,
 DIST. WASHIM

Architect:-
JAYANT KOLTE ARCHITECTS
 CA-03/15920
 JAYANT KOLTE (CA-03/15920)

Date:- 28/06/2024
 Scale: 1/100

Architects:-
JAYANT KOLTE ARCHITECTS
 architecture • interior design consultant
 Flat no-1, Sangeet Park, Govind Nagar
 n a s h i m (ph - 0253 2590 127)

DATE: PROJECTS\WASHIM\MAA NURSING COLLEGE\IND\02



Drawing No. WD-05

COPY RIGHT
THIS DWG IS COPY RIGHT & IS THE PROPERTY OF M/S. JAYANT KOLTE ARCHITECTS IT IS NOT TO BE REPRODUCE/COPIED/HANDED OVER TO A THIRD PARTY OR USED FOR ANY PURPOSE OTHER THAN THAT FOR WHICH IT HAS BEEN LOANED

NOTES:
ALL DIMENSIONS ARE TO BE CHECKED & CO-RELATED WITH STRUCTURAL DWG. & AMBIGUITY SHALL BE IMMEDIATELY BROUGHT TO THE NOTICE OF THE ARCHITECT BEFORE COMMENCEMENT OF THE WORK. DONOT SCALE THE DWG. REFER ONLY WRITTEN DIMENSIONS.

SCHEDULE OF OPENING

Sr.No	TYPE	SIZE (MM)	SILL (MM)	LINTEL
01	D0	2840 X 2500	---	2500
02	D	2100 X 2500	---	2500
03	D1	1000 X 2500	---	2500
04	D2	1200 X 2500	---	2500
05	D3	750 X 2500	---	2500
06	W	2100 X 1500	1000	2500
07	W1	2400 X 2700	300	2700
08	W2	1500 X 1500	1000	2500
09	W3	900 X 2100	900	3000
10	W4	900 X 3000	600	3600
11	V	750 X 900	1000	2500

Sell

President
Vasundhara Technical Institute
Washim

नगर परिषद वाशिम
कार्म नं. पत्र. क्र. 42/20/संघ/वांघ/कि. 20/2018
नुसार मह. प्रदेश प्रशासनरहित अधिकार 1986 चे
कलम 45 अन्वये आणि बदल सुद्धे देल्यानुसार बदल
न करता. बसिमा नंजुर. देण्यात येत आहे.

कानि. उपजिल्हा
नगर परिषद, वाशिम

WORKING DRAWING

Content:-
THIRD FLOOR PLAN

Project:-
MAA GANGA COLLEGE OF NURSING
FOR VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE
WASHIM at Plot No. 29, Survey No.217
CTS No. 217/2/L/P/IN/29A,
DIST. WASHIM.

Architects :-
JAYANT KOLTE ARCHITECTS
JAYANT KOLTE (CA- 92/15/150)

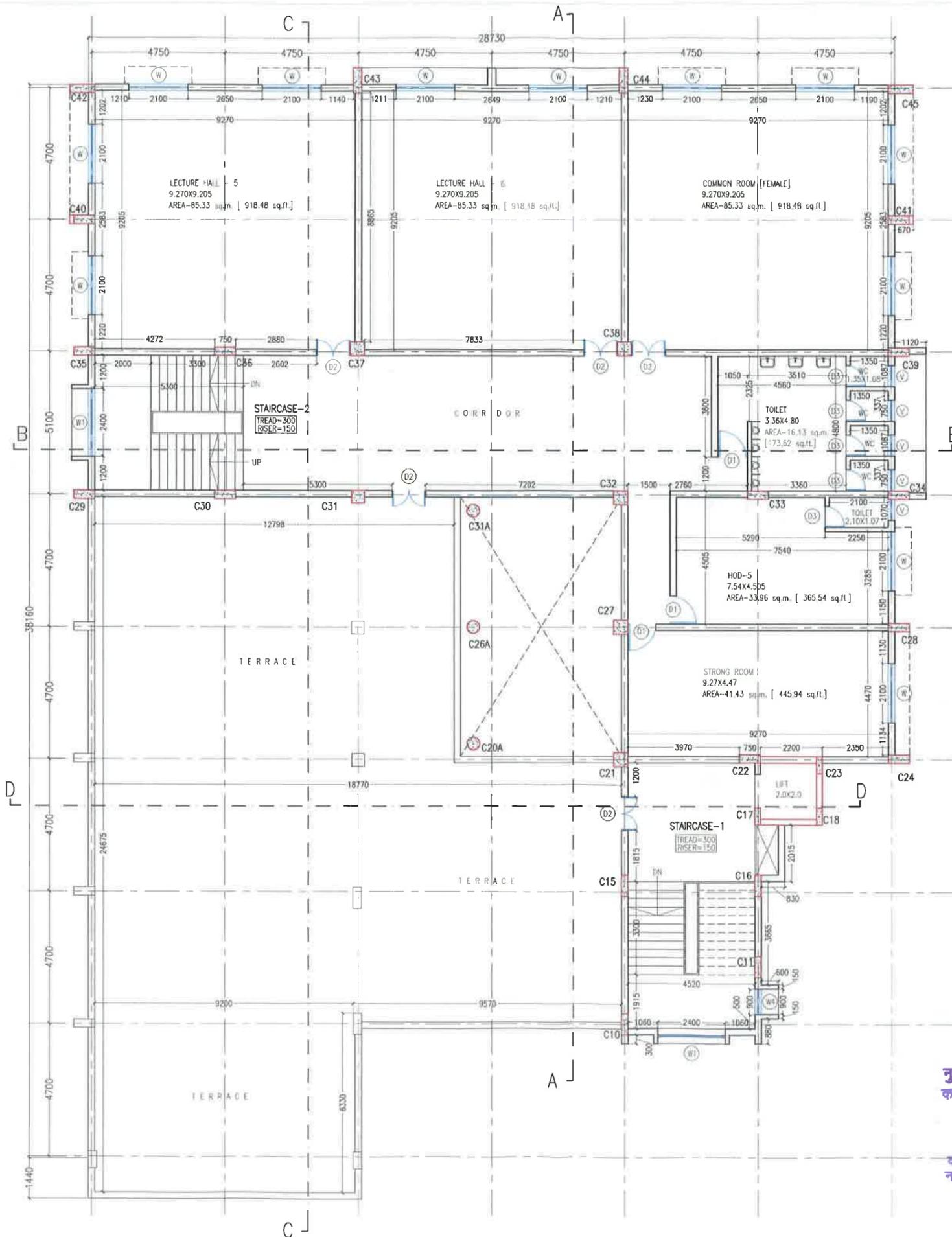
Date :- 28/06/2022
Scale :- 1/10

Architects :-
JAYANT KOLTE ARCHITECTS
architecture . interior design consultant
Flat no-1, Sangeet Park, Govind Nagar
n a s h i k (ph. - 0253 2590 127)

PROJECTS/WASHIM/MAA/NURSING COLLEGE/WD-05-02

THIRD FLOOR PLAN

NOTE: COLUMN C4 DELETED ON THIRD FLOOR



FOURTH FLOOR PLAN

Drawing No. WD-06

COPY RIGHT
THIS DWG IS COPY RIGHT & IS THE PROPERTY OF M/S. JAYANT KOLTE ARCHITECTS IT IS NOT TO BE REPRODUCE/COPIED/HANDED OVER TO A THIRD PARTY OR USED FOR ANY PURPOSE OTHER THAN THAT FOR WHICH IT HAS BEEN LOANED

NOTES:
ALL DIMENSIONS ARE TO BE CHECKED & CO-RELATED WITH STRUCTURAL DWG. & AMBIGUITY SHALL BE IMMEDIATELY BROUGHT TO THE NOTICE OF THE ARCHITECT BEFORE COMMENCEMENT OF THE WORK. DONOT SCALE THE DWG REFER ONLY WRITTEN DIMENSIONS

SCHEDULE OF OPENING

Sr.No	TYPE	SIZE (MM)	STILL (MM)	LINTEL
01	D0	2840 X 2500	---	2500
02	D	2100 X 2500	---	2500
03	D1	1000 X 2500	---	2500
04	D2	1200 X 2500	---	2500
05	D3	750 X 2500	---	2500
06	W	2100 X 1500	1000	2500
07	W1	2400 X 2700	300	2700
08	W2	1500 X 1500	1000	2500
09	W3	900 X 2100	900	3000
10	W4	900 X 3000	600	3600
11	V	750 X 900	1000	2500

President
Vasundhara Technical Institute
Washim

नगर परिषद वाशिम
फार्म नं. पत्र. क्र. 1207/प.स.वां/दि. 03/04/2028
नुसार महा. प्रदेश प्रशासनरहित अधिकार 1966 चे कलम 45 अन्वये आणि बदल सुलभतेनुसार/बदल न करता जकाशा नमुने देण्यात येत आहे.
कनिष्ठ उपअभियंता, नगर परिषद, वाशिम

WORKING DRAWING

Content:-
FOURTH FLOOR PLAN

Project:-
MAA GANGA COLLEGE OF NURSING FOR VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE WASHIM at Plot No. 29, Survey No.217 CTS No. 217/2/L/P/N29TA. DIST. WASHIM

Architects: JAYANT KOLTE ARCHITECTS
Date: 28/06/2023 Scale: A1

JAYANT KOLTE ARCHITECTS
architecture, interior design consultant
Flat no-1, Sarangesh Park, Govind Nagar nashik (ph. - 0253 2590 127)



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 75598322020

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



गाव/पेठ : वाशिम		तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, वाशीम			जिल्हा : वाशिम
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२१७	३३	२१७	७०६००.००	क	

सुविधाधिकार :	मा.अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे कडील रा.मा.क्र.N.A.P.३४/वाशिम-६/९५-९६ आदेश दि ५ जानेवारी १९९६ नुसार स.नं.३८५ सि.स.नं.२१७ मधील १.४० हेक्टर आर. (१४००० चौ.मी) जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आली.फे.नं.१९७२ प्रमाणे स्वा/-न.अ.वाशिम दि २९/१०
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९७२	[१ सत्यनारायण नंदलाल चरखा] २ राजेश मदनलाल चरखा [३२५१९.१० चौ.मी] ३ २०८४.७० चौ.मी ३ डॉ. कैलाश मदनलाल चरखा भू क्र १,२,३,४,५,६कमी
पट्टेदार :	
इतर भार :	मा.अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे कडील रा.मा.क्र.N.A.P.३४/वाशिम-७/९५-९६ आदेश दि २९/१/१९९६ नुसार स.नं.३८५ सि.स.नं.२१७ मधील १.३४ हेक्टर आर.जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आली.फे.नं.२०६९ प्रमाणे स्वा/-ता.नि.भू.अ.वाशिम दि २९/१०/२००५
इतर शेरें :	मा.अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे कडील रा.मा.क्र.N.A.P.-३४/वाशिम-२२/९६-९७ आदेश दि २४/१०/१९९७ नुसार स.नं.३८५ सि.स.नं.२१७ मधील १.३३ हेक्टर आर.जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आली.फे.नं.२०७० प्रमाणे दि २९/१०/०५

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
25/04/2001	खरेदी हक्काने दि. १०/८/२००० रु. २५०००/-	दु.नि. वाशिम 2568/2000 10/08/2000	H विनय बुधाजी वानखडे १५०.०० चौ.मी	फेरफार क्र. ६०५ प्रमाणे सही- 25/04/2001 ता नि.भू.अ.वाशीम
04/08/2001	खरेदी हक्काने रु. १६०००/-	दु.नि. वाशिम 3058/1999 31/12/1999	H श्री भास्कर जिजेबा मोरे १६५.०० चौ.मी	फेरफार क्र. ६९१ प्रमाणे सही- 04/09/2001 ता नि भू अ वाशिम
13/08/2001	खरेदी हक्काने दि. १०/५/२००१ रु. ४००००/-	दु.नि. वाशिम 1931/2001 10/05/2001	H मगवानराव बापजी तेलगोटे १५४.०० चौ.मी	फेरफार क्र. ७१० प्रमाणे सही- 12/11/2001 ता नि भू अ वाशिम
02/06/2005	ख.रु ५३०००/- दि.१/९/२००४	दु.नि. वाशिम 3266/2004 01/09/2004	H सौ. प्रतिमा विनय वानखडे १५०.०० चौ.मी	फेरफार क्र. १९०० प्रमाणे सही- 23/06/2005 ता नि.भू.अ.वाशीम
29/10/2005	मा.अधीक्षक भूमि अभिलेख वाशिम याचे कडील अपील प्र.क्र.८१/०५ आदेश दिनांक १७/१०/२००५ नुसार कसबे वाशिम येथील स.नं.३८५ शिट नं.२६ सि.स.नं.२१७ चे क्षेत्र दुरुस्ती नुसार दि २१/८/१९७०चे चौकशी अधिकारी यांनी दिलेल्या निर्णया बाबत ७६७० चौ.मी.क्षेत्रा पैकी ७०६०चौ.मी. क्षेत्राची आदेशा प्रमाणे दुरुस्ती केली.			फेरफार क्र. २०९२ प्रमाणे सही- 29/10/2005 ता.नि.भू.अ.वाशिम

24/04/2006	वारसाने सत्यनारायण मय्यत दि २५/१२/२००५		H [१श्रीमती. लिलाबाई सत्यनारायण चरखा] [२श्री. जुगलकिशोर सत्यनारायण चरखा] [३ नवलकिशोर सत्यनारायण चरखा] [४ प्रफुल सत्यनारायण चरखा]	फेरफार क्र. २२१६ प्रमाणे सही- 24/04/2006 ता नि भू.अ.वाशिम
31/12/2008	भू १/१२/२००८		H वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टीट्यूट वाशिम तर्फे अध्यक्ष श्री हरिष सितारामजी बाहेती भू क्र ७ व ८ प्रत्येकी क्षेत्र २१०.०० चौ मी	फेरफार क्र. ३३६० प्रमाणे सही- 31/12/2008 ता नि भू.अ.वाशिम
31/12/2008	खरेदी दि १/१२/२००८		H डॉ. हरीष सितारामजी बाहेती भू क्र २०,२१ क्षेत्र प्रत्येकी २१५.०० चौ मी	फेरफार क्र. ३३६१ प्रमाणे सही- 31/12/2008 ता. नि.भू.अ.वाशीम
29/11/2011	गहाणखत - डॉ.हरीष सिताराम बाहेती यांनी बुलढाणा अर्बन बँक ऑफ इंडीया यांनी ३५,००,०००/- रुपये घेतले व बँकेला गहाण करून दिले (पसतीस लाख)	दु.नि. वाशिम 1302/2009 12/05/2009		फेरफार क्र. ०० प्रमाणे सही- 29/11/2011 ता नि भू.अ.वाशिम
12/06/2013	खरेदीने खरु १३२०००/-	दु.नि. वाशिम 3176/2007 20/12/2007	H [मिल्दीकूमर सुरेशचंद्र सोमाणी] [२७६.२५ चौ.मी] भू. क्र . ३३ क्षेत्र २७६.२५ चौ.मी.	फेरफार क्र. ६५१० प्रमाणे सही- 12/06/2013 उप अ.भू.अ. वाशिम
12/07/2013	खरेदीने - ख.रु. ४४०००/- ११५०, ३७५७	दु.नि. वाशिम 1945 /2001 11/05/2001	H [सौ स्नेहलता विश्वास खंडेराव भू क्र ३३ क्षेत्र १७४.३७ चौ मी] [१५४.३७ चौ.मी] [ज्योती विश्वनाथ लबडे भू क्र ३३ क्षेत्र ८७.१८ चौ मी] [८७.१८ चौ.मी] [ज्योती विश्वनाथ लबडे भू क्र ३३ क्षेत्र ८७.१९ चौ मी] [८७.१९ चौ.मी]	फेरफार क्र. ६५६३ प्रमाणे सही- 30/07/2013 उप अ.भू.अ. वाशिम
29/08/2013	खरेदी	दु.नि. वाशिम 1334 /1999 04/05/1999	H प्रदिप देवराव अवसरमोल भू क्र २४ क्षेत्र १६०.३८ चौ.मी	फेरफार क्र. ६६३९ प्रमाणे सही- 29/08/2013 उप अ.भू.अ. वाशिम
27/09/2013	खरेदी	दु.नि. वाशिम 3209/2013 05/08/2013	H सौ. प्रतिभा विनय वानखडे क्षेत्र ८७.१८ अधिक ८७.१९ १७४.३७ चौ.मी	फेरफार क्र. ६६९३ प्रमाणे सही- 27/09/2013 उप अ.भू.अ. वाशिम
06/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वाशिम/फे.क्र.७३९७ दिनांक ०६/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी सत्तर हजार सहा शे चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. ७३९७ प्रमाणे सही- 06/05/2015 उप अ भू अ वाशिम
21/05/2015	खरेदी	दु.नि. वाशिम 1114 /2015 30/03/2015	H जगदीश शेषराव बाहे कर भू क्र १५ क्षेत्र १६१.२५ चौ मी	फेरफार क्र. ७३९० प्रमाणे सही- 21/05/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
21/05/2015	खरेदी	दु.नि. वाशिम 1115/2015 30/03/2015	H संग्राम दत्तात्रय कदम भू क्र २२ क्षेत्र १६१.२५ चौ मी	फेरफार क्र. ७३९५ प्रमाणे सही- 21/05/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम

02/07/2015	खरेदी	दु.नि. वाशिम 1256/2015 10/04/2015	H परमेश्वर मारोती खराट भू क्र ९ क्षेत्र २०९.०० भू क्र १० क्षेत्र २०९	फेरफार क्र. ७४४१ प्रमाणे सही- 02/07/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
14/01/2016	खरेदी	दु.नि. वाशिम 185/2003 18/01/2003	H [लक्ष्मनराव अर्जुनराव इंगळे] संजय लक्ष्मनराव इंगळे भू क्र ३१ क्षेत्र २१०.५ चौ मी	फेरफार क्र. १८५ प्रमाणे सही- 14/01/2016 उ.अ.भू.अ.वाशिम
02/02/2016	खरेदी	दु.नि. वाशिम 55/2016 11/01/2016	H स्वाती पांडुरंग घोडके [सौमनीषा शिवाजी वाणी] भू क्र ११ क्षेत्र २४४.६२ वजा १२२.३१ चौ मी	फेरफार क्र. ७७५२ प्रमाणे सही- 02/02/2016 उ.अ.भू.अ.वाशिम
14/02/2017	खरेदीने	दु.नि. वाशिम 2505/2016 28/06/2016	H ललितकुमार छनुराज मित्तल भू. क्र . २० क्षेत्र ३३५.५६ चौ.मी.	फेरफार क्र. ८१०० प्रमाणे सही- 14/02/2017 उ.अ.भू.अ.वाशिम
21/09/2018	खरेदीने	दु.नि. वाशिम 2773/2018 21/07/2018	H अनिल शौकीराम जीवनाणी भू. क्र . १२ क्षेत्र २०१.८७ चौ.मी.	फेरफार क्र. ८६२८ प्रमाणे सही- 21/09/2018 उ.अ.भू.अ.वाशिम
17/10/2019	खरेदीने - खरेदी देणार मनीषा वाणी दि. २४/९/१९	दु.नि. वाशिम 3311/2019 24/09/2019	H स्वाती पांडुरंग घोडके भू.क्र. ११ क्षेत्र १२२.३१ चौ.मी.	फेरफार क्र. ९१६९ प्रमाणे सही- 17/10/2019 उ.प.अ.भू.अ. वाशीम
09/09/2020	खरेदीने - खरेदी देणार केलास चरखा दि. ११/१/२००५	दु.नि. वाशिम 113/2005 11/01/2005	H सौ. गीता नवलकिशोर चरखा भू. क्र . ६ क्षेत्र १५०.०० चौ.मी.	फेरफार क्र. ९५३५ प्रमाणे सही- 09/09/2020 उ.प.अ.भू.अ. वाशीम
09/09/2020	खरेदीने - खरेदी देणार केलास चरखा दि. ११/१/२००५	दु.नि. वाशिम 114/2005 11/01/2005	H १श्री. नवलकिशोर सत्यनारायण चरखा २श्री. मनोज बालकिसन चरखा भू. क्र . १ क्षेत्र ३४५.०० चौ.मी. भू. क्र . २ क्षेत्र ३४५.०० चौ.मी. भू. क्र . ३ क्षेत्र ३४५.०० चौ.मी.	फेरफार क्र. ९५३६ प्रमाणे सही- 09/09/2020 उ.प.अ.भू.अ. वाशीम
09/09/2020	खरेदीने - खरेदी देणार केलास चरखा दि. ११/१/२००५	दु.नि. वाशिम 115/2005 11/01/2005	H १श्री. मनोज बालकिसन चरखा २सौ. गीता नवलकिशोर चरखा भू. क्र . ५ क्षेत्र १५०.०० चौ.मी. भू. क्र . ४ क्षेत्र १६१.२५ चौ.मी.	फेरफार क्र. ९५३७ प्रमाणे सही- 09/09/2020 उ.प.अ.भू.अ. वाशीम
22/03/2021	खरेदीने - दि. ०८/१०/२०२०	दु.नि. वाशिम 3032/2020 08/10/2020	H १श्री. अतुल प्रल्हादराव देबाजे २सौ. निता अतुल देबाजे भू. क्र . १४ क्षेत्र ३३२.५० चौ.मी.	फेरफार क्र. ९७७३ प्रमाणे सही- 22/03/2021 उ.प.अ.भू.अ. वाशीम
16/11/2021	खरेदी नोंद - दु.नि. वाशिम यांचेकडील र.द.क्र. १५३७/१९९६ दिनांक १०/०६/१९९६ अन्वये राजेश मदनलाल चरखा यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. वाशिम 1537/1996 10/06/1996	H सुशिलाबाई देवराव इंगळे भू क्र २५ क्षेत्र २१७.५० चौ.मी. भू क्र २६ क्षेत्र २१६.९० चौ.मी. एकूण [४३४.४० चौ.मी] २१६.९० चौ.मी	फेरफार क्र. १००५० प्रमाणे सही- 16/11/2021 उ.अ.भू.अ.,

19/09/2022	खरेदी नोंद - दु.नि. वाशिम यांचेकडील र.द.क्रं. ५००४/२०२१ दिनांक २५/११/२०२१ अन्वये सुशिलाबाई देवराव इंगळे यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. वाशिम 5004/2021 25/11/2021	H बजरंग सुरजमल सोमाणी १०८.७५ चौ.मी गोविंदा दामोदर सोमाणी भू.क्र.२५ १०८.७५ चौ.मी	फेरफार क्रं. १०५५७ प्रमाणे सही- 19/09/2022 उ.अ.भू.अ., उ.अ.भू.अ. वाशिम
21/12/2022	खरेदी नोंद - दु.नि. वाशिम यांचेकडील र.द.क्रं. ५६०८/२०२२ दिनांक २९/११/२०२२ अन्वये मिलींदकूमर सुरेशचंद्र सोमाणी यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	5608/2022 29/11/2022	H वसुधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीष बाहेती भू.क्र.३३ चौ.मी. २७६.२५ चौ.मी	फेरफार क्रं. १०८९० प्रमाणे सही- 21/12/2022 उ.अ.भू.अ., उ.अ.भू.अ. वाशिम

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **21/12/2022 05:12:58 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **21/08/2023 05:08:34 PM**

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर **0605100001817588** हा क्रमांक वापरावा.

हे मासपत्रक पत्रिका डिजिटली साईन केलेले आहे



श्री आर.एन.आडरे, अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला यांचे न्यायालयात
रा. मा. क्र. एनएपी. ३४/वाणिम-३२/९६-९७

- आ दे न -

[घाटीत दिनांक २४ माहे २००४]

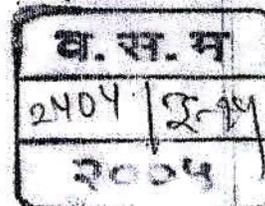
महाराष्ट्र जमीने महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ [१] नुसार श्री कैलास मदनलाल चरबा, रा. गुस्वार बाजार शिबडीक वाणिम ता. वाणिम जिल्हा अकोला यांनी मौ. वाणिम भाग-३ ता. वाणीम येथील शेत न. नं. ३८५ मधील ७=०६ हे. पैकी १=३२ हेक्टर जमीन निवासी प्रयोजनाची अर्जाक - परवानगी मिळव्यात अर्ज केला आहे.

२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक अकूजी/मौजे वाणिम/सर्व्हे क्र. ३८५ भाग/सर्व्हे/५२३, दि. २१.४.९७ नुसार त्यांचे पत्रातील अटीनुसार सदर जमीन निवासी प्रयोजनाची अर्जाक परवानगी देण्यात हरकत नसल्याचे कळविले आहे. त्याचप्रमाणे पुस्तकीत भूडंडाचा अभ्यास देखील मंजूर केला आहे.

३) सदर जमीन ही नगर परिषद वाणिम चे क्षेत्रात समाविष्ट आहे. नगर परिषद, वाणीम यांनी त्यांचे अभ्यास अर्जाप दिलेले नाहीत. ह्या - कारणांसाठी पत्र दिनांक २४.२.९७ नुसार निवारणा करण्यात येवून व स्मरणपत्र दि. २८.५.९७, २६.६.९७ व दि. ७.७.९७ नुसार स्मरण व समज देण्यात येवुनही वाणीम नगर परिषदेने विहित कालावधीत अभ्यास दिले नसल्याने त्यांची कोणतीच हरकत नाही असे गृहीत धरण्यात येत आहे.

४) कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ, वाणिम यांनी त्यांचे अभ्यास विहित कालावधीत पाठविले नाहीत. मात्र प्रकरणात उप-कार्यकारी अभियंता, मराठम उप विभाग वाणिम यांनी त्यांचे पत्र क्र. उपका/वाणिम/ता/११८९, दि. ०४/०७/९७ नुसार-त्यांची कोणतीच हरकत नाही असे कळविले असून प्रश्नाधीन जमीनीमध्ये कोणतीही लघु व उच्चदाय विद्युत वाहीनी जात नसल्याचे स्पष्ट केले आहे.

५) सदर जमीनीचा अर्जाक कर आकारणीचा दर शासन, राजपत्र दि. १०जून १९८२ मध्ये प्रसिद्ध झाल्याप्रमाणे ०=२२ पैसे प्रतिचौरस मिटर एवढा आहे. त्याप्रमाणे वापर करण्यात येणा-या जमीनीचा तपसिल व अर्जाक कर आकारणीचा तपसिल खालीलप्रमाणे येतो.



.../२...



१७] प्रत्यक्ष जागेवर आख्या केव्याप्रमाणे घेणा-या देखाव्याप्रमाणे अंमल कर आकारण्यात येईल.

१०] स्थानीक प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या बांधकामात दुस्तरी अथवा वाढ नगर परिषद/ नगर स्वचा विभाग/ प्राधिकारी यांचे पूर्व परवानगी विधाय करता येणार नाही.

११] या अभिन्यासातील रस्ते, गल्ल्या व जेजा-वांच्या अभिन्यासातील रस्ते, गल्ल्या यांचे वीर्य रस्तेने समन्वय करावा लागेल व ते सर्वाकरीता खुले ठेवावे लागतील.

१२] या अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाकरिता प्रस्तावित कुल्या जागेचा उपयोग व रस्ते यांचा उपयोग सार्वजनिक कामाकरिता करण्यात यावा. कुल्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम स्थानीक प्राधिकरणाचे पूर्व परवानगी विधाय करता येणार नाही. कुली जागा व रस्त्याखालील जागा ही स्थानीक प्राधिकरणात नाममात्र तुल्य ठेवून विहित करावी लागेल.

१३] या जमिनीमध्ये काही वृक्ष असल्यात, मुळ आख्यांना प्रत्यक्ष नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावी. त्याप्रमाणे जमिनीचा अभिन्यास तयार करावा. सदर जमिनीवस्त विवृत वाहीनी जात असल्यात किंवा टेलीफोन लाईन जात असल्यात तो अर्दाहाचे धाबे रस्त्याचे कडेला स्थानांतरण करावी लागेल तो पर्यंत मूंडाची विक्री करता येणार नाही.

१४] या अभिन्यासात खालील देखासाही वाणीम नगर परिषदेकडे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वचा अधिनियमाच्या कलम १३४ अन्वये विहित केलेला विकास धर्म भत्ता लागेल. तो गल्ले नगर परिषद, वाणीम यांचेकडून विकास परवानगी सहा महिन्यांचे आत घ्यावी लागेल तसे न केल्यात बांधकामाची आवश्यक ती परवानगी नगर परिषदेकडून देण्यात येणार नाही. सदर अभिन्यासात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वचा अधिनियम १२६६ च्या कलम ४४ नुसार आवश्यक असलेली विकास परवानगी नगर परिषदेकडून घेणे - बंधनकारक राहिल.

१५] या अभिन्यासातील खालील मूंडावर बांधकाम करताना त्याचे समोर दर्शविल्याप्रमाणे समासाची अंतरे तोडावी लागतील.

मूंडा क्रमांक	एकूण मूंडाची तोंढा	समोरून मिटर	मागून: दोन्ही मिटर: बाजूनी मिटर.
अ) २४, २५, २६ [४५० चौमी किंवा त्यापेक्षा मोठ्या-क्षेत्राचे मूंडासाठी]	३ मूंडा	४=५०मी	४=५० ३=०० मी.
ब) १, २, ३ व ३३ [३०० चौमी किंवा त्यापेक्षा मोठ्या-परंतु ४४९ चौमी. पेक्षा कमी क्षेत्राचे असणा-या मूंडासाठी]	४४ मूंडा	४=५०मी.	३=०० मी. २=२५मी.
३) २२ व २० ते २३ [१५० चौमी. पेक्षा अधिक व २९९ पेक्षा कमी क्षेत्राचे असणा-या मूंडासाठी.]	२६ मूंडा	३=००मी.	१=५० मी. १=५०मी.

व.स.म.
२०२२

व.स.म.
२००५

१६] राष्ट्रीय महामार्ग, राज्य मार्ग अथवा प्रमुख जिंदा मार्गाच्या मध्यरेषेपासून २५ मी. [पंचाक्षत मिटर] अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय करता येणार नाही व असे बांधकाम करता कामा नये.



१७) विजेच्या तारांमातून उभो आडवी ताराताची अंतरे विद्युत मंडळाचे प्रचलित नियमानुसार तथा प्रमाणीत विकृत निवृत्त नियमावलीनुसार तोंडाची लागतील.

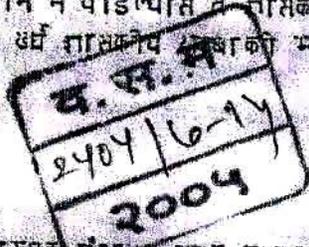
१८) या जमीनोवर निवासी प्रवाजनाई देणारे ८२५०=०० चौ. मि. आहे. त्यावर वार्षिक अकूजी कर आकारणी होती या. मो. ला ०=२२ र्हेते प्रमाणे - रुपये १८४१५=०० [अहारी रुपये एक हजार जाऊन तदोतीत केवत] अकूजी कर आकारण्यात येत आहे.

१९) शासन, परिवहन मंडळ व जन विभाग क्र. एनएर. १०७७/एल. एत. २, दि. १८.०४.७२ अन्वये व महाराष्ट्र जमीन मंडळ अधिनियम, १९६५ चे कलम-४० प्रमाणे अकूजी कर आकारणीचे तीन गट कातरण कर करावा लागेल. सदर जमीन ही "ब" वर्ग नगर परिवहन हद्दीमध्ये आहे. त्यामुळे त्यावर कातरण कर रुपये ५५११/- [अहारी रुपये पाच हजार पाचशे अकरा केवत] करावा लागेल.

२०) या अभियांत्रिकी तहा. सोशलक, नगर रचना, अकोला वानि स्थिति पत्र दि. २१/०४/९० अन्वये अर्जदाराने तादर केलेल्या मोजमा नकार्याचे आधारे अकूजी करवानगी देण्याची त्मकारत केली आहे. सदर जमीनीचे हद्दीबाधत अथवा हक्काबाधत कायदेशीर अडवणी भविष्यात निर्माण झाल्यात त्यात अर्जदार स्वतःजबाबदार राहिल.

२१) वारिज पैकी कोणत्याही अटीचे/शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उपर्युक्त बाधतीत जे नियम अस्तित्वात असतील त्याप्रमाणे जिल्हाधिकारी जो वंड - आकारतील त्याचा भ्रगा अर्जदारात करावा लागेल अथवा जो आदेश देतील त्याचे पालन करावे लागेल.

२२) या अभियांत्रिकीतील जे बांधकाम अथवा नियमबाह्य असिल असे बांधकाम वाडून टाकण्याचा आदेश देण्यात जिल्हाधिकारी तय्यम राहतील. त्या आदेशाचे पालन करणे अर्जदारावर लंघनकारक राहिल. असे बांधकाम आदेश दिल्यावर अर्जदाराने न वाडल्यास जे तातकीय वंछी मार्फत काढून टाकण्यात येईल व त्यावर घेणारा अर्ध तासकीय अडवणी म्हणून अर्जदाराकडून वसूल करण्यात येईल.



प्रतिलिपी:-

- १) महाप्यक जंगलक, नगर रचना, विभाग, अकोला.
- २) सुव्याधिकारी, नगर परिवहन, वागीम मार्फत तहसिलदार, वागीम.
- ३) उप विभागीय अधिकारी, वागीम.
- ४) तहसिलदार, वागीम.
- ५) तलाठी, वागीम मार्फत तहसिलदार, वागीम.
- ६) श्री. कैलास मदनलाल वरखा रा. विमर्शक, गुल्वार बाजार वागीम
- ७) निवड नत्तो.

यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

तहसिलदार, वागीम यांनी या आदेशाची नोंद घेतल्याचा अहवाल आदेश मिळाल्याचे तारखेपसुन तात दिवसाचे आत तादर करावा.

अप्यर जिल्हाधिकारी, अकोला.



.../२/...



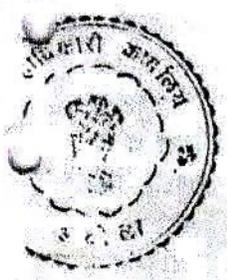
विवरण	जमीनीचे एकूण क्षेत्रफळ चौ. मिटर	अकृषिक कर रुपये वैसे.
१) निवासां क्षेत्र	८३५०.००	१८३७=००
२) कुल्या जागेचे क्षेत्र	१३३१.६०	२९२=९५
३) रत्त्याखालील जमीनीचे क्षेत्र	३६१८.४०	७९६=०५
एकूण खातिरा खालील जमीनीचे क्षेत्र	१३३००.००	२९२६=००

व.स.म.
२०२२

सर्वेक्षण निबंधक कार्यालय
साशिम

अभियांतातील कुली जागा व रत्त्याखालील जागा ही तात्विक जाग्यात घेत असल्याने त्या जमीनीवरील अकृषिक कर आकारणीस महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ११७ (४) अन्वये खालील नमुद केल्याप्रमाणे तुट देण्यात घेत आहे.

प्रयोजन-	क्षेत्रफळ	तुट दिलेला आकार	
	चौ. मिटर	रुपये	वैसे.
१) कुली जागा	१३३१=६०	२९२=९५	
२) रत्त्याखालील जागा	३६१८=४०	७९६=०५	
एकूण:-	४९५०=००	१०८९=००	



मंजूर अभियांतातील प्रत्येक भूखंडावर किती अकृषिक कर-
आकारण्यात आला आहे याचा तपशील आदेशा सोबत जोडलेल्या प्रपत्र "अ" मध्ये नमुद केलेला आहे.

६) सदर जमीनीचा अभियंता [७/१२वो प्रत] त्हासली असता व उप-विभागीय अधिकारी वाणीम यांनी त्यांचे दि. २९.७.९७ चे अहवालानुसार कर्जविल्याप्रमाणे श्री कैलास मदनलाल चरडा, रा. वाणीम हे त्या जमीनीचे भोगवटदार वर्ग १ चे खातेदार आहेत व त्यावर कोणताही बोजा नमुद केलेला नाही.

.../३/...



व.स.म.
२५०५/४-१५
२००५



७] उपरोक्त परिस्थितीत श्री. एन. आर्जेरे अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम-४४(२) अन्वये मौ.वागीम भाग-३ ता.वागीम जि.अकोला येथील जेत त.नं. ३८५ मधील १=३३ हे.जेत जमीन निवासी प्रयोजनाधी श्री कैलास मदनलाल वरजा, राहणार शिबचोक गुस्वार धाजार वागीम यांना अर्जाक वापर करण्याची परवानगी बालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती:-

- १] ही परवानगी उक्त अधिनियमाचे अंतर्गत व त्याबाबती अहमेल्या प्रचलित नियमानुसार देण्यात येत आहे.
- २] ही जमीन ज्या कारणास्तव अर्जाक वापर करण्याची परवानगी दिली नसेल त्याच कारणास्तव वापर करणे बंदीकारक राहिल व उक्त-वापरात जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगी लिखाव उत्तर दुस-या प्रयोजनाधी करता येणार नाही.
- ३] प्रस्तावीत भूखेड्याचे विभाजन करता येणार नाही. विभाजन करावयाचे असल्यात त्यासाठी ह्या कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- ४] यासोबत जोडलेल्या अधिनियमात तात्पुरती मंजूरी [provisional] देण्यात येत आहे. या अधिनियमाप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी आढणी व तालुका निर्दिष्ट भूमी अधिभू, वागीम यांच्याकडून करून घ्यावी लागेल व त्यानंतर ह्या कार्यालयाकडून अंतीम मंजूरी प्राप्त करावी लागेल, अशी अंतीम मंजूरी ही आदेशाच्या तारखेपासून ३ महिन्यांचे अंत प्राप्त करावी लागेल, अन्यथा तदवचे परवानगी ही आपोआप रद्द होईल.
- ४अ] या अधिनियमाप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर आढणी व मोजणी तालुका निर्दिष्ट भूमी अधिभू, वागीम यांच्याकडून करण्यात येत असतांना त्यामध्ये फरक आल्यास त्यास तहाध्यक्ष संचालक, नगर कर स्थाना, अकोला ह्या कार्यालयाची परवानगी घ्यावी लागेल.
- ५] अर्जदारास तसेच करून घ्यावी लागेल तसेच प्रस्तुतचा आदेश व तसेच न केल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल.
- ६] अर्जदार/भूखेड्याक यांना बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी बांधकामाची परवानगी स्थानिक प्राधिकरणाकडून त्यांनी घ्यावी लागेल. तसेच - बांधकामाचे नकाशेही मंजूर करून घ्यावे लागतील.
- ७] अर्जदाराने जमीनीचा प्रत्यक्ष अर्जाक वापर केल्याबाबतचा अहवाल अहवाल एक वजाचे आत करावा लागेल व तसा अहवाल वापर केल्याचे तारखे पासून एक महिन्यांचे अंत या कार्यालयास संबंधीत तलाठी/तहासलदार यांचे मार्फत सादर करावा. तसे न केल्यास उक्त नियमाप्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहिल.
- ८] या आदेशातील अर्जाक कर आकारणीचे दर दि.०१.०८.९१ पासून सुधारित होणार आहेत. त्यामुळे स्थानिक अधिका आकारणी भरण्यास अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. त्यानुसार आकारणी व फरकाची रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.

व.स.म.
 २०२२
 २०२२




व.स.म.
 २४०५१५१५
 २००५.../४/....



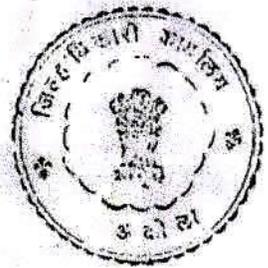
प्रपत्र- "अ"

रा. मा. क. इनएचओ/३४/वागिम-२२/९६-९७

अर्जदार:- कैलाश मदनलाल चरखा, रा. गिबवोक मुखार बाजार, वागीम,
जि. अकोला.

मंडल क्रमांक	एका भंडाचे क्षेत्री. [चौ. मि.]	एकूण मंडल	एकूण भंडाचे क्षेत्री. [चौ. मि.]	अकृषिक कर आकारणी पत्र चौ. मि. ला. ०. २२ प्रतिप्रमाण.	एका भंडाचा अकृषिक कर रुपये - पैसे	एकूण अकृषिक कर रुपये - पैसे
	३४५.००	३	१०३५.००	७५ = २०		२२७ = ७०
	१६१.२५	१	१६१.२५	३५ = ४८		३५ = ५०
	१५०.००	३	४५०.००	३३ = ००		९९ = ००
	२७०.००	१	२७०.००	५९ = ४०		५९ = ४०
	२३६.५०	१	२३६.५०	५२ = ००		५२ = ००
	२१५.००	११	२३६५.००	४७ = ३०		५२० = ३०
२१	२३६.५०	१	२३६.५०	५२ = ००		५२ = ००
२२	२८३.५०	१	२८३.५०	६२ = ४०		६२ = ४०
२३	४३१.२५	१	४३१.२५	९४ = २०		९४ = २०
२४, २५, २६,	४५१.५०	३	१३५४.५०	९९ = ३५		२९८ = ००
२७, २८	१७८.८७५	२	३५७.७५	३९ = ३५		७८ = ७०
२९,	२५५.००	१	२५५.००	५६ = १०		५६ = १०
३०, ३१, ३२	२१२.५०	३	६३७.५०	४६ = ७५		१४० = २५
३३	२७६.२५	१	२७६.२५	६० = ७५		६० = ७५
		३३	८३५० = ००			१८३७ = ००

व.स.म.
३३/४५
२०२२

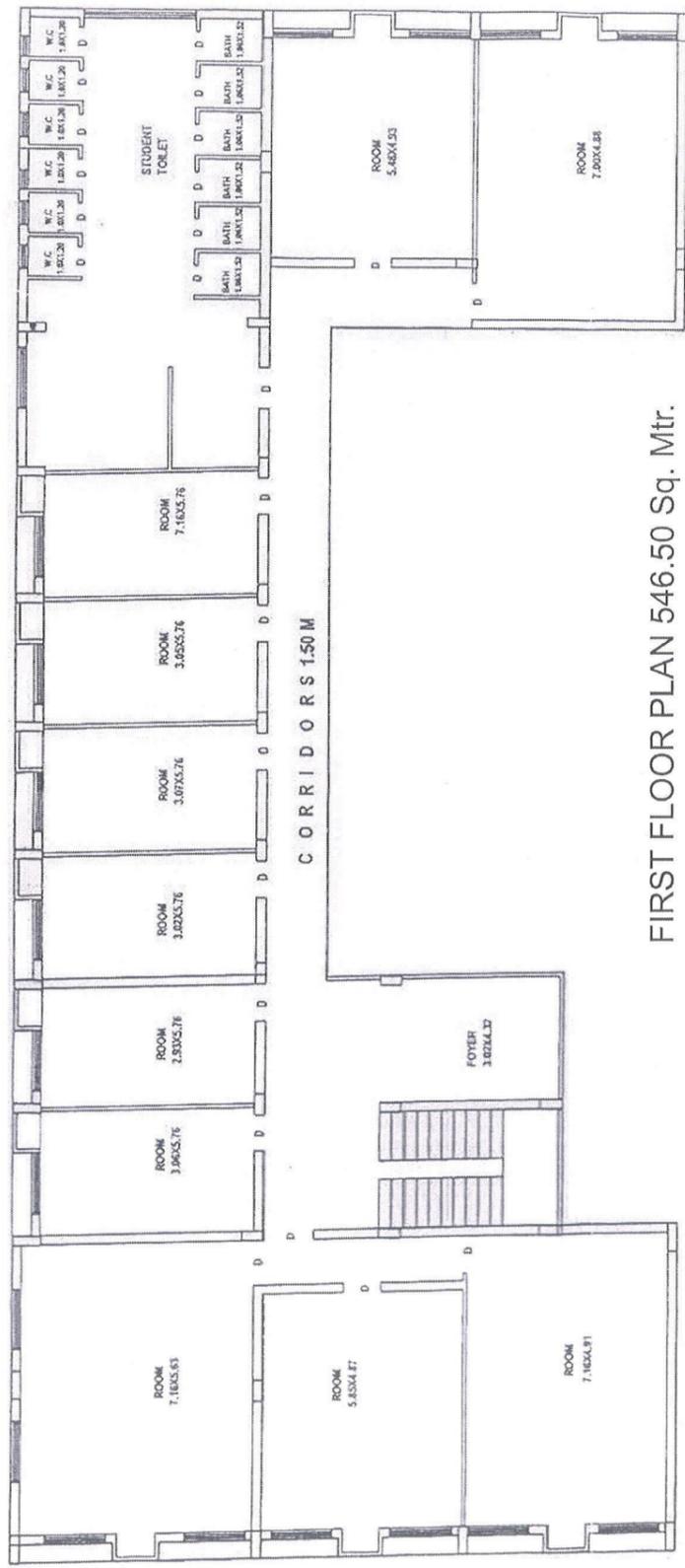


अप्यर जिल्हाधिकारी, अकोला

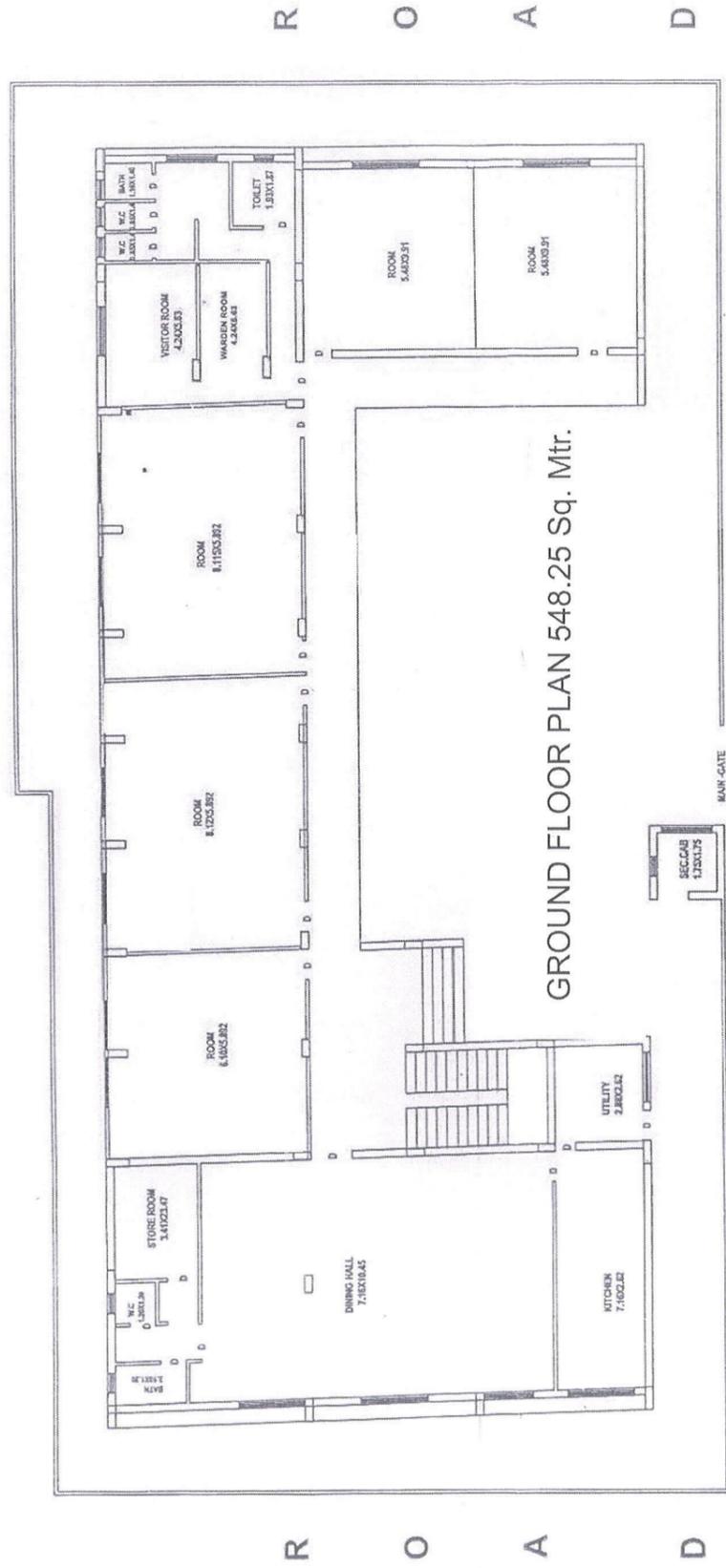
व.स.म.
२५०५/२१५
२००५



SECOND FLOOR PLAN 546.50 Sq.Mtr.



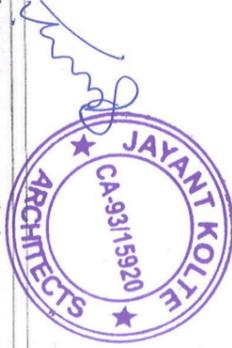
FIRST FLOOR PLAN 546.50 Sq. Mtr.



GROUND FLOOR PLAN 548.25 Sq. Mtr.

MAA GANGA NURSING GIRLS HOSTEL
FOR VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM
At. Plot No. 7,8,20 & 21 Survey No. 217

Selva
President
Vasundhara Technical Institute
Washim



नगर परिषद वाशिम

फॉर्म नं. पत्र क्र. 82/सू.का./बाध/दि. 10/05/2020

नुसार महा. प्रदेश प्रशासनपरिषद अधिकार 1966 चे कलम 45 अन्वये आणि बदल सुचविल्यानुसार/बदल न करत नकाशा मजुरी देण्यात येत आहे.

कनिष्ठ उपस्थितीत
नगर परिषद, वाशिम

मुख्याधिकारी
नगर परिषद, वाशिम



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

74AA 580658



भाडेकरार नामा

लिहून देणार : अध्यक्ष, वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट
अकोला नाका, वाशिम ता.जि. वाशिम

लिहून घेणार : डॉ. हरिष सिताराम बाहेती
माँ गंगा मेमोरीअल बाहेती हॉस्पिटल,
अकोला नाका, वाशिम ता.जि. वाशिम

भाडे करारनामा करण्यात येत आहे की, माझ्या मालकीची व ताब्यात असलेली माँ गंगा मेमोरीअल बाहेती हॉस्पिटल, अकोला नाका, वाशिम ता.जि. वाशिम येथील हॉस्पिटलच्या वरच्या मजल्यावरील जागा वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट, वाशिम यांना नर्सिंग कॉलेजच्या मुलांच्या हॉस्टेलकरीता दरमहा रु. 9000/- भाडेत्वावर दिली आहे.

१. मुद्रांक विक्री नोंद वही अ.क्र. व दिनांक :-
२. दस्ताचा प्रकार :-
३. दस्त नोंदणी करणार आहेत काय होय/ नाही :-
४. मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन :-
५. मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव, पत्ता व सही :-
६. हस्ते असल्यास त्याचे नाव, पत्ता व सही :-
७. दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव :-
८. मुद्रांक किंमत :- १००
९. परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व

५६८८ दिनांक ०४/०७/२०२४
पुणे



एस.पी. लक्रस
मु.वि.वाशीम २२/९८
कोड नं ६५०९००९

परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण व पत्ता
ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कामासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून
६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

सदर जागा मी तुम्हास आज दिनांक ०४/०७/२०२४ पासून पुढील ०५ वर्षाकरीता
भाड्याने देत आहे.

सदर भाडेकरार दोघांच्या ही राजिखुशीने करण्यात येत आहे.

भाडेकरारनामाच्या अटी खालीलप्रमाणे राहतील -

- १) लाईटबिल स्वतः भरावे.
- २) सदरहुं जागेचा वापर फक्त नर्सिंग कॉलेजच्या मुलांच्या हॉस्टेकरीताच करावा.

दिनांक : १०/०७/२०२४

Executant(S)

Saleel



लिहून देणा-याची स्वाक्षरी
अध्यक्ष, वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीट्यूट, वाशीम
President
Vasundhara Technical Institute
Washim

लिहून घेण्या-याची स्वाक्षरी
डॉ. हरिष सिताराम बाहेती
माँ गंगा मेमोरीअल बाहेती हॉस्पिटल, वाशीम
Dr. Harish Baheti
M.D.D.N.B.(Pd) FICMCH
Reg. No.57448
Maa Ganga Memorial Baheti Hospital
Akola Naka, Washim-444505

Before Me

Sujad

Raju S. Bajad
Notary, Govt. of India
Washim Distt. Regd. No. 15599

Witness as to signature of Executant (S)
or Adversed Upon as legally or any other
Witness as to signature of Executant (S)
Sujad

Identified By

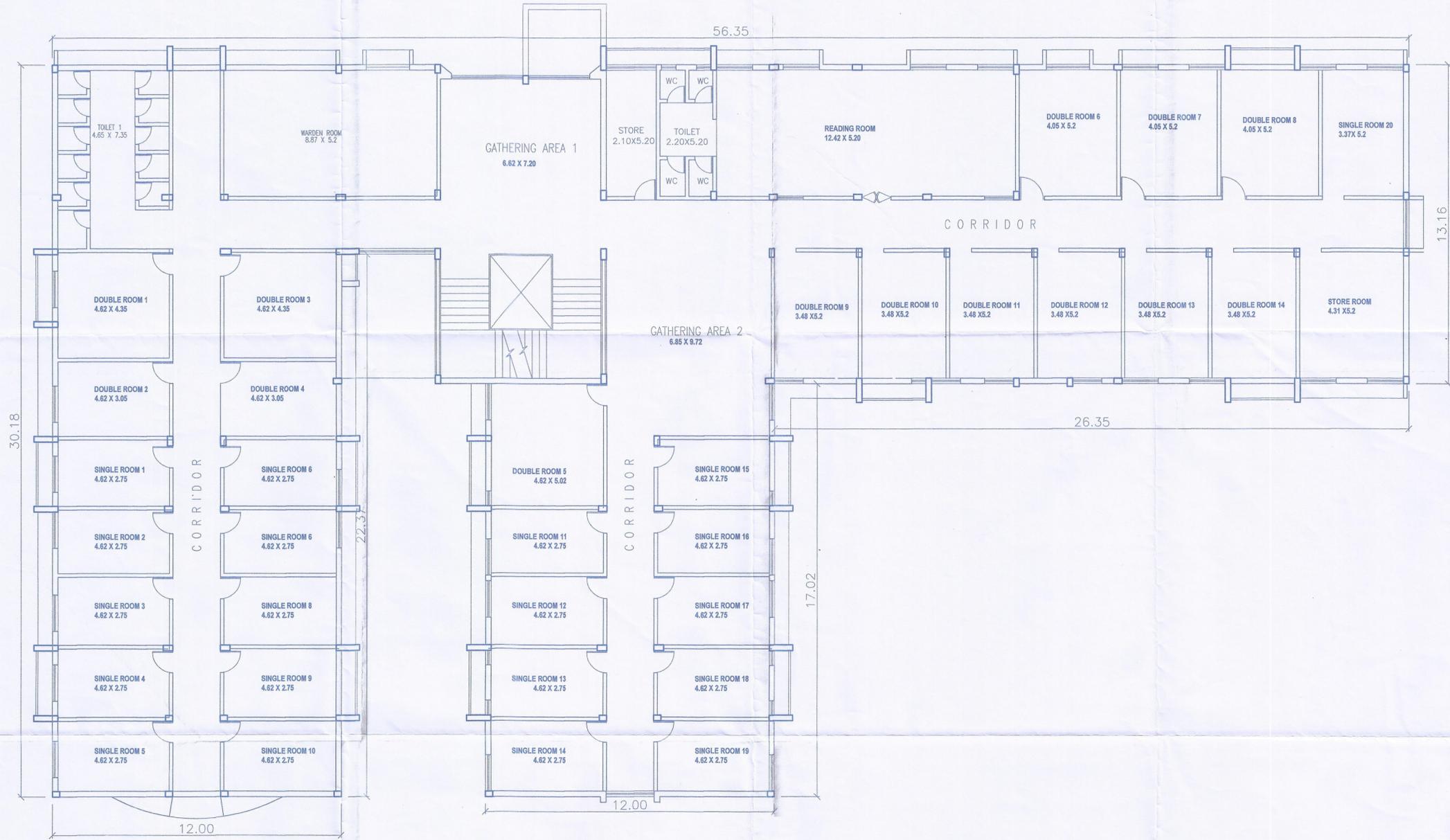
साक्षीदार स्वाक्षरी

१. राजु भाऊराव पोफळे *Raju*
२. ओम भगवान अवचार *Om*

Certified that this Document
Affidavit Contains Pages From
1 to... 02 (Two)



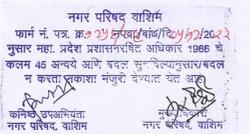
AREA STATEMENT (AS PER UDCR DEC.2020)		
SR. NO.	FLOOR	AREA (SQ.M.)
1	GROUND	1129.07
2	TOTAL	1129.07



GROUND FLOOR PLAN (BOYS HOSTEL)
B/UP AREA - 1129.07 SQ.M.

SCHEDULE OF OPENINGS				
S.NO.	TITLE	WIDTH	HIGHT	CILL
1	MD	1.80	2.50	---
2	D1	0.75	2.50	---
3	D2	1.20	2.50	---
4	D3	1.50	2.50	---
5	W1	3.00	2.50	1.00
6	W2	1.45	2.50	1.00
7	W3	1.05	2.50	1.00
8	V	0.60	0.90	1.50

Contents :-
GROUND FLOOR PLAN [BOYS HOSTEL]
Project :-
PROPOSED MAA GANGA NURSING BOYS HOSTEL
FOR VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE
KASBE WASHIM TQ.DIST. WASHIM
SURVEY NO. 452



Date :- 27/10/2022 Scale :- 1:100

Architects :-

President
Vasundhara Technical Institute
Washim

jayant kolte



architecture , interior design consultant
plot no 45 s.no. 801 near new era school govine nagar nashik
Phone - 0253 - 561 1198

Municipal Council Washim

1298
भा.स. न.प.वा. (स.स.र.)क.प. (.....)

Occupancy Certificate

वाशीम नगर परिषद, वाशीम कार्यालय
दि. 09/10/09

To

Shri Dr. Harish Baheti
Maa Ganga Memorial Baheti Hosptal
Akola Naka Washim

This is certify that the development work erection re-erection or alteration in/of building /part of building Construction of polt No 2,6,23,26,28 Survey No 385 at Akola Road Washim Town No 444505 completed under the supervision of Mahavir Badjatia B.Arch. (Civil) Supervisor is permitted to be occupied

Date

09 oct 2009


Chief officer

Municipal Council, Washim



Public Health Department

(PRE-CONCEPTION AND PRE-NATAL DIAGNOSTIC TECHNIQUES)

(PROHIBITION OF SEX SELECTION)

(Form B Rule 6 (2) 6 (5) and 8 (2))

CERTIFICATE OF REGISTRATION

1 in exercise of the powers conferred under sec.1941) of the Pre-natal Diagnostic Techniques (Regulation and Prevention of Misuse) Act, 1994 (57 of 1994), the Appropriate Authority Civil Surgeon, District General Hospital Washim, Dist: Washim hereby grants registration to the Genetic Counselling Centre* / Genetic Laboratory* / Genetic Clinic* / Ultrasound Clinic* / Imaging Centre* named below for purposes of carrying out Genetic Counselling / per-natal Diagnostic Procedures* / Pre-natal Diagnostic Tests / Ultrasonography under the aforesaid Act for a period of five years ending on 26/09/2026

2 This registration is granted subject to the aforesaid Act and Rules thereunder and any contravention thereof shall result in suspension or cancellation of this certificate of Registration before the expiry of the said period of five years, apart from prosecution.

A Name and address of the Genetic Counselling Centre* / Genetic Laboratory* / Genetic Clinic / Ultrasound Clinic* / Imaging Center* Baheti Hospital, Maa Ganga Memorial Baheti Hospital, Akola Haka, Dist: Washim, Dr. Jankishan S. Baheti.

B Pre-natal diagnostic procedures approved for (Genetic Clinic)

Non - Invasive

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| i) Ultrasound Invasive | ii) Foetal skin or organ biopsy |
| ii) Amniocentesis | vi) Cordocentesis |
| iii) Chrionic Villi biopsy | vii) Any other (Specify) |
| iv) Foetoscopy | |

C Pre-natal diagnostic tests* approved (for Genetic Laboratory)

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| I) Chromosomal Studies | ii) Blochemical Studies |
| iii) Molecular Studies | |

D. Any other purpose (please specify)

3 Model and make of Equipments being used (any change is to be intimated to the Appropriate Authority under rule 13) DUW-4, ATL Corp. Sr. No- X4599

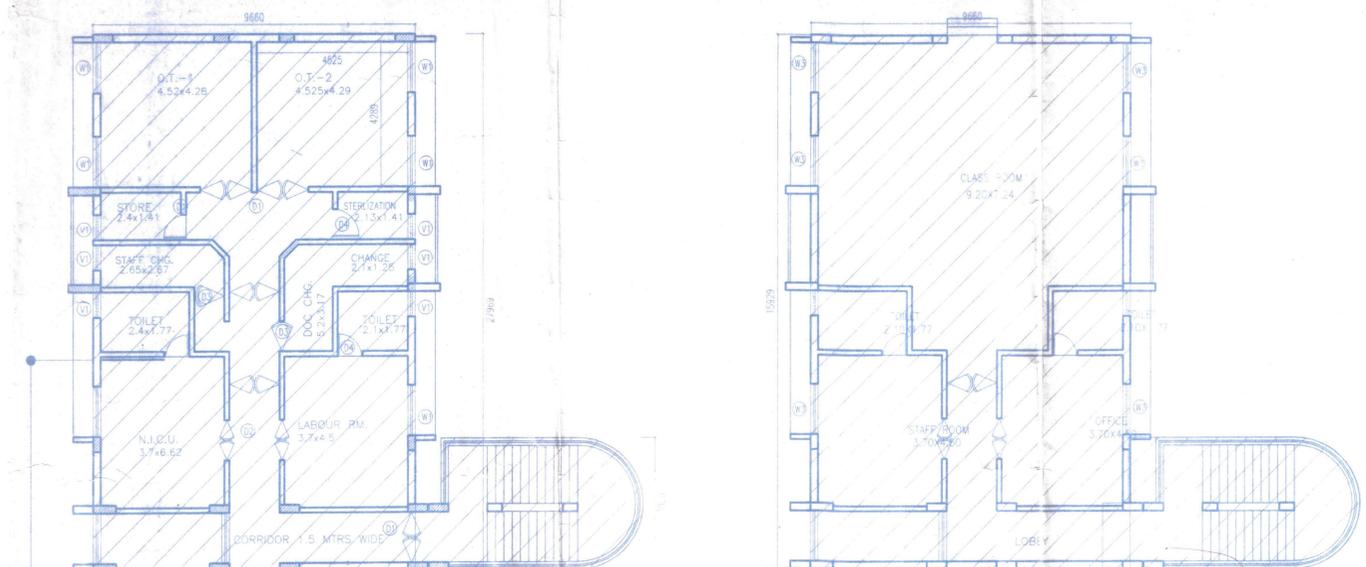
4 Registration No. allotted CD-20, APROSCAN Sr. - 01543 09509
USG/REG/GHW/01

5 Period of validity of earlier Certificate of Registraion (For renewed Certificate of Registration only) From 27/09/2021 To 26/09/2026

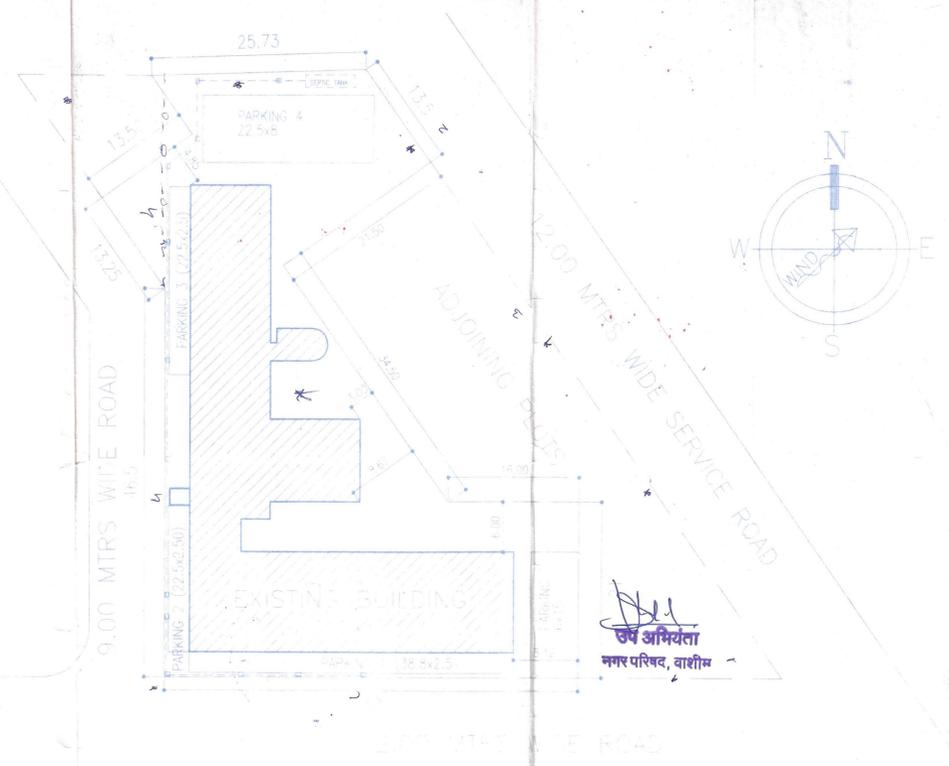
Date: 27/09/2021



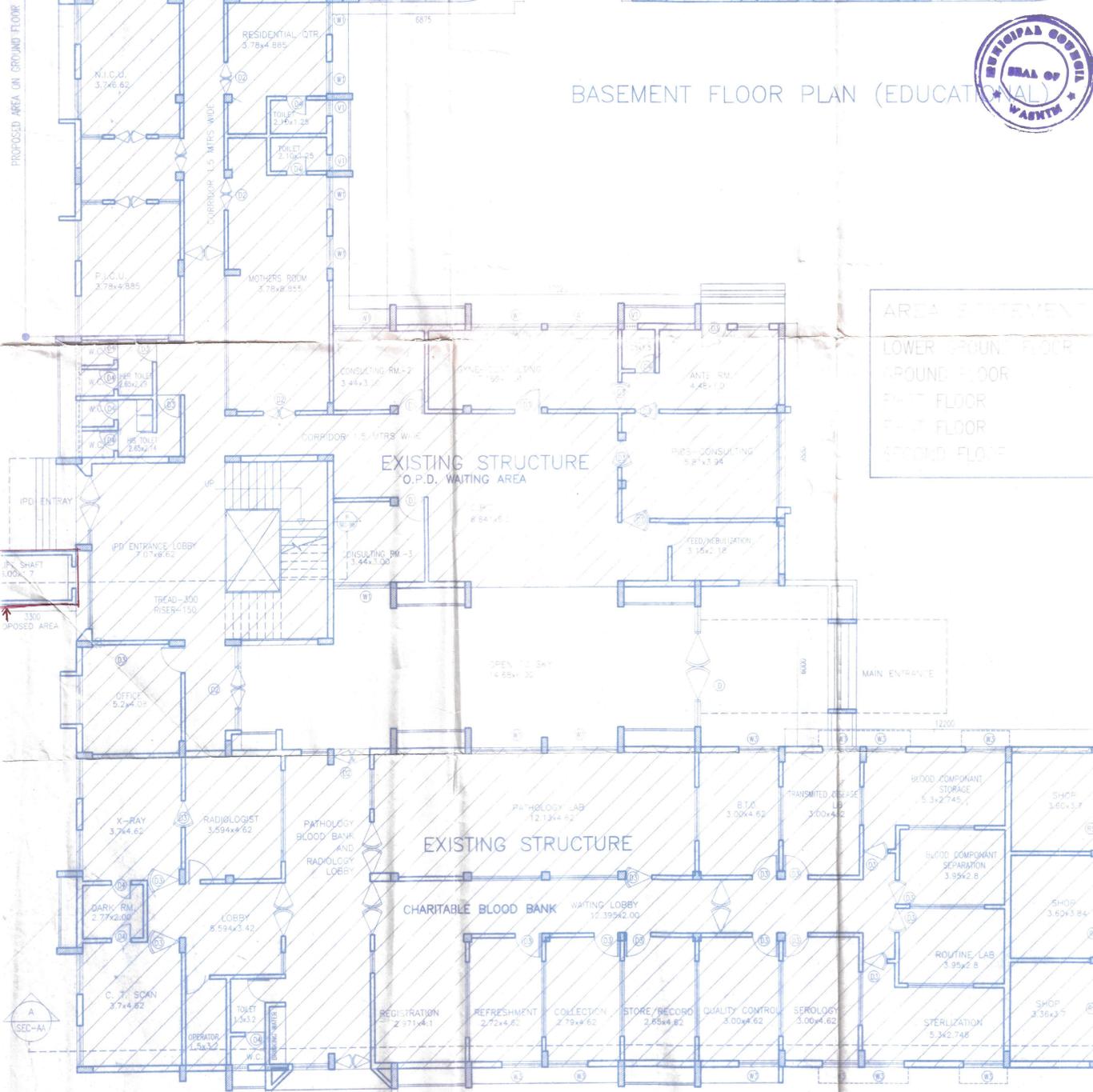
[Signature]
Signature, Name and designation of the Appropriate Authority
Civil Surgeon
General Hospital, Washim



BASEMENT FLOOR PLAN (EDUCATIONAL)



SITE PLAN



AREA STATEMENT WITH USAGE

LOWER GROUND FLOOR	177.85	EDUCATIONAL
GROUND FLOOR	1066.26	COMMERCIAL
FIRST FLOOR	1066.26	COMMERCIAL
SECOND FLOOR	87.48	EDUCATIONAL
THIRD FLOOR	87.48	RESIDENTIAL

AREA CALCULATIONS

LOWER GROUND FLOOR AREA CALCULATIONS

1	D	2500	2500	---	2500
2	D	2000	2500	---	2500
3	D2	1200	2500	---	2500
4	D3	1000	2500	---	2500
5	D4	750	2100	---	2100
6	R5	3700	3150	---	3150
7	W1	2600	1500	1000	2500
8	W2	1800	1500	1000	2500
9	W3	1500	1500	900	2500
10	W4	1200	1500	900	2500
11	V1	750	1300	1200	2500
13	V2	2140	1300	1200	2500

B/U/P AREA ON LOWER GROUND FLOOR = 177.85

GROUND FLOOR AREA CALCULATIONS

5	9.66x29.93	= 288.17
6	0.77x2.19	= 1.69
7	4.15x3.12	= 12.95
8	0.5(3.14x1.96x1.96)	= 6.21
9	17.02x9.88	= 168.17
10	5.58x3.92	= 21.87
11	15.88x3.92	= 62.45

EXISTING B/U/P AREA ON GR. FLOOR = 1066.26

PROPOSED B/U/P AREA = 6.60

TOTAL B/U/P AREA ON GROUND FLOOR = 1072.86

GROUND FLOOR PLAN (HOSPITAL) (REVISED APPROVAL FOR LIFT SHAFT)

श्री. केशव बाहेरि ११६११/१६६६
 न.श.वा. १ २१०६ (३०११)
 श्री. सुखार त्सेच
 महार. शांते वरविलेबा वृद्धली नगर मंडळ

मुख्य अधिकारी
 नगर परिषद, वाशीम

PLANS PREPARED BY
 PLANNING AUTHORITY & CHIEF OFFICER
 MUNICIPAL COUNCIL OF WASHIM ON
 VIDE LETTER ON - 1227/08
 DATED - 04/08/2008

AREA STATEMENT (in sq.m.)

AREA OF PLOT = 3298.13
 PERM. FISJ. = 1(3298.16)
 B/U/P AREA OF EXISTING STRUCTURE
 B/U/P AREA ON GR. FL. = 1177.85
 B/U/P AREA ON 1ST FL. = 1066.76
 B/U/P AREA ON 2ND FL. = 87.48
 EXISTING TOTAL B/U/P = 2252.86

PROPOSED STRUCTURE
 PROP. GR. B/U/P = 6.60
 TOTAL B/U/P = 2259.46
 F.S.J. CONSUMED = 0.68

PARKING AREA STATEMENT

PARKING-1 = 97.00
 PARKING-2 = 56.25
 PARKING-3 = 56.25
 PARKING-4 = 180.00
 PARKING-5 = 90.00
 TOTAL PARKING = 472.50

SCHEDULE OF OPENINGS

S.NO.	T.Y.F.	WIDTH	HIGHT	CILL	HEAD
1	D	2500	2500	---	2500
2	D	2000	2500	---	2500
3	D2	1200	2500	---	2500
4	D3	1000	2500	---	2500
5	D4	750	2100	---	2100
6	R5	3700	3150	---	3150
7	W1	2600	1500	1000	2500
8	W2	1800	1500	1000	2500
9	W3	1500	1500	900	2500
10	W4	1200	1500	900	2500
11	V1	750	1300	1200	2500
13	V2	2140	1300	1200	2500

SUBMISSION DRAWING

Drawings :-
 1. GROUND FLOOR PLAN & LOWER GROUND FLOOR

Project :-
 PROPOSED HOSPITAL CUM RESIDENCE
 FOR DR. HARISH BAHETI
 PLOT NO. 120.6 & 22.23,24,25,26&28) S.NO 385
 KASEE WASHIM TAL. DIST. WASHIM

Owners Sign :-
 DR. HARISH BAHETI

Architects Sign :-
 JAYANT KOLTE (CASH/19/100)

Date :- 12/12/2010 Scale :- 1:100

Architects :-
 jayant kolte
 architecture & interior design consultant
 plot no 45 and 501 near new era school govind nagar washim
 Phone - 0253 - 561 1198
 File Name :- BLUE(WHITE)/PROJ/GEN/BAHETI/SUB/SUB-R4

STAMP OF APPROVAL

9/18/09
 2008099
 9/18/09
 2008099

PLANS PREVIOUSLY APPROVED BY
 PLANNING AUTHORITY & CHIEF OFFICER
 MUNICIPAL COUNCIL OF WASHINGTON
 VIDE LETTER ON - 1227/08
 DATED - 04/08/2008

9/18/09
 2008099
 9/18/09
 2008099

SCHEDULE OF OPENINGS

S.NO.	TITLE	WIDTH	HEIGHT	CILL	HEAD
1	D	2500	2500	--	2500
2	D1	2000	2500	--	2500
3	D2	1200	2500	--	2500
4	D3	1000	2500	--	2500
5	D4	750	2100	--	2100
6	W1	2600	1500	1000	2500
7	W2	1800	1500	1000	2500
8	W3	1500	1500	900	2500
9	W4	1200	1500	900	2500
10	V1	750	1300	1200	2500
11	V2	2140	1300	1200	2500

SUBMISSION DRAWING

Contents :-
 FIRST FLOOR PLAN & SITE PLAN

Project :-
 PROPOSED HOSPITAL CUM RESIDENCE
 FOR DR. HARISH BAHTI
 ON PLOT NO (20.6 & 22.23,24,25) S.NO.385
 KASBE WASHIM, TA. DIST. WASHIM

Owners Sign :-
 DR. HARISH BAHTI

Architects Sign :-
 JAYANT KOLTE (CA-93/19820)

Date :- 12/12/2010
 Scale :- 1:100

Architects :-
 Jayant Kolte
 Architecture, Interior design consultant
 Plot no. 45 kmo. 801 near new eng school ground nagpur nagpur
 Phone - 0253 - 561 1188
 File Name :- BLUE\WHT\PROJ\GEN\BAHTI-SUB-08-04

SECOND FLOOR PLAN (DOCTORS RESIDENCE)

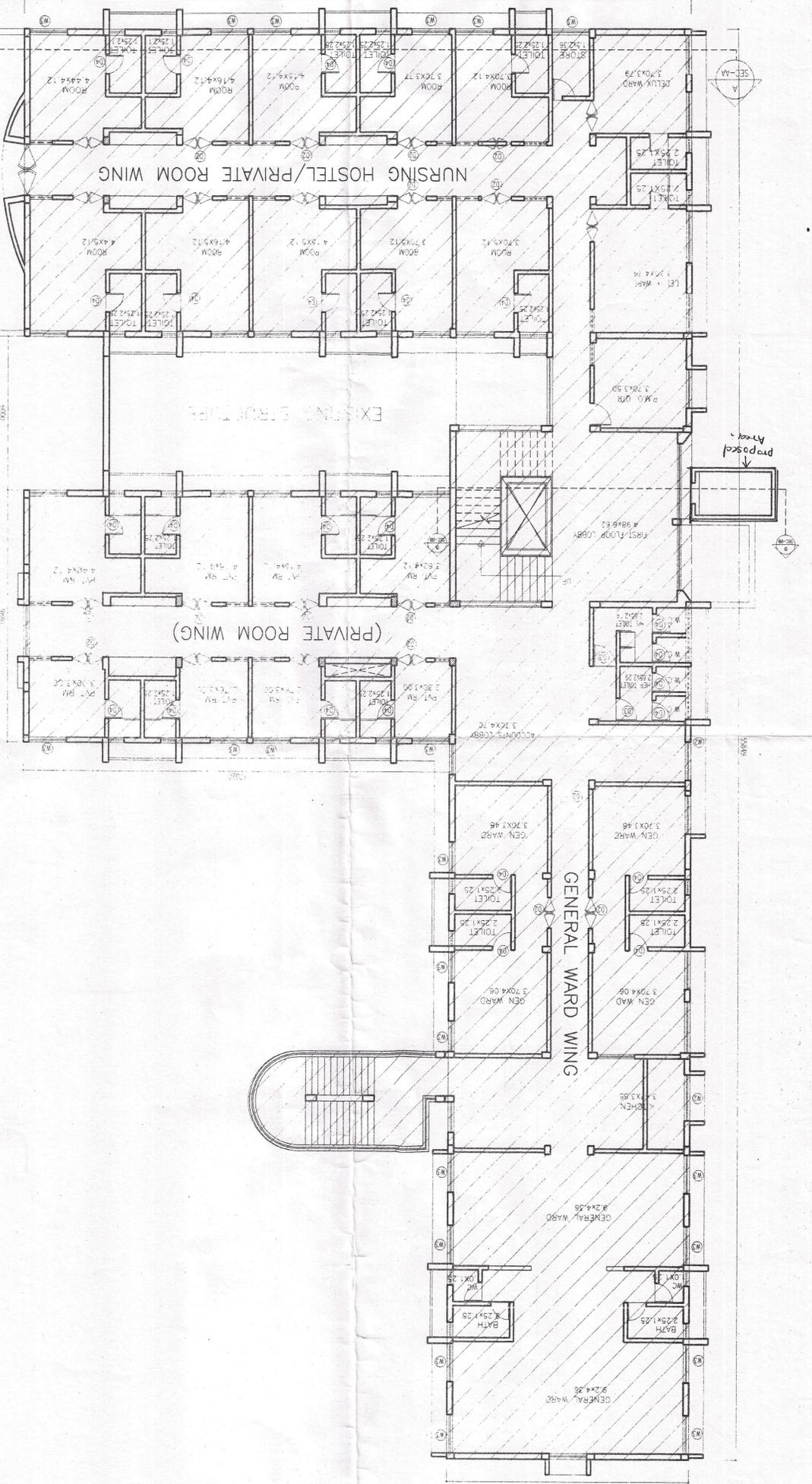
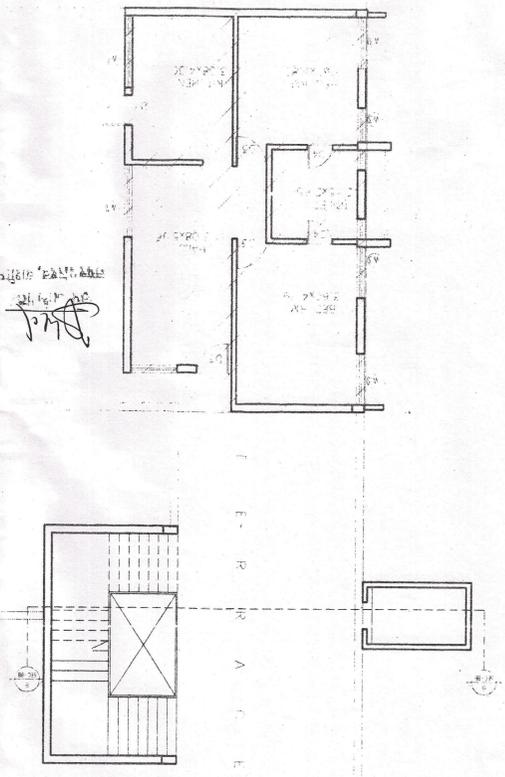
SECOND FLOOR AREA CALCULATIONS

B/UP AREA ON 2ND FLOOR = 87.48

FIRST FLOOR AREA CALCULATIONS

B/UP AREA ON 1ST FLOOR = 920.77

FIRST FLOOR PLAN (LIFT SHAFT)

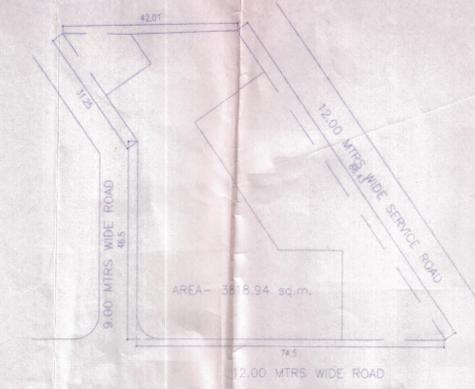
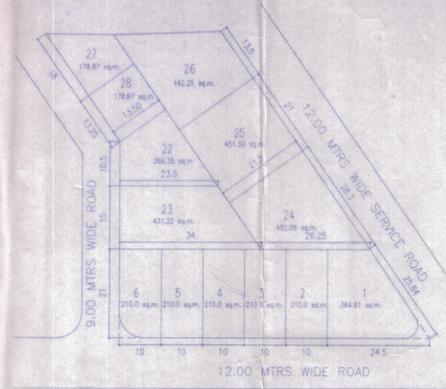


STAMP OF APPROVAL

वा. कार्यालयाने व १/११) - ११११
न.प.वा. ११ का. ११११११
श्री. मुसाद नरस
जिल्हा गावे वनविभागा वृक्षादी उपाय यंत्र

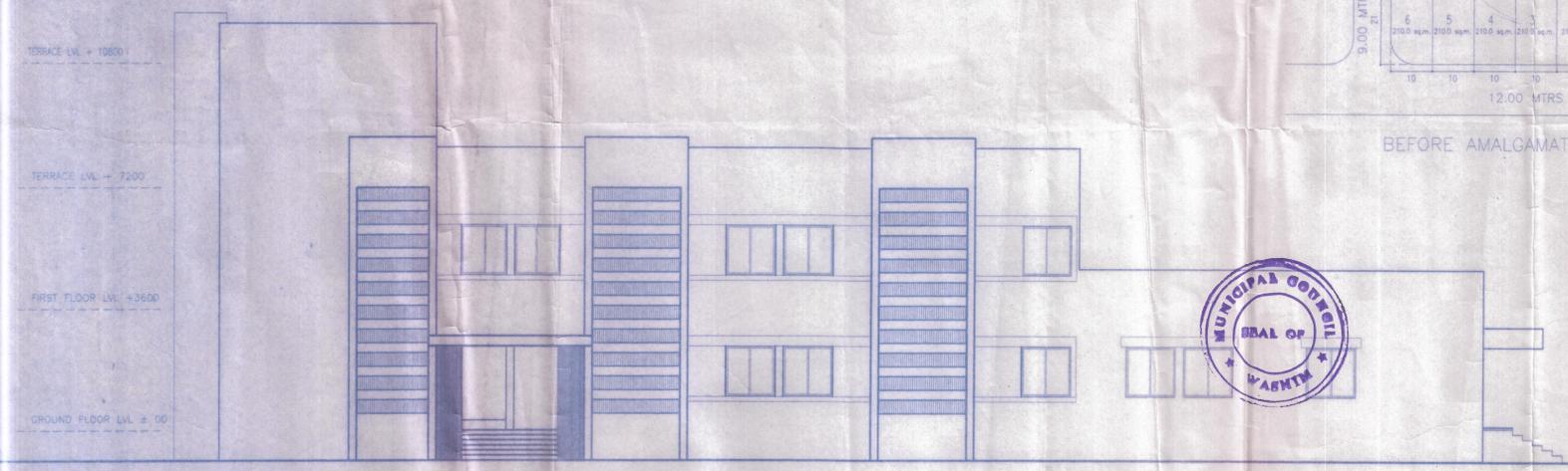
Harish Baheti
लौंग अधिकारी
तथा
मुख्य अधिकारी
नगर परिषद वाशीम

PLANS PREVIOUSLY APPROVED BY
PLANNING AUTHORITY & CHIEF OFFICER
MUNCIPAL COUNCIL OF WASHIM ON
VIDE LETTER ON - 1227/08
DATED - 04/08/2008

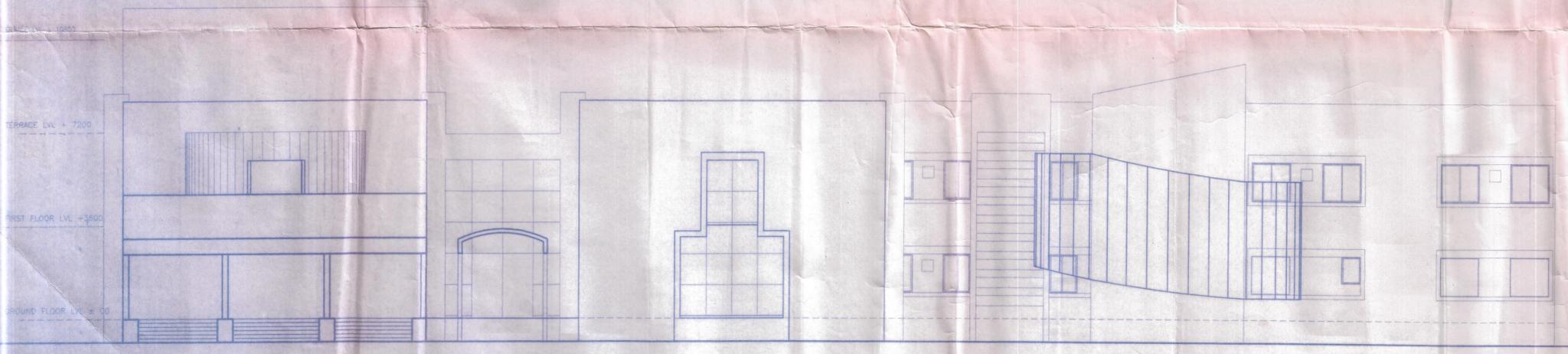


BEFORE AMALGAMATION OF PLOTS

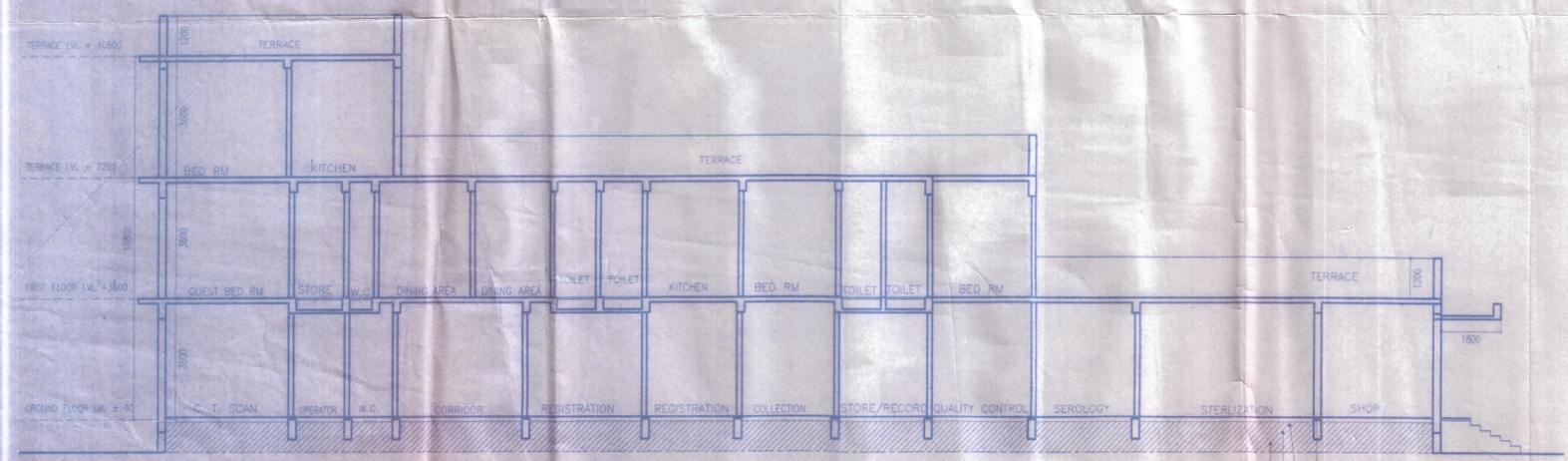
AFTER AMALGAMATION OF PLOT



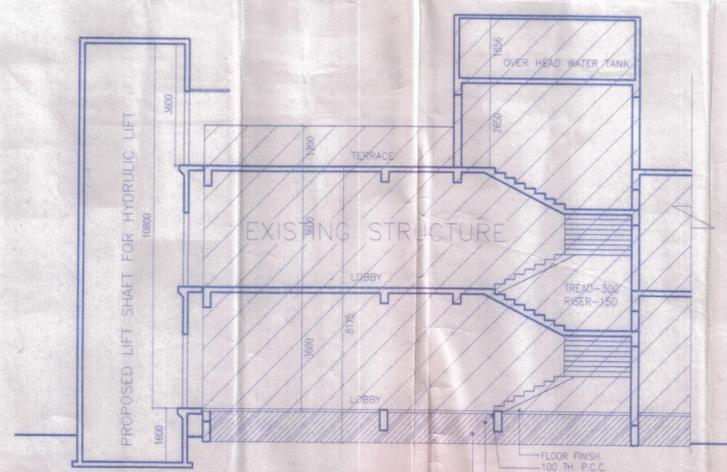
SOUTH SIDE ELEVATION



EAST SIDE ELEVATION



SECTION A-A



SECTION B-B

SUBMISSION DRAWING

Contents :-
SECTIONS, ELEVATIONS & SECOND FLOOR

Project :-
PROPOSED HOSPITAL CUM RESIDENCE
FOR DR. HARISH BAHETI
ON PLOT NO. 21, 22, 23, 24, 25, S.NO. 385
KASBE WASHIM, TA. DIST. WASHIM

Owners Sign :-
Harish Baheti
DR. HARISH BAHETI

Architects Sign :-
Jayant Kolte
JAYANT KOLTE & CA - 93/11/2010

Date :- 12/12/2010 Scale :- 1:100

Architects :-
jayant kolte
architecture, interior design consultant
plot no 45 s.no. 801 near new era school govind nagar nashik
Phone - 0253 - 561 1198