ANNEXURE- II

ANNEXURE-II

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	College		
1	**Land details:** Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts ofall land **(Applicable only to Private Colleges).** (Verify land documents & Government permissions documents are uploadedon College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	**Adequate**
2	**Total constructed area of college building**		
	(I) Administrative Section: Total Area **2591 sq.ft** (which includes) Principal Room, P.A. Room, Receptioncue Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.	Yes	**Adequate**
	(II) Lecture Halls: **a)** Total No. of Lecture Halls **07** **b)** IT enabled, Audio / Video teaching Aids **Yes** **c)** Total area for lecture Halls **7579**	Yes	**Adequate**
	(III) Seminar or Conference or Examination Hall: a) Total Area **3030 Sq.ft.** b) Total Seating Capacity **400** c) Audio / Video System and Other Facilities **Yes**	Yes	**Adequate**
	(IV) Central Library: **a) Total Area : 2801 sq.ft.** Total No. of Books **964** Distribution of books- **Yes** Capacity of Reading Hall :- for Students **120** for Teachers **20** No. of Scientific Journals **16** No. of News Papers **03** Photo Copier Machine **Yes** Drinking water & Washrooms **Yes** **b) Digital Library:** No. of Computers **10** Internet Facility **Yes** Speed **100 mbps**	Yes	**Adequate**
	(V) Teaching Departments:		
	There shall be Five Teaching Departments as per MSRNo. of departments **05** Departmental Area, No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each Department information to be uploaded on college website.	Yes	**Adequate**
	(VI) Laboratories : **Laboratories : As per MSR (8504 Sq.ft.)** Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (**1585 Sq.ft.**), CHN (**918 Sq.ft.**), Nutrition (**918 Sq.ft.**), OBG and Paediatric (**918 Sq.ft.**),Pre- Clinical Science (**918 Sq.ft.**), Advanced Nursing Skill Lab (**918 Sq.ft.**), Computer Lab (**1509 Sq.ft.**), with **12** computer as per Intake capacity, AV Aids (**820 Sq.ft.**), well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms	Yes	**Adequate**
	(VII) Auditorium: - (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids. **OR** **Multipurpose Hall: -** College of Nursing should have multipurpose hall, if there is no auditorium.	Yes	**Adequate**

Chairman of LIC Member of LIC Member of LIC

	(VIII) Canteen and Kitchen Facility: **[Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHSCircular No.18/2019 dated 19/03/2019.]**	Yes	**Adequate**
	(IX) Common Rooms: Separate common rooms for boys and girls with adequate space and sitting arrangement shall be available. **(Male C.R.- 60, Female C.R. -100)**	Yes	**Adequate**
3	**University Examination Infrastructure:** Strong Room for examination a) (Area- 446 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard-1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, ParkingFacility for University vehicle, Guest house facility	Yes	**Adequate**
4	**Other facilities:** Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility, Is there any LMS (learning management system software) available	Yes	**Adequate**
5	**Hostel facility:** **Boys (UG), Girls (UG),** Interns, Residents, Warden/ Rector,Hygiene, Vending Machine etc.	Yes	**Adequate**
	Hospital		
6	**Hospital Details**	**Details on College Website**	**Adequate/ Inadequate**
	Name of the Hospital : Maa Ganga Memorial Baheti Hospital, Washim	Yes	**Adequate**
	Address: **Akola Naka, Washim - 444505**		
	Telephone No. : **07252 232371**		
	Bed Strength : **100**		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in **0 kms**)	-	**Adequate**
	Number of beds registered as per BNH Act	Yes	**Adequate**
7	**I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print** **(40300 Sq.ft.)**	Yes	**Adequate**
	Whether the Hospital is Owned by the College / Management or Rented ?	Own Hospital	**Adequate**
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room,Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	**Adequate**
	III. Out–Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex **2100 Sq.ft.** No. of OPD's **04** Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	**Adequate**
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex **22800 Sq.ft.** No. of IPD Departments **06** Bed Distribution **Yes** Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	**Adequate**
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block **2750 sq.ft.** No. of OTs available **02** Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	**Adequate**
	VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter	Yes	**Adequate**
	VII. Central Clinical Laboratory: Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be provided.	Yes	**Adequate**
	VIII. Radiology or Sonography Section: Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	**Adequate**
	IX. Labour Room : Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site)	Yes	**Adequate**

Chairman of LIC Member of LIC Member of LIC

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be **uploaded at website**	Yes	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be **uploaded on website**	Yes	
Is Separate College Building Not Available {Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } **to be uploaded on website**	Yes Availa ble	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} **to be uploaded at website**	Yes	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority **to be uploaded at website**	Yes	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to **be uploaded at website**	Yes	
Lease or Rent Agreement of College if Required **to be uploaded at website**	NA	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	Yes	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	NA	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	Yes	
Provision for facility Physically Challenged Students	**Yes**	

OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	Yes	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	Yes	
Garage (Garage should accommodate a **50** seated vehicle)	Yes	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	No	

Any Other Remarks (Please Specify) : -

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge: -

Date: - 06/02/2025

Dean/ Principal Stamp & Signature

Principal
Maa Ganga College of Nursing
Washim

Chairman of LIC

Member of LIC

Member of LIC

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **वाशिम ३ (९४३४५६)** तालुका :- **वाशिम** जिल्हा :- **वाशिम**

PU-ID : **31978522860** गट क्रमांक व उपविभाग **४५२** **31978522860**

भुधारणा पद्धती **भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२६९	**मधुकर विठठल लोनसुने**	०.४१.००	०.५२		(२३९२)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	४८२	**राहुल गोपाल रंगबाळ**	२.०२.००	२.५८		(१६४५)	इतर अधिकार
जिरायत **१०.१७.००**							इतर
बागायत **-**	५५५	**सौ. उषाबाई नामदेव भगत**	०.४०.००	०.५१		(५५१६)	**डॉ.रामकृष्ण संपतराव जाधव व डॉ.सौ.रेखा**
एकुण							**रामकृष्ण जाधव यांनाही १ बोअरवेल घेतला असुन**
ला.यो. क्षेत्र **१०.१७.००**	८१०३	**डॉ.रामकृष्ण संपतराव जाधव**				(३६८१)	**त्यावर पुर्ण मालकी हक्क आहे. (२५३)**
		रेखा रामकृष्ण जाधव				(३६८१)	इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	१.२१.००	१.५५			**एक नविन बोअरवेल.रामकृष्ण संपतराव जाधव व**
(लागवड अयोग्य)							**रेखा रामकृष्ण जाधव यांचा प्रत्येकी ५० पैसे हिस्सा.**
वर्ग (अ) **०.६०.००**	८१०४	**[वसंतराव गोबराजी राठोड**	०.४०.००	०.५१	]	(१६२६८)	**(१२६०३)**
वर्ग (ब) **-**		**विक्रम वसंतराव राठोड**				(१६२६८)	
एकुण		**अनिल वसंतराव राठोड**				(१६२६८)	प्रलंबित फेरफार : **नाही.**
पो.ख.क्षेत्र **०.६०.००**		**रंजित वसंतराव राठोड**				(१६२६८)	
		सिमा अरुण चव्हाण				(१६२६८)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : **१६२६८** व दिनांक :
एकुण क्षेत्र **१०.७७.००**		**विना अरुण वडते**				(१६२६८)	**२७/०७/२०२४**
(अ+ब)		**रंजना प्रदीप चव्हाण**				(१६२६८)	
		------सामाईक क्षेत्र------	०.४०.००	०.५१			
आकारणी **१३.००**	८२५६	**[रुखमीना विठ्ठल लोनसुने**	१.२१.००	१.५५	]	(११८०१)	
जुडी किंवा विशेष		**[मधुकर विठ्ठल लोनसुने**			]	(११८०१)	
आकारणी		**[संजय विठ्ठल लोनसुने**			]	(११८०१)	
		------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०			
	८९९९	**[हरीश सिताराम बाहेती**	५.१२.००	६.५४	]	(१०८६०)	
		[सरोज हरीश बाहेती			]	(१०८६०)	
		[अल्का पवन मंत्री			]	(१०८६०)	
		[राधिका मनिष मंत्री			]	(१०८६०)	
		[शिल्पा अतुल बाकलीवाल			]	(१०८६०)	
		------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०			
	१०९२०	**रुखिनाबाई विठ्लराव लोनसुने**	१.२१.००	१.५५		(११८०१)	
	१२४२१	**अल्का पवन मंत्री (१२.५० %)**				(१०८६०)	

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक **२७/०७/२०२४:१२:५८:०६ PM** रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ३१-०८-२०२४ : १०:०४:०० AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन **0605100001226976** हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

	शिल्पा अतुल बाकलीवाल(२५ %)				(१०८६०)
	राधिका मनीष मंत्री (१२.५० %)				(१०८६०)
	[~~हरिष सिताराम बाहेती (३५ %)~~	~~५.१२.००~~	~~६.५४~~	]	(१३७७२)
	वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टिट्यूट वाशिम तर्फे				(१३७७२)
	अध्यक्ष				
	सरोज हरिष बाहेती {पन्नास टक्के हिस्सा}				(१३७७२)
	[~~सरोज हरिष बाहेती (१५ %)~~			]	(१३७७२)
	------सामाईक क्षेत्र------	५.१२.००	०.००		

जुने फेरफार क्र : **(१०) (९५) (१४२) (१६४५) (२३९२) (३६२०) (५५१६) (५६३१) (१०६८६) (१०८६०) (११८०१) (१२३७३)**	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई महाभूमि भूमिअभिलेख विभाग

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **वाशिम ३ (९४३४५६)** तालुका :- **वाशिम** **जिल्हा :- वाशिम**

गट क्रमांक व उपविभाग **४५२**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१९-२०	**खरीप**		**निर्भेळ**	**सोयाबीन**		**३.२०००**				
								इ. प.	**०.०१००**	
२०२०-२१	**खरीप**		**निर्भेळ**	**सोयाबीन**		**३.२०००**				
२०२१-२२	**खरीप**	**१०९२०**	**मिश्र**	**सोयाबीन**		**०.९०००**				
								पोटखराब	**०.०७००**	
			मिश्र	**तुर**		**०.२४००**				
		८१०३						**पोटखराब**	**०.०७००**	
			मिश्र	**तुर**		**०.१४००**				
			मिश्र	**सोयाबीन**		**१.००००**				
	रब्बी	**सर्व खाता**	**निर्भेळ**	**हरभरा**	**२.००००**		**विहिर**			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

Receipt (pavti)

39/4624
Friday,October 29 ,2021
6:04 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 5284 दिनांक: 29/10/2021

गावाचे नाव: वाशिम 3
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसम-4624-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : अविभाज्य हिश्याचे अंशत: बक्षिसपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टिट्यूट वाशिम तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीश बाहेती

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 30480.00

मुळ दस्त परत केला.

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
6:24 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Sub Registrar Vashim
वाशिम

बाजार मुल्य: रु.15868000 /-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 952500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 480/-
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008218641202122E दिनांक: 29/10/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत केला.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008218641202122E	BARCODE		Date	29/10/2021-14:12:38	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WSM_WASHIM SUB REGISTRAR	**Full Name**	Vasundhara Technical Institute Washim Trough Saroj H Baheti
Location	WASHIM		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	452
		Premises/Building	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Road/Street**	Washim
0030046401 Stamp Duty	952500.00	**Area/Locality**	Washim
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Town/City/District**	
		PIN	4 4 4 5 0 5
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Harish S Baheti And Other~CA=15868000~Marketval=15868000	
		Amount In Words	Nine Lakh Eighty Two Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	9,82,500.00		

व. स. म.
४६२४ | १ | २४
२०२१
दुय्यम निबंधक

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021102929694	IK0BIWFJF0
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/10/2021-14:24:14	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9423127960

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 29-10-2021 02:14:50

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008218641202122E	BARCODE		Date	29/10/2021-14:12:38	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WSM_WASHIM SUB REGISTRAR	**Full Name**	Vasundhara Technical Institute Washim Trough Saroj H Baheti
Location	WASHIM		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	452
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	952500.00	**Road/Street**	Washim
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Washim
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 5 0 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Harish S Baheti And Other~CA=15868000~Marketval=15868000
Total	9,82,500.00	**Amount In Words**	Nine Lakh Eighty Two Thousand Five Hundred Rupees Only

DEFACED ₹982500.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021102929694	IKOBIWFJF0
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/10/2021-14:24:14	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9423127960

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-239-4624	0003886304202122	29/10/2021-18:04:12	IGR491	30000.00
2	(iS)-239-4624	0003886304202122	29/10/2021-18:04:12	IGR491	952500.00

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202110296466

29 October 2021,05:17:16 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा :	वाशिम
तालुका :	तालुका : वाशिम (1) मौजे : वाशिम (वाशिम नगर परिषद क्षेत्र - ब वर्ग)
उपमूल्य विभाग :	1.257.1- नाविकास क्षेत्रातील विकसित भुखंड
क्षेत्राचे नांव :	B Class Palika
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#452

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
2750	17000	19500	24500	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 25600 चौ. मीटर Bulk Land ना-विकास / शेतजमीन / शेती

Applicable Rules : ,16 अ

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2750/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2750

=1375000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2200/-

1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2200

=3300000/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1650/-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1650

=3300000/-

4. 21600चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 40 % मूल्य दर =1100 /-

21600चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 21600 * 1100

=23760000/-

व. स. म.
४६२४ | ५ | २४
२०२१

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य

=1375000 + 3300000 + 3300000 + 23760000

= Rs. **31735000/-**

= ₹ **तीन करोड़ सतरा लाख पस्तीस हजार /-**

Home Print

मुद्रांक शुल्क ९,५२,५००/- रूपये

जमिन ही शेती उपयोगी आहे.

विभाग क्रं.	दर प्र.हे.	किंमत रूपये
१.२५७	२७,००,०००/-	७६,४१,०००/-

कसबे **वाशिम** येथिल जमिनीचे **दानपत्र**

किंमत रूपये :- विनामुल्य.

बाजार भाव किंमत रूपये :- १,५८,६८,०००/- रूपये.

सदर खरेदीखतास संमती लेख किंमत रूपये :- **विनामुल्य**

तारीख :- २९-१०-२०२१

दान घेणार :- **वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट वाशिम तर्फे**
पॅन नंबर :- AABTV3024G
अध्यक्ष सौ. सरोज हरिष बाहेती वय ५५
रा.अकोला नाका, वाशिम.ता.जि.वाशिम. ४४४५०५
आधार कार्ड नं. :- **8653 3293 9094**
मोबाईल नंबर :- **9423127960**

दान देणार :- १) **श्री हरिष सितारामजी बाहेती** वय ५८
रा.अकोला नाका, वाशिम.ता.जि.वाशिम. ४४४५०५
पॅन नंबर :- **AAVPB0613M**
आधार कार्ड नं. :- **9507 5442 3561**
मोबाईल नंबर :- **9423127962**

२) **सौ. सरोज हरिष बाहेती** वय ५५
रा.अकोला नाका, वाशिम.ता.जि.वाशिम. ४४४५०५
पॅन नंबर :- **ACXPB8086A**
आधार कार्ड नं. :- **8653 3293 9094**
मोबाईल नंबर :- **9423127960**

व. स. म.
८६२८ | ७ | २१
२०२१

संमती देणार :- १) **सौ. राधिका मनिष मंत्री** वय ३५
रा.अकोला नाका, वाशिम.ता.जि.वाशिम. ४४४५०५
आधार कार्ड नं. :- **7592 5159 5412**
मोबाईल नंबर :- **9422861698**

२) **सौ. अल्का पवन मंत्री** वय ५५
रा.अकोला नाका, वाशिम.ता.जि.वाशिम. ४४४५०५
आधार कार्ड नं. :- **8082 4170 1975**
मोबाईल नंबर :- **94221 64942**



कारणे दानपत्राचा लेख लिहुन देतो की, लिहुन देणार आमची व ईतर तिन असे आमच्या पाच जणांच्या समाईकातील अविभाजीत मालकीची व ताब्यातील जमिन आहे, त्या संपुर्ण जमिनी मध्ये लिहुन देणार नं.१) **हरिष सि. बाहेती** यांच्या ३५टक्के हिश्याची जमिन आहे, नं.२) **सौ.सरोज ह. बाहेती** यांच्या १५टक्के हिश्याची जमिन आहे, नं.३) **राधिका म. मंत्री** यांच्या १२.५०टक्के हिश्याची जमिन आहे, नं.४) **अल्का प. मंत्री** यांच्या १२.५०टक्के हिश्याची जमिन आहे, आणि नं.५) **शिल्पा अ.बाकलीवाल** यांच्या २५.००टक्के हिश्याची जमिन आहे.

त्या मधील लिहुन देणार नं.१) **हरिष सि. बाहेती** यांच्या ३५टक्के हिश्याची जमिन आहे, नं.२) **सौ.सरोज ह. बाहेती** यांच्या १५टक्के हिश्याची जमिन आहे. अशी एकुण ५०टक्के हिश्याची २हे. ५६आर जमिन सदर संस्थेला विनामुल्य दान दिली आहे. तुमच्या संस्थेला काहीतरी मिळकत दान द्यावी असे वारंवार वाटत होते, परंतु हया पुर्वी तशा रीतीचा योग आला नाही. आज आम्ही संस्थेला खालील वर्णन केलेली जमिन हया लेखाने काहीही एक मोबदला न घेता विनामुल्य दान दिली आहे.

आज तुम्हाला लिहुन देणार यांनी दान दिलेली जमिन ही समाईकातील अविभाजीत आहे. त्या मधील दोन भागीदारांनी त्यांच्या हिश्याची जमिन तुमच्या संस्थेस दान दिली आहे, तिन भागीदारांची हया दानपत्रास संमती आवश्यक असल्यामुळे त्या मधील राधिका म.मंत्री व अल्का प.मंत्री यांनी सदर दानपत्रास संमती दिली आहे, आणि शिल्पा अ. बाकलीवाल हया बाहेरगांवी राहत असल्यामुळे

त्या आज दानपत्राच्या दिवशी हजर राहुशकत नाही. त्यामुळे त्यांनी तोंडी टेलीफोनीक संमती या दान पत्रास दिली आहे. त्या नंतरच आम्ही आमच्या हिश्याच्या जमिनी तुमच्या संस्थेस दान दिली आहे. तुम्हाला विकलेल्या जमिनीचे वर्णन येणे प्रमाणे.

वर्णन :- कसबे **वाशिम** मधील ता.जि. वाशिम पो.तु. जि.प. प.स. वाशिम. वाशिम न.पा. हद्दीतील शेत जमिन आहे.

स.नं.	हे.आर.	पोटखराब	आ.रू.	हिस्सा
४५२	१०.१७	०.६०	१३.००	पुर्ण

हयातील आमची व ईतर तिन असे आमच्या पाच जाणांच्या मालकीची ५हे. १२आर जमिन आहे, त्या मधील आमच्या दोघांच्या समाईकातील अविभाजीत ५०टक्के हिश्याची **हे.आर.** २.५६ जमिन त्यातील सर्व प्रकारच्या झाडाझुडासह विनामुल्य दान दिलेली आहे.

चतु:सिमा :- पुर्व :- स.नं.४५१ पैकीची जमिन.
पश्चिम :- स.नं.४५२ व ४५३/१ पैकीची जमिन.
दक्षिण :- डॉ. रामकृष्ण संपतराव जाधव यांची जमिन.
उत्तर :- स.नं.४३० पैकीची जमिन.

व. स. म. ४६२४ | ९ | २४ २०२१

येणे प्रमाणे चतु:सिमेच्या आतील वर वर्णन केलेली जमिन आज मी तुमच्या संस्थेस विनामुल्य हया लेखाने दान दिली आहे. मालकी हक्क आजच संस्थेस दिला आहे. इस्टेटीचा संस्थेने संस्थेच्या उद्देशाप्रमाणे उपयोग व उपभोग घ्यावा. करीता हे विनामुल्य दान मी लिहुन दिले आहे. या दानपत्रान्वये नोंद तुमच्या नावाने सर्व ठिकाणी करून घ्यावी, आता हया दानपत्रान्वये नविन फेरफार करून घ्यावे, त्या करीता आम्ही सहया व सहकार्य करू.

ताबा :- सदर शेतीचा समाईक ताबा आजच दिलेला आहे.

मोजणी :- वरील जमिनी बाबत कोणत्या प्रकारचा वाद नाही.

कर्ज :- आज दान दिलेल्या जमिनीवर कर्जाचा बोझा राहणार नाही.

खर्च :- दानपत्राचा सर्व खर्च हा दान घेणार वसुंधरा इंस्टीटयुट चा राहील.

रस्ता :- सदर जमिनीला वहीवाटी प्रमाणे रस्ता आहे.

Mantri Sahi



हया पुर्वी वर वर्णन केलेली आमच्या हिश्याची जमिन आम्ही कोणाला कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, खरेदी, बक्षिस, ईसाराने, दिली नाही. बोझे वा हक्क निर्माण केलेले नाही. निघाल्यास सर्व परीणामास व नुकसानीस आम्ही जबाबदार राहु. तोशीस तुम्हाला लागु देणार नाही. **सदर जमिन ही तुमच्या संस्थेस संपुर्ण आरोग्य व आरोग्य शिक्षण ज्या मध्ये नर्सींग, ॲलोपॅथी, आयुष (आर्युवेद योगा, नॅचरोपॅथी, सिध्द सायन्स व होमीयोपॅथी) अंतर्भुत आहे, वेलनेस आणि सर्वांचे संपुर्ण आरोग्या विषयी व संस्थेचे उद्देशा प्रमाणे आहे.** म्हणुन आज संस्थे कडुन काहीही एक मोबदला न घेता विनामुल्य आज हे दानपत्र करून नोंदुन दिलेले आहे. ही जमिन तुमच्या संस्थेने विनामुल्य दान म्हणुन हया लेखाने स्विकार केली आहे.

संमती पत्र :- आज तुम्हाला दान दिलेली शेत जमिन ही दान देणार यांच्या हिश्याचीच दिली असल्यामुळे व आम्ही सदर जमिनीचे सहधारक असल्यामुळे आज या खरेदीला संमती देणार आमची संमती असणे अत्यंत आवश्यक आहे. त्यामुळे भविष्यात सदर मिळकती बाबत तुमच्यामध्ये व आमच्या मध्ये वाद निर्माण होवुन तुमच्या मालकी हक्कास व ताब्यास बाधा निर्माण होवु नये करीता हा त्यांची हया दानपत्रास संमती दिली आहे, आज तुम्हाला दिलेला ताबा संमती देणार यांना पुर्णपणे मंजुर आहे व राहील.

सदर दानपत्रातील घेणार, देणार, वर्णन, चतुःसिमा, आणि सर्व मजकुर योग्य व बरोबर आहे. तो संमती देणार यांना मंजुर व बंधनकारक आहे, त्या बाबत त्यांची तक्रार राहीली नाही. तसेच आज नंतर तुमचे मालकी हक्कास अगर ताब्यास आडकाठी बाधा निर्माण करणार नाही, केल्यास ते हया लेखाने रद्द असे. संमती देणार हे वरील जमिनी बाबत संमती देणार आम्ही कोणत्याही प्रकारची कोर्ट कार्यवाही करणार नाही, केल्यास हया लेखाने रद्द असे. हे सर्व संमती देणार यांना मंजुर असल्यामुळे त्यांनी हा दस्त पुर्ण वाचुन समजुन त्यावर सहया केल्या आहेत.

करीता हे दानपत्र आम्ही आमच्या राजीखुशीने लिहुन दिले ते आम्ही आमच्या माहीती दिल्यावरून आमचे सांगणेवरून लिहुन दिली आहे, त्या करीता आम्ही आमच्या सहया खालील साक्षदारांसमोर केल्या आहेत. हे दानपत्र आमच्या ईस्टेट वारसा लागु असे. द. सु. के. निरखी, द.ले. वाशिम.

तारीख :- २९-१०-२०२१

सही

दान घेणार ----------

वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट वाशिम तर्फे
अध्यक्ष :- सौ. सरोज हरिष बाहेती



साक्ष

१) नांव राधेश्याम शिवप्रसाद बकेरिया

वय 48 पत्ता रा. राजबंध कालुट.

ता. जि. कालुट .

सही ----------

दान देणार १)----------

(श्री हरिष सिताराम बाहेती)



२) नांव रानु आफताब पोफळे.

वय 37 पत्ता रा. खंदर वाटीका.

मिलती पु. ता. जि. वाशिम..

सही ----------

दान देणार २)----------

(सौ. सरोज हरिष बाहेती)



व. स. म.
8628 | 99 | 28
२०२१

संमती दे. १)----------

(सौ. राधिका मनिष मंत्री)



संमती दे. २)----------

(सौ. अल्का पवन मंत्री)



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वाशिम ३ तालुका :- वाशिम जिल्हा :- वाशिम

गट क्रमांक व उपविभाग ४५२

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२६९	मधुकर विठठल लोनसुने	०.४१.००	०.५२		(२३९२)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	४८२	राहुल गोपाल रंगबाळ	२.०२.००	२.५८		(१६४५)	इतर अधिकार
जिरायत १०.१७.००							इतर
बागायत –	५५५	सौ. उषाबाई नामदेव भगत	०.४०.००	०.५१		(५५१६)	डॉ.रामकृष्ण संपतराव जाधव व डॉ.सौ.रेखा रामकृष्ण जाधव यांनाही १ बोअरवेल घेतला असुन त्यावर पुर्ण मालकी हक्क आहे. (२५३)
पुण							
ला.यो. क्षेत्र १०.१७.००	८१०३	डॉ.रामकृष्ण संपतराव जाधव				(३६८१)	इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		रेखा रामकृष्ण जाधव				(३६८१)	एक नविन बोअरवेल.रामकृष्ण संपतराव जाधव व रेखा रामकृष्ण जाधव यांचा प्रत्येकी ५० पैसे हिस्सा. (१२६०३)
वर्ग (अ) ०.६०.००		------सामाईक क्षेत्र------	१.२१००	१.५५			
वर्ग (ब) –	८१०४	वसंतराव गोबराजी राठोड	०.४०.००	०.५१		(१४२)	
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.६०.००	८२५६	[~~रुखमीना विठ्ठल लोनसुने~~	~~१.२१.००~~	~~१.५५~~	]	(११८०१)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
		[~~मधुकर विठ्ठल लोनसुने~~			]	(११८०१)	
एकुण क्षेत्र १०.७७.०० (अ+ब)		[~~संजय विठ्ठल लोनसुने~~			]	(११८०१)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : १२६०३ व दिनांक : १२/१०/२०२०
		------सामाईक क्षेत्र------	०	०			
आकारणी १३.००	८९९९	[~~हरीश सिताराम बाहेती~~	~~५.१२.००~~	~~६.५४~~	]	(१०८६०)	
		[~~सरोज हरीश बाहेती~~			]	(१०८६०)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी		[~~अल्का पवन मंत्री~~			]	(१०८६०)	
		[~~राधिका मनिष मंत्री~~			]	(१०८६०)	
		[~~शिल्पा अतुल बाकलीवाल~~			]	(१०८६०)	
		------सामाईक क्षेत्र------	०	०			
	१०२८६	राधिका मनीष मंत्री (१२.५० %)				(१०८६०)	
		अल्का पवन मंत्री (१२.५० %)				(१०८६०)	
		हरिष सिताराम बाहेती (३५ %)				(१०८६०)	
		सरोज हरिष बाहेती (१५ %)				(१०८६०)	
		शिल्पा अतुल बाकलीवाल(२५ %)				(१०८६०)	
		------सामाईक क्षेत्र------	५.१२००	६.५४			
	१०९२०	रुखिमनाबाई विठ्ठलराव लोनसुने	१.२१.००	१.५५		(११८०१)	
जुने फेरफार क्र : (१०) (९५) (१४२) (१६४५) (२३९२) (३६२०) (५५१६) (५६३१) (१०८८६) (१०८६०) (११८०१) (१२३७३)							सीमा आणि मुमापन चिन्हे



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १२/१०/२०२०:०२:३४:४८ PM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. १९/११/२०१९:०४:३३:४८ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये फेरफारची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व पैस दि. : २९/१०/२०२१ : १३:०७:२० PM. फेरफार पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 060510000092216 हा Digital Sign क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वाशिम ३ तालुका :- वाशिम जिल्हा :- वाशिम

गट क्रमांक व उपविभाग ४५२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१७-१८	खरीप								सोयाबीन		१.२०००		०.००००		
									सोयाबीन		२.००००	इ. प.	०.०१००		
२०१८-१९	खरीप								सोयाबीन		१.२०००		०.००००		
									सोयाबीन		२.००००	इ. प.	०.०१००		
२०१९-२०	खरीप								सोयाबीन		१.२०००		०.००००		
									सोयाबीन		२.००००	इ. प.	०.०१००		

टीप :-४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, ५ - जल सिंचित, ६ - अजल सिंचित

व. स. म.
१४ | १४ | २४
२०२१
वाशिम

गा.न.नं. १२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १२/१०/२०२०:०२:३४:४८ PM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. १९/११/२०१९:०४:३३:४८ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वेळ दि. : २९/१०/२०२१ : १३:२७:२० PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatpara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 06051000001092216 हा क्रमांक वापरावा.

[विशेष/ध.आ./मु.सा.वि./२ म.

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये ..... येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव ..... यांस प्रमाणपत्र दिले.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक .....

आज दिनांक 30/3/१९९८ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

सही .....

पदनाम .....

Asstt. Charity Commissioner Akola Region Akola

व. स. म.
६६१४ | १५ | २४
२०२१

[विशेष–ध. आ./ मुं. सा. वि./५०म.

No 24563

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक मुं/६२४२/अ.का.

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, ...वसुंधरा देवताळे...

...डेरवलीचुंबा वाशीम ता.वाशीम जि.अकोला.

आलील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१)अन्वये योग्यरित्या नोंदण. रण्यात आली.

तारीख ...२३...१...१९९८ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

संस्थांचे सहायक निबंधक,

...अकोला... विभाग.





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE



29/01/1998
Permanent Account Number
AABTV3024G

08092010

व. स. म.
४६२४ | १८ | २४
२०२१



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAROJ HARISH BAHETI
DWARKADAS NARAYANDAS JAJU
12/09/1966
Permanent Account Number
ACXPB8086A
Signature



06052016

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HARISH SITARAM BAHETI
SITARAM MANNALAL BAHETI
30/12/1963
Permanent Account Number
AAVPB0613M
Signature



28042010

भारत सरकार
Government of India



सरोज हरीष बाहेती
Saroj Harish Baheti
जन्म तारीख/DOB: 12/09/1966
महिला/ FEMALE

8653 3293 9094

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



हरीष सीताराम बाहेती
Harish Sitaram Baheti
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
पुरुष / Male

9507 5442 3561

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
Akola Naka, maa ganga memorial baheti hospital, Washim, Washim, Maharashtra - 444505

पत्ता:
अकोला नाका, माँ गंगा मेमोरियल बाहेती हास्पिटल, वाशीम, वाशीम, महाराष्ट्र - 444505

8653 3293 9094

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता माँ गंगा मेमोरिअल बाहेती हॉस्पिटल अकोला नाका, वाशिम, वाशिम, महाराष्ट्र, 444505

Address: MAA GANGA MEMORIAL BAHETI HOSPITAL AKOLA NAKA, Washim, Washim, Maharashtra, 444505

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India

To
राधिका मनिष मंत्री
Radhika Manish Mantri
mauli, narmada govind, mantri niwas
pusad naka
Washim
Washim Washim
Maharashtra - 444505
9422861698

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7592 5159 5412

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



राधिका मनिष मंत्री
Radhika Manish Mantri
जन्म तारीख/ DOB: 30/08/1984
महिला / FEMALE

7592 5159 5412

Rautel

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 2006/37019/57632

To
Alka Pawan Mantri
अलका पवन मंत्री
chintamani narmada govind mantri nivas,
pusad naka,
mu po tq ji washim,
VTC: Washim, PO: Washim,
Sub District: Washim, District: Washim,
State: Maharashtra, PIN Code: 444505,
Mobile: 9422959572

30/01/2012

19084776

KF190847761FI

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8082 4170 1975

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



अलका पवन मंत्री
Alka Pawan Mantri
जन्म तारीख / DOB: 28/09/1970
स्त्री / Female

8082 4170 1975

30/01/2012

सा. उ. का. पुसद मंत्री

व. उ. म.
8628 | 9 | 28
2024



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राधेश्याम शिवप्रसाद बलदवा
Radheshyam Shivprasad Baldava

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male

8766 5157 4389

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O शिवप्रसाद बलदवा, खेडकर गल्ली, शिरुर ताजबंद, लातूर, महाराष्ट्र, 413514

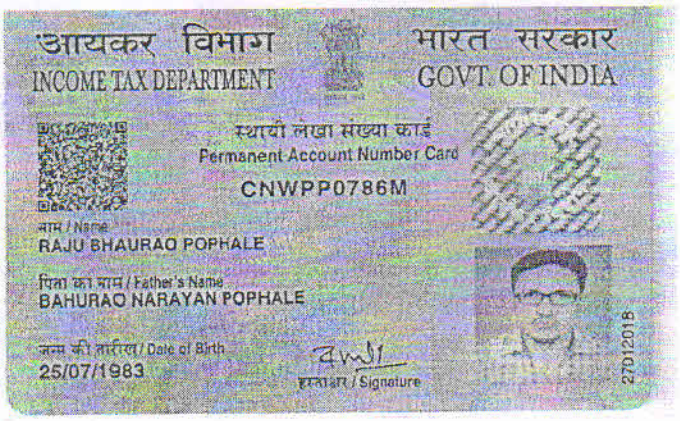
Address: S/O Shivprasad Baldava, Khedkar Galli, Shirur Tajband, Shirur Tajband, Latur, Maharashtra, 413514

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CNWPP0786M

नाम / Name
RAJU BHAURAO POPHALE

पिता का नाम / Father's Name
BAHURAO NARAYAN POPHALE

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/07/1983

हस्ताक्षर / Signature

27012016



व. स. म.
८६२४ २० २६
२०२१

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजू भाउराव पोफळे
Raju Bhaurao Pophale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male

3457 5248 8103

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

व. स. म.
६६२८ | २९ | २८
२०२१

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: हाउस नं १२२, हनुमान मंदिर पाणीची टंकी जवळ, सुंदर वाटिका वाशिम, वाशिम, वाशिम, महाराष्ट्र, 444505

Address: house no 122, hanuman mandir water tank, sunder vatika washim, Washim, Washim, Maharashtra, 444505

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CNWPP0786M

नाम / Name
RAJU BHAURAO POPHALE

पिता का नाम / Father's Name
BHAURAO NARAYAN POPHALE

जन्म की तारीख
Date of Birth
25/07/1983

हस्ताक्षर / Signature

20052019

239/4624
शुक्रवार,29 ऑक्टोबर 2021 6:04 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसम 22-28
दस्त क्रमांक: 4624/2021

दस्त क्रमांक: वसम /4624/2021

बाजार मुल्य: रु. 1,58,68,000/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.9,52,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसम यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4624 वर दि.29-10-2021

रोजी 6:02 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5284 पावती दिनांक: 29/10/2021

सादरकरणाराचे नाव: वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टिट्यूट वाशिम तर्फे अध्यक्ष मरोज हरीश वाहेती

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकुण:	30480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक क्र.-२
Sub Registrar Vashim
वाशिम

सह दुय्यम निबंधक क्र.-२
Sub Registrar Vashim
वाशिम

दस्ताचा प्रकार: अविभाज्य हिश्याचे अंशतः बक्षिसपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थलनिश्चित केलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 29 / 10 / 2021 06 : 02 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 29 / 10 / 2021 06 : 04 : 03 PM ची वेळ: (फी)

29/10/2021 6 08:28 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वसम 93 -28
दस्त क्रमांक:4624/2021

दस्त क्रमांक :वसम/4624/2021

दस्ताचा प्रकार :-अविभाज्य हिश्याचे अंशत: बक्षिसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हरिष मिताराम वाहेती (35 %) पत्ता:प्लॉट नं: रा अकोला नाका वाशिम ता जि वाशिम , माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:AAVPB0613M	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सरोज हरिष वाहेती (15 %) पत्ता:प्लॉट नं: रा अकोला नाका वाशिम ता जि वाशिम , माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:ACXPB8086A	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:		
3	नाव:राधिका मनीष मंत्री पत्ता:प्लॉट नं: रा अकोला नाका वाशिम ता जि वाशिम , माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अल्का पवन मंत्री पत्ता:प्लॉट नं: रा अकोला नाका वाशिम ता जि वाशिम , माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टिट्यूट वाशिम तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीश वाहेती पत्ता:प्लॉट नं: रा अकोला नाका वाशिम ता जि वाशिम , माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:AABTV3024G	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अविभाज्य हिश्याचे अंशत: बक्षिसपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 10 / 2021 06 : 06 : 59 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राधेशाम शीवप्रसाद बदलेवा 0 0 वय:48 पत्ता:रा वाशिम ता जि वाशिम पिन कोड:444505		
2	नाव:राजु भाउराव पोफळे 0 0 वय:38 पत्ता:रा वाशिम ता जि वाशिम पिन कोड:444505		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 10 / 2021 06 : 07 : 59 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:29 / 10 / 2021 06 : 08 : 07 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Vashim
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वाशिम

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

प्रमाणित करण्यात येत की, या दस्तऐवजात एकुण..२..पाने आहे

९ नंबरचे बुकाचे ४६२४ नंबरी नोंदला

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२,वाशिम
दि.....२९.....माहे. १०.... .सन२०२१

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Vasundhara Technical Institute Washim Trough Saroj H Baheti	eChallan	00040572021102929694	MH008218641202122E	952500.00	SD	0003886304202122	29/10/2021
2	Vasundhara Technical Institute Washim Trough Saroj H Baheti	eChallan		MH008218641202122E	30000	RF	0003886304202122	29/10/2021
3		By Cash			480	RF		

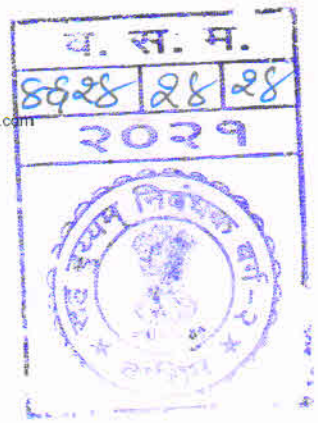
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4624 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



II Shree II

BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B., LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

TITLE INVESTIGATION AND SEARCH REPORT

FOR THE PROPERTY
FIELD SURVEY NO. 452
OF VILLAGE WASHIM TQ. & DIST. WASHIM

PROPERTY OWNER
VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE
R/O WASHIM TQ. & DIST. WASHIM

FROM,

V. N. BIYANI, G. V. BIYANI
ADVOCATES WASHIM
Mob. No. 9422161453, 9422959611
vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com
DATE : 16/10/2024

|| Shree ||

BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B. LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

Date: 16/10/2024

TITLE VERIFICATION AND SEARCH REPORT

Having been engaged by **Vasundhara Technical Institute having Registration No. MAH/6242/AKL F-5381/AKL** R/o Maa Ganga Memorial Hospital Akola Naka, Washim Tq. & Dist. Washim for preparing title verification and search report for the property on the basis of the documents submitted by you. I, **G. V. Biyani Advocate Washim** do hereby submit my report as under :-

1. That the transferor **Vasundhara Technical Institute**, R/o Washim Tq. & Dist. Washim are the owner and possessor of the property

   A) Full Description of Property situated at Washim Tq. & Dist. Washim owned and possessed by Vasundhara Technical Institute

   All those piece and parcel of the agricultural land situated in District Washim, Sub District Registration Taluka Washim, village **Washim-3**, bearing Field Survey no. 452 admeasuring 10 H 67 R having land revenue of Rs. 13.00/- out this land admeasuring **05 H 12 R out of that 02 H 56 R.** The land admeasuring 02 H 56 R is converted to the Non-agricultural Education Use vide order passed by Tahsildar Washim in revenue case no. NAP-34/Washim79/2021-22 dated 28/06/2022. That Layout map is approved by the Municipal Council Washim vide letter no. CBWWM/LF/2022/APL/00015 dated 10/06/2022. That the **Plot area for Open Plot is 10259.34 Sq. Mt.** and **Amenity Plot is 6404.47 Sq. Mt**. and **Educational Plot is 7220.420 Sq. Mt.**

2. That the transferor acquired the title by virtue of following documents and transactions.

   A. Sale Deed

   Particulars of the documents referred:

Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll No.MAH-3715/2010

II Shree II

BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B. LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

Sr. No.	Particular and Date of the Documents	Name of Parties	Original / Certified/
1.	7/12 Extract of Survey no. 452 of village Washim-3	Issued by E-Mahabhulekh	Certified
2.	Sale deed Dated 29/10/2021 Document no. 4624/2021	In between Mrs. Saroj Harish Baheti and others and Vasundhara Technical Institute	Original
3.	NA order passed in revenue case no. NAP-34/Washim79/2021-22 dated 28/06/2022	Passed by Tahsildar Washim	Original
4.	Layout map approved vide letter no. CBWWM/LF/2022/APL/00015 dated 10/06/2022	Passed by Municipal Council Washim	

3. TITLE HISTORY OF THE LAST 13 YEARS FROM THIS DATE SHOWS THE FOLLOWING CHAIN OF TRANSACTION.

Title History of Field Survey no. 452 of Village Washim

A) That as per the revenue record land from old survey no. 7/2 having new Field Survey no. 452 admeasuring 10 H 67 R land having land revenue of Rs. 6.50/- share 10 H 67 R of village Washim - 3 Tq & Dist Washim was owned and possessed by **Mr. Digamber Jairam Shende** prior to last 30 years through his predecessors in title.

B) That **Mr. Digamber Jairam Shende** had sold the land admeasuring 01 H 71 R from the Field Survey no. 452 to **Mr. Qureshi Javed Qureshi Ismail, Mr. Qureshi Jamil Qureshi Ismail** by registered sale deed duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 2993/1999 dated 28/12/1999 for consideration of Rs. 1,25,000/-. That the mutation to that effect is recorded in revenue record vide mutation entry no. 852 dated 10/01/2000.

Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll No.MAH-3715/2010

BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B., LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

C) That **Mr. Digamber Jairam Shende** had sold the land admeasuring 01 H 71 R from the Field Survey no. 452 to **Mr. Qureshi Ismail Qureshi Shekh Chand, Mr. Quesh Afsar Qureshi Ismail** by registered sale deed duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 2994/1999 dated 28/12/1999 for consideration of Rs. 1,25,000/-. That the mutation to that effect is recorded in revenue record vide mutation entry no. 853 dated 10/01/2000.

D) That **Mr. Digamber Jairam Shende** had sold the land admeasuring 01 H 71 R from the Field Survey no. 452 to **Mr. Qureshi Irfan Qureshi Ismail, Mr. Qureshi Riyaz Qureshi Ismail** by registered sale deed duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 2995/1999 dated 28/12/1999 for consideration of Rs. 1,25,000/-. That the mutation to that effect is recorded in revenue record vide mutation entry no. 854 dated 10/01/2000.

E) That Mr. Qureshi Ismail Quershi Shekh Chand had died leaving behind **Mr. Qureshi Javed Qureshi Ismail, Mr. Qureshi Jamil Qureshi Ismail, Mr. Qureshi Irfan Qureshi Ismail, Mr. Qureshi Riyaz Qureshi Ismail, Mr. Qureshi Aaref Qureshi Ismail, Mr. Quesh Afsar Qureshi Ismail, Mr. Quesh Jafar Qureshi Ismail** who had inherited the land from Survey no. 452.

F) That **Mr. Qureshi Javed Qureshi Ismail, Mr. Qureshi Jamil Qureshi Ismail, Mr. Qureshi Irfan Qureshi Ismail, Mr. Qureshi Riyaz Qureshi Ismail, Mr. Qureshi Aaref Qureshi Ismail, Mr. Quesh Afsar Qureshi Ismail, Mr. Quesh Jafar Qureshi Ismail** had sold the land admeasuring 05 H 12 R from the Field Survey no. 452 and the land admeasuring 05 H 19 R from Survey no. 453/1 to **A) Mrs. Radhika Manish Mantri (12.50%), B) Mrs. Alka Pavan Mantri (12.50%), C) Mrs. Shilpa Atul Bakliwal (25%) D) Mrs. Saroj Harish Baheti (15%) E) Mr. Harish Sitaramji Baheti (35%)** by registered sale deed duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 2889/2011 dated 04/07/2011 for consideration of Rs.

Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll.No.MAH-3715/2010

BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B., LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

67,02,000/-. That the mutation to that effect is recorded in revenue record vide mutation entry no. 5516 dated 02/11/2011.

G) That **Mrs. Saroj Harish Baheti (15%) and Mr. Harish Sitaramji Baheti (35%)** had donoted their 50% undivided share in the land admeasuring 05 H 12 R from the Field Survey no. 452 i.e. 02 H 56 R land to **Vasundhara Technical Institute** on 29/10/2021. The donation deed duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 4624/2021 dated 29/10/2021. That **Mrs. Radhika Manish Mantri and Mrs. Alka Pavan Mantri** had given the consent to the said donation. That the mutation to that effect is recorded in revenue record.

H) That on 24/01/2022 **Vasundhara Technical Institute** alongwith the consent of **Mrs. Radhika Manish Mantri and Mrs. Alka Pavan Mantri and Mrs. Shilpa Atul Bakliwal** had done the pot hissa measurement vide measurement sheet no. 456/Ati Tatdi Pot Hissa/2021 and in that measurement with the consent of all other co-owner, the land admeasuring 02 H 56 R from southern side dividing the land in East-West direction was allotted to **Vasundhara Technical Institute and** the land admeasuring 02 H 56 R from northern side dividing the land in East-West direction was allotted to **Mrs. Radhika Manish Mantri and Mrs. Alka Pavan Mantri and Mrs. Shilpa Atul Bakliwal.** That accordingly the land admeasuring **02 H 56 R** was mutated in the revenue record in the name of **Vasundhara Technical Institute.**

I) That **Vasundhara Technical Institute** had applied to the Tahsildar Washim to grant them permission for the conversion of the land from Survey no. 452 admeasuring 02 H 56 R into non-agricultural educational use. That the Tahsildar Washim vide its order passed in case no. NAP-34/Washim79/2021-22 dated 28/06/2022 had granted the permission for conversion of the land from Survey no. 452 admeasuring 02 H 56 R into non-agricultural educational use. And in all plots are made as per sanctioned

Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll.No.MAH-3715/2010

II Shree II

BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B., LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

map. That Layout map is approved by the Municipal Council Washim vide letter no. CBWWM/LF/2022/APL/00015 dated 10/06/2022. That the **Plot area for Open Plot is 10259.34 Sq. Mt.** and **Amenity Plot is 6404.47 Sq. Mt.** and **Educational Plot is 7220.420 Sq. Mt.**

J) In my search I do not notice any other encumbrances created by the present owner which will affect his right title interest in the property. In my search I notice that the possession of present owner is undisturbed for last 30 years through their predecessors in title. The property is marketable, transferable, heritable and mortgagable.

K) That the link in the chain of the title has been properly established. All the transactions have been duly verified from the relevant record of Registrar of documents, Revenue record. I am satisfied & confirmed that the property is heritable and transferable and the transferor has right to transfer. All necessary parties have been joined in the documents and the documents have desired legal effect. Fact and Event Material to title have been satisfactorily proved.

4. I have taken the search of record of **Registrar Office Washim** from inspection Book No. 1 and Index No. II and other relevant records for the last 30 years by paying the necessary search fee of Rs. 325/- for year 2012 to 2024 paid vide receipt no. 1113692123 dated 16/10/2024. The original receipt is enclosed herewith.

5. On the basis of searches made by me and the other documents placed before me I certify that the property referred in the Schedule is owned by **Vasundhara Technical Institute** is free from all encumbrances, charges, lien and mortgages or any other claim affecting the clear title of present owner as on the date.

6. I have verified and tallied the document entry from the record of Sub- Registrar of documents and from the record of appropriate authority.

Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll.No.MAH-3715/2010

BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B., LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

7. I am satisfied and confirm that the property is heritable and transferable and the transferor has right to transfer. All necessary parties have been joined in the documents and the documents have desired legal effect. Fact and Event Material to title have been satisfactorily proved.

8. In result I have to submit that I have made necessary searches at the concerned Sub-registrar Office up to date and in the result of searches I am satisfied that the property in question is free from all types of encumbrances and the title of the present owner is clear and marketable, heritable and transferable and mortgagable.

9. Hence this Title Verifications and search report is given on 16/10/2024 along with document referred above and receipt.

GAURAV VINODKUMARJI BIYANI
Digitally signed by GAURAV VINODKUMARJI BIYANI
Date: 2024.10.16 10:40:17 +05'30'

Place :- Washim
Date :- 16/10/2024

Gaurav Vinodkumar Biyani
Advocate Washim

MH009848691202425E	Government of Maharashtra	Regn. 39 M
Department of Registration and Stamps		
16 Oct 2024	Receipt	Receipt no.: 1113692123
	Name of the Applicant :	Gaurav Vinodkumar Biyani
	Details of property of which document has to be searched :	Dist :Washim Village :Vashim 3 S.No/CTS No/G.No. : 452
	Period of search :	From :2012 To :2024
	Received Fee :	325
The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH009848691202425E		
As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required.		
For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan.		
Payment of search fee through GRAS challan can be verified on 'gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithOutReg.php'.		

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

PU-ID: **50646681962**

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

50646681962

गाव/पेठ : **वाशिम** तालुका/न.भू.का. : **उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, वाशीम** जिल्हा : **वाशिम**

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२१७/२/L/P/N२९	२६	२१७/२/L/P/N२९	[२५५.००] १९६३.७५	क	

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष :	[डॉ. कैलास मदनलाल चरखा फे.क्र.२०७० प्रमाणे]
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेरे :	मा.अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे आदेश क्र रा मा क्र NAP-३४/वाशिम/२२/१९९६-९७ आदेश दि.२४/१०/१९९७ अन्वये स.नं.३८५ मधील १.३३ हे.आर.जमीन अकृषक केली.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
06/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वाशिम/फे.क्र७३९७ दिनांक ०६/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी दोन शे पंचावन्न चौ.मी दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं. ७३९७ प्रमाणे सही- 06/05/2015 उप.अ.भु.अ.वाशिम
09/03/2023	आदेशाने नोंद - उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, वाशीम यांचे कडील आदेश क्रं. : क्र. न.भू./म.ज.म.अ.१९६६ कलम १५५ दि. : ०६/०३/२०२३ अन्वये र.द.क्र.२८०२/२००४ दि.२९/६/२००४ अन्वये दिलीपसिंह दशरथसिंह चौहान यांचे नाव दाखल करण्यात आले. तसेच ७/१२ वरील फेरफार क्रमांक ३१०६ दि. २०/२/२००७ अन्वये अशोक शंकरलाल हेडा यांचे नाव दाखल करण्यात आले.		H [दिलीपसिंह दशरथसिंह चौहान] [अशोक शंकरलाल हेडा] [२५५.०० चौ.मी]	फ़ेरफ़ार क्रं. ११२६७ प्रमाणे सही- 09/03/2023 उ.अ.भू.अ. वाशिम
29/03/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. वाशिम यांचेकडील र.द.क्र. २८०५/२०१५ दिनांक २४/०७/२०१५ अन्वये अशोक शंकरलाल हेडा यांनी खरेदी दिल्याने हरिष सीतारामजी बाहेती यांचे नाव दाखल करण्यात आले.	दु.नि. वाशिम 2805/2015 24/07/2015	H [हरिष सीतारामजी बाहेती] [२५५.०० चौ.मी]	फ़ेरफ़ार क्रं. ११२८७ प्रमाणे सही- 29/03/2023 उ.अ.भू.अ. वाशिम
24/04/2023	खरेदी नोंद - दु.नि. वाशिम यांचेकडील र.द.क्रं. १५९७/२०२३ दिनांक २९/०३/२०२३ अन्वये हरिष सीतारामजी बाहेती यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. वाशिम 1597/2023 29/03/2023	H [वसुंधरा टेकनिकल इन्स्टिट्यूट तर्फे सरोज हरिष बाहेती] [२५५.०० चौ.मी]	फ़ेरफ़ार क्रं. ११४०५ प्रमाणे सही- 24/04/2023 उ.अ.भू.अ., उ.अ.भू.अ. वाशिम
10/03/2024	आदेशाने नोंद - जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख, वाशिम यांचे कडील आदेश क्रं. : ४२५० दि. : २८/११/२०२३ अन्वये आणि मुख्याधिकारी नगर परिषद वाशीम यांचे कडील सामिलीकरन मंजुरी आदेश क्रCBWWM२०२३०००६३ दि २९/०६/२०२३ अन्वये शी.न.२६,३९ सी.स.न.२१६/६७/८२मधील प्लॉट क्र ६८ ,६९,७० क्षेत्र ७९५ चौ.मी.व सी.स.न.२१७/२/lpn २९,२१७/lpn ३०,३१,३२ व सी.स.न.२१७ भूखंड क्र ३३ या मिळकतीचे एकूण क्षेत्र १९६३.७५ चौ.मी.चे सामिलीकरन करून सदर मिळकत पत्रिका २१७/२/lpn २९,२१७/lpn ३०,३१,३२ रद्द करून व सिसन २१७ मधील भू क्र ३३, २१६/६७/८२ या मिळकत पत्रिकेवरील धारक चे क्षेत्र कमी करून सी.स.न.२१७/२ lpn /२९ या मिळकतीमध्ये सामील करण्यात येत आहे .सबब सदर मिळकतीचे एकूण क्षेत्र १९६३ .७५ चौ.मी अशी नोंद घेण्यात येत आहे		H वसुंधरा टेकनिकल इन्स्टिट्यूट तर्फे सरोज हरिष बाहेती १९६३.७५ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. १२३१३ प्रमाणे सही- 10/03/2024 उ.अ.भू.अ. वाशिम

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **10/03/2024 08:03:49 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **30/04/2024 07:04:30 PM**

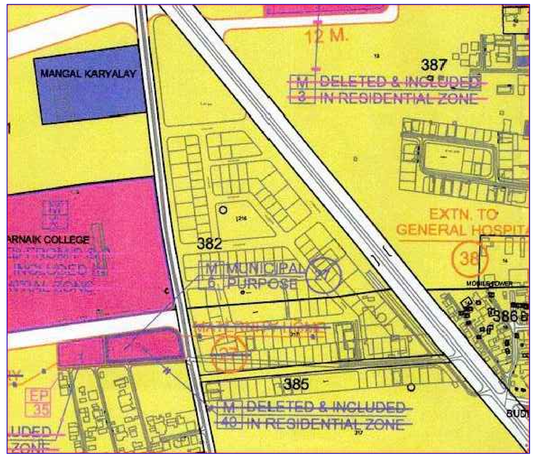
वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0605100002414717** हा क्रमांक वापरावा.

Details of Before Amalgamation

1.a) Village	1.b)Parcel No.(S.No./H.No., C S No., F P No.,Sub Plot No,Gut No)	Type (1. Sanction Layout 2. Gunthewari)	1.f)Area as per revenue record/CTS	1.g)Area as per Measurement Plan	1.h)Area as per POA	1.i)Area as per Demarcated	1.j)Area in possession	1.k)Stringent Area in SqM	prorata factor	Area Affected by Road widening
WASHIM	CTS NO.216 , 68	Sanctioned	260.00	260.00	0.00	260.00	260.00	260.00	1.00	0.00
WASHIM	SHEET NO.26,33,39,CTS NO.217/2/L/P/N29 , 29	Sanctioned	255.00	255.00	0.00	255.69	255.69	255.00	1.00	0.00
WASHIM	CTS NO.216 , 69	Sanctioned	260.00	260.00	0.00	259.96	259.96	259.96	1.00	0.00
WASHIM	CTS NO.217/L/P/32N , 32	Sanctioned	212.50	212.50	0.00	212.50	212.50	212.50	1.00	0.00
WASHIM	CTS NO.216 , 70	Sanctioned	275.00	275.00	0.00	275.03	275.03	275.00	1.00	0.00
WASHIM	CTS NO.217/2/L/P/N30 , 30	Sanctioned	212.50	212.50	0.00	212.50	212.50	212.50	1.00	0.00
WASHIM	CTS NO.217/L/P/N31 , 31	Sanctioned	212.50	212.50	212.50	212.50	212.50	212.50	1.00	0.00
WASHIM	SHEET NO.33, CTS NO.217 , 33	Sanctioned	276.25	276.25	0.00	276.25	276.25	276.25	1.00	0.00
Total Amalgamated Plot			1963.75	1963.75	212.50	1964.43	1964.43	1963.71		0.00

DETIALS AFTER AMALGAMATION

VILLAGE	Plot No/F.No	Area(7-9)	Tangent deduction	remaining Area	prorata factor	DR entitlement	TDR out of column(6)	DR to be utileised on the amalgameted plot (7)
WASHIM	29.30.31.32.33.68.69.70-01	1964.28						
TOTAL								1963.71

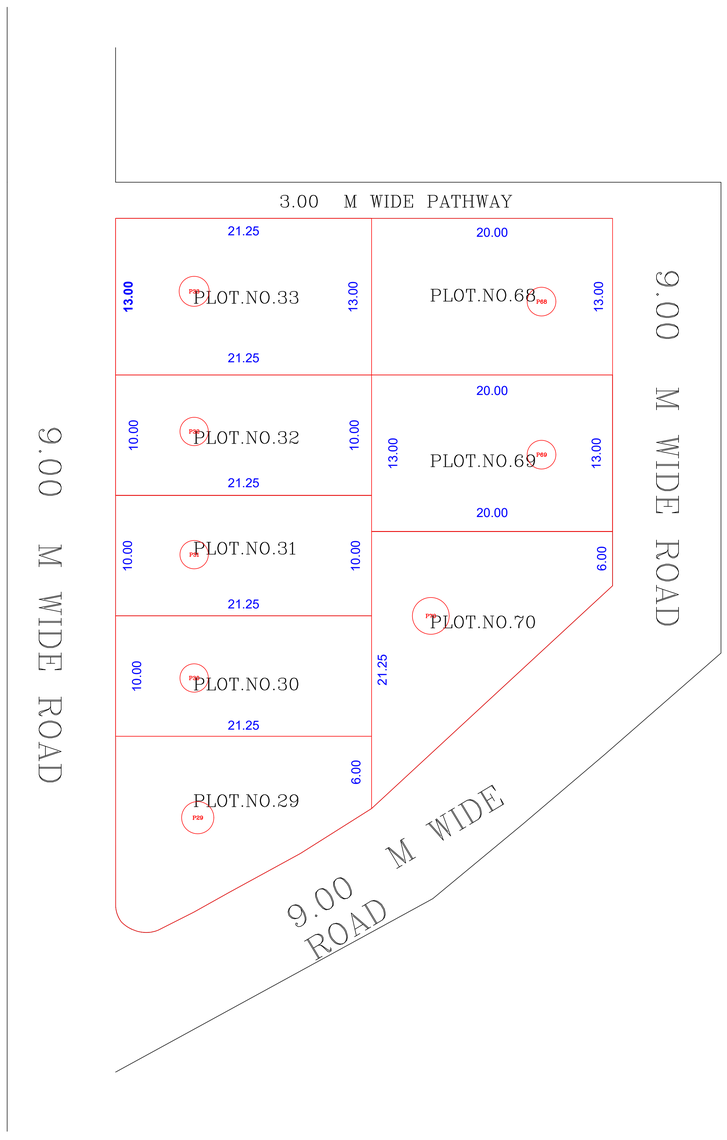


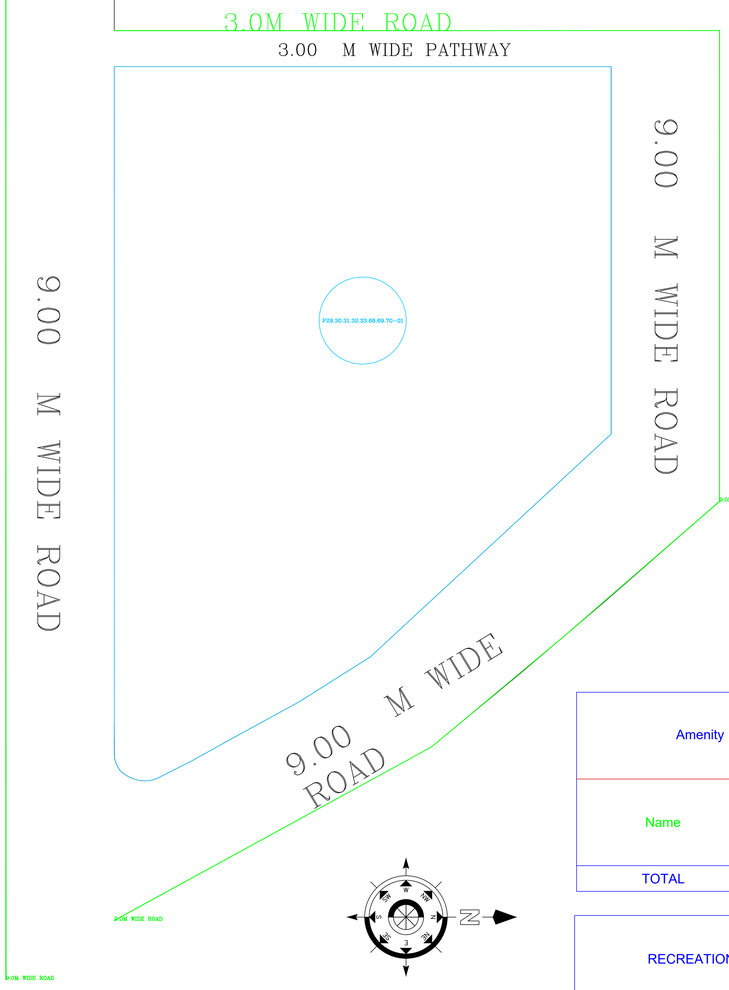
Project Details

Building Type - CBWWM-23-45812
Zone Type - Residential Zone with Shop line. (R-2)
Location - Non-Congested
Ward No - Layout Approval
Plot No. - Amalgamation
Cts No./Servey No. - 217
Sheet No. - CTS NO.216
Zone Number:
Ward Name :
Prorata Value : 0.00
Separation/CRZ Zone Area :

LEGENDS:

PLOT BOUNDRY SHOWN WHITE
PROPOSED WORK SHOWN RED
DRAINAGE LINE SHOWN YELLOW LIGHT
WATER LINE SHOWN BLUE DOTTED
ENCLOSED BAL SHOWN BROWN
TERRACE SHOWN DARK YELLOW
OPEN BAL SHOWN BRAWN
EXSTING SHOWN BLUE HATCHED





BEFORE AMALGAMATION
SC 1:100

AFTER AMALGAMATION
SC 1:100

Amenity CALCULATION	
Name	Area
TOTAL	0.00

RECREATIONAL CALCULATION	
Name	Area
TOTAL	0.00

Owner details

Owner Name	Postal Address	Contact Number
SAROJ HARISH BAHETI	AKOLA NAKA ,WASHIM 444505	9423127960
HARISH SITARAM BAHETI	AKOLA NAKA ,WASHIM 444505	9423127962
Saroj Harish Baheti	,,Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127960
HARISH SITARAM BAHETI	,,Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127962
Saroj Harish Baheti	,,Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127960
HARISH SITARAM BAHETI	,,Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127962
Saroj Harish Baheti	,,Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127960
HARISH SITARAM BAHETI	,,Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127962
Saroj Harish Baheti	,,Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127960
HARISH SITARAM BAHETI	,,Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127962
Saroj Harish Baheti	,,Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127960
HARISH SITARAM BAHETI	,,Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127962
Saroj Harish Baheti	,,Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127960
HARISH SITARAM BAHETI	,,Akola Naka,Washim,Washim,Washim-444505,Maharashtra	9423127962

City Engineer / Sectional Engineer
Date-07/07/2023

AREA STATEMENT

1.	Area of Plot (Minimum area of a, b, c to be considered)	1963.71
	a) As per ownership document (7/12, CTS extract)	1963.75
	b) as per measurement sheet	1963.75
	c) as per site	1963.75
2.	Deductions	
	(a) Area under 7.5 / 9 / 12 M Road widening Area/ Service Road / Highway widening	0.00
	(b) Any D.P. Reservation area	0.00
	(c) Any G.P. Reservation area	0.00
	(d) External structure in plot	0.00
	(e) Net in possession	0.00
3.	Total Deductions	0.00
4.	Balance area of plot (1-2)	1963.71
a.	Amenity Space (if applicable)	
	(a) Required -	0.00
	(b) Adjustment of 2(b), if any -	---
	(c) Proposed -	---
5.	Net Plot Area (3-4 (c))	1963.71
6.	Total built up area (Core + F applicable)	
	(a) Required -	0.00
	(b) Proposed -	
7.	Internal Road area (net plot -(Potable area + open space + MSEB + external structure))	0.00
8.	Proposed 9m Highway widening	
9.	Potable area	1963.71
10.	Pro-rata factor for FSI calculation on layout plots = (5/9)	1.00
11.	Area for structure housing	
	(a) Required -	---
	(b) Proposed -	---

AKOLA NAKA ,WASHIM 444505

DESCRIPTION OF PROJECT :

Type of Proposal : Commercial
Amalgamation

SITE ADDRESS :
PLOTNO.29,30,31,32,33,68,69,70, SHEET NO.26,CTS.NO.217/2/L/P/N29,AT.WASHIM ,TA.DIST.WASHIM

Name Of Structural Engineer : GAURAV VIJAY GHUGARE

ADDRESS OF OFFICE
OFFICE :
MADHAV NAGAR ZANJARE LAYOUT AMBIKA NAGAR LAKHALA WASHIM 444505

OWNERS SIGN - | TECHNICAL PERSON SIGN

SCALE - 1:100 | 28/06/23
JOB NO - CBWWM-23-45812 | CHECK BY -

SUBMISSION DRAWING

Washim Municipal Council

Additional Owner and Survey No

Proposal Details

Service Name:	Sub-Division & Amalgamation		
Proposal Code:	CBWWM-23-45812	Application Date:	29/06/2023
Site Address :	PLOTNO.29,30,31,32,33,68,69,70, SHEET NO.26,CTS.NO.217/2/L/P/N29,AT.WASHIM ,TA.DIST.WASHIM		
Primary CTS / Survey No:	217		
Plot Area:	1963.71 (sqm)		
Applicant Name:	--	Technical Person Name:	GAURAV GHUGARE

Additional Owner Name

Sr.no	Addtional Owner Name
1	HARISH SITARAM BAHETI
2	SAROJ HARISH BAHETI

Chief Officer,
Washim Municipal Council,

BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982

Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B., LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010

Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

TITLE INVESTIGATION AND SEARCH REPORT

FOR THE PROPERTY

NAZUL SHEET NO. 26 CTS NO. 217/2/L/P/N/29 PLOT NO. 29

OF VILLAGE WASHIM TQ. & DIST. WASHIM

PROPERTY OWNER

VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE

R/O WASHIM TQ. & DIST. WASHIM

FROM,

V. N. BIYANI, G. V. BIYANI
ADVOCATES WASHIM
Mob. No. 9422161453, 9422959611
vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com
DATE : 16/10/2024

॥ Shree ॥

BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B., LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

Date: 16/10/2024

TITLE VERIFICATION AND SEARCH REPORT

Having been engaged by **Vasundhara Technical Institute having Registration No. MAH/6242/AKL F-5381/AKL** R/o Maa Ganga Memorial Hospital Akola Naka, Washim Tq. & Dist. Washim for preparing title verification and search report for the property on the basis of the documents submitted by you. I, **G. V. Biyani Advocate Washim** do hereby submit my report as under :-

1. That the transferor **Vasundhara Technical Institute**, R/o Washim Tq. & Dist. Washim are the owner and possessor of the property

A) Full Description of Property situated at Washim Tq. & Dist. Washim owned and possessed by Vasundhara Technical Institute

All those piece and parcel of the agricultural land situated in District Washim, Sub District Registration Taluka Washim, village **Washim**, bearing Nazul Sheet no. 26 CTS no. 217/2/L/P/N/29 Plot no. 29 admeasuring 1936.75 Sq. Mt.

2. That the transferor acquired the title by virtue of following documents and transactions.

A. Sale Deed

Particulars of the documents referred:

Sr. No.	Particular and Date of the Documents	Name of Parties	Original / Certified/
1.	Property Card nazul sheet no. 26 CTS no. 217/2/L/P/N29	Issued by E-Mahabhulekh	Certified
2.	Sale deed Dated 29/11/2022 Document no. 5609/2022	In between Mrs. Saroj Harish Baheti and Vasundhara Technical Institute	Original
3.	Sale deed Dated 29/03/2023	In between Mr. Harish Sitaram Baheti and Vasundhara Technical	Original

Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll.No.MAH-3715/2010

BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B., LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

	Document no. 1597/2023	Institute	
4.	Sale deed Dated 11/10/2022 Document no. 4988/2022	In between Mr. Ashok Shankarlal Heda and Vasundhara Technical Institute	Original
5.	Sale deed Dated 29/11/2022 Document no. 5608/2022	In between Mr. Milindkumar Sureshchandra Somani and Vasundhara Technical Institute	Original

3. TITLE HISTORY OF THE LAST 13 YEARS FROM THIS DATE SHOWS THE FOLLOWING CHAIN OF TRANSACTION.

Title History of Nazul Sheet no. 26 CTS no. 217/2/L/P/N/29 Plot no. 29 of Village Washim

A) That as per the revenue record prior to last 13 years from this date the property from Field Survey no. 385 admeasuring 07 H 06 R land share 01 H 33 R of village **Washim** Tq. & Dist. Washim was owned & possessed by **Mr. Kailash Madanlal Charkha** through his predecessors in title.

B) That **Mr. Kailash Madanlal Charkha** had applied to the Additional Collector Akola to grant him permission for the conversion of the land from Survey no. 385 admeasuring 01 H 33 R into non-agricultural residential use. That the Additional Collector Akola vide its order passed in case no. NAP-34/Washim/22/1996-97 dated 24/10/1997 for conversion of the land from Survey no. 385 admeasuring 01 H 33 R into non-agricultural residential use. And in all plots are made as per sanctioned map.

C) That the land from Survey no. 385 came under the Nazul City Survey of Washim. that the land from Survey no. 385 admeasuring 01 H 33 R was given Nazul Sheet no. 26 CTS no. 217/2.

D) That **Mr. Kailash Madanlal Charkha** had sold the Plot no. 29

Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll.No.MAH-3715/2010

II Shree II

BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B., LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

admeasuring 255.00 Sq. Mt. from Survey no. 385 to **Mr. Dilipsing Dashrathsing Chavhan and Mr. Ashok Shankarlal Heda** on 29/06/2004 for consideration. The sale deed is duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 2802/2004 on 29/06/2004. The mutation to that effect is recorded in revenue record vide mutation entry no. 3106 dated 22/02/2007.

E) That **Mr. Dilipsing Dashrathsing Chavhan and Mr. Ashok Shankarlal Heda** had sold the Plot no. 29 admeasuring 255.00 Sq. Mt. from Survey no. 385 having Nazul Sheet no. 26 CTS no. 217/2L/P/N/29 to **Mr. Harish Sitaramji Baheti** on 24/07/2015 for consideration. The sale deed is duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 2805/2015 on 24/07/2015. The mutation to that effect is recorded in revenue record.

F) That **Mr. Harish Sitaramji Baheti** had sold the Plot no. 29 admeasuring 255.00 Sq. Mt. from Survey no. 385 having Nazul Sheet no. 26 CTS no. 217/2L/P/N/29 to **Vasundhara Technical Institute** on 29/03/2003 for consideration. The sale deed is duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 1597/2023 on 29/09/2023. The mutation to that effect is recorded in revenue record.

G) That as per the revenue record prior to last 13 years from this date the property from Field Survey no. 385 admeasuring 07 H 06 R land share 01 H 33 R of village **Washim** Tq. & Dist. Washim was owned & possessed by **Mr. Kailash Madanlal Charkha** through his predecessors in title.

H) That **Mr. Kailash Madanlal Charkha** had applied to the Additional Collector Akola to grant him permission for the conversion of the land from Survey no. 385 admeasuring 01 H 33 R into non-agricultural residential use. That the Additional Collector Akola vide its order passed in case no. NAP-34/Washim/22/1996-97 dated 24/10/1997 for conversion of the land from Survey no. 385 admeasuring 01 H 33 R into non-agricultural residential use. And in all plots are made as per sanctioned map.

Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll.No.MAH-3715/2010

BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B., LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

I) That the land from Survey no. 385 came under the Nazul City Survey of Washim. that the land from Survey no. 385 admeasuring 01 H 33 R was given Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217.

J) That **Mr. Kailash Madanlal Charkha** had sold the Plot no. 30 admeasuring 212.50 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217/L/P/N/30, Plot no. 31 admeasuring 212.50 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217/L/P/N/31, Plot no. 32 admeasuring 212.50 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217/L/P/N/32 to **Mr. Ashok Shankarlal Heda** on 09/08/2012 for consideration of Rs. 10,84,000/-. The sale deed is duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 3680/2012 on 09/08/2012. The mutation to that effect is recorded in revenue record.

K) That **Mr. Ashok Shankarlal Heda** had sold the Plot no. 30 admeasuring 212.50 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217/L/P/N/30, Plot no. 31 admeasuring 212.50 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217/L/P/N/31, Plot no. 32 admeasuring 212.50 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217/L/P/N/32 to **Vasundhara Technical Institute** on 11/10/2022 for consideration of Rs. 22,95,000/-. The sale deed is duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 4988/2022 on 11/10/2022. The mutation to that effect is recorded in revenue record.

L) That **Mr. Kailash Madanlal Charkha** had sold the Plot no. 33 admeasuring 276.25 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217/L/P/N/33, to **Mr. Milind Sureshchandra Somani** on 21/12/2007 for consideration. The sale deed is duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 3176/2007 on 20/12/2007. The mutation to that effect is recorded in revenue record.

M) That **Mr. Milind Sureshchandra Somani** had sold the Plot no. 33 admeasuring 276.25 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS

Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll.No.MAH-3715/2010

BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B., LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

no. 217/L/P/N/33, to **Vasundhara Technical Institute** on 29/11/2022 for consideration. The sale deed is duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 5608/2022 on 29/11/2022. The mutation to that effect is recorded in revenue record.

N) That as per the revenue record prior to last 13 years from this date the property from Field Survey no. 382 admeasuring 04 H 24 R land share 04 H 24 R of village **Washim** Tq. & Dist. Washim was owned & possessed by **Mr. Chandrakant Rambhau Salve, Mr. Rajendra Rambhau Salve and Mr. Vijay Rambhau Salve** through his predecessors in title.

O) That **Mr. Chandrakant Rambhau Salve, Mr. Rajendra Rambhau Salve and Mr. Vijay Rambhau Salve** had applied to the Additional Collector Washim to grant him permission for the conversion of the land from Survey no. 382 admeasuring 04 H 24 R into non-agricultural residential use. That the Additional Collector Washim vide its order passed in case no. NAP-34/Washim/4/2001-02 dated 29/09/2001 for conversion of the land from Survey no. 382 admeasuring 04 H 24 R into non-agricultural residential use. And in all plots are made as per sanctioned map

P) That the land from Survey no. 382 came under the Nazul City Survey of Washim. that the land from Survey no. 382 admeasuring 04 H 24 R was given Nazul Sheet no. 39 CTS no. 216.

Q) That **Mr. Chandrakant Rambhau Salve, Mr. Rajendra Rambhau Salve and Mr. Vijay Rambhau Salve** had sold the Plot Plot no. 68 admeasuring 260.00 Sq. Mt., Plot no. 69 admeasuring 260.00 Sq. Mt. Plot no. 70 admeasuring 260.00 Sq. Mt. from Survey no. 382 Nazul Sheet no. 39 CTS no. 216, to **Mrs. Saroj Harish Baheti** on 31/08/2009 for consideration of Rs. 6,36,000/-. The sale deed is duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 2182/2009 on 31/08/2009. The mutation to that effect is recorded in revenue record.

Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll.No.MAH-3715/2010

BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B., LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

R) That **Mrs. Saroj Harish Baheti** had sold the Plot no. 68 admeasuring 260.00 Sq. Mt., Plot no. 69 admeasuring 260.00 Sq. Mt. Plot no. 70 admeasuring 260.00 Sq. Mt. from Survey no. 382 Nazul Sheet no. 39 CTS no. 216, to **Vasundhara Technical Institute** on 29/11/2022 for consideration. The sale deed is duly registered with the Sub Registrar Washim at sr. no. 5609/2022 on 29/11/2022. The mutation to that effect is recorded in revenue record.

S) That Vasundhara Technical Institute had applied to the Municipal Council Washim to amalgamate the Plot no. 68 admeasuring 260.00 Sq. Mt., Plot no. 69 admeasuring 260.00 Sq. Mt. Plot no. 70 admeasuring 260.00 Sq. Mt. from Survey no. 382 Nazul Sheet no. 39 CTS no. 216, Plot no. 33 admeasuring 276.25 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217/L/P/N/33, Plot no. 30 admeasuring 212.50 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217/L/P/N/30, Plot no. 31 admeasuring 212.50 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217/L/P/N/31, Plot no. 32 admeasuring 212.50 Sq. Mt. from Survey no. 385 Nazul Sheet no. 33 CTS no. 217/L/P/N/32 and Plot no. 29 admeasuring 255.00 Sq. Mt. from Survey no. 385 having Nazul Sheet no. 26 CTS no. 217/2L/P/N/29 in one plot. That the municipal Council Washim had granted the permission for the amalgamation of the Plot vide letter no. CBWWM/2023/SA/APL00063 dated 29/06/2023.

T) That the SLR Washim vide its order no. 4250 dated 28/11/2023 had granted the permission for the amalgamation of the Plot. That accordingly the name of **Vasundhara Technical Institute** is mutated on Nazul Sheet no. 26 CTS no. 217/2/L/P/N/29 admeasuring 1936.75 Sq. Mt.

U) In my search I do not notice any other encumbrances created by the present owner which will affect his right title interest in the property. In my search I notice that the possession of present owner is undisturbed for last 30 years through their predecessors in title. The property is marketable, transferable,

Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll No.MAH-3715/2010

II Shree II

BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B., LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

heritable and mortgagable.

V) That the link in the chain of the title has been properly established. All the transactions have been duly verified from the relevant record of Registrar of documents, Revenue record. I am satisfied & confirmed that the property is heritable and transferable and the transferor has right to transfer. All necessary parties have been joined in the documents and the documents have desired legal effect. Fact and Event Material to title have been satisfactorily proved.

4. I have taken the search of record of **Registrar Office Washim** from inspection Book No. 1 and Index No. II and other relevant records for the last 30 years by paying the necessary search fee of Rs. 325/- for year 2012 to 2024 paid vide receipt no. 1113692055 dated 16/10/2024. The original receipt is enclosed herewith.

5. On the basis of searches made by me and the other documents placed before me I certify that the property referred in the Schedule is owned by **Vasundhara Technical Institute** is free from all encumbrances, charges, lien and mortgages or any other claim affecting the clear title of present owner as on the date.

6. I have verified and tallied the document entry from the record of Sub- Registrar of documents and from the record of appropriate authority.

7. I am satisfied and confirm that the property is heritable and transferable and the transferor has right to transfer. All necessary parties have been joined in the documents and the documents have desired legal effect. Fact and Event Material to title have been satisfactorily proved.

8. In result I have to submit that I have made necessary searches at the concerned Sub-registrar Office up to date and in the result of searches I am satisfied that the property in question is free from all types of encumbrances and the title of

Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll No.MAH-3715/2010

BIYANI ASSOCIATES

VinodKumar Nandlalji Biyani
M.Com. LL.B.
Enrollment No. MAH/368/1982
Gaurav Vinodkumarji Biyani
B.S.L. LL.B., LL.M.
Enrollment No. MAH-3715/2010
Bhagyashree Gaurav Biyani
B.Com, LL.B.
Enrollment No. MAH 2063/2016

Rein Bassera, Lal Bhadur Colony, Risod Road, Washim Tq & Dist Washim
Email : vnbiyani@gmail.com, gaurav9487@gmail.com Contact No. +91 9422161453, +91 9422959611

the present owner is clear and marketable, heritable and transferable and mortgagable.

9. Hence this Title Verifications and search report is given on 16/10/2024 along with document referred above and receipt.

Place :- Washim
Date :- 16/10/2024

GAURAV VINODKUMARJI BIYANI
Digitally signed by GAURAV VINODKUMARJI BIYANI
Date: 2024.10.16 08:57:30 +05'30'

Gaurav Vinodkumar Biyani
Advocate Washim

Mr. G. V. Biyani
Advocate, Washim
Enroll.No.MAH-3715/2010

MH009825179202425E	Government of Maharashtra	Regn. 39 M
Department of Registration and Stamps		
16 Oct 2024	Receipt	Receipt no.: 1113692055
	Name of the Applicant :	Gaurav Vinodkumar Biyani
	Details of property of which document has to be searched :	Dist :Washim Village :Vashim 1 S.No/CTS No/G.No. : 217
	Period of search :	From :2012 To :2024
	Received Fee :	325
The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH009825179202425E		
As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required.		
For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan.		
Payment of search fee through GRAS challan can be verified on 'gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithOutReg.php'.		

29/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वाशिम
दस्त क्रमांक : 1597/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : वाशिम 2

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	1010000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	918000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Washim z.p. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्रं 1.41/33 दर 3600 रुपये प्रती चौ मी कसबे वाशिम येथील शिट नं 26 सि स नं 217/2/एल/पी/एन29 जो 255 00 चौ मी असुन सदर दस्ता मध्ये वर्णन केल्या प्रमाणे विकला आहे((Sheet / Survey No : 26 , C.T.S. Number : 217/2/L/P/N29 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 255.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हरीष सिताराम बाहेती वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: रा मॉ गंगा मेमोरीयल हॉस्पीटल , माळा नं: अकाेला नाका वाशिम, इमारतीचे नाव: ता जि वाशिम, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, वाशिम. पिन कोड:-444505 पॅन नं:-AAVPB0613M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वसुंधरा टक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीष बाहेती वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: रा मॉ गंगा मेमोरीयल हॉस्पीटल , माळा नं: अकाेला नाका वाशिम, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, वाशिम. पिन कोड:-444505 पॅन नं:-AABTV3024G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1597/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	60600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	10100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Harush S Baheti	eChallan	00040572023032999533	MH017818432202223E	60600.00	SD	0008738415202223	29/03/2023
2		DHC		2903202316550	560	RF	29032023165500	29/03/2023
3	Harush S Baheti	eChallan		MH017818432202223E	10100	RF	0008738415202223	29/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



कोर्ट फी रु. २०/-

अर्ज क्रं. 9005

दिनांक 29/03/2023

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली.

नक्कल अज दाखल दिनाक 29/03/2023
नक्कल तयार दिनांक ——"——
नक्कल दिल्याचा दिनांक ——"——
अर्जदाराचे नांव राधेश्याम नाशी बलदवा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

सत्य प्रतिलीपी
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वाशिम

खरेदी खताव्दारे / वारसहक्काव्दारे /हक्कसोडल्याचे लेखा व्दारे
वाटणीपत्राव्दारे / चुक दुरूस्ती लेखा व्दारे /बक्षीसपत्राव्दारे/ हिबानामाव्दारे
गहाणखतबोझा बाबत/प्रत्यांतरण पत्राव्दारे / दत्तक पत्राव्दारे
मृत्युपत्राव्दारे फेरफार बाँबत.

भुमी अभिलेख कार्यालय, वाशिम
ता.वाशिम, जि. वाशिम.

नांव : Vaswdhara Technical Engineers

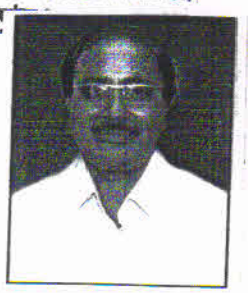
पत्ता : Akola Naka
Washim

मोबाईल नं. : 9422127962

फेरफारकरीता अर्ज

नमुना कार्यालयाकरीता

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १४१ नुसार अधिकार संपादन करावयाच्या अर्जाचा नमुना व सत्य प्रतिज्ञालेख (नगरपरिषद, नगर पालिका, मुंबई नगरपंचायत प्रदेश विकास प्राधिकरण, सिडको प्राधिकरण, कॅन्टोनमेंट बोर्डातील मिळकती करीता स्वतंत्र प्रतिज्ञालेख करणे आवश्यक



श्री / श्रीमती- Vashunkare Tech Institute
Nkola Nctq रा. Washim
ता. Washim जि. Washim.

प्रति,

मा. उप अधीक्षक भूमि अभिलेख
वाशिम ता.जि. वाशिम

विषय- अधिकार अभिलेखात नाव दाखल करणे बाबत.
मौजे वाशिम ता.जि. वाशिम येथील शिट नं. 26,33 सि.स.नं. 217/21/4/1/N29
प्लॉट नं. 29,68,69,76 शेत सर्वे नं./गट नं. 26 26 216 रे.के.नं: 21-61

महोदय,

मी श्री / श्रीमती Vashunkare Tech Institute रा. Washim
ता.जि. वाशिम विनंतीपुर्वक अर्ज सादर करतो / करते की, मी विषयांकित जमिनीबाबत ---------- (मार्गील अनुसुचित दर्शविलेल्या अनुक्रमांक १ ते १३ पैकी----------) या अधिकाराच्यये जमिन संपादन केली आहे. तरी खालील नमुद केलेल्या पुराव्यांच्या आधारे माझे प्रस्तुत जमीनीत निर्माण झालेल्या अधिकाराबाबत योग्य ती फेरफार नोंद करुन माझे नाव अधिकार अभिलेखात दाखल करावे ही विनंती.

जमिन ज्या अधिकाराच्यये धारण केली आहे. त्या अधिकाराच्यर्ये जमिन नावे होण्याच्या अनुषंगाने मार्गील अनुसुचित दर्शविलेल्या प्रमाणे खालील कागदपत्रे सोबत जोडली आहेत.

१) 8अ उतारा गाव Plot-29 २) Plot-29 खरेदी
३) खरेदी Plot No. 68,69,76 ४) ----------
५) ----------7/12 खरेदी ६) ----------

दिनांक- 31/3/2023

आपला विश्वासू

(श्री / श्रीमती ---------- उ हरिष सिनगम बोहरी)

सत्यापन

या बाबत केलेल्या, फेरफार अर्जात/प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेली सर्व माहिती खरी असून त्यांचे सत्यतबाबत खात्री केली असून त्यामध्ये काहीही आढळून आल्यास मी भारतीय दड संहिता प्रक्रिया १८६० चे कलम १९३/२, १९९, २०० या तरतुदी नुसार होणाऱ्या कायदेशिर कार्यवाहीस पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

दिनांक-31/3/2023

स्वाक्षरी

(श्री / श्रीमती --उ- हरिष सिनगम बोहरी)

उप अधीक्षक भूमि अभिलेख कार्यालयाची पोहोच

श्री/श्रीमती ---------- यांचेकडून फेरफार नोंदीबाबत अर्ज प्राप्त झाल्याची तारिख - / / . अर्जदार यांनी मार्गील अनुसुचित दर्शविलेल्या प्रमाणे वर नमुद केलेले अ.क्र. ते ------ कागदपत्राच्या छायाप्रती सादर केल्या आहेत. त्या मुळ प्रतिशी तपासल्या असून त्या बरोबर असल्याची खात्री केली आहे. विहित कागदपत्रे सादर केली नसल्यामुळे अर्ज निकाली ठेवण्यात येत आहे.

दिनांक- / /

स्विकारणऱ्याची सही

ठिकाण- वाशिम

31-03-2023

आदेश / जावक लिपीक
उप अधीक्षक भूमि अभिलेख
वाशिम यांचे कार्यालय

सत्य प्रतिज्ञालेख

(शासकीय कार्यालयात दाखल करणे)

5 रु. Rs.5 COURT FEE भारत INDIA पाच रुपये FIVE RUPEES

प्रति,

मा.विड्डमान तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी
वाशिम यांचे कोर्टासमोर,

प्रतिज्ञार्थी श्री/श्रीमती Vasundhara Tech Institute

वय ___ वर्षे रा. Washim ता. वाशिम जि. वाशिम

विषय - अधिकार अभिलेखात नांव दाखल करणे बाबत प्रतिज्ञालेख.

महोदय,

मी प्रतिज्ञार्थी नामे Vasundhara Tech Institute सत्य प्रतिज्ञेवर लिहुन देता/देते की,उपरोक्त ठिकाणचा असुन माझे मौजे वाशिम ता. वाशिम जि. वाशिम येथील जमीनीची अधिकार अभिलेखात नोंद करावयाची आहे.सदरहु जमीनीचा नझुल शिट नं/शेत सर्वे नं./गट नं. 217/2/2/P1N29 .....नझुल प्लाट नं.....ले.आऊट प्लाट नं..... रे.क.नं.....असा असुन त्यामधील दुकान/गाळा/खुली जागा/क्षेत्र .....चौ.मी./.....चौ.फुट दस्त क्र.....दि..... 216/68,69,70 वारस हक्काने/खरेदीने/बक्षिस पत्राने/हक्कसोड पत्राने/मृत्युपत्राने/वाटणीपत्राने/गहानखताने/भाडेपट्याने/विकास कराराने/न्यायालयाचे आदेशाने/शासकिय आदेशाने/सह.सोसायटी,कंपनीच्या आदेशाने बोजा कमी करण्याचा हक्काने अन्य कारणाने मिळाली असुन त्याची नोंद मा.उप अधिक्षक,भुमि अभिलेख/तहसीलदार/तलाठी..... याचे कार्यालयात अधिकार अभिलेखात करण्यात यावी.करीता हा प्रतिज्ञालेख सादर करीत आहे.

आपला विश्वासु

(श्री/श्रीमती कु. हरिष सि. बाहेती

सत्यापन

या कामात केलेल्या फेरफार अर्जात/प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेली सर्व माहीती खरी असुन त्याचे सत्यतेबाबत खात्री केली असुन त्यामध्ये काहीही आढळुन आल्यास मी भारतीय दंड संहीता अधिनीयम १८६० चे कलम १९३ (२)१९२,२०० या तरतुदिस गुन्हार कायदेशिर कारवाईस पात्र राहील.याची मला जाणीव आहे.



दिनांक 31/3/23

स्वाक्षरी

239/1597
Wednesday,March 29 ,2023
4:01 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 1804 दिनांक: 29/03/2023

गावाचे नाव: **वाशिम 2**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **वसम-1597-2023**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **अभिहस्तांतरणपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **वसुंधरा टक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीष बाहेती**

मुळ दस्त परत केला

नोंदणी फी	रु. 10100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 10660.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:15 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vashim

बाजार मुल्य: रु.918000 /-
मोबदला रु.1010000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 60600/-

मुळ दस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.560/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2903202316550 दिनांक: 29/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.10100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017818432202223E दिनांक: 29/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2903202316550	**Date**	29/03/2023
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vashim of the District Vashim.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	29/03/2023
Bank CIN	10004152023032915537	**REF No.**	308821023309
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

व. स. म.
१५ | ७ | २३
२०२३
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम
सत्यमेव जयते

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH017818432202223E	**BARCODE**	**Date** 29/03/2023-15:05:11	**Form ID** 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WSM_WASHIM SUB REGISTRAR	**Full Name**	Harush S Baheti
Location	WASHIM		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	Sheet No. 26 CTS No. 217/2/L/P/N29
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	60600.00	**Road/Street**	Washim
0030063301 Registration Fee	10100.00	**Area/Locality**	Washim
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 5 0 5
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Vasundhara T I	
		Washim~CA=1010000~Marketval=1010000	
		Amount In Words	Seventy Thousand Seven Hundred Rupees Only
Total	70,700.00		

व. स. म.
१५ वी | २ | २८
२०२३
दुय्यम निबंधक

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023032999533	IK0CEEZPU2
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/03/2023-15:24:07	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9423127962

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 29-03-2023 03:07:45

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH017818432202223E	BARCODE		Date	29/03/2023-15:05:11	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WSM_WASHIM SUB REGISTRAR	Full Name	Harush S Baheti
Location	WASHIM		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Sheet No. 26 CTS No. 217/2/L/P/N29
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	60600.00	Road/Street	Washim
0030063301 Registration Fee	10100.00	Area/Locality	Washim
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 5 0 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Vasundhara T Washim~CA=1010000~Marketval=1010000
Total	70,700.00	Amount In Words	Seventy Thousand Seven Hundred Rupees Only

व. स. म. ५५०० | ३ | २८ | २०२३ — दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सवंत जयते वाशिम

DEFACED ₹70700.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023032999533	IK0CEEZPU2
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/03/2023-15:24:07	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9423127962

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-239-1597	0008738415202223	29/03/2023-16:01:26	IGR491	10100.00
2	(iS)-239-1597	0008738415202223	29/03/2023-16:01:26	IGR491	

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 2023032910546 29 March 2023,03:56:44 PM

वसम

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा :	वाशिम
तालुका :	तालुका : वाशिम (1) मौजे : वाशिम (वाशिम नगर परिषद क्षेत्र - ब वर्ग)
उपमूल्य विभाग :	1.41/33-महामार्गसन्मुख विकसित भुखंड
क्षेत्राचे नांव :	B Class Palika
मिळकतीचा क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#217

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
3600	17200	20000	21500	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 255 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 255चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3600/-

255चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 255 * 3600

=918000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=918000 + 0

= Rs.918000/-

= ₹ नऊ लाख आठरा हजार /-

Home Print





मुद्रांक शुल्क ६०,६०० रूपये

विभाग क्रं.	शि.नं.	सि.स.नं.	दर प्र.चौ.मी.
१.४१/३३	२६	२१७/२/L/P/N/२९	३६००

सदर खरेदीखताचा व्यवहार हा कोणतेही सावकारी स्वरूपाचा नाही कायम विक्रीचा आहे, तसेच खरेदी घेणार व देणार आदिवासी नाहीत.

कसबे **वाशिम** येथील निवास उपयोगी जागेचे खरेदीखत.

बाजार भाव किंमत रूपये :- १०,१०,०००/- रूपये.

मोबदला किंमत रूपये :- १०,१०,०००/- रूपये.

दिनांक :- २९-०३-२०२३

खरेदी घेणार :- **वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट**

रजि.नं. **MAH/6242/AKL F-5381/AKL**

तर्फे अध्यक्ष सौ. सरोज हरीष बाहेती वय ५५

रा.मॉ गंगा मेमोरीयल हॉस्पीटल, अकोला नाका, वाशिम.

ता.जि. वाशिम.४४४५०५ धंदा :- शेती व वैद्यकीय.

पॅन नंबर :- **AABTV3024G**

आधार नंबर :- **8653 3293 9094**

मोबाईल नंबर :- **9423127962**

खरेदी देणार :- **श्री हरीष सिताराम बाहेती वय ५८**

रा.मॉ गंगा मेमोरीयल हॉस्पीटल, अकोला नाका, वाशिम.

ता.जि. वाशिम.४४४५०५ धंदा :- शेती व वैद्यकीय.

पॅन नंबर :- **AAVPB0613M**

आधार नंबर :- **9507 5442 3561**

मोबाईल नंबर :- **9423127962**

व. स. म.
9499 | ६ | २८
२०२३
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

कारणे खरेदीखत लिहुन देतो की, मी माझ्या मालकीची व ताब्यातील स्वसंपादीत खरेदी हक्काची मिळकत जी मी दिनांक :- २४-०७-२०१५ रोजी द.क्रं. २८०५ नुसार अशोक शंकरलाल हेडा यांच्या कडुन विकत घेतली आहे, ती मधील खालील वर्णन केलेली जागा आज तुम्हाला हया लेखाने विकली आहे.

भरणा :- **१०,१०,०००/- अक्षरी :- दहा लाख दहा हजार रूपयांचा पुर्ण भरणा तुम्ही मला खालील प्रमाणे दिला तो येणे प्रमाणे.**

किंमत रूपये	बॅकेचे नांव	चेक नं.	दिनांक	नावे
५,००,०००/-	S B I Br.Washim	९०६७८४	२०-०३-२०२३	हरिष सिताराम बाहेती
५,१०,०००/-	S B I Br.Washim	९०६७८६	२९-०३-२०२३	हरिष सिताराम बाहेती

असा एकुण पुर्ण भरणा १०,१०,०००/- रूपयांचा तुम्ही मला वरील प्रमाणे दिला आहे, हया भरण्यात आज विकलेली मिळकत.

वर्णन :- कसबे **वाशिम** ता.जि. वाशिम पो.तु. जि.प. प.स. वाशिम. वाशिम न.पा हद्दीतील जागा आहे. जागेचा न.शि.नं. २६ सि.स.नं. २१७/२/L/P/N/२९ असुन नझुल रेकॉर्ड प्रमाणे **माझे एकटयाच्या मालकीची २५५.०० चौ. मी. जागा आहे. ही सालीम जागा आज तुम्हाला विकली आहे.** तुम्हाला विकलेली जागा ही खुली पडीत आहे. विकलेल्या जागेच्या बाजु व चतुःसिमा येणे प्रमाणे.

बाजु येणे प्रमाणे :-

पुर्व बाजु	:-	२४.४०	मी.
पश्चिम बाजु	:-	२१.२५	मी.
दक्षिण बाजु	:-	१८.००	मी.
उत्तर बाजु	:-	०६.००	मी.

प्लॉट हा वक्रभाग वजा जाता २५५.०० चौ.मी. आहे.

चतु:सिमा :- पुर्व :- ले-आ.मधील ९ मी. रूंदीचा रस्ता.
पश्चिम :- प्लॉट नं.३०
दक्षिण :- ले-आ.मधील ९ मी. रूंदीचा रस्ता.
उत्तर :- स.नं. ३८८ ची जमिन.

येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेली प्लॉटची जागा आज तुम्हाला हया लेखाने विकुन त्याचा मालकी हक्क व ताबा दिला आहे. इस्टेटीच्या तुम्ही मालकी हक्काने वाटेल तसा वंशपरंपरा उपयोग व उपभोग घ्यावा, मोक्या प्रमाणे नोंद तुमचे नावाने सर्व ठिकाणी करून घ्यावी, नोंदी करीता लागणारे सहकार्य व सहया देवु.

व. स. म.
१५८८ | ७ | २८
२०२३

मोजणी :- आज विकलेली जागा तुम्हाला मोजुन दिली.

ताबा :- सदर जागेचा ताबा आजच दिलेला आहे.

कर :- आज पावेतोचे सर्व कर आम्ही भरू, आज नंतर तुम्ही भरावे.

रस्ता :- वहीवाटी प्रमाणे **पुर्व व दक्षिण** बाजु कडुन आहे.

सांडपाणी व पावसाचे पाणी :- वहीवाटी प्रमाणे **पुर्व व दक्षिण** बाजु कडुन जाईल.

खर्च :- सदर खरेदीखताचा खर्च हा तुमचा आहे व राहील.

कर्ज :- सरद जागेवर कर्ज नाही, असल्यास आम्ही जबाबदार राहु व भरू.

हया पुर्वी वर वर्णन केलेली जागा मी कोणाला कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, खरेदी, बक्षिस, ईसाराने, दिली नाही. बोझे वा हक्क निर्माण केलेले नाही. निघाल्यास सर्व परीणामास व नुकसानीस मी व माझी सर्व मिळकत जबाबदार राहील. हया जागेवर आमचे ईतर वारसांची तसेच सहकारी संस्था बॅक वा ईतर कोणाचे बोझे नाही शासकीय व निमशासकीय कामासाठी राखीव नाही.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे कलम ४४/१ नुसार दस्ताची वैधता तपासण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहीणार यांची नाही, तसेच हस्तांतरीत होणारी मिळकतीचे टायटल तपासुन घेण्याची जबाबदारी मालमत्ता अधिनियम १८८२ चे कलम ५५ अन्वये लिहुन घेणार व देणार यांची

दु. नि. स.
१५१७
२०२३

आहे व राहील. म्हणुन मी (लिहुन देणार) हे खरेदीखत माझे राजीखुशीने लिहुन देवुन, वाचुन व समजुन दिले. कागदपत्र पाहुन व पक्षकारांनी दिलेल्या माहीतीन्वये हा दस्ताऐवज तयार करून दिला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ चे अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता आम्ही उभयतांनी (घेणार व देणार) तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे पुर्णपणे जबाबदार राहतील.

भरणा :- घरखर्चा करीता, सोईची दुसरी जागा घेणे, कुटुंबाचे हिता करीता फायद्या करीता घर बांधणे करीता, ही जागा विकुन भरणा पावला आहे.

करीता हे खरेदीखत लिहुन देणार व घेणार आम्ही आमच्या राजी खुशीने लिहुन दिले आहे, खरेदीखतातील सर्व मजकुर आमच्या माहीती वरून, सांगणे वरून लिहीला आहे. हा लेख आम्ही सर्वांनी वाचुन पाहीला तो आम्हाला वाचुन दाखवला तो आम्हाला समजला बरोबर आहे, त्या करीता आम्ही आमच्या सहया खालील साक्षदारा समक्ष केल्या आहे. हे खरेदीखत आम्हाला व आमच्या सर्वांच्या इस्टेट वारसास लागु असे. द. सु.के. निरखी, द.ले. वाशिम.

तारीख :- ____-०३-२०२३

लिहुन देणार यांचे		
फोटो	सही	डाव्या हाताचा अंगठा
	वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे डायरेक्टर सौ.सरोज हरीष बाहेती	

लिहुन देणार यांचे

फोटो	सही	डाव्या हाताचा अंगठा
	(हरिष सिताराम बाहेती)	

साक्षदार यांचे

फोटो	सही	डाव्या हाताचा अंगठा
	(नं.१ राधेशाम शिवप्रसाद बलदवा)	
	(नं.२ दिपक अशोक बर्डे)	



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: **50646681962**

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

50646681962

गाव/पेठ : वाशिम	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, वाशीम				जिल्हा : वाशिम
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२१७/२/L/P/N२९	२६	२१७/२/L/P/N२९	२५५.००	क	

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष :	[डॉ. कैलास मदनलाल चरखा फे.क्र.२०७० प्रमाणे]
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेरे :	मा.अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे आदेश क्र रा मा क्र NAP-३४/वाशिम/२२/१९९६-९७ आदेश दि.२४/१०/१९९७ अन्वये स.नं.३८५ मधील १.३३ हे.आर.जमीन अकृषक केली.

व. स. म.
१५४४ | १० | २८
२०२३
भूमि निबंधक वर्ग २
वाशिम

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
06/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वाशिम/फे.क्र७३९७ दिनांक ०६/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी दोन शे पंचावन्न चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. ७३९७ प्रमाणे सही- 06/05/2015 उप.अ.भु.अ.वाशिम
09/03/2023	आदेशाने नोंद - उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, वाशीम यांचे कडील आदेश क्रं. : क्र. न.भू/म.ज.म.अ.१९६६ कलम १५५ दि. : ०६/०३/२०२३ अन्वये र.द.क्र.२८०२/२००४ दि.२९/६/२००४ अन्वये दिलीपसिंह दशरथसिंह चौहान यांचे नाव दाखल करण्यात आले. तसेच ७/१२ वरील फेरफार क्रमांक ३१०६ दि. २०/२/२००७ अन्वये अशोक शंकरलाल हेडा यांचे नाव दाखल करण्यात आले.		H [दिलीपसिंह दशरथसिंह चौहान] [अशोक शंकरलाल हेडा] [२५५.०० चौ.मी]	फेरफार क्रं. ११२६७ प्रमाणे सही- 09/03/2023 उ.अ.भू.अ. वाशिम
29/03/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. वाशिम यांचेकडील र.द.क्र. २८०५/२०१५ दिनांक २४/०७/२०१५ अन्वये अशोक शंकरलाल हेडा यांनी खरेदी दिल्याने हरिष सीतारामजी बाहेती यांचे नाव दाखल करण्यात आले.	दु.नि. वाशिम 2805/2015 24/07/2015	H हरिष सीतारामजी बाहेती २५५.०० चौ.मी	फेरफार क्रं. ११२८७ प्रमाणे सही- 29/03/2023 उ.अ.भू.अ. वाशिम

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **29/03/2023 02:03:46 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **29/03/2023 02:03:03 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0605100001884788** हा क्रमांक वापरावा.

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

श्री आर.एस.आडरे, अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला यांचे न्यायालय.

रा.मा.मु.एसडी-३४/वार्शिम-३३/९८-९७.

- आ दे श -

(दिनांक २४ मार्च, २००२)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ (१) नुसार श्री कैलास मदनलाल परजा, रा.गुलधार आखार निवासी वार्शिम ता.वार्शि जिल्हा अकोला यांनी मौ.वार्शिम भाग-३ ता.वार्शिम येथील स.नं.३८५ मधील ७=०६ हे.पैकी १=३२ हे.र जमीन निवासी प्रयोजनार्थ रूपांतर - परवानगी मिळण्यासंबंधात अर्ज केला आहे.

२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला यांचे पत्रानुसार अकृषी/भाजे वार्शिम/सदहे क्र.३८५ भाग/सअ/५८५, दि.२१.७.९७ नुसार त्यांतील अटीनुसार सदर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे. त्याअनुषंगाने सदर प्रकरण पुढील कार्यवाहीस्तव हजर केला आहे.

३) सदर जमीन ही नगर परिषद, वार्शिम हद्दीलगत असल्याने सदर नगर परिषद, वार्शिम यांचे त्यासंबंधी अभिप्राय मागविले असता - कार्यालयाचे पत्र दि.नाही दि.२०.५.९७ नुसार व त्यानंतर स्मरणपत्रे दि.२८.५.९७, २६.६.९७ व दि.७.८.९७ नुसार पाठविण्यात आली असता वार्शिम नगर परिषदेने विहित कालावधीत अभिप्राय सादर केल्याचे दिसून येत नाही. त्यामुळे कोणत्याही हरकती नाहीत असे गृहीत धरण्यात येत आहे.

४) कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ, वार्शिम यांचे त्यासंबंधी अभिप्राय विहित कालावधीत प्राप्त न झाल्याने सदर, विषयाशी संबंधित कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ, वार्शिम यांचे पत्र क्र.कार्यकारी अभियंता/वार्शिम/११८९, दि.०४/०८/९७ नुसार त्यांनी कोणतीही हरकत नाही असे कळविले असुन प्रस्तावीत जमीनीमध्ये कोणत्याही विद्युत व उच्चदाब विद्युत वाहिन्या जात नसल्याचे कळविले आहे.

५) सदर जमीनीचा अकृषिक कर आकारणीचा दर शासनाने, राजपत्र दि.१०जुन १९८२ मध्ये प्रसिद्ध केलेप्रमाणे ०=२२ पैसे प्रति चौरस मिटर एवढा आहे. त्याप्रमाणे सदर जमिनीचा अकृषिक कर आकारणीचा दर आकारण्यात येईल.

व. स. म.
४५८० | ९९ | २८
२०२३
नियम निबंधक वर्ग-२
वाशिम

व.स.म.
४८८ | ४८ | ४५
२०२२
वाशिम

व. स. म.
२४०५ | २९
२००५

उ. स. म.
१५४७ | १२ | २८
२०२३
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वाशिम

उ.स.म.
२४१ | २७ | ४५
२०२२
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वाशिम

अ को ला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वाशिम

श्री आर.एस.आखरे, अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला यांचे न्यायालयात

रा.मा.क.एसएपी.३४/वाशिम-३२/९६-९७

- आ दे श -

[दिनांक २४ मार्च, १९९७.]

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ (१) नुसार श्री कैलास मदनलाल परवा, रा.गुरुवार बाजार शिवपोक वाशिम ता.वाशिम जिल्हा अकोला यांनी मौ.वाशिम भाग-२ ता.वाशीम येथील होत स.नं.३८५ मधील ७=०६ हे.पैकी १=३३ हेक्टर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक - परवानगी मिळण्यास अर्ज केला आहे.

२] सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक अकृशी/मौजे वाशिम/सर्व्हे क्र.३८५ भाग/सर्व३/५९३, दि.२१.४.९७ नुसार त्यांचे पत्रातील अटीनुसार सदर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे. त्याचप्रमाणे प्रस्तावित भूखंडाचा अभिन्यास देखील मंजूर केला आहे.

३] सदर जमीन ही नगर परिषद वाशिम चे हद्दीत समाविष्ट आहे. नगर परिषद, वाशीम यांनी त्यांचे अभिप्राय अद्याप दिलेले नाहीत. दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे पत्र दिनांक २४.२.९७ नुसार विचारणा करण्यात येवुन व स्मरणपत्र दि.२८.५.९७, २६.६.९७ व दि.७.७.९७ नुसार स्मरण व समज देण्यात येवुनही वाशीम नगर परिषदेने विहित कालावधीत अभिप्राय दिले नसल्याने त्यांची कोणतीच हरकत नाही असे गृहीत धरण्यात येत आहे.

४] कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ, वाशिम यांनी त्यांचे अभिप्राय विहीत कालावधीत पाठविले नाहीत. मात्र प्रकरणात उप-कार्यकारी अभियंता, मराविम उप विभाग वाशिम यांनी त्यांचे पत्र क्र.उपका/वाशीम/ता/११८९, दि.०४/०७/९७ नुसार-त्यांची कोणतीच हरकत नाही असे कळविले असुन प्रस्तावीत जमीनीमध्ये कोणतीही लघु व उच्चदाब विद्युत वाहीनी जात नसल्याचे स्पष्ट केले आहे.

५] सदर जमीनीचा अकृषिक कर आकारणीचा दर शासन, राजपत्र दि.१०जुन १९८२ मध्ये प्रसिध्द झाल्याप्रमाणे ०=२२ पैसे प्रतिचौरस मिटर ? एवढा आहे. त्याप्रमाणे वसुल करण्यात येणा-या जमीनीचा तपशिल व अकृषिक कर आकारणीचा तपशिल खालीलप्रमाणे येतो.

उ.स.म.
२४०५ | ३८५
२००५

.../२...

७] उपरोक्त परिस्थितीत मी, [illegible] उन. आजरे अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम-४४[२] अन्वये मौ.वाशिम भाग.३ ता.वाशीम जि.अकोला येथील रेस स.नं.३८५ मधील १=३३ हे.रेस जमीन निवासी प्रयोजनार्थ श्री कैलास मदनलाल परळा, राहणार शिवाजी गुरुवार बाजार वाशीम यांना अकृषिक वापर करण्याची परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

व. स. म.
५५८७ | ९३ | २८
२०२३
मह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वाशिम

दस्त ३०/४५
२०२२
मह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वाशिम

अटी व शर्ती:-

१] ही परवानगी उक्त अधिनियमाचे अंतर्गत व त्याखालील असलेल्या प्रचलीत नियमानुसार देण्यात येत आहे.

२] ही जमीन ज्या कारणास्तव अकृषिक वापर करण्याची परवानगी दिली आहेत्या त्याच कारणास्तव वापर करणे बंधनकारक राहील व उक्त-वापरात जिल्हाधिकारी यांचे पुर्व परवानगी शिवाय इतर दुस-या प्रयोजनार्थ करता येणार नाही.

३] प्रस्तावीत भूखंडाचे भविष्यात विभाजन करता येणार नाही. विभाजन करावयाचेअसल्यास त्यासाठी हवा कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

४] याबाबत जोडलेल्या अभिन्यासास तात्पुरती मंजूरी[provisional] देण्यात येत आहे. या अभिन्यासाप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी आखणी व तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, वाशिम यांच्याकडून करुन घ्यावी लागेल व त्यानंतर हवा कार्यालयाकडून अंतीम मंजूरी प्राप्त करावी लागेल, अशी अंतीम मंजूरी ही आदेशाच्या तारखेपासुन ३ महिन्याचे आत प्राप्त करावी लागेल, अन्यथा सदरची परवानगी ही आपोआप रद्द होईल.

४अ] या अभिन्यासाप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर आखणी व मोजणी तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, वाशिम यांचेकडुन करण्यात येत असतांना त्यामध्ये फरक आल्यास त्यास सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला यांचे कार्यालयाची परवानगी घ्यावी लागेल.

उपजिल्हाधिकारी कार्यालय
अकोला

५] अर्जदारास सनद करुन घ्यावी लागेल तसेच प्रस्तुतचा आदेश व सनद यामधील सर्वच अटींचे पालन करुन भूखंडाची विक्री/वाटप करता येईल. तसे न केल्यास त्यास अर्जदार स्वत:जबाबदार राहील.

६] अर्जदार/भूखंडधारक यांना बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी बांधकामाची परवानगी स्थानीक प्राधिकरणाकडुन त्यांनी घ्यावी लागेल. तसेच - बांधकामाचे नकाशेही मंजूर करुन घ्यावे लागतील.

७] अर्जदाराने जमीनीचा प्रत्यक्ष अकृषिक वापर केल्याबाबतचा अहवाल एक वर्षाचे आत करावा लागेल व तसा अहवाल वापर केल्याचे तारखे-पासुन एक महिन्याचे आत या कार्यालयास संबंधीत तलाठी/तहसिलदार यांचे मार्फत सादर करावा. तसे न केल्यास उक्त नियमाप्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहील.

मह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वाशिम

८] या आदेशातील अकृषिक कर आकारणीचे दर दि.०१.०८.९१ पासुन सुधारीत होणार आहेत. त्यामुळे सुधारीत जमीन आकारणी भरण्यास अर्जदारावर बंधनकारक राहील. [illegible] करावे लागणारी रक्कम भरणे बंधनकारक राहील.

व. स. म.
२५०१ | ५१५
२००५

...4/....

विवरण	जमीनीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ. मिटर	अकृषिक कर रुपये	पैसे
१] निवासी क्षेत्र	८३५०.००	१८३७	००
२] झुल्या जागेचे क्षेत्र	१३३१.६०	२९२	९५
३] रस्त्याखालील जमीनीचे क्षेत्र	३६१८.४०	७९६	०५
एकुण स्थांतर खालील जमीनीचे क्षेत्र	१३३००.००	२९३६	००

अभिन्यासातील झुली जागा व रस्त्याखालील जागा ही सार्वजनिक वापरात येत असल्याने त्या जमीनीवरील अकृषिक कर आकारणीस महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ११७ [४] अन्वये खालील नमुद केल्याप्रमाणे सुट देण्यात येत आहे.

प्रयोजन-	क्षेत्रफळ चौ. मिटर	सुट दिलेला आकार रुपये	पैसे
१] झुली जागा	१३३१=६०	२९२	९५
२] रस्त्याखालील जागा	३६१८=४०	७९६	०५
एकुण:-	४९५०=००	१०८९	००

मंजुर अभिन्यासातील प्रत्येक भूखंडावर किती अकृषिक कर- आकारण्यात आला आहे याचा तपशिल आदेशा सोबत जोडलेल्या पृपत्र "अ"मध्ये नमुद केलेला आहे.

६] सदर जमीनीचा अभिलेख [७/१२चा प्रत] तहासलची असता व उप-विभागीय अधिकारी वाशीम यांनी त्यांचे दि. २९.७.९७ चे अहवालानुसार कब्जेवहिवाटदाराचे श्री केलास मदनलाल चरडा, रा.वाशीम हे त्या जमीनीचे भोगवटदार वर्ग १ चे खातेदार असेस व त्यावर कोणताही बोजा नमुद केलेला नाही.

.../३/...

व. स. म.
५५०० | ५५ | २८
२०२३

९] प्रस्तावित जागेवर आखणी केल्यानंतरच येणाऱ्या हेक्टरप्रमाणे अधिक कर आकारण्यात येईल.

१०] स्थानिक प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या बांधकामात दुरुस्ती अथवा वाढ नगर परिषद/ नगर रचना विभाग/ जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.

११] या अभिन्यासातील रस्ते, गल्ल्या व नियोजित अभिन्यासातील रस्ते, गल्ल्या यांचेशी योग्य रितीने समन्वय करावा लागेल व ते सर्वांकरीता खुले ठेवावे लागतील.

१२] या अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाकरीता प्रस्तावित खुल्या जागेचा उपयोग व रस्ते यांचा उपयोग सार्वजनिक कामाकरीता करण्यात यावा. खुल्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम स्थानिक प्राधिकरणाचे पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही. खुली जागा व रस्त्याखालील जागा ही स्थानीक प्राधिकरणास नाममात्र शुल्क घेवुन विहीत करावी लागेल.

१३] या जमीनीमध्ये काही वृक्ष असल्यास, भूखंड आखतांना शक्यतो नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावी. त्याप्रमाणे जमीनीचा अभिन्यास तयार करावा. सदर जमीनीवरुन विद्युत वाहीनी जात असल्यास किंवा टेलीफोन लाईन जात असल्यास तो अधिकाऱ्यांचे यांनि रुपरेषे प्रमाणे स्थानांतरण करावी लागेल तो पर्यन्त भूखंडाची विक्री करता येणार नाही.

१४] या अभिन्यासास खालील देशासाठी वाशीम नगर परिषदेकडे महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२४ अन्वये विहित केलेला विकास शुल्क भरावा लागेल. तो भरुन नगर परिषद, वाशीम यांचेकडुन विकास परवानगी सहा महिन्याचे आत घ्यावी लागेल तसे न केल्यास बांधकामाची - आवश्यकता ती परवानगी नगर परिषदेकडुन देण्यात येणार नाही. सदर अभिन्यासाला महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चा कलम-१९६६ चा कलम ४४ नुसार आवश्यक असलेली विकास परवानगी नगर परिषदेकडुन देणे - बंधनकारक राहील.

१५] या अभिन्यासातील खालील भूखंडावर बांधकाम करतांना त्यांचे समोर दर्शविल्याप्रमाणे समासाची अंतरे सोडावी लागतील.

भूखंड क्रमांक	एकूण भूखंडाची संख्या	समोरील मिटर	मागून:दोन्ही मिटर: बाजूची मिटर
अ] २४, २५, २६ [४५० चौमी किंवा त्यापेक्षा मोठ्या-क्षेत्रफळाचे भूखंडासाठी]	३ भूखंड	४=५०मी	४=५० मी. ३=०० मी.
ब] १, २, ३ व २३ [३०० चौमी किंवा त्यापेक्षा मोठ्या-परन्तु ४४९ चौमी. पेक्षा कमी क्षेत्रफळ असणाऱ्या भूखंडासाठी]	४४ भूखंड	४=५०मी.	३=०० मी. २=२५मी.
क] ४ ते २२ व २७ ते ३३ १५० चौमी. पेक्षा अधिक व २९९ पेक्षा कमी क्षेत्रफळ असणाऱ्या भूखंडासाठी.]	२६ भूखंड	३=००मी.	१=५० मी. १=५०मी.

१६] राष्ट्रीय महामार्ग, राज्य मार्ग अथवा प्रमुख जिल्हा मार्गाच्या मध्यरेषेपासुन २५ मी. [पंचविस मिटर] अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय करता येणार नाही व असे बांधकाम करता कामा नये.

.../५/...

व.स.म.
४०११ | ३१ | ४५
२०२२

व. स. म.
२५०५ | ६-१५
२००५

१७] विजेच्या तारांपासून उभी केलेली तसेच जाणारी अंतरे विद्युत मंडळाचे प्रचलीत नियमानुसार तसेच प्रमाणीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सोडावी लागतील.

१८] या जमीनीवर निवासी प्रयोजनार्थ देखील ८३५०=०० चौ. मि. आहे. त्यावर वार्षिक अकृषीक कर आकारणी प्रती चौ. मी. ला ०=३२ पैसे प्रमाणे - रुपये ₹८४ १८३७=०० (अठ्ठाऱी रुपये एक हजार आठशे सदोतीस फक्त) अकृषीक कर आकारण्यात येत आहे.

१९] शासन, परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र. एनएए. १०७९/एल. एस. २, दि. १८.०४.७९ अन्वये व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम-४७ प्रमाणे अकृषीक कर आकारणीचे तीन पट रुपांतरण कर भरावा लागेल. सदर जमीन ही "ब" वर्ग नगर परिषद हद्दीमध्ये आहे. त्यामुळे त्यावर रुपांतरण कर रुपये ५५११/- (अठ्ठावन रुपये पंचावन हजार पाचशे अकरा फक्त) भरावा लागेल.

२०] या अभिन्यासास महा. नियोजक, नगर रचना, अकोला यांनी त्यांचे पत्र दि. २१/०४/२७ अन्वये अर्जदाराने सादर केलेल्या मोजणी नकाशाचे आधारे अकृषीक परवानगी देण्याची शिफारस केली आहे. सदर जमीनीचे हद्दीबाबत अथवा हक्काबाबत कायदेशीर अडचणी भविष्यात निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार स्वत:जबाबदार राहील.

२१] वरील बाबी कोणत्याही अटीचे/शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उक्त बाबतीत जे नियम अस्तित्वात असतील त्याप्रमाणे जिल्हाधिकारी जो दंड - आकारतील त्याचा भरणा अर्जदारास करावा लागेल अथवा जो आदेश देतील त्याचे पालन करावे लागेल.

२२] या अभिन्यासातील जे बांधकाम अवैध अथवा नियमबाह्य असेल असे बांधकाम पाडून टाकण्याचा आदेश देण्यास जिल्हाधिकारी सक्षम राहतील. त्या आदेशाचे पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील. असे बांधकाम आदेश दिल्यावर अर्जदाराने न पाडल्यास ते शासकीय यंत्रणे मार्फत काढून टाकण्यात येईल व त्यावर येणारा खर्च शासनास येणेकरीता म्हणून अर्जदाराकडुन वसुल करण्यात येईल.

स्वाक्षरी

[आर. एन. आखरे]

अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला.

प्रतिलीपी:-

१] सहाय्यक संचालक, नगर रचना, विभाग, अकोला.
२] मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वाशीम मार्फत तहसिलदार, वाशीम.
३] उप विभागीय अधिकारी, वाशीम.
४] तहसिलदार, वाशिम.
५] तलाठी, वाशीम मार्फत तहसिलदार, वाशिम.
६] श्री. कैलास मदनलाल परवा रा. शिवणी, गुरुवार बाजार वाशिम
७] निवड नस्ती.

यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

तहसिलदार, वाशीम यांनी या आदेशाचे नोंद घेतल्याचा अहवाल आदेश मिळाल्याचे तारखेपासुन सात दिवसाचे आत सादर करावा.

अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला.

व. स. म.
१५४४ | ९१ | २८
२०२३
सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
वाशिम

परिशिष्ट "अ"

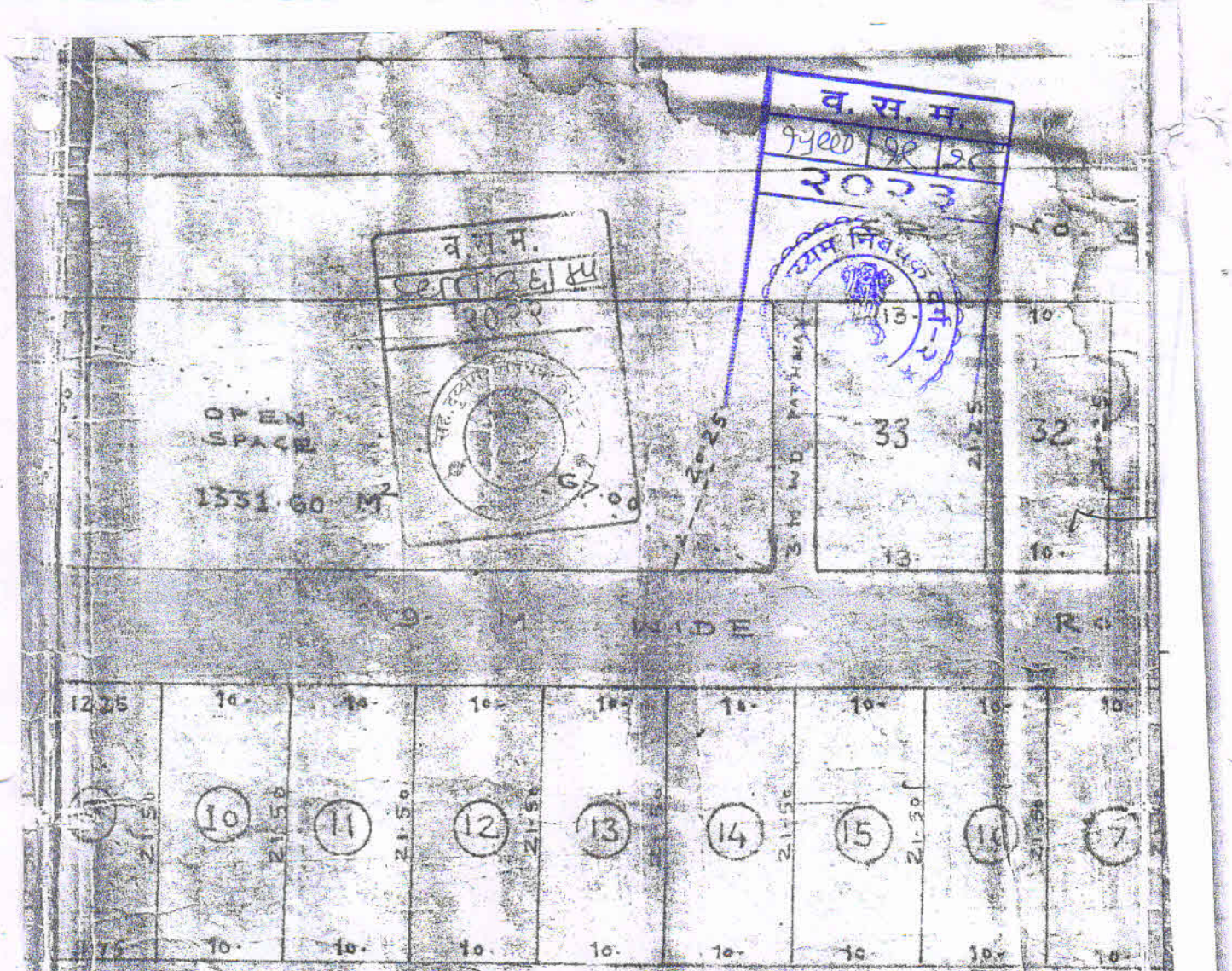
रा. मा. क. एनएपी/३४/वा.नि.-३२/९६-९७

अर्जदार:- कैलास मदनलाल परवा, रा. निम्बोळ गुरुवार बाजार, वाशिम, जि. अकोला.

भूखंड क्रमांक	एका भूखंडाचे क्षेत्र (चौ.मि.)	एकूण भूखंड	एकूण भूखंडाचे क्षेत्र (चौ.मि.)	अकृषिक कर आकारणी प्रती चौ.मि.ला.ठ. २२ पैसेप्रमाणे.	
				एका भूखंडाचा अकृषीक कर रुपये - पैसे	एकूण अकृषीक कर रुपये - पैसे
	३४५.००	३	१०३५.००	७५ = ९०	२२७= ७०
	१६१.२५	१	१६१.२५	३५ = ४८	३५= ५०
	१५०.००	३	४५०.००	३३ = ००	९९= ००
	२७०.००	१	२७०.००	५९ = ४०	५९= ४०
	२३६.५०	१	२३६.५०	५२ = ००	५२= ००
	२१५.००	११	२३६५.००	४७ = ३०	५२०= ३०
२१	२३६.५०	१	२३६.५०	५२ = ००	५२= ००
२२	२८३.५०	१	२८३.५०	६२ =४०	६२=४०
२३	४३१.२५	१	४३१.२५	९४ =९०	९४=९०
२४, २५, २६,	४५१.५०	३	१३५४.५०	९९ =३५	२९८=००
२७, २८	१७८.८७५	२	३५७.७५	३९ =३५	७८=७०
२९,	२५५.००	१	२५५.००	५६ =१०	५६=१०
३०, ३१, ३२	२१२.५०	३	६३७.५०	४६ =७५	१४०=२५
३३	२७६.२५	१	२७६.२५	६० =७५	६०=७५
		३३	८३५०=००	—	१८३७=००

अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला

व. स. म.
२४०५ | ८१५
२००५

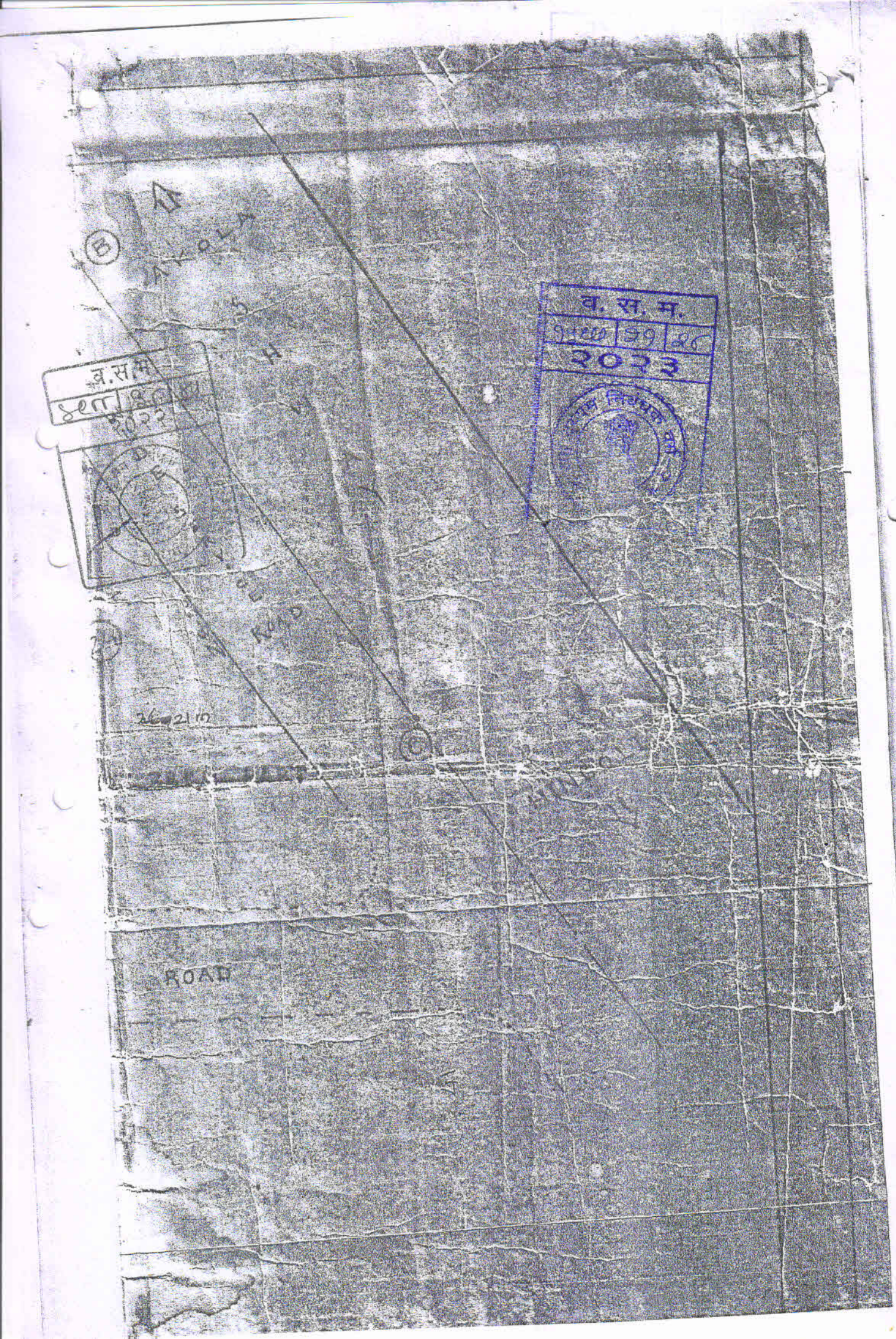


— LAYOUT PLAN 1:500 —

— SCHEDULE OF PLOTS —

DR. NO. OF PLOT	AREA / PLOT IN SQMT	NO. OF PLOTS	TOTAL AREA IN SQMT.
1 TO 3	345.00	3	1035.00
4	161.25	1	161.25
5	270.00	1	270.00
6 TO 7	150.00	3	450.00
8, 21	236.50	2	473.00
10 TO 20	215.00	11	2365.00
22	283.50	1	283.50
23	431.25	1	431.25
24 TO 26	451.50	3	1354.50
27, 28	178.875	2	357.75
29	265.00	1	265.00
30, 32	212.50	3	637.50
33	276.25		


A
3
4
2
5
6
1
7
8
S
M.
WIDE
ROAD
20'
15
24.00
SCALE 1:1000


ब. स. म.
१५७ | ३१ | ४८
२०२३
ROAD

व. स. म.
१५ | २२ | २५
2023

2/872-B5
1859/5

व स म
३० | ३५
२०२२



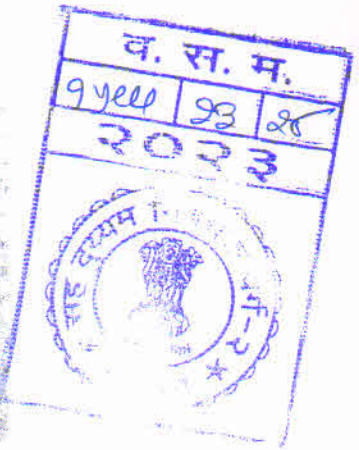
RESIDENTIAL LAYOUT
MOUZE WASHIM TQ WASHIM DIST- AKOLA

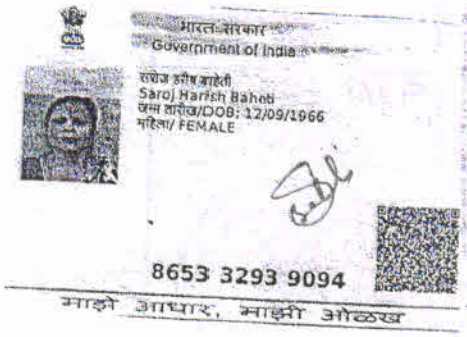
12 M WIDE EXISTING LAYOUT

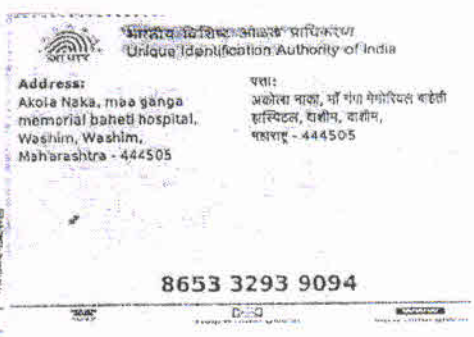
STATEMENT :-

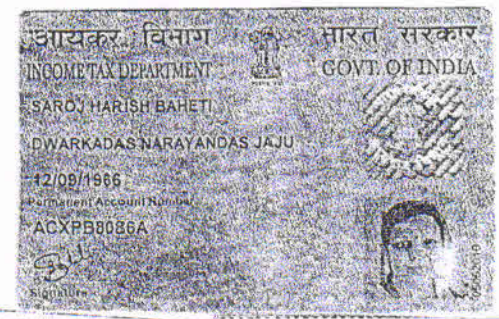
UNDER CONVERSION	13500.00 M²
UNDER OPEN SPACE	1331.60 "
UNDER ROADS OR LANE	3618.40 "
UNDER PLOTS	8550.00 "


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE
29/01/1998
Permanent Account Number
AABTV3024G


व. स. म.
9 yell | 23 | 24
२०२३


भारत सरकार
Government of India
सरोज हरीष बाहेती
Saroj Harish Baheti
जन्म तारीख/DOB: 12/09/1966
महिला/ FEMALE
8653 3293 9094
माझे आधार, माझी ओळख


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Address:
Akola Naka, maa ganga memorial baheti hospital, Washim, Washim, Maharashtra - 444505
पत्ता:
अकोला नाका, माँ गंगा मेमोरियल बाहेती हास्पिटल, वाशीम, वाशीम, महाराष्ट्र - 444505
8653 3293 9094

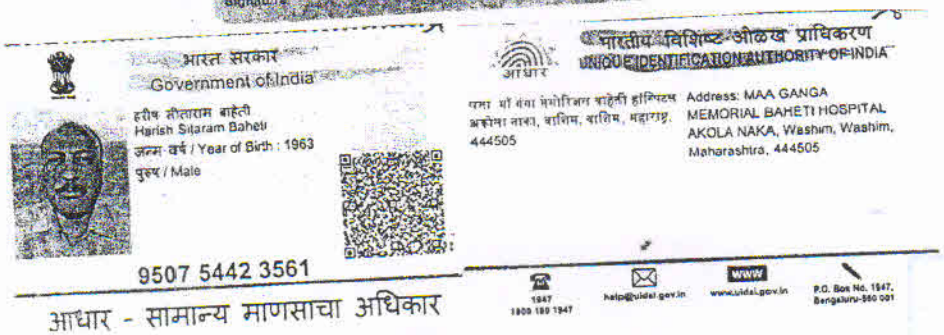

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SAROJ HARISH BAHETI
DWARKADAS NARAYANDAS JAJU
12/09/1966
Permanent Account Number
ACXPB8086A
Signature


व. स. म.
५६०९ | ३९ | ४२
वाशीम


भारत सरकार
Government of India
सरोज हरीष बाहेती
Saroj Harish Baheti
जन्म तारीख/DOB: 12/09/1966
महिला/ FEMALE
8653 3293 9094
माझे आधार, माझी ओळख


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Address:
Akola Naka, maa ganga memorial baheti hospital, Washim, Washim, Maharashtra - 444505
पत्ता:
अकोला नाका, माँ गंगा मेमोरियल बाहेती हास्पिटल, वाशीम, वाशीम, महाराष्ट्र - 444505
8653 3293 9094


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
HARISH SITARAM BAHETI
SITARAM MANNALAL BAHETI
30/12/1963
Permanent Account Number
AAVPB0613M
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


भारत सरकार
Government of India
हरीष सीताराम बाहेती
Harish Sitaram Baheti
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
पुरुष / Male
9507 5442 3561
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता: माँ गंगा मेमोरियल बाहेती हॉस्पिटल अकोला नाका, वाशिम, वाशिम, महाराष्ट्र, 444505
Address: MAA GANGA MEMORIAL BAHETI HOSPITAL AKOLA NAKA, Washim, Washim, Maharashtra, 444505
1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001


व. स. म.
१५८८
२५
१८
२०२३
न्यायम् निबंधक वर्ग-२
वाशिम

239/1597
बुधवार,29 मार्च 2023 4:02 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसम २७-२८
दस्त क्रमांक: 1597/2023

दस्त क्रमांक: वसम /1597/2023

बाजार मुल्य: रु. 9,18,000/- मोबदला: रु. 10,10,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.60,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसम यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1597 वर दि.29-03-2023

रोजी 3:54 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1804 पावती दिनांक: 29/03/2023

सादरकरणाराचे नाव: वसुंधरा टक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीष बाहेती

नोंदणी फी रु. 10100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकुण: 10660.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Vashim

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

Sub Registrar Vashim

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेंच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 29 / 03 / 2023 03 : 54 : 40 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

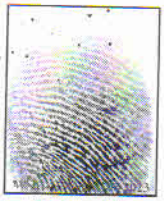
शिक्का क्रं. 2 29 / 03 / 2023 03 : 55 : 41 PM ची वेळ: (फी)

29/03/2023 4 04:39 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

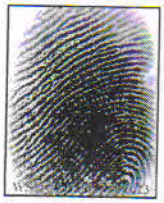
वसम २८-२८
दस्त क्रमांक:1597/2023

दस्त क्रमांक :वसम/1597/2023
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हरीष सिताराम बाहेती पत्ता:प्लॉट नं: रा माँ गंगा मेमोरीयल हॉस्पीटल , माळा नं: अकोला नाका वाशिम, इमारतीचे नाव: ता जि वाशिम, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:AAVPB0613M	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:वसुंधरा टक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीष बाहेती पत्ता:प्लॉट नं: रा माँ गंगा मेमोरीयल हॉस्पीटल , माळा नं: अकोला नाका वाशिम, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:AABTV3024G	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 03 / 2023 03 : 58 : 08 PM

ओळख:-
वरील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिपक अशोक बर्डे . . वय:41 पत्ता:रा वाशिम ता जि वाशिम पिन कोड:444505		
2	नाव:राधेशाम शिवप्रसाद बलदवा . . वय:56 पत्ता:रा वाशिम ता जि वाशिम पिन कोड:444505		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 03 / 2023 03 : 58 : 53 PM

Sub Registrar Vashim

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तऐवजात एकुण.....२५.....पाने आहेत.
१ नंबरचे बुकाचे.....पैकी.....नंबरी नोंदवला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम
दिनांक २८/०३/२०२३

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	Harush S Baheti	eChallan	00040572023032999533	MH017818432202223E	60600.00	SD	0008738415202223	29/03/2023
2		DHC		2903202316550	560	RF	2903202316550D	29/03/2023
3	Harush S Baheti	eChallan		MH017818432202223E	10100	RF	0008738415202223	29/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1597 /2023

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

VIEW ONLY – NOT FOR LEGAL PURPOSE

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 79755798365

79755798365

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,1969 खालील नियम 7 नमुना "ड"]

गाव पेठ : **वाशिम** तालुका/म.भू.का. : **उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, वाशीम** जिल्हा : **वाशिम**

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
217/L/P/N31	33	217/L/P/N31	212.50	क	

सुविधाधिकार :	मा अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे आदेश क्र रा मा क्र NAP-34 अकोला /22/1996-1997 आदेश दि 24/10/1997 अन्वये सन सन 385 मधील हे आर 1.33 जमीन अकृषक केली .
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : 1997	H [डॉ. कैलास मदनलाल चरखा फे न ६३९१ ने कमी]
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
30/03/2013	खरेदीने 10,84,000 /- दि 9/8/2012	दु.नि. वाशिम 3680/2012	H [अशोक शंकरलाल हेडा क्षेत्र 212.50 चौ.मी] [0.00 चौ.मी]	फेरफार क्र. 6391 प्रमाणे सही- 04/05/2013 उप अ भू अ वाशीम
06/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१ मि.प. /अझरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वाशिम फे क्र7397 दिनांक 06/05/2015अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीचरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअझरी शेरा शे आरा दशांश पन्नास चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. 7397 प्रमाणे सही- 06/05/2015 उप अ भू अ वाशीम
30/10/2022	खरेदी नोंद - दु.नि. वाशिम यांचेकडील र.द.क्र. 4988/2022 दिनांक 11/10/2022 अन्वये अशोक शंकरलाल हेडा यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	4988/2022 11/10/2022	H वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टिट्यूट तर्फे डायरेक्टर मनोज हरिष डाहेली 212.50 चौ.मी	फेरफार क्र. 10686 प्रमाणे सही- 30/10/2022 उ.अ.भू.अ., उ.अ.भू.अ. वाशिम

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 72837618251

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]

72837618251

गाव/पेठ : **वाशिम** तालुका/न.भू.का. : **उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, वाशिम** जिल्हा : **वाशिम**

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
217/L/P/N30	33	217/L/P/N30	212.50	क	

सुविधाधिकार :	मा अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे आदेश क्र रा मा क्र NAP-34 /अकोला /22/1996-1997 आदेश दि 24/10/1997 अन्वये सन सन 385 सप्रील हे आर 1.33 जमीन अकृषक केली .
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : 1997	H [डॉ. कैलास मदनलाल चरखा]
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
30/03/2013	खरेदीने 10.84.000 - दि 9/8/2012	दु.नि. वाशिम 3680/2012 01/01/1900	H [अशोक शंकरलाल हेडा क्षेत्र 212.50 चौ.मी] [0.00 चौ.मी]	फेरफार क्र. 6391' प्रमाणे सही- 04/05/2013 उप अ भू अ वाशिम
06/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प. अधरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वाशिम/फे.क्र7397 दिनांक 06/05/2015अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीचरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी शेष मे द्वारा दशांश पन्नास चौ.मी दाखल केले.	01/01/1900		फेरफार क्र. 7397 प्रमाणे सही- 06/05/2015 उप अ भू अ वाशिम
30/10/2022	खरेदी नोंद - दु.नि. वाशिम यांचेकडील र.द.क्र. 4988/2022 दिनांक 11/10/2022 अन्वये अशोक शंकरलाल हेडा यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	4988/2022 11/10/2022	H वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टिट्यूट तर्फे डायरेक्टर सरोज हरिष डाहेली 212.50 चौ.मी	फेरफार क्र. 10686 प्रमाणे सही- 30/10/2022 उ.अ.भू.अ., उ.अ.भू.अ. वाशिम

VIEW ONLY – NOT FOR LEGAL PURPOSE

Receipt (pavti)

239/4988

Tuesday,October 11 ,2022

5:40 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

मुळ दस्त परत केला

पावती क्रं.: 5591 दिनांक: 11/10/2022

गावाचे नाव: **वाशिम 2**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **वसम-4988-2022**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **अभिहस्तांतरणपत्र**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टिट्यूट तर्फे डायरेक्टर सरोज हरिष बाहेती**

नोंदणी फी	रु. 22950.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकूण:	रु. 23850.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:53 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vashim

बाजार मुल्य: रु.2295000 /-

मोबदला रु.2295000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 138000/-

मुळ दस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.900/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1110202210231 दिनांक: 11/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.22950/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009095140202223E दिनांक: 11/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009095140202223E	BARCODE		Date	11/10/2022-16:00:19	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WSM_WASHIM SUB REGISTRAR	Full Name	ASHOK SHANKARLAL HEDA
Location	WASHIM		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	SHEET NO 33
		Premises/Building	
		Road/Street	CTS NO 217, LPN 30 31 32
		Area/Locality	WASHIM
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 5 0 5

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	138000.00
0030063301 Registration Fee	22950.00
Total	1,60,950.00

वा.स.म.
१ | ४५
२०२२

Remarks (If Any)

SecondPartyName=VASUNDHARA TECNICAL INSTITUTE THROUGH SAROJ H BAHETI~CA=2295000~Marketval=2295000

Amount In Words: One Lakh Sixty Thousand Nine Hundred Fifty Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022101192752	IK0BXOSNX2
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/10/2022-16:24:02	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

ASHOK

Print Date 11-10-2022 04:02:14

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009095140202223E	BARCODE		Date	11/10/2022-16:00:19	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WSM_WASHIM SUB REGISTRAR	**Full Name**	ASHOK SHANKARLAL HEDA
Location	WASHIM		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	SHEET NO 33
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	138000.00
0030063301 Registration Fee	22950.00
Total	1,60,950.00

Road/Street	CTS NO 217 LPN 30 31 32
Area/Locality	WASHIM
Town/City/District	
PIN	4 4 4 5 0 5

Remarks (If Any)

SecondPartyName=VASUNDHARA TECNICAL INSTITUTE THROUGH SAROJ H BAHETI~CA=2295000~Marketval=2295000

Amount In Words	One Lakh Sixty Thousand Nine Hundred Fifty Rupees Only

व.स.नि. Sept 3 84 2022

DEFACED ₹160950.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022101192752	IK0BXOSNX2
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/10/2022-16:24:02	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-239-4988	0004485906202223	11/10/2022-17:40:07	IGR491	22950.00
2	(iS)-239-4988	0004485906202223	11/10/2022-17:40:07	IGR491	138000.00
			Total Defacement Amount		**1,60,950.00**

Print Date 11-10-2022 05:45:11

खरेदी घेणार :- **वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट**

रजि.नं. MAH/6242/AKL F-5381/AKL

तर्फे अध्यक्ष सौ. सरोज हरीष बाहेती वय ५५

रा.मॉ गंगा मेमोरीयल हॉस्पीटल, अकोला नाका, वाशिम.

ता.जि. वाशिम.४४४५०५ धंदा :- शेती व वैद्यकीय.

पॅन नंबर :- **AABTV3024G**

आधार नंबर :- **8653 3293 9094**

मोबाईल नंबर :- **9423127962**

व.स.म.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
२०२२
वाशिम

खरेदी देणार :- **श्री अशोक शंकरलाल हेडा वय ५८**

रा.गुरूवार बाजार, वाशिम. पो.ता.जि. वाशिम.

४४४५०५ धंदा :- शेती व व्यापार.

पॅन नंबर :- **AAUPH2237A**

आधार कार्ड नं. :- **7012 9169 2378**

मोबाईल नंबर :- **9822452067**

कारणे खरेदीखत लिहुन देतो की, मी माझ्या मालकीची व ताब्यातील स्वसंपादीत खरेदी हक्काची मिळकत जी मी दिनांक :- ०९-०८-२०१२ रोजी द.क्रं. ३६८० नुसार कैलास मदनलाल चरखा यांच्या कडुन विकत घेतली आहे, ती मधील खालील वर्णन केलेली जागा आज तुम्हाला हया लेखाने विकली आहे.

भरणा :- **२२,९५,०००/- अक्षरी :- बावीस लाख पंच्याण्णउ हजार रूपयांचा पुर्ण भरणा तुम्ही मला खालील प्रमाणे दिला तो येणे प्रमाणे.**

किंमत रूपये	बॅकेचे नांव	चेक नं.	दिनांक	नावे
२२,९५,०००/-	S B I Br. Washim	९०६७६९	२०-०९-२०२२	अशोक शं. हेडा

Seal



मुद्रांक शुल्क १,३८,००० रूपये

विभाग क्रं.	शि.नं.	सि.स.नं.	दर प्र.चौ.मी.
१.४१/३३	३३	२१७/L/P/N/३०	३६००
१.४१/३३	३३	२१७/L/P/N/३१	३६००
१.४१/३३	३३	२१७/L/P/N/३२	३६००

सदर खरेदीखताचा व्यवहार हा कोणतेही सावकारी स्वरूपाचा नाही कायम विक्रीचा आहे, तसेच खरेदी घेणार व देणार आदिवासी नाहीत.

कसबे **वाशिम** येथील निवास उपयोगी जागेचे खरेदीखत.

बाजार भाव किंमत रूपये :- २२,९५,०००/- रूपये.

मोबदला किंमत रूपये :- २२,९५,०००/- रूपये.

दिनांक :- ११-१०-२०२२

प्लॉट नं.३१ ची लांबी रूंदी :-

लांबी :- द.उ. २१.२५ मी.

रूंदी :- पु.प. १०.०० मी.

जागा ही २१२.५० चौ.मी. आहे.

चतुःसिमा :- पुर्व :- प्लॉट नं.३०

पश्चिम :- प्लॉट नं.३२

दक्षिण :- ले-आउट मधील ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

उत्तर :- सर्वे नं.३८२ मधील मिळकत.

प्लॉट नं.३२ ची लांबी रूंदी :-

व.स.म.
सदर | ७० | ४५
२०२२

लांबी :- द.उ. २१.२५ मी.

रूंदी :- पु.प. १०.०० मी.

जागा ही २१२.५० चौ.मी. आहे.

चतुःसिमा :- पुर्व :- प्लॉट नं.३१

पश्चिम :- प्लॉट नं.३३

दक्षिण :- ले-आउट मधील ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

उत्तर :- सर्वे नं.३८२ मधील मिळकत.

येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेल्या तिनही प्लॉटच्या जागा आज तुम्हाला हया लेखाने विकुन त्याचा मालकी हक्क व ताबा दिला आहे. इस्टेटीच्या तुम्ही मालकी हक्काने वाटेल तसा वंशपरंपरा उपयोग व उपभोग घ्यावा. मोक्या प्रमाणे नोंद तुमचे नावाने सर्व ठिकाणी करून घ्यावी. नोंदी करीता लागणारे सहकार्य व सहया देवु.

मोजणी :- आज विकलेली जागा तुम्हाला मोजुन दिली.

ताबा :- सदर जागेचा ताबा आजच दिलेला आहे.

कर :- आज पावेतोचे सर्व कर आम्ही भरू, आज नंतर तुम्ही भरावे.

असा एकुण पुर्ण भरणा २२,९५,०००/- अक्षरी :- बावीस लाख पंच्याण्णउ हजार रूपयांचा तुम्ही मला वरील प्रमाणे दिला आहे, हया भरण्यात आज विकलेली मिळकत.

वर्णन :- कसबे **वाशिम** ता.जि. वाशिम पो.तु. जि.प. प.स. वाशिम. वाशिम न.पा हद्दीतील जागा आहे. त्या पैकी खालील वर्णन केलेल्या तिन जागा तुम्हाला विकल्या आहेत

अ.क्रं.	न.शि.नं.	सि.स.नं.	एकुण क्षेत्रफळ
१.	३३	२१७/L/P/N/३०	२१२.५० चौ.मी.
२.	३३	२१७/L/P/N/३१	२१२.५० चौ.मी.
३.	३३	२१७/L/P/N/३२	२१२.५० चौ.मी.

येणे प्रमाणे **माझे एकटयाच्या मालकीचे वरील तिनही जागा मिळुन एकुण ६३७.५० चौ.मी. जागा आहे. ही सालीम जागा आज तुम्हाला विकली आहे.** तुम्हाला विकलेल्या तिनही जागा हया खुल्या पडीत आहेत. विकलेल्या तिनही जागेची लांबी रूंदी व चतुःसिमा येणे प्रमाणे.



प्लॉट नं.३० ची लांबी रूंदी :-

लांबी :- द.उ. २१.२५ मी.

रूंदी :- पु.प. १०.०० मी.

जागा ही २१२.५० चौ.मी. आहे.

चतुःसिमा :- पुर्व :- प्लॉट नं.२९

पश्चिम :- प्लॉट नं.३१

दक्षिण :- ले-आउट मधील ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

उत्तर :- सर्वे नं.३८२ मधील मिळकत.

लिहुन घेणार यांचे

फोटो	सही	डाव्या हाताचा अंगठा
	वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे डायरेक्टर सौ.सरोज हरीष बाहेती	

व.स.म.
दस्त | १२ | ५५
२०२२

लिहुन देणार यांचे

फोटो	सही	डाव्या हाताचा अंगठा
	(अशोक शंकरलाल हेडा)	

साक्षदार यांचे

फोटो	सही	डाव्या हाताचा अंगठा
	(नं.१ हरीष सिताराम बाहेती)	
	(नं.२ राधेशाम शिवप्रसाद बलदवा)	

रस्ता :- वहीवाटी प्रमाणे **दक्षिण** बाजु कडुन आहे.

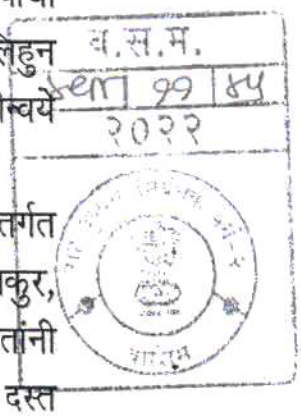
सांडपाणी व पावसाचे पाणी :- वहीवाटी प्रमाणे **दक्षिण** बाजु कडुन जाईल.

खर्च :- सदर खरेदीखताचा खर्च हा लिहुन देणार अशोक हेडा यांचा आहे

कर्ज :- सरद जागेवर कर्ज नाही, असल्यास आम्ही जबाबदार राहु व भरू.

हया पुर्वी वर वर्णन केलेली जागा मी कोणाला कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, खरेदी, बक्षिस, ईसाराने, दिली नाही. बोझे वा हक्क निर्माण केलेले नाही. निघाल्यास सर्व परीणामास व नुकसानीस मी व माझी सर्व मिळकत जबाबदार राहील. हया जागेवर आमचे ईतर वारसांची तसेच सहकारी संस्था बँक वा ईतर कोणाचे बोझे नाही शासकीय व निमशासकीय कामासाठी राखीव नाही.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे कलम ४४/१ नुसार दस्ताची वैधता तपासण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहीणार यांची नाही, तसेच हस्तांतरीत होणारी मिळकतीचे टायटल तपासुन घेण्याची जबाबदारी मालमत्ता अधिनियम १८८२ चे कलम ५५ अन्वये लिहुन घेणार व देणार यांची आहे व राहील. म्हणुन मी (लिहुन देणार) हे खरेदीखत माझे राजीखुशीने लिहुन देवुन, वाचुन व समजुन दिले. कागदपत्र पाहुन व पक्षकारांनी दिलेल्या माहीतीन्वये हा दस्ताऐवज तयार करून दिला आहे.



सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ चे अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता आम्ही उभयतांनी (घेणार व देणार) तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे पुर्णपणे जबाबदार राहतील.

भरणा :- घरखर्चा करीता, सोईची दुसरी जागा घेणे, कुटुंबाचे हिता करीता फायद्या करीता घर बांधणे करीता, ही जागा विकुन भरणा पावला आहे.

करीता हे खरेदीखत लिहुन देणार व घेणार आम्ही आमच्या राजी खुशीने लिहुन दिले आहे, खरेदीखतातील सर्व मजकुर आमच्या माहीती वरून, सांगणे वरून लिहीला आहे. हा लेख आम्ही सर्वांनी वाचुन पाहीला तो आम्हाला वाचुन दाखवला तो आम्हाला समजला बरोबर आहे, त्या करीता आम्ही आमच्या सहया खालील साक्षदारा समक्ष केल्या आहे. हे खरेदीखत आम्हाला व आमच्या सर्वांच्या इस्टेट वारसास लागु असे. द. सु.के. निरखी, द.ले. वाशिम.

तारीख :- ११-१०-२०२२

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 72837618251

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

72837618251

गाव/पेठ : वाशिम	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, वाशीम				जिल्हा : वाशिम
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२१७/L/P/N३०	३३	२१७/L/P/N३०	२१२.५०	क	

सुविधाधिकार :	मा अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे आदेश क्र रा मा क्र NAP-३४ /अकोला /२२/१९९६-१९९७ आदेश दि २४/१०/१९९७ अन्वये सन सन ३८५ मधील हे आर १.३३ जमीन अकृषक केली .
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९९७	[डॉ. कैलास मदनलाल चरखा]
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
30/03/2013	खरेदीने १०,८४,००० /- दि ९/८/२०१२	दु.नि. वाशिम 3680/2012 01/01/1900	H अशोक शंकरलाल हेडा क्षेत्र २१२.५० चौ.मी	फेरफार क्रं. ६३९१ प्रमाणे सही- 04/05/2013 उप अ भू अ वाशीम
06/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वाशिम/फे.क्र७३९७ दिनांक ०६/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी दोन शे बारा दशांश पन्नास चौ.मी दाखल केले.	01/01/1900		फेरफार क्रं. ७३९७ प्रमाणे सही- 06/05/2015 उप अ भू अ वाशीम

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **01/05/2021 01:05:50 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **29/09/2022 12:09:46 PM**

खात्री पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0605160001496366** हा क्रमांक वापरावा.

VTI

Seal

व.स.म.
१४४ | १३ | ४५
२०२२

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

79755798365

ULPIN: 79755798365

गाव/पेठ : वाशिम	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, वाशीम				जिल्हा : वाशिम
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२१७/L/P/N३१	३३	२१७/L/P/N३१	२१२.५०	क	

सुविधाधिकार :	मा अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे आदेश क्र रा मा क्र NAP-३४ /अकोला /२२/१९९६-१९९७ आदेश दि २४/१०/१९९७ अन्वये सन सन ३८५ मधील हे आर १.३३ जमीन अकृषक केली .
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९९७	[डॉ. कैलास मदनलाल चरखा के न ६३९१ ने कमी]
पट्टेदार :	
र भार :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
30/03/2013	खरेदीने १०,८४,००० /- दि ९/८/२०१२	दु.नि. वाशिम 3680/2012	H अशोक शंकरलाल हेडा क्षेत्र २१२.५० चौ.मी	फेरफार क्रं. ६३९१ प्रमाणे सही- 04/05/2013 उप अ भू अ वाशीम
06/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वाशिम/फे.क्र७३९७ दिनांक ०६/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी दोन शे बारा दशांश पन्नास चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. ७३९७ प्रमाणे सही- 06/05/2015 उप अ भू अ वाशीम

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **01/05/2021 12:05:20 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **29/09/2022 12:09:06 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyProperyCard** या संकेत स्थळावर **0605100001496346** हा क्रमांक वापरावा.

VTJ

Sel

ब.स.म.
Ser | 98 | 84
२०२२

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: **98919296088**

98919296088

गाव/पेठ : वाशिम	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, वाशीम				जिल्हा : वाशिम
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२१७/L/P/N३२	३३	२१७/L/P/N३२	२१२.५०	क	

सुविधाधिकार :	मा अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे आदेश क्र रा मा क्र NAP-३४ /अकोला /२२/१९९६-१९९७ आदेश दि २४/१०/१९९७ अन्वये सन सन ३८५ मधील हे आर १.३३ जमीन अकृषक केली .
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १८५०	[डॉ. कैलास मदनलाल चरखा फे न ६३९१ ने कमी]
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
V03/2013	खरेदीने १०,८४,००० /- दि ९/८/२०१२	दु.नि. वाशिम 3680/2012 01/01/1900	H अशोक शंकरलाल हेडा क्षेत्र २१२.५० चौ मी	फेरफार क्रं. ६३९१ प्रमाणे सही- 04/05/2013 उप अ भू अ वाशीम
06/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वाशिम/फे.क्र७३९७ दिनांक ०६/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी दोन शे बारा दशांश पन्नास चौ.मी दाखल केले.	01/01/1900		फेरफार क्रं. ७३९७ प्रमाणे सही- 06/05/2015 उप अ भू अ वाशीम

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली उपलब्ध केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **01/05/2021 12:05:02 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **29/09/2022 12:09:34 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyProprtyCard** या संकेत स्थळावर **0605100001496361** हा क्रमांक वापरावा.

VTI

ब.स.म.
सही | १५ | ४५
२०२२

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

239/4988
मंगळवार,11 ऑक्टोबर 2022 5:40 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसम	83 - 84
दस्त क्रमांक: 4988/2022	

दस्त क्रमांक: वसम /4988/2022

बाजार मुल्य: रु. 22,95,000/-

मोबदला: रु. 22,95,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,38,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसम यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4988 वर दि.11-10-2022

रोजी 5:32 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5591

पावती दिनांक: 11/10/2022

सादरकरणाराचे नाव: **वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टिट्यूट तर्फे डायरेक्टर सरोज हरिष बाहेती**

नोंदणी फी	रु. 22950.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्टांची संख्या: 45	
एकुण:	23850.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Vashim

Sub Registrar Vashim

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 11 / 10 / 2022 05 : 32 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 11 / 10 / 2022 05 : 33 : 01 PM ची वेळ: (फी)

239/4988
मंगळवार,11 ऑक्टोबर 2022 5:40 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसम ८३ - ८५
दस्त क्रमांक: 4988/2022

दस्त क्रमांक: वसम /4988/2022

बाजार मुल्य: रु. 22,95,000/- मोबदला: रु. 22,95,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,38,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसम यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4988 वर दि.11-10-2022

रोजी 5:32 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5591 पावती दिनांक: 11/10/2022

सादरकरणाराचे नाव: **वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टिट्यूट तर्फे डायरेक्टर सरोज हरिष बाहेती**

नोंदणी फी	रु. 22950.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्टांची संख्या: 45	
एकुण:	23850.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Vashim

Sub Registrar Vashim

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 11 / 10 / 2022 05 : 32 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 11 / 10 / 2022 05 : 33 : 01 PM ची वेळ: (फी)

Summary-2

11/10/2022 5:44:25 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वसम ४४-४५
दस्त क्रमांक:4988/2022

दस्त क्रमांक :वसम/4988/2022
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टिट्यूट तर्फे डायरेक्टर सरोज हरिष बाहेती पत्ता:प्लॉट नं: रा अकोला नाका वाशिम , माळा नं: ता जि वाशिम , इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:AABTV3024G	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टिट्यूट तर्फे डायरेक्टर सरोज हरिष बाहेती पत्ता:प्लॉट नं: रा वाशिम ता जि वाशिम, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अशोक शंकरलाल हेडा पत्ता:प्लॉट नं: रा वाशिम ता जि वाशिम, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टिट्यूट तर्फे डायरेक्टर सरोज हरिष बाहेती पत्ता:प्लॉट नं: रा अकोला नाका वाशिम , माळा नं: ता जि वाशिम , इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 10 / 2022 05 : 35 : 34 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून घेणार वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टिट्यूट तर्फे डायरेक्टर सरोज हरिष बाहेती	11/10/2022 05:36:56 PM	सरोज हरीष बाहेती F XXXX XXXX 9094	
2	लिहून घेणार वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टिट्यूट तर्फे डायरेक्टर सरोज हरिष बाहेती	11/10/2022 05:37:07 PM	सरोज हरीष बाहेती F XXXX XXXX 9094	
3	लिहून देणार अशोक शंकरलाल हेडा	11/10/2022 05:36:23 PM	अशोककुमार शंकरलाल हेडा M XXXX XXXX 2378	
4	लिहून घेणार वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टिट्यूट तर्फे डायरेक्टर सरोज हरिष बाहेती	11/10/2022 05:37:20 PM	सरोज हरीष बाहेती F XXXX XXXX 9094	

VIEW ONLY – NOT FOR LEGAL PURPOSE

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 98919296088

98919296088

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]

गाव/पेठ : **वाशिम** तालुका/त.भू.का. : **उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, वाशीम** जिल्हा : **वाशिम**

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
217/L/P/N32	33	217/L/P/N32	212.50	क	

सुनिधाधिकार :	मा अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे आदेश क्र रा मा क्र NAP-34 /अकोला /22/1996-1997 आदेश दि 24/10/1997 अन्वये सन सन 385 मधील हे आर 1.33 जमीन अकृषक केली .
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : 1850	H [डॉ. कैलास मदनलाल चरखा फे न ६३९१ ने कमी]
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
30/03/2013	खरेदीने 10,84,000 /- दि 9/8/2012	दु.नि. वाशिम 3680/2012 01/01/1900	H [अशोक शंकरलाल हेडा क्षेत्र 212.50 चौ मी] [0.00 चौ.मी]	फेरफार क्र. 6391 प्रमाणे सही- 04/05/2013 उप अ भू अ वाशीम
06/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.१/नि.व./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वाशिम/फे.क्र7397 दिनांक 06/05/2015अन्वये केवळ चौकशी नोंदवही चरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी क्षेत्र ओ द्वारा दर्शाव पश्चात चौ.मी दाखल केले.	01/01/1900		फेरफार क्र. 7397 प्रमाणे सही- 06/05/2015 उप अ भू अ वाशीम
30/10/2022	खरेदी नोंद - दु.नि. वाशिम यांचेकडील र.द.क्र. 4988/2022 दिनांक 11/10/2022 अन्वये अशोक शंकरलाल हेडा यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी घेणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	4988/2022 11/10/2022	H वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टिट्यूट तर्फे डायरेक्टर सतीश हरिष डाहेली 212.50 चौ.मी	फेरफार क्र. 10686 प्रमाणे सही- 30/10/2022 उ.अ.भू.अ., उ.अ.भू.अ. वाशिम

Receipt (pavti)

239/4988

Tuesday,October 11 ,2022

5:40 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

मुळ दस्त परत केला

पावती क्रं.: 5591 दिनांक: 11/10/2022

गावाचे नाव: **वाशिम 2**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **वसम-4988-2022**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **अभिहस्तांतरणपत्र**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टिट्यूट तर्फे डायरेक्टर सरोज हरिष बाहेती**

नोंदणी फी	रु. 22950.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकूण:	रु. 23850.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:53 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vashim

बाजार मुल्य: रु.2295000 /-

मोबदला रु.2295000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 138000/-

मुळ दस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.900/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1110202210231 दिनांक: 11/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.22950/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009095140202223E दिनांक: 11/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH009095140202223E	BARCODE		Date	11/10/2022-16:00:19	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WSM_WASHIM SUB REGISTRAR	Full Name	ASHOK SHANKARLAL HEDA
Location	WASHIM		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	SHEET NO 33
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	138000.00	Road/Street	CTS NO 217 LPN 30 31 32
0030063301 Registration Fee	22950.00	Area/Locality	WASHIM
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 5 0 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=VASUNDHARA TECNICAL INSTITUTE THROUGH SAROJ H BAHETI~CA=2295000~Marketval=2295000
Total	1,60,950.00	Amount In Words	One Lakh Sixty Thousand Nine Hundred Fifty Rupees Only

व.स.म. १ ऑक्टो २०२२ सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022101192752	IK0BXOSNX2
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/10/2022-16:24:02	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 11-10-2022 04:02:14

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1110202210231	**Date**	11/10/2022
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vashim of the District Vashim.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	**Date**	11/10/2022
Bank CIN	10004152022101109432	**REF No.**	2792011434
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009095140202223E	**BARCODE**	**Date** 11/10/2022-16:00:19	**Form ID** 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WSM_WASHIM SUB REGISTRAR	**Full Name**	ASHOK SHANKARLAL HEDA
Location	WASHIM		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	SHEET NO 33
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	138000.00	**Road/Street**	CTS NO 217 LPN 30 31 32
0030063301 Registration Fee	22950.00	**Area/Locality**	WASHIM
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 5 0 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=VASUNDHARA TECNICAL INSTITUTE THROUGH SAROJ H BAHETI~CA=2295000~Marketval=2295000
Total	1,60,950.00	**Amount In Words**	One Lakh Sixty Thousand Nine Hundred Fifty Rupees Only

DEFACED ₹160950.00 DEFACED

व.स.म. सह दु. ३ | ४५ २०२२ सह. दुय्यम निबंधक

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572022101192752 / IK0BXOSNX2
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	11/10/2022-16:24:02 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-239-4988	0004485906202223	11/10/2022-17:40:07	IGR491	22950.00
2	(iS)-239-4988	0004485906202223	11/10/2022-17:40:07	IGR491	138000.00
			Total Defacement Amount		**1,60,950.00**

Print Date 11-10-2022 05:45:11

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202210117051

11 October 2022,05:37:39 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा :	वाशिम
तालुका :	तालुका : वाशिम(1) मौजे : वाशिम(वाशिमनगर परिषद क्षेत्र - ब वर्ग)
उपमूल्य विभाग	1.41/33-महामार्गसन्मुख विकसितभुखंड
क्षेत्राचे नांव :	B Class Palika

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जिमनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदिनका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
3600	17200	20000	21500	0	चौ. मीटर

मिळकतीचेक्षेत्र	637.5 चौ. मीटर	Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 637.5चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3600/-

637.5चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 637.5 * 3600

=2295000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिममूल्य = मिळकतीचेक्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचेक्षेत्र (2) मूल्य

=2295000 + 0

= Rs.2295000/-

= ₹ बावीस लाख पंच्याण्णव हजार /-

Home Print

व.स.म.
Sept 5 84
२०२२
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वाशिम



मुद्रांक शुल्क १,३८,००० रूपये

विभाग क्रं.	शि.नं.	सि.स.नं.	दर प्र.चौ.मी.
१.४१/३३	३३	२१७/L/P/N/३०	३६००
१.४१/३३	३३	२१७/L/P/N/३१	३६००
१.४१/३३	३३	२१७/L/P/N/३२	३६००

सदर खरेदीखताचा व्यवहार हा कोणतेही सावकारी स्वरूपाचा नाही कायम विक्रीचा आहे, तसेच खरेदी घेणार व देणार आदिवासी नाहीत.

कसबे **वाशिम** येथील निवास उपयोगी जागेचे खरेदीखत.

बाजार भाव किंमत रूपये :- २२,९५,०००/- रूपये.

मोबदला किंमत रूपये :- २२,९५,०००/- रूपये.

दिनांक :- ११-१०-२०२२

खरेदी घेणार :- **वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट**

रजि.नं. **MAH/6242/AKL F-5381/AKL**

तर्फे अध्यक्ष सौ. सरोज हरीष बाहेती वय ५५

रा.मॉ गंगा मेमोरीयल हॉस्पीटल, अकोला नाका, वाशिम.

ता.जि. वाशिम.४४४५०५ धंदा :- शेती व वैद्यकीय.

पॅन नंबर :- **AABTV3024G**

आधार नंबर :- **8653 3293 9094**

मोबाईल नंबर :- **9423127962**

व.स.म. ४८८ | ४५ २०२२ सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

खरेदी देणार :- **श्री अशोक शंकरलाल हेडा वय ५८**

रा.गुरूवार बाजार, वाशिम. पो.ता.जि. वाशिम.

४४४५०५ धंदा :- शेती व व्यापार.

पॅन नंबर :- **AAUPH2237A**

आधार कार्ड नं. :- **7012 9169 2378**

मोबाईल नंबर :- **9822452067**

कारणे खरेदीखत लिहुन देतो की, मी माझ्या मालकीची व ताब्यातील स्वसंपादीत खरेदी हक्काची मिळकत जी मी दिनांक :- ०९-०८-२०१२ रोजी द.क्रं. ३६८० नुसार कैलास मदनलाल चरखा यांच्या कडुन विकत घेतली आहे, ती मधील खालील वर्णन केलेली जागा आज तुम्हाला हया लेखाने विकली आहे.

भरणा :- **२२,९५,०००/- अक्षरी :- बावीस लाख पंच्याण्णउ हजार रूपयांचा पुर्ण भरणा तुम्ही मला खालील प्रमाणे दिला तो येणे प्रमाणे.**

किंमत रूपये	बॅकेचे नांव	चेक नं.	दिनांक	नावे
२२,९५,०००/-	S B I Br.Washim	९०६७६९	२०-०९-२०२२	अशोक शं. हेडा

असा एकुण पुर्ण भरणा २२,९५,०००/- अक्षरी :- बावीस लाख पंच्याण्णउ हजार रूपयांचा तुम्ही मला वरील प्रमाणे दिला आहे, हया भरण्यात आज विकलेली मिळकत.

वर्णन :- कसबे **वाशिम** ता.जि. वाशिम पो.तु. जि.प. प.स. वाशिम. वाशिम न.पा हद्दीतील जागा आहे. त्या पैकी खालील वर्णन केलेल्या तिन जागा तुम्हाला विकल्या आहेत

अ.क्रं.	न.शि.नं.	सि.स.नं.	एकुण क्षेत्रफळ
१.	३३	२१७/L/P/N/३०	२१२.५० चौ.मी.
२.	३३	२१७/L/P/N/३१	२१२.५० चौ.मी.
३.	३३	२१७/L/P/N/३२	२१२.५० चौ.मी.

येणे प्रमाणे **माझे एकटयाच्या मालकीचे वरील तिनही जागा मिळुन एकुण ६३७.५० चौ.मी. जागा आहे. ही सालीम जागा आज तुम्हाला विकली आहे.** तुम्हाला विकलेल्या तिनही जागा हया खुल्या पडीत आहेत. विकलेल्या तिनही जागेची लांबी रूंदी व चतु:सिमा येणे प्रमाणे.

प्लॉट नं.३० ची लांबी रूंदी :-

लांबी :- द.उ. २१.२५ मी.

रूंदी :- पु.प. १०.०० मी.

जागा ही २१२.५० चौ.मी. आहे.

व.स.म. ४८ ११ ९ ४५ २०२२ सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

चतु:सिमा :- पुर्व :- प्लॉट नं.२९

पश्चिम :- प्लॉट नं.३१

दक्षिण :- ले-आउट मधील ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

उत्तर :- सर्वे नं.३८२ मधील मिळकत.

प्लॉट नं.३१ ची लांबी रूंदी :-

लांबी :- द.उ. २१.२५ मी.

रूंदी :- पु.प. १०.०० मी.

जागा ही २१२.५० चौ.मी. आहे.

चतुःसिमा :- पुर्व :- प्लॉट नं.३०

पश्चिम :- प्लॉट नं.३२

दक्षिण :- ले-आउट मधील ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

उत्तर :- सर्वे नं.३८२ मधील मिळकत.

प्लॉट नं.३२ ची लांबी रूंदी :-

व.स.म.
अक्षर | ७० | ४५
२०२२

लांबी :- द.उ. २१.२५ मी.

रूंदी :- पु.प. १०.०० मी.

जागा ही २१२.५० चौ.मी. आहे.

चतुःसिमा :- पुर्व :- प्लॉट नं.३१

पश्चिम :- प्लॉट नं.३३

दक्षिण :- ले-आउट मधील ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

उत्तर :- सर्वे नं.३८२ मधील मिळकत.

येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेल्या तिनही प्लॉटच्या जागा आज तुम्हाला हया लेखाने विकुन त्याचा मालकी हक्क व ताबा दिला आहे. इस्टेटीच्या तुम्ही मालकी हक्काने वाटेल तसा वंशपरंपरा उपयोग व उपभोग घ्यावा. मोक्या प्रमाणे नोंद तुमचे नावाने सर्व ठिकाणी करून घ्यावी. नोंदी करीता लागणारे सहकार्य व सहया देवु.

मोजणी :- आज विकलेली जागा तुम्हाला मोजुन दिली.

ताबा :- सदर जागेचा ताबा आजच दिलेला आहे.

कर :- आज पावेतोचे सर्व कर आम्ही भरू, आज नंतर तुम्ही भरावे.

रस्ता :- वहीवाटी प्रमाणे **दक्षिण** बाजु कडुन आहे.

सांडपाणी व पावसाचे पाणी :- वहीवाटी प्रमाणे **दक्षिण** बाजु कडुन जाईल.

खर्च :- सदर खरेदीखताचा खर्च हा लिहुन देणार अशोक हेडा यांचा आहे

कर्ज :- सरद जागेवर कर्ज नाही, असल्यास आम्ही जबाबदार राहु व भरू.

हया पुर्वी वर वर्णन केलेली जागा मी कोणाला कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, खरेदी, बक्षिस, ईसाराने, दिली नाही. बोझे वा हक्क निर्माण केलेले नाही. निघाल्यास सर्व परीणामास व नुकसानीस मी व माझी सर्व मिळकत जबाबदार राहील. हया जागेवर आमचे ईतर वारसांची तसेच सहकारी संस्था बँक वा ईतर कोणाचे बोझे नाही शासकीय व निमशासकीय कामासाठी राखीव नाही.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे कलम ४४/१ नुसार दस्ताची वैधता तपासण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहीणार यांची नाही, तसेच हस्तांतरीत होणारी मिळकतीचे टायटल तपासुन घेण्याची जबाबदारी मालमत्ता अधिनियम १८८२ चे कलम ५५ अन्वये लिहुन घेणार व देणार यांची आहे व राहील. म्हणुन मी (लिहुन देणार) हे खरेदीखत माझे राजीखुशीने लिहुन देवुन, वाचुन व समजुन दिले. कागदपत्र पाहुन व पक्षकारांनी दिलेल्या माहीतीचये हा दस्ताऐवज तयार करून दिला आहे.

ब.स.म.
क्रमांक 99 | 85
२०२२

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ चे अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता आम्ही उभयतांनी (घेणार व देणार) तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे पुर्णपणे जबाबदार राहतील.

भरणा :- घरखर्चा करीता, सोईची दुसरी जागा घेणे, कुटुंबाचे हिता करीता फायद्या करीता घर बांधणे करीता, ही जागा विकुन भरणा पावला आहे.

करीता हे खरेदीखत लिहुन देणार व घेणार आम्ही आमच्या राजी खुशीने लिहुन दिले आहे, खरेदीखतातील सर्व मजकुर आमच्या माहीती वरून, सांगणे वरून लिहीला आहे. हा लेख आम्ही सर्वांनी वाचुन पाहीला तो आम्हाला वाचुन दाखवला तो आम्हाला समजला बरोबर आहे, त्या करीता आम्ही आमच्या सहया खालील साक्षदारा समक्ष केल्या आहे. हे खरेदीखत आम्हाला व आमच्या सर्वांच्या इस्टेट वारसास लागु असे. द. सु.के. निरखी, द.ले. वाशिम.

तारीख :- ११-१०-२०२२

लिहुन घेणार यांचे

फोटो	सही	डाव्या हाताचा अंगठा
	वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे डायरेक्टर सौ.सरोज हरीष बाहेती	

व.स.म.
४ | १२ | ४५
२०२२

लिहुन देणार यांचे

फोटो	सही	डाव्या हाताचा अंगठा
	(अशोक शंकरलाल हेडा)	

साक्षदार यांचे

फोटो	सही	डाव्या हाताचा अंगठा
	(नं.१ हरीष सिताराम बाहेती)	
	(नं.२ राधेशाम शिवप्रसाद बलदवा)	

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: 72837618251

72837618251

गाव/पेठ : वाशिम	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, वाशीम				जिल्हा : वाशिम
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२१७/L/P/N३०	३३	२१७/L/P/N३०	२१२.५०	क	

सुविधाधिकार :	मा अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे आदेश क्र रा मा क्र NAP-३४ /अकोला /२२/१९९६-१९९७ आदेश दि २४/१०/१९९७ अन्वये सन सन ३८५ मधील हे आर १.३३ जमीन अकृषक केली .
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : १९९७	H [डॉ. कैलास मदनलाल चरखा]
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
30/03/2013	खरेदीने १०,८४,००० /- दि ९/८/२०१२	दु.नि. वाशिम 3680/2012 01/01/1900	H अशोक शंकरलाल हेडा क्षेत्र २१२.५० चौ.मी	फेरफार क्रं. ६३९१ प्रमाणे सही- 04/05/2013 उप अ भू अ वाशीम
06/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वाशिम/फे.क्र७३९७ दिनांक ०६/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी दोन शे बारा दशांश पन्नास चौ.मी दाखल केले.	01/01/1900		फेरफार क्रं. ७३९७ प्रमाणे सही- 06/05/2015 उप अ भू अ वाशीम

हे डाऊनलोड पत्रक डिजिटली स्वाक्षरीत केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **01/05/2021 01:05:50 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **29/09/2022 12:09:46 PM**

ता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0605190001496366** हा क्रमांक वापरावा.

VTI

Seal

Asmed

व.स.म.
४था | १३ | ४५
२०२२

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
वाशिम

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: 79755798365

79755798365

गाव/पेठ : वाशिम	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, वाशीम				जिल्हा : वाशिम
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२१७/L/P/N३१	३३	२१७/L/P/N३१	२१२.५०	क	

सुविधाधिकार :	मा अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे आदेश क्र रा मा क्र NAP-३४ /अकोला /२२/१९९६-१९९७ आदेश दि २४/१०/१९९७ अन्वये सन सन ३८५ मधील हे आर १.३३ जमीन अकृषक केली .
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : १९९७	H [डॉ. कैलास मदनलाल चरखा फे न ६३९१ ने कमी]
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
30/03/2013	खरेदीने १०,८४,००० /- दि ९/८/२०१२	दु.नि. वाशिम 3680/2012	H अशोक शंकरलाल हेडा क्षेत्र २१२.५० चौ.मी	फेरफार क्रं. ६३९१ प्रमाणे सही- 04/05/2013 उप अ भू अ वाशीम
06/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वाशिम/फे.क्र७३९७ दिनांक ०६/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी दोन शे बारा दशांश पन्नास चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. ७३९७ प्रमाणे सही- 06/05/2015 उप अ भू अ वाशीम

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **01/05/2021 12:05:20 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **29/09/2022 12:09:06 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0605100001496346** हा क्रमांक वापरावा.

VTI

ब.स.म.
Ser 98 84
२०२२

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: **98919296088**

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

98919296088

गाव/पेठ : वाशिम	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, वाशीम				जिल्हा : वाशिम
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२१७/L/P/N३२	३३	२१७/L/P/N३२	२१२.५०	क	

सुविधाधिकार :	मा अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे आदेश क्र रा मा क्र NAP-३४ /अकोला /२२/१९९६-१९९७ आदेश दि २४/१०/१९९७ अन्वये सन सन ३८५ मधील हे आर १.३३ जमीन अकृषक केली .
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १८५०	[डॉ. कैलास मदनलाल चरखा फे न ६३९१ ने कमी]
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
V03/2013	खरेदीने १०,८४,००० /- दि ९/८/२०१२	दु.नि. वाशिम 3680/2012 01/01/1900	H अशोक शंकरलाल हेडा क्षेत्र २१२.५० चौ मी	फेरफार क्रं. ६३९१ प्रमाणे सही- 04/05/2013 उप अ भू अ वाशीम
06/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.९/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वाशिम/फे.क्र७३९७ दिनांक ०६/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी दोन शे बारा दशांश पन्नास चौ.मी दाखल केले.	01/01/1900		फेरफार क्रं. ७३९७ प्रमाणे सही- 06/05/2015 उप अ भू अ वाशीम

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **01/05/2021 12:05:02 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **29/09/2022 12:09:34 PM**

पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0605100001496361** हा क्रमांक वापरावा.

ब.स.म.
२५ | ९५ | ४५
२०२२
वाशिम

नमुना क्र.४९

नियम क्र.७८(१),८३(४),८५,८६ (४) व ९६(४) पहा

नगर परिषद,वाशिम

Scan with QR Scanner
Do not use UPI App Scanner

करांची पावती (आर्थिक वर्षे २०२२ - २०२३)

Counter Payment Receipt

पु.क. : WNP२२_१ पा.क.: १२५६ रोख

वार्ड क.: १ मालमत्ता क. : ५९४ भाग क.: १० बिल क.

प्राथमिक कर धारकाचे नाव श्री / श्रीमती : अशोक शंकरलाल हेडा

भोगवटदार/भाडेकरीचे नाव श्री / श्रीमती :

प्लॉट क. : ३१ मिटी सर्व्हे क. : २१७

हस्ते.:

प्लॉट क्षेत्र. २२८७

यांच्याकडुन सन १ एप्रिल-२०२२ ते ३१-मार्च २०२३ या वर्षा पर्यंत करापोटी रक्कम रु. ७८९.०० /-

अक्षरी- सातशे एकोणनव्वद रुपये फक्त खालील दर्शविलेल्या तपशीलाप्रमाणे वसुली प्राप्त झाली.

अ.क्र.	कराचे नाव	थकबाकी वसुली रु	चालु वसुली रु	एकुण वसुली रु
१	एकत्रित मालमत्ता कर रु.		५९७	५९७
२	वि.स्वच्छता कर रु.		२३	२३
३	वृक्ष कर रु.		२३	२३
४	महा. शिक्षण कर उपकर रु.		९२	९२
५	महा. रोजगार हमी रु.			
६	विशेष पाणीपट्टी कर रु.			
७	उपभोक्ता कर			
८	अग्निशमन कर			
९	शास्ती		४६	४६
१०	एकुण भरावयाची रक्कम		८	८
११	चालू सामान्य करात सूट		७८९	७८९
१२	शास्ती/सूट वजा नंतर			
१३	अग्निम रक्कम /ठेवर कर		७८९	७८९
१४	अग्निम रक्कम नंतर एकुण			
१५	हस्तांतरण प्रमाणपत्र फी		७८९	७८९
१६	मंडई फी			
	एकुण		७८९	७८९

टिप : मालमत्ता धारकाचे भोगवटदाराचे नाव हे कलम क्र. [illegible] प्रमाणे दुरुस्ती करणेसाठी अर्ज करणे आवश्यक आहे. सदर पावती ही [illegible] पर्यंत वैध राहील. त्यानंतर येणारी [illegible] मयादेत असुन यास मालकी हक्क सबध नाही.

Printed By : [illegible] KAK

Printed On : [illegible] 12 at 1:18PM

व.स.म.
Sept 96 84
2022

MUNICIPAL COUNCIL SEAL WASHIM

नमुना क्र.४९

नियम क्र.७८(१),८३(४),८५,८६ (४) व ९६(४) पहा

नगर परिषद,वाशिम

करांची पावती (आर्थिक वर्षे २०२२ - २०२३)

Scan with QR Scanner
Do not use UPI App Scanner

पु.क्र. : WNP२२_१ पा.क्र.: १२५५ **Counter Payment Receipt** रोख

वार्ड क्र.: १ मालमत्ता क्र. : ५९४ भाग क्र.: ९ बिल क्र.

प्राथमिक कर धारकाचे नाव श्री / श्रीमती : अशोक शंकरलाल हेडा

भोगवटदार/भाडेकरीचे नाव श्री / श्रीमती :

प्लॉट क्र. ३० सिटी सर्व्हे क्र. २१७ प्लॉट क्षेत्र २२८७

हस्ते.:

यांच्याकडुन सन १ एप्रिल-२०२२ ते ३१-मार्च २०२३ या वर्षा पर्यंत करापोटी रक्कम रु. ७८९.०० /-

अक्षरी- सातशे एकोणनव्वद रुपये फक्त खालील दर्शविलेल्या तपशीलाप्रमाणे वसूली प्राप्त झाली.

अ.क्र.	कराचे नाव	थकबाकी वसुली रु	चालु वसुली रु	एकुण वसुली रु
१	एकत्रित मालमत्ता कर रु.		५९७	५९७
२	वि.स्वच्छता कर रु.		२३	२३
३	वृक्ष कर रु.		२३	२३
४	महा. शिक्षण कर उपकर रु.		९२	९२
५	महा. रोजगार हमी रु.			
६	विशेष पाणीपट्टी कर रु.			
७	उपभोक्ता कर रु.			
८	अग्निशमन कर रु.		४६	४६
९	शास्ती रु.		८	८
१०	एकुण भरावयाची रक्कम रु.		७८९	७८९
११	चालु सामान्य करात सूट रु.			
१२	शास्ती/सूट वजा जाता रु.		७८९	७८९
१३	अंतीम रक्कम /इतर कर रु.			
१४	अंतीम रक्कम गोल केली रु.		७८९	७८९
१५	[illegible] रु.			
१६	[illegible] रु.			
	[illegible] रु.		७८९	७८९

[illegible] मालमत्ता क्रमांकाचे नाव हे कलम क्र ११६ अन्वये [illegible] मालकी हक्का संबंधातील [illegible] हक्क धरता येणार नाही.

[illegible] KIRALKAR

[illegible] 01:32PM

व.स.म. ४०/१२/४५ २०२२

मुख्याधिकारी नगर परिषद वाशिम

MUNICIPAL COUNCIL SEAL WASHIM

[illegible] KIRALKAR

नमुना क्र.४९

नियम क्र.७८(१),८३(४),८५,८६ (४) व ९६(४) पहा

नगर परिषद,वाशिम

करांची पावती (आर्थिक वर्षे २०२२ - २०२३)

Scan with QR Scanner
Do not use UPI App Scanner

Counter Payment Receipt रोख

पु.क्र. : WNP२२_१ पा.क्र.: १२५७ बिल क्र.

वार्ड क्र.: १ मालमत्ता क्र. : ५९४ भाग क्र.: ११

प्राथमिक कर धारकाचे नाव श्री / श्रीमती : अशोक शंकरलाल हेडा

भोगवटदार/भाडेकरीचे नाव श्री / श्रीमती :

प्लॉट क्र. ३२ सिटी सर्व्हे क्र. २१७ प्लॉट क्षेत्र. २२८७

हस्ते.:

यांच्याकडुन सन १ एप्रिल-२०२२ ते ३१-मार्च २०२३ या वर्षा पर्यंत करापोटी रक्कम रु. ७८९.०० /-

अक्षरी- सातशे एकोणनव्वद रुपये फक्त खालील दर्शविलेल्या तपशीलाप्रमाणे वसुली प्राप्त झाली.

अ.क्र.	कराचे नाव	थकबाकी वसुली रु	चालु वसुली रु	एकुण वसुली रु
१	एकत्रित मालमत्ता कर रु.		५९७	५९७
२	वि.स्वच्छता कर रु.		२३	२३
३	वृक्ष कर रु.		२३	२३
४	महा. शिक्षण कर उपकर रु.		९२	९२
५	महा. रोजगार हमी रु.			
६	विशेष पाणीपट्टी कर रु.			
७	उपभोक्ता कर रु.			
८	अग्निशमन कर रु.		४६	४६
९	शास्ती रु.		८	८
१०	एकूण भरावयाची रक्कम रु.		७८९	७८९
११	चालू सामान्य करात सूट रु.			
१२	शास्ती/सूट वजा नंतर रु.		७८९	७८९
१३	अग्रीम रक्कम /इतर कर रु.			
१४	अग्रीम रक्कम नंतर एकूण रु.		७८९	७८९
१५	हस्तांतरण फी/प्रमाणपत्र फी रु.			
१६	लक्कल फी रु.			
	लक्कल फी नंतर एकूण रु.		७८९	७८९

टीप : मालमत्ता धारकाने ऑनलाईन पध्दतीने ई कलम क्र.११ प्रमाणे कर वसुली करिता मर्यादीत असुन ऑफ लाईन पध्दतीने हक्क संरक्षित पुरावा म्हणुन ऑनलाईन पावती प्रिंट सोबत ठेवणे आवश्यक आहे.

व.स.म. Sept/२९/४५ २०२२

MUNICIPAL COUNCIL SEAL WASHIM

Printed By - S KIRALKAR

Printed On : 10/10/2022 12:31:[illegible] PM

मुख्याधिकारी/आयुक्त/प्रशासन आयुक्त-

मालक/कर अधिकारी

नगरपरिषद कार्यालय :- वाशिम

नगर परिषद कार्यालय,वाशिम

ABSTRACT FROM ASSESMENT REGISTER

वार्ड क्र १

मालमत्ता कर विभाग

Printed By -

Printed On - १०/१०/२०२२१२:३७:०६PM

फॉर्म ४३ (नियम ७४

सन २०१२-१३ ते २०२०-२१ या वर्षासाठी कर आकारणीस पात्र असलेल्या इमारती आणि जमिनी यांची आकारणी सूची

अ क्र	स्थानाचे विभागाचे मडळाचे वार्डाचे नाव व क्रमांक (२)		मालमत्ता : भाग क्र		मालमत्तेचे वर्णन : प्लॉट						जुन्या मालमत्ता धारकाचे नाव	इमारतीची किमंत वार्षिक भाडेमूल्य रु.	भाड्याने दिलेल्या भागाचे वार्षिक भाडेमूल्य रु.	भाड्याने न दिलेल्या भागाचे वार्षिक भाडेमूल्य रु.	इमारतीचे किंवा जमिनीचे वार्षिक भाडे रु.	दुरुस्ती इत्यादी साठी १० टके वजात रु.	करयोग्य मूल्य रु.	आकारण्यात आलेल्या कराच्या रकमा								
	झोन क्र मध्ये क्र	वार्ड क्र प्लॉट क्र	जुना मालमत्ता क्र	जुना भाग क्र	मालमत्तेचे उपयोग	मजला	मालमत्तेचे बांधकामाचे प्रकार	मालमत्तेचे करण्यात येवफळ (चौ.फु)	मालमत्ता बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	एकूण प्लॉट क्षेत्रफळ चौ.फु							सार्वजनिक नालाचा कर रु.	अग्नि शमन कर रु.	वृक्ष कर रु.	महा. शिक्षण उपकर रु.	मलप्र. रोजगार हमीकर रु.	विशेष पाणीपट्टी कर रु.	उपयोगता कर रु.	स्वच्छता कर रु.	एकूण
(१)			(३)		(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)		(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)	(१७)	(१८)	(१९)	(२०)	(२१)	(२२)	(२३)	(२४)	(२५)
	१	१	५९४	१०						२२८७	प्राथमिक कर धारकाचे नाव श्रीमती अशोक शंकरलाल हेडा भोगवटदार /भाडेकरीचे नाव	२५५१	४	२५५१	२५५१	२५५	२२९६	५९७	२३	२३	९२				४६	८२७
		३१																							

रिमार्क :- १)मजला :-B तळघर/बेसमेंट,G:तळमजला,M पोटमाळा,1:पहिला मजला,2 :दुसरा मजला या प्रकारे
२) बांधकाम प्रकार:A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाह सरचना C विटा सिमेटच्या भिंती व टीन कवेलूचे छत E अस्थायी पुळाचेपत्राकारी फाट्याचे कच्चे बांधकाम OP खुला भूखंड(प्लॉट)
३) उपयोगाचा प्रकार:R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(व्यवसायी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत,H-हटिल G-शासकिय D-दवाखाना I-मंदिर M मशिद सार्वजनिय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय सस्था TW-मोबाईल टॉवर,
४-उपयोगात नाही ४ UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले सार्वजनिक शौचालय,जिना(Stair)पुजाघर, पॅसेज

टीप :- मालमत्ता धारकाचे [illegible] या कलम क्र ११२ अन्वये केवळ कर वसुली करिता मार्गदर्शन असून या मालकी हक्का संबधातील पुरावा अथवा दस्त म्हनुन ग्राह्य धरता येणार नाही

कर संग्राहक

दि. २०/१०/२०२२

प्रमाणीत करण्यात येते की, वरील एकण मुळ करमुल्यांकन यादीप्रमाणे वरील दाखला तपासण्यात आला असुन त्या मुळ [illegible] धारकाचे नाव तपासण्यात आले आहे

निरिक्षक

MUNICIPAL COUNCIL SEAL WASHIM

ATTESTED

मुख्याधिकारी

Chief Officer
Municipal Council,W

नगरपरिषद कार्यालय :- वाशिम

नगर परिषद कार्यालय,वाशिम

ABSTRACT FROM ASSESMENT REGISTER

वार्ड क्र १

मालमत्ता कर विभाग

Printed By -

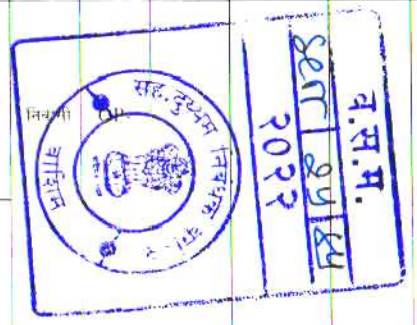
Printed On - १०/१०/२०२२१२:३७:४७PM

Scan with QR Scanner
Do not use UPI App Scanner

फॉर्म ४३ (नियम ७४ पहा)

सन २०१२-१३ ते २०२०-२१ या वर्षासाठी कर आकारणीस पात्र असलेल्या इमारती आणि जमिनी यांची आकारणी सूची

अ क्र	रस्त्याचे विभागाचे मंडळाचे वार्डाचे नाव व क्रमांक (२)		मालमत्ता क्र	भाग क्र	मालमत्तेचे वर्णन : प्लॉट						जुन्या मालमत्ता धारकाचे नाव	इमारतीची किमत वार्षिक भाडेमूल्य रु.	भाड्याने दिलेल्या भागाचे वार्षिक भाडेमूल्य रु.	भाड्याने न दिलेल्या भागाचे वार्षिक भाडेमूल्य रु.	इमारतीचे किंवा जमिनीचे वार्षिक भाडे रु.	दुरुस्त्या इत्यादी साठी १० टक्के वजात रु.	करयोग्य मूल्य रु.	आकारण्यात आलेल्या करांच्या रकमा									
	झोन क्र सर्कल क्र	वार्ड क्र प्लॉट क्र	जुना मालमत्ता क्र	जुना भाग क्र	मालमत्तेचे उपयोग	मजला	मालमत्तेचे बांधकामाचे प्रकार	मालमत्तेचे कारपात क्षेत्रफळ (चौ.फु)	मालमत्ता बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	एकुण प्लॉट क्षेत्रफळ चौ.फु								सर्वसाधारण मालमत्ता कर रु.	जादा अग्नशमन कर रु.	वृक्ष कर रु.	महा. शिक्षण उपकर रु.	महा. रोजगार हमीकर रु.	विशेष पाणीपट्टी कर रु.	जलआकार कर रु.	स्वच्छता कर रु.	एकुण रु.		
(१)			(३)		(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)		(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)	(१७)	(१८)	(१९)	(२०)	(२१)	(२२)	(२३)	(२४)	(२५)		
	१	१	५९४	११	निवासी	OP				२२८७	प्राथमिक कर धारकाचे नाव श्री/श्रीमती अशोक शंकरलाल हेडा भोगवटदार /भाडेकरीचे नाव	२५५१		२५५१	२५५१	२५५	२२९६	५१७	२३	२३	९२				४६	८२७		
		३२																										



रिशिष्ट :- १)मजला :-B तळघर/बेसमेंट,G:तळमजला,M:पोटमाळा,1 पहिला मजला,2 :दुसरा मजला या प्रकारे
२)बांधकाम प्रकार:A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विना पॅमेंटची मारवाड संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवेलूचे छत E अस्थायी इलाज/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम OP खुला भूखंड(प्लॉट)
३) उपयोगाचा प्रकार:R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत,H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मशल कार्यालय , बीएांकिक B-बैंक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर,
४-उपयोगात नाही ४.UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले स्नानगृह,शौचालय रहेवा(Stair)पुजाघर,पॅसेज

टीप :- मालमत्ता धारकाचे / भोगवटदाराचे नाव हे कर वसुली अन्वये केवळ कर वसुली करिता मर्यादीत असुन याचा मालकी हक्काबाबतील पुरावा अथवा दस्त म्हणुन ग्राह्य धरता येणार नाही

प्रमाणीत करण्यात येते की वरील प्रमाणे मुळ करमुल्यांकन यादीप्रमाणे वरील दाखला तयारकरण्यात आला आहे

न.प. मुळ रेकॉर्डअन्वये धारकाचे नाव नमुद करण्यात आले आहे

कर निरिक्षक

ATTESTED

मुख्याधिकारी
Chief Officer
Muncipal Council,Washim

दि. १०/१०/२०२२

नगर परिषद कार्यालय,वाशिम

ABSTRACT FROM ASSESMENT REGISTER

वार्ड क्र १

मालमत्ता कर विभाग

Printed By -

Printed On - १०/१०/२०२२१२:३४:५९PM

Scan with QR Scanner
Do not use UPI App Scanner

नगरपरिषद कार्यालय :- वाशिम

फॉर्म ४३ (नियम ७४ पहा)

सन २०१२-१३ ते २०२०-२१ या वर्षासाठी कर आकारणीस पात्र असलेल्या इमारती आणि जमिनी यांची आकारणी सूची

अ.क्र	स्थानाचे विभागाचे मडळाचे वार्डाचे नाव व क्रमांक (२)		मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	मालमत्तेचे वर्णन : प्लॉट						जुन्या मालमत्ता धारकाचे नाव	इमारतीची मिसत वार्षिक भाडेमूल्य रु.	भाड्याने दिलेल्या भागाचे वार्षिक भाडेमूल्य रु.	भाड्याने न दिलेल्या भागाचे वार्षिक भाडेमूल्य रु.	इमारतीचे किंवा जमिनीचे वार्षिक भाडे रु.	दुसऱ्या इमारती साठी १० टक्के वजात रु.	करयोग्य मूल्य रु.	आकारण्यात आलेल्या करांच्या रकमा									
	खाना क्र मळई क्र	वार्ड क्र प्लॉट क्र	जुना मालमत्ता क्र	जुना भाग क्र	मालमत्तेचे उपयोग	मजला	मालमत्तेचे बांधकामाचे प्रकार	मालमत्तेचे कारपात्र क्षेत्रफळ (चौ.फु)	मालमत्ता बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	एकुण प्लॉट क्षेत्रफळ चौ.फु							एकत्रित मालमत्ता कर रु.	अग्नि शमन कर रु.	वृक्ष कर रु.	पाणी, शिक्षण उपकर रु.	महा. रोजगार हमीकर रु.	विशेष पाणीपट्टी कर	उपयोगिता कर रु.	स्वच्छता कर रु.	एकुण
(१)			(२)		(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)		(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)	(१७)	(१८)	(१९)	(२०)	(२१)	(२२)	(२३)	(२४)	(२५)
	१	१	५९४	९	निवासी	()P-					प्राथमिक कर धारकाचे नाव श्री/श्रीमती अशोक शंकरलाल हेडा भोगवटदार /भाडेकरीचे नाव	२५५१		२५५१	२५५१	२५५	२२९६	५९७	२३	२३	९२				४६	८२७
		३०																								

सही/- मुख्याधिकारी नगर परिषद वाशिम दि. २१.११.२०२२

विभाग निवासी इमारतीवरील करयोग्य मुल्य

विभाग बिगरनिवासी इमारतीवरील

विशेष :- १)मजला -B तळघर/बेसमेंट,G तळमजला,M:पोटमाळा,1:पहिला मजला,2 :दुसरा मजला या प्रकारे

२) बांधकाम प्रकार:A आर सी सी -स्तंभांची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवेलांचे छत E अस्थायी कुडाचे,लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम OP खुला भूखंड(प्लॉट)

३) उपयोगाचा प्रकार:R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत,H-हॉटेल G-शासकीय D-धर्मशाला I-मंदिर M-मगल कार्यालय I -औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर,
I-उपयोगात नाही . UTILITY इमारतीमध्ये असलेले स्नानगृह,शौचालय,जिना(Stair)पुजाघर,पॅसेज

टीप - मालमत्ता धारकाचे भोगवटदाराचे नाव हे कलम क्र. ११६ अन्वये केवळ कर वसुली करिता मयोदीत स्वरूपात असून मालकी हक्क संबधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणुन ग्राह्य धरला जाणार नाही.

प्रमाणीत करण्यात येते की वरील प्रमाणे मुळ करमुल्यांकन यादीप्रमाणे वरील रकाने तपासण्यात आले असुन ते पुढे चालु मालमत्ता धारकाचे नाव तपासण्यात आले आहे.

ATTESTED

Chief Officer
Municipal Council,Washim

MUNICIPAL COUNCIL SEAL

श्री आर. एन. आव्हाळे, अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला यांचे न्यायालयात

रा. मा. क. एनएपी. ३४/वाशिम-३२/९६-९७

- आ दे श -

[पारीत दिनांक ४४ माहे सप्टेंबर १९९७.]

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ [१] नुसार श्री कैलास मदनलाल धरवा, रा. गुरुद्वार बाजार शिवणी ता. वाशिम जिल्हा अकोला यांनी मौ. वाशिम भाग-३ ता. वाशिम येथील शेत स. नं. ३८५ मधील ७=०६ हे. पैकी १=३२ हेक्टर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक - परवानगी मिळण्यास अर्ज केला आहे.

२] सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक अकृजी/मौजे वाशिम/सर्वे क्र. ३८५ भाग/सर्वे३/५९३, दि. २१.४.९७ नुसार त्यांचे पत्रातील अटीनुसार सदर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे. त्याचप्रमाणे प्रस्तावीत भूखंडाचा अभिन्यास देखील मंजूर केला आहे.

३] सदर जमीन ही नगर परिषद वाशिम चे हद्दीत समाविष्ट आहे. नगर परिषद, वाशिम यांनी त्यांचे अभिप्राय अद्याप दिलेले नाहीत. तथा - कार्यालयाचे पत्र दिनांक २४.२.९७ नुसार स्मरणपत्र पाठवून व स्मरणपत्र दि. २८.५.९७, २६.६.९७ व दि. ७.७.९७ नुसार स्मरण व समज देण्यात येवुनही वाशिम नगर परिषदेने विहित कालावधीत अभिप्राय दिले नसल्याने त्यांची कोणतीच हरकत नाही असे गृहीत धरण्यात येत आहे.

४] कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ, वाशिम यांनी त्यांचे अभिप्राय विहीत कालावधीत पाठविले नाहीत. मात्र प्रकरणात उप-कार्यकारी अभियंता, ग्रामीण उप विभाग वाशिम यांनी त्यांचे पत्र क्र. उपका/वाशीम/तां/११८९, दि. ०४/०७/९७ नुसार-त्यांची कोणतीच हरकत नाही असे कळविले असुन प्रस्तावीत जमीनीमध्ये कोणतीही लघु व उच्चदाब विद्युत वाहीनी जात नसल्याचे स्पष्ट केले आहे.

५] सदर जमीनीचा अकृषिक कर आकारणीचा दर शासन, राजपत्र दि. १०जुन १९८२ मध्ये प्रसिध्द झाल्याप्रमाणे ०=२२ पैसे प्रतिचौरस मिटर एवढा आहे. त्याप्रमाणे वापर करण्यात येणा-या जमीनीचा तपशिल व अकृषिक कर आकारणीचा तपशिल खालीलप्रमाणे येतो.

.../२...

श्री आर.एस.आवरे, अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला यांचे न्यायालय.

रा.मा.कु.एसडी.३५/सीलिंग-३४/९८-९९.

- आ दे श -

(सीलिंग कलम ३४ मधील तरतुदी)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ (१) नुसार श्री केलास मदनलाल परजा, रा.गुलजार बाजार सिंधखेड वाशिम ता.वाशिम जिल्हा अकोला यांनी मौ.वाशिम भाग-२ ता.वाशिम येथील स.नं.३८५ मधील ७.०६ हे.पैकी १.३२ हेक्टर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ कुटुंब - परवानगी मिळण्यासंदर्भात अर्ज केला आहे.

२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला यांचे पत्रानुसार अकृषी/भाजे वाशिम/सदहे कृ.३८५ भाग/नसंअ/१८५, दि.२२.७.९७ नुसार पत्रातील अटीनुसार सदर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी देण्यात हरकत नसल्याचे कळविले आहे. त्याअनुषंगाने मा.प्रा.अधिकारी यांनी देखील मंजूर केला आहे.

३) सदर जमीन ही नगर परिषद, वाशिम हे क्षेत्र असल्याने नगर परिषद, वाशिम यांनी त्यांचे अभिप्राय सादर केले असता - कार्यालयाचे पत्र दि.२८.५.९७, २६.६.९७ व दि.७.८.९७ नुसार [illegible] वाशिम नगर परिषदेने निर्धारित करावयाचे [illegible] कोणतेच हरकत नाही असे मुद्दयांवर पत्र दिले.

४) कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ, वाशिम यांचे त्यांचे अभिप्राय विहीत करावयाचे [illegible] कार्यकारी अभियंता, मराठवाडा ग्रामीण विभाग वाशिम यांचे त्यांचे क्र.उवाग/ वाशिम/नरा/११८९, दि.०४/०८/९७ नुसार त्यांचे कोणतेच हरकत नाही असे कळविले असुन प्रस्तावीत जमीनीमध्ये कोणतेही [illegible] जाते नमूद केले आहे.

५) सदर जमीनीचा अकृषिक कर आकारणीचा दर शासन, राजपत्र दि.१०जुन १९८२ मध्ये प्रसिध्द झालेल्या दरपत्रकामध्ये ०.२२ रुपये प्रती चौरस मिटर दर्शविला आहे. त्याअनुषंगाने वाशिम शहरातील जमीनीचा वर्गीकरण व अकृषिक कर आकारणीचा वर्गीकरण अधिकाऱ्यांनी [illegible]

व.स.म. २४४ | ४१५ २००५

व.स.म. १४ | ४ | ९५ २०२२

९] प्रत्यक्ष जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे येणाऱ्या देखभालप्रमाणे अचूक कर आकारण्यात येईल.

१०] स्थानिक प्राधिकरणाने मंजुर केलेल्या बांधकामात दुरुस्ती अथवा वाढ नगर परिषद/ नगर रचना विभाग/ जिल्हाधिकारी यांचे पुर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.

११] या अभिन्यासातील रस्ते, गल्या व नियोजित अभिन्यासातील रस्ते, गल्या यांचेशी योग्य रितीने समन्वय करावा लागेल व ते सर्वांकरीता खुले ठेवावे लागतील.

१२] या अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाकरीता प्रस्तावित खुल्या जागेचा उपयोग व रस्ते यांचा उपयोग सार्वजनिक कामाकरीता करण्यात यावा. खुल्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम स्थानिक प्राधिकरणाचे पुर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही. खुली जागा व रस्त्याखालील जागा ही स्थानिक प्राधिकरणास नाममात्र शुल्क घेवुन विहीत करावी लागेल.

१३] या जमीनीमध्ये काही पुर्व अस्तित्वात, भूखंड आखणीना शक्यतो नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावी. त्याप्रमाणे जमीनीचा अभिन्यास तयार करावा. सदर जमीनीवरुन विद्युत वाहीनी जात असल्यास किंवा टेलीफोन लाईन जात असल्यास तो अधिकाऱ्याचे यांनी रस्त्याचे कडेला स्थानांतरण करावी लागेल तो पर्यन्त भूखंडाची विक्री करता येणार नाही.

१४] या अभिन्यासास खालील देखभालीचे वाशीम नगर परिषदेकडे महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२४ अन्वये विहित केलेला विकास शुल्क भरावा लागेल. तो भरुन नगर परिषद, वाशीम यांचेकडुन विकास परवानगी सहा महिन्याचे आत घ्यावी लागेल तसे न केल्यास बांधकामाची - आवश्यक ती परवानगी नगर परिषदेकडुन देण्यात येणार नाही. सदर अभिन्यास- ला महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चा कलम-१९६६ चा कलम ४४ नुसार आवश्यक असलेली विकास परवानगी नगर परिषदेकडुन देणे - बंधनकारक राहील.

१५] या अभिन्यासातील खालील भूखंडावर बांधकाम करताना त्यावे समोर दर्शविल्याप्रमाणे समासाचे अंतरे सोडावी लागतील.

भूखंड क्रमांक	एकुण भूखंडाची संख्या	समोरुन मिटर	मागुन:दोन्ही मिटर:बाजुंनी मिटर.
अ] २४, २५, २६ [४५० चौमी किंवा त्यापेक्षा मोठ्या-क्षेत्रफळाचे भूखंडासाठी]	३ भूखंड	४=५०मी	४=५० मी. ३=०० मी.
ब] १, २, ३ व २३ [३०० चौमी किंवा त्यापेक्षा मोठ्या-परंतु ४५० चौमी. पेक्षा कमी क्षेत्रफळ असणाऱ्या भूखंडासाठी]	४४ भूखंड	४=५०मी.	३=०० मी. २=२५मी.
क] ४ ते २२ व २७ ते २२ १४० चौमी. पेक्षा अधिक व २२९ पेक्षा कमी क्षेत्रफळ असणाऱ्या-या भूखंडासाठी.]	२८ भूखंड	३=००मी.	१=५० मी. १=५०मी.

१६] राष्ट्रीय महामार्ग, राज्य मार्ग अथवा प्रमुख जिल्हा मार्गाचेया मध्यरेषेपासुन २५ मी. [पंचविस मिटर] अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय करता येणार नाही व असे बांधकाम करता कामा नये.

.../५/...

व.स.म. ३१/५/२०२२ वाशिम

नि.दु.अधिकारी कार्यालय वाशिम

व.स.म. २५५/६-१५ २००५

१७] विजेच्या तारांपासून उभी व आडवी तारांमधील अंतरे विद्युत मंडळाचे प्रचलीत नियमानुसार तसेच प्रमाणीत विकास नियमावलीनुसार सोडावी लागतील.

१८] या जमीनीवर निवासी प्रयोजनार्थ देयक्षेत्र ८३५०=०० चौ. मि. आहे. त्यावर वार्षिक अकृषीक कर आकारणी प्रती चौ. मी. ला ०=३२ पैसे प्रमाणे - रुपये ~~२८४~~ १८३७=०० [अठरा रुपये एक हजार आठशे सदोतीस फक्त] अकृषीक कर आकारण्यात येत आहे.

१९] शासन, परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र. एनएए. १०७९/एल. एस. २, दि. १८.०४.७९ अन्वये व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम-४७ प्रमाणे अकृषीक कर आकारणीचे तीन पट रुपांतरण कर भरावा लागेल. सदर जमीन ही "ब" वर्ग नगर परिषद हद्दीमध्ये आहे. त्यामुळे त्यावर रुपांतरण कर रुपये ५५११/- [अठरा रुपये पांच हजार पांचशे अकरा फक्त] भरावा लागेल.

२०] या अभिन्यासास सहा. संचालक, नगर रचना, अकोला यांनी त्यांचे पत्र दि. २१/०८/९७ अन्वये अर्जदाराने सादर केलेल्या मोजणी नकाशाचे आधारे अकृषीक परवानगी देण्याची शिफारस केली आहे. सदर जमीनीचे हद्दीबाबत अथवा हक्काबाबत कायदेशीर अडचणी भविष्यात निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार स्वत:जबाबदार राहील.

२१] वरील बैठी कोणत्याही अटीचे/शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उक्त बाबतीत जे नियम अस्तित्वात असतील त्याप्रमाणे जिल्हाधिकारी जो दंड - आकारतील त्याचा भरणा अर्जदाराने करावा लागेल अथवा जो आदेश देतील त्याचे पालन करावे लागेल.

२२] या अभिन्यासातील जे बांधकाम अवैध अथवा नियमबाह्य असेल असे बांधकाम पाडून टाकण्याचा आदेश देण्यास जिल्हाधिकारी सक्षम राहतील. त्या आदेशाचे पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील. असे बांधकाम आदेश दिल्यावर अर्जदाराने न पाडल्यास ते शासकीय यंत्रणे मार्फत काढून टाकण्यात येईल व त्यावर येणारा खर्च शासनाचे थकबाकी म्हणून अर्जदाराकडुन वसुल करण्यात येईल.

ब.स.म. ५५५/८-९५ 2004

सही/-
[आर. एन. आखरे]
अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला.

प्रतिलीपी:-

१] सहाय्यक संचालक, नगर रचना, विभाग, अकोला.
२] मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वाशीम मार्फत तहसिलदार, वाशीम.
३] उप विभागीय अधिकारी, वाशीम.
४] तहसिलदार, वाशिम.
५] तलाठी, वाशीम मार्फत तहसिलदार, वाशिम.
६] श्री. कैलास मदनलाल परवा रा. शिवाजी, गुरुवार बाजार वाशिम
७] निवड नस्ती.

यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

तहसिलदार, वाशीम यांनी या आदेशाचे नोंद घेतल्याचा अहवाल आदेश मिळाल्याचे तारखेपासुन सात दिवसाचे आत सादर करावा.

सही/-
अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला.

विवरण	जमीनीचे एकूण क्षेत्रफळ चौ. मिटर	अकृषिक कर रुपये पैसे.
१] निवासी क्षेत्र	८३५०.००	१८३७=००
२] खुल्या जागेचे क्षेत्र	१३३१.६०	२९२=९५
३] रस्त्याखालील जमीनीचे क्षेत्र	३६१८.४०	७९६=०५
एकुण स्थांतरा खालील जमीनीचे क्षेत्र	१३३००.००	२९२६=००

व.स.म.
दिनांक २९/४५
२०२२

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ साक्री

अभिन्यासातील खुली जागा व रस्त्याखालील जागा ही सार्वजनिक वापरात येत असल्याने त्या जमीनीवरील अकृषिक कर आकारणीस महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ११७ [४] अन्वये खालील नमुद केल्याप्रमाणे सुट देण्यात येत आहे.

प्रयोजन-	क्षेत्रफळ चौ. मिटर	सुट दिलेला आकार रुपये	पैसे.
१] खुली जागा	१३३१=६०	२९२=९५	
२] रस्त्याखालील जागा	३६१८=४०	७९६=०५	
एकुण:-	४९५०=००	१०८९=००	

अधिकारी अभिलेख

मंजूर अभिन्यासातील प्रत्येक भूखंडावर किती अकृषिक कर आकारण्यात आला आहे याचा तपशिल आदेशा सोबत जोडलेल्या प्रपत्र "अ"मध्ये नमुद केलेला आहे.

६] सदर जमीनीचा अभिलेख [७/१२चा प्रत] तहसिलदार अक्कलकुवा व उप-विभागीय अधिकारी साक्री यांनी त्यांचे दि. २९.७.९७ चे अहवालानुसार कब्जेदाराप्रमाणे श्री कैलास मदनलाल चरडा, रा.साक्री हे त्या जमीनीचे भोगवटदार वर्ग १ चे खातेदार आहेत व त्यावर कोणताही बोजा नमुद केलेला नाही.

.../३/...

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ साक्री

व.स.म
२५५ | ४-१५
२००५

७] उपरोक्त परिस्थितीत मी, [illegible] उप. आजरे अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम-४४[२] अन्वये मौ.वाशीम भाग.३ ता.वाशीम जि.अकोला येथील रेस स.नं.३८५ मधील १=३३ हे.रेस जमीन निवासी प्रयोजनार्थ श्री कैलास मदनलाल बरडिया, राहणार शिवाजी गुरुवार बाजार वाशीम यांना अकृषिक वापर करण्याची परवानगी खालील अटी व शर्तींवर देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती:-

१] ही परवानगी उक्त अधिनियमाचे अंतर्गत व त्याखालील असलेल्या प्रचलित नियमानुसार देण्यात येत आहे.

२] ही जमीन ज्या कारणास्तव अकृषिक वापर करण्याची परवानगी दिली असेल त्याच कारणास्तव वापर करणे बंधनकारक राहील व उक्त-वापरात जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगी शिवाय इतर दुस-या प्रयोजनार्थ करता येणार नाही.

३] प्रस्तावीत भूखंडाचे भविष्यात विभाजन करता येणार नाही. विभाजन करावयाचेअसल्यास त्यासाठी हया कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

४] यासोबत जोडलेल्या अभिन्यासास तात्पुरती मंजूरी[provisional] देण्यात येत आहे. या अभिन्यासाप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी आखणी व तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, वाशिम यांच्याकडून कब्जा घ्यावी लागेल व त्यानंतर हया कार्यालयाकडून अंतीम मंजूरी प्राप्त करावी लागेल, अशी अंतीम मंजूरी ही आदेशाच्या तारखेपासुन ३ महिन्याचे आत प्राप्त करावी लागेल, अन्यथा सदरची परवानगी ही आपोआप रद्द होईल.

४अ] या अभिन्यासाप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर आखणी व मोजणी तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, वाशिम यांचेकडून करण्यात येत असतांना त्यामध्ये फरक आल्यास त्यास सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला यांचा कार्यालयाची परवानगी घ्यावी लागेल.

५] अर्जदारास सनद करुन द्यावी लागेल तसेच प्रस्तुतचा आदेश व सनद यामधील सर्वच अटींचे पालन करुनच भूखंडाची विक्री/वाटप करता येईल, तसे न केल्यास त्यास अर्जदार स्वत:जबाबदार राहील.

६] अर्जदार/भूखंडधारक यांना बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी बांधकामाची परवानगी स्थानिक प्राधिकरणाकडून त्यांनी घ्यावी लागेल. तसेच - बांधकामाचे नकाशेही मंजूर करुन घ्यावे लागतील.

७] अर्जदाराने जमीनीचा प्रत्यक्ष अकृषिक वापर केल्याबाबतचा अहवाल एक वर्षाचे आत करावा लागेल व तसा अहवाल वापर केल्याचे तारखे पासुन एक महिन्याचे आत या कार्यालयास संबंधीत तलाठी/तहसिलदार यांचे मार्फत सादर करावा. तसे न केल्यास उक्त नियमाप्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहील.

८] या आदेशातील अकृषिक कर आकारणीचे दर दि.०१.०८.९१ पासुन सुधारीत होणार आहेत. त्यामुळे सुधारीत अकृषिक आकारणी भरण्यास अर्जदारावर बंधनकारक राहील. [illegible] करावे कुसरकाची रक्कम भरणे बंधनकारक राहील.

व.सं.म. ४९/३०/४५ २०२२

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

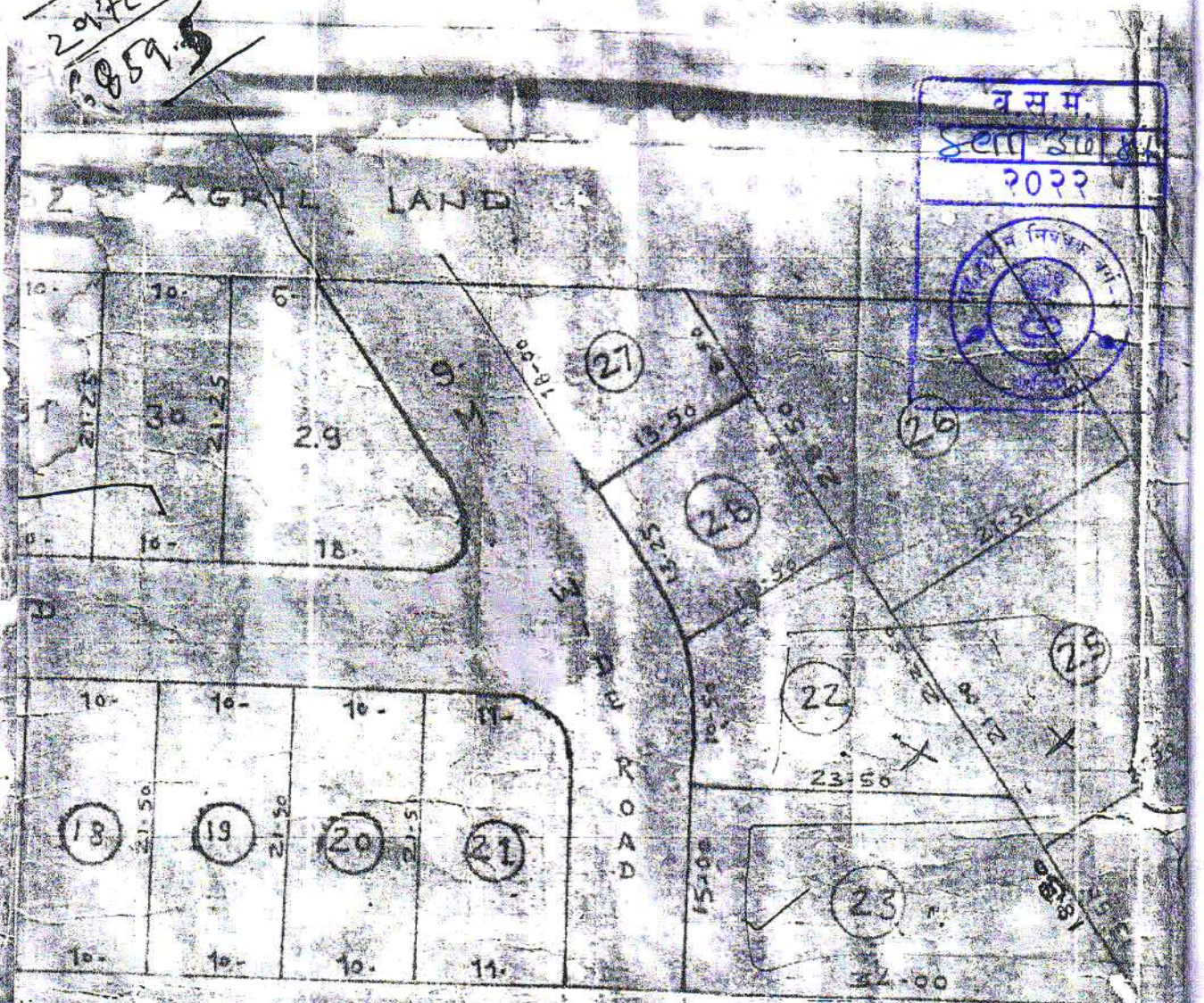
उपजिल्हाधिकारी कार्यालय अकोला

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

व.सं.म. २४०१/४५ २००५

2017-18
1859

वसम
प्रक्र 30 84
2022



ED RESIDENTIAL LAYOUT THE SHEET

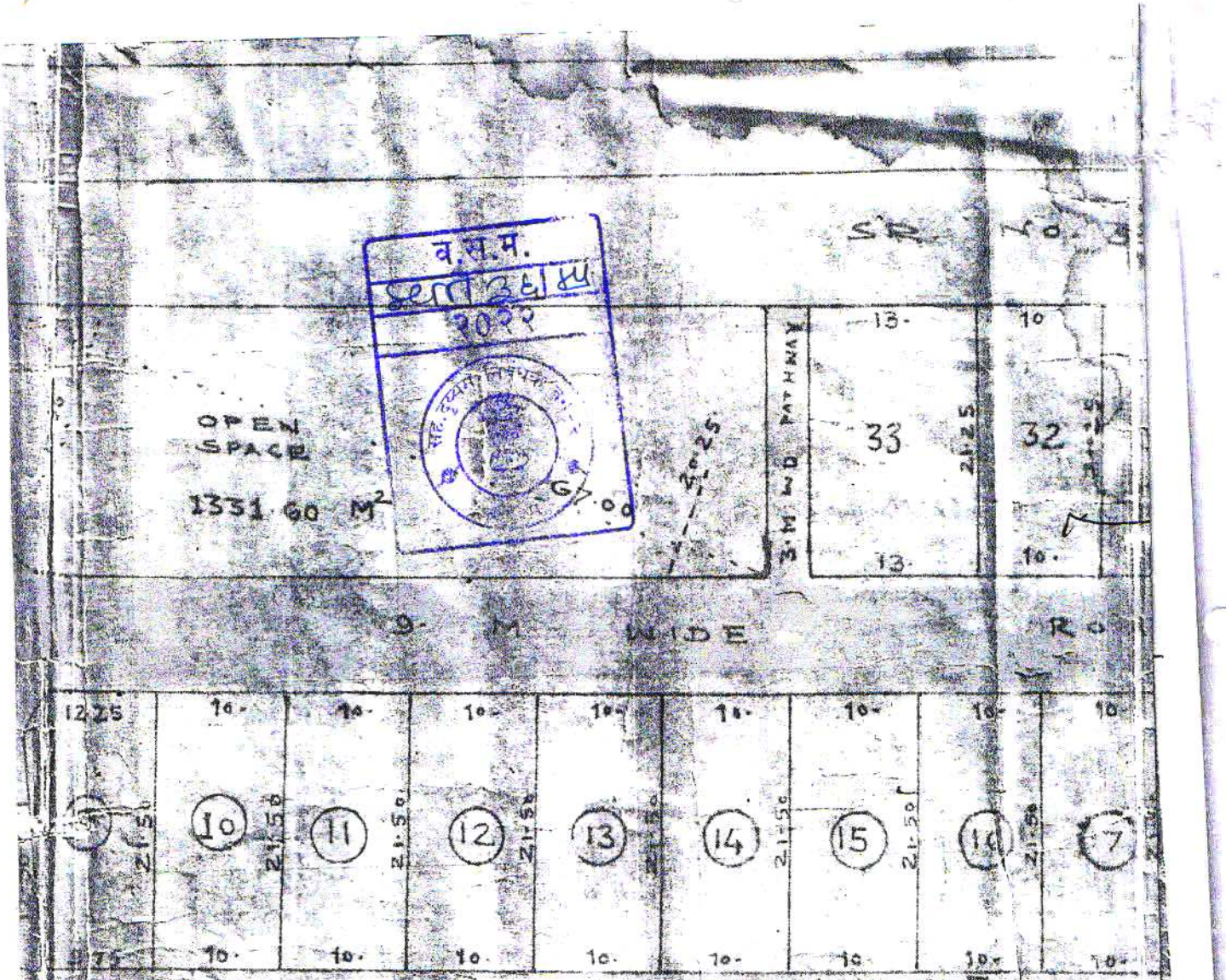
OUZE WASHIM TQ WASHIM DIST- AKOLA

12 M WIDE EXISTING LAYOUT

STATEMENT :-

UNDER CONVERSION	13300.00 M²
UNDER OPEN SPACE	1331.60 "
UNDER ROADS & LANE	3618.40 "
UNDER PLOTS	8350.00 "

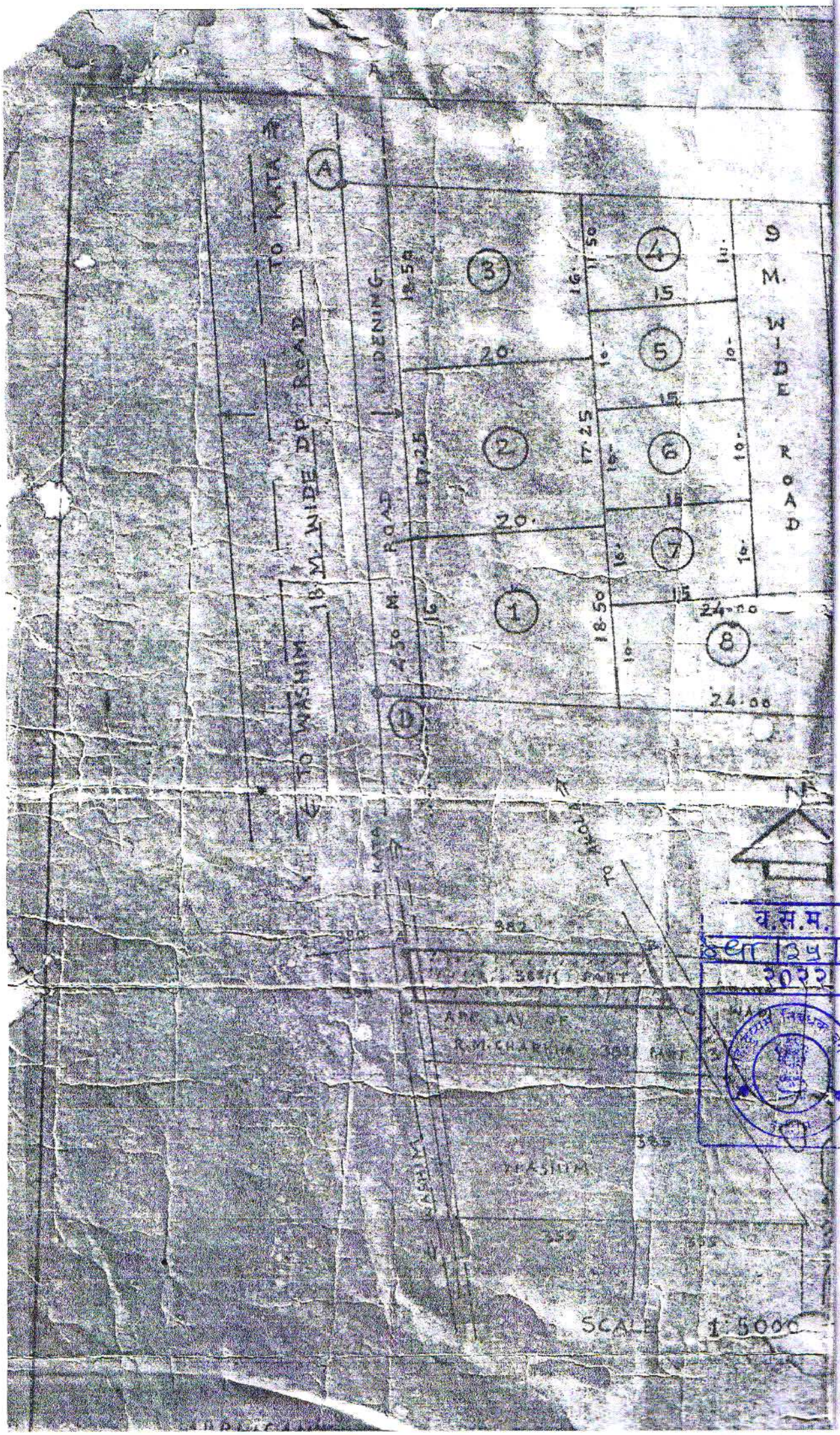
ROAD
ROAD



LAYOUT PLAN 1:500

SCHEDULE OF PLOTS

SR. NO. OF PLOT	AREA/PLOT IN SQMTS	NO. OF PLOTS	TOTAL AREA IN SQMT.
1 TO 3	345.00	3	1035.00
4	161.25	1	161.25
8	270.00	1	270.00
5, 6, 7	150.00	3	450.00
9, 21	236.50	2	473.00
10 TO 20	215.00	11	2365.00
22	283.50	1	283.50
23	431.25	1	431.25
24 TO 26	451.50	3	1354.50
27, 28	178.875	2	357.75
29	255.00	1	255.00
30, 31, 32	219.50	3	657.50
33	276.25	1	[illegible]



ब.स.म.
क्रमांक 24-84
2022

परिशिष्ट-"अ"

रा.मा.क.एनएमी/३४/वाशिम-३२/९६-९७

अर्जदार:- कैलास मदनलाल बरडा, रा.शिवाजी गुरुवार बाजार, वाशीम, जि.अकोला.

भूखंड क्रमांक	एका भूखंडाचे क्षेत्र [चौ.मि.]	एकूण भूखंड	एकूण भूखंडाचे क्षेत्र [चौ.मि.]	अकृषिक कर आकारणी पूर्वी चौ.मि.ला.ठ. २२ पैसेप्रमाणे. एका भूखंडाचा अकृषीक कर रुपये - पैसे	एकूण अकृषीक कर रुपये - पैसे
	३४५.००	३	१०३५.००	७५ = ९०	२२७= ७०
	१६१.२५	१	१६१.२५	३५ = ४८	३५= ५०
	१५०.००	३	४५०.००	३३ = ००	९९= ००
	२७०.००	१	२७०.००	५९ = ४०	५९= ४०
	२३६.५०	१	२३६.५०	५२ = ००	५२= ००
	२१५.००	११	२३६५.००	४७ = ३०	५२०= ३०
२१	२३६.५०	१	२३६.५०	५२ = ००	५२= ००
२२	२८३.५०	१	२८३.५०	६२ =४०	६२=४०
२३	४३१.२५	१	४३१.२५	९४ =९०	९४=९०
२४, २५, २६,	४५१.५०	३	१३५४.५०	९९ =३५	२९८=००
२७, २८	१७८.८७५	२	३५७.७५	३९ =३५	७८=७०
२९,	२५५.००	१	२५५.००	५६ =१०	५६=१०
३०, ३१, ३२	२१२.५०	३	६३७.५०	४६ =७५	१४०=२५
३३	२७६.२५	१	२७६.२५	६० =७५	६०=७५
		३३	८३५०=००	—	१८३७=००

अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला

व.स.म. ४११ | ३९ | ९५ | २०२२

व.स.म. २४०५ | ८१५ | २००५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE

29/01/1998

Permanent Account Number

AABTV3024G

08092010

भारत सरकार
Government of India



सरोज हरीष बाहेती
Saroj Harish Baheti
जन्म तारीख/DOB: 12/09/1966
महिला/ FEMALE

8653 3293 9094

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
Akola Naka, maa ganga memorial baheti hospital, Washim, Washim, Maharashtra - 444505

पत्ता:
अकोला नाका, माँ गंगा मेमोरियल बाहेती हास्पिटल, वाशीम, वाशीम, महाराष्ट्र - 444505

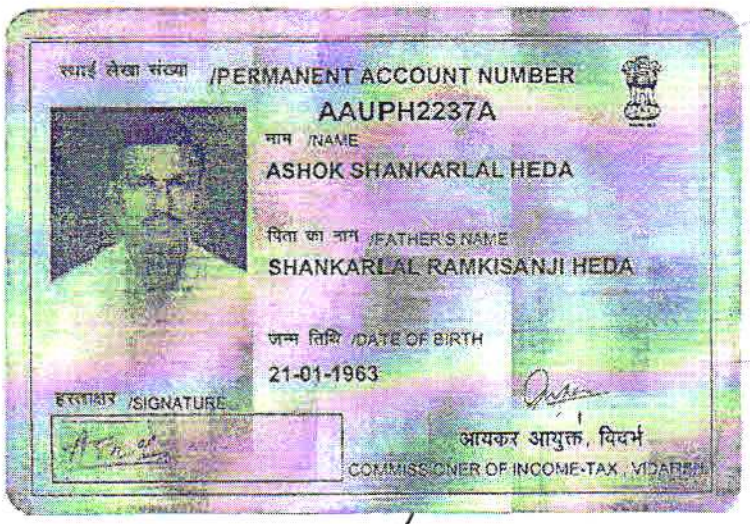
8653 3293 9094

व.स.म.
३१ मे
२०२२


7012 9169 2378


Address:
7012 9169 2378


व.स.म.
२०२२
सह. संस्था निबंधक वर्ग-२
वाशिम


स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAUPH2237A
नाम /NAME
ASHOK SHANKARLAL HEDA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHANKARLAL RAMKISANJI HEDA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
21-01-1963
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBHA

Ashok



भारत सरकार
Government of India

हरीष सीताराम बाहेती
Harish Sitaram Baheti
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
पुरुष / Male

9507 5442 3561

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: माँ गंगा मेमोरिअल बाहेती हॉस्पिटल अकोला नाका, वाशिम, वाशिम, महाराष्ट्र, 444505

Address: MAA GANGA MEMORIAL BAHETI HOSPITAL AKOLA NAKA, Washim, Washim, Maharashtra, 444505

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

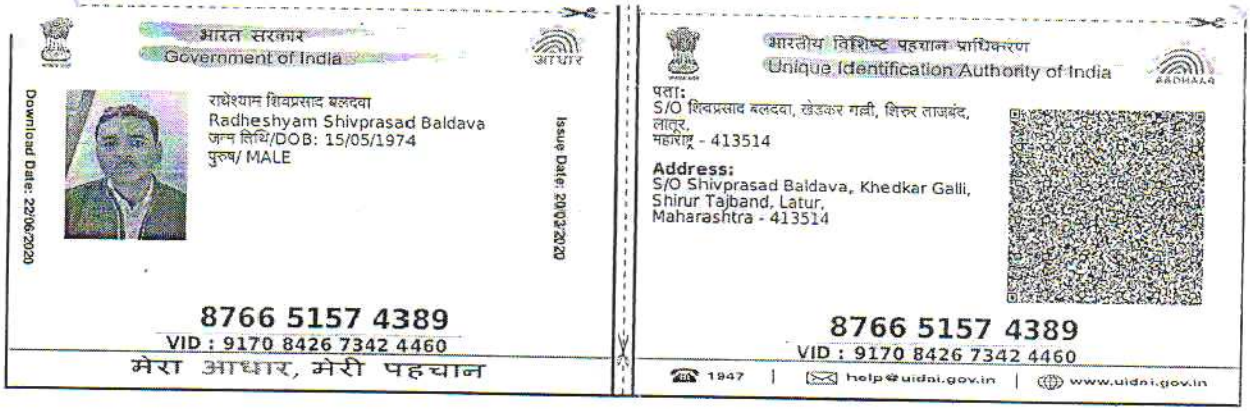
व.स.म.
२०२२



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
HARISH SITARAM BAHETI
SITARAM MANNALAL BAHETI
30/12/1963
Permanent Account Number
AAVPB0613M
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

28042010



भारत सरकार
Government of India

राधेश्याम शिवप्रसाद बलदवा
Radheshyam Shivprasad Baldava
जन्म तिथि/DOB: 15/05/1974
पुरुष/ MALE

Download Date: 22/06/2020

Issue Date: 20/03/2020

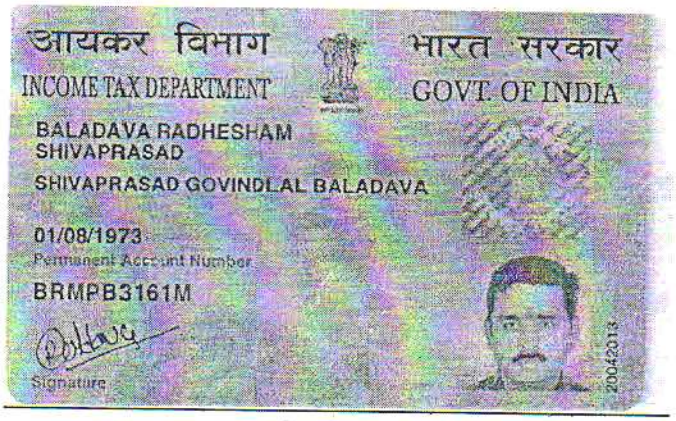
8766 5157 4389
VID : 9170 8426 7342 4460
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O शिवप्रसाद बलदवा, खेडकर गली, शिरुर ताजबंद, लातूर, महाराष्ट्र - 413514

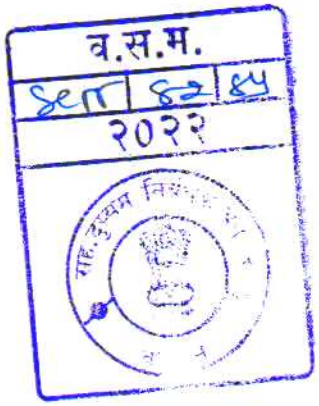
Address:
S/O Shivprasad Baldava, Khedkar Galli, Shirur Tajband, Latur, Maharashtra - 413514

8766 5157 4389
VID : 9170 8426 7342 4460
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BALADAVA RADHESHAM SHIVAPRASAD
SHIVAPRASAD GOVINDLAL BALADAVA
01/08/1973
Permanent Account Number
BRMPB3161M
Signature
20042013



व.स.म.
Sept 82 84
२०२२

239/4988
मंगळवार,11 ऑक्टोबर 2022 5:40 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसम 83-84
दस्त क्रमांक: 4988/2022

दस्त क्रमांक: वसम /4988/2022

बाजार मुल्य: रु. 22,95,000/- मोबदला: रु. 22,95,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,38,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसम यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4988 वर दि.11-10-2022

रोजी 5:32 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5591 पावती दिनांक: 11/10/2022

सादरकरणाराचे नाव: **वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टिट्यूट तर्फे डायरेक्टर सरोज हरिष बाहेती**

नोंदणी फी	रु. 22950.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकुण:	23850.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Vashim

Sub Registrar Vashim

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 11 / 10 / 2022 05 : 32 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 11 / 10 / 2022 05 : 33 : 01 PM ची वेळ: (फी)

239/4988
मंगळवार,11 ऑक्टोबर 2022 5:40 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसम ४३ - ४५
दस्त क्रमांक: 4988/2022

दस्त क्रमांक: वसम /4988/2022

बाजार मुल्य: रु. 22,95,000/- मोबदला: रु. 22,95,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,38,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसम यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4988 वर दि.11-10-2022

रोजी 5:32 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5591 पावती दिनांक: 11/10/2022

सादरकरणाराचे नाव: **वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टिट्यूट तर्फे डायरेक्टर सरोज हरिष बाहेती**

नोंदणी फी	रु. 22950.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्टांची संख्या: 45	
एकुण:	23850.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Vashim

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

Sub Registrar Vashim

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 11 / 10 / 2022 05 : 32 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 11 / 10 / 2022 05 : 33 : 01 PM ची वेळ: (फी)

Summary-2

11/10/2022 5 44:25 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वसम ८८-८४
दस्त क्रमांक:4988/2022

दस्त क्रमांक :वसम/4988/2022
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टिट्यूट तर्फे डायरेक्टर सरोज हरिष बाहेती पत्ता:प्लॉट नं: रा अकोला नाका वाशिम , माळा नं: ता जि वाशिम , इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:AABTV3024G	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टिट्यूट तर्फे डायरेक्टर सरोज हरिष बाहेती पत्ता:प्लॉट नं: रा वाशिम ता जि वाशिम, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अशोक शंकरलाल हेडा पत्ता:प्लॉट नं: रा वाशिम ता जि वाशिम, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टिट्यूट तर्फे डायरेक्टर सरोज हरिष बाहेती पत्ता:प्लॉट नं: रा अकोला नाका वाशिम , माळा नं: ता जि वाशिम , इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 10 / 2022 05 : 35 : 34 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून घेणार वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टिट्यूट तर्फे डायरेक्टर सरोज हरिष बाहेती	11/10/2022 05:36:56 PM	सरोज हरीष बाहेती F XXXX XXXX 9094	
2	लिहून घेणार वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टिट्यूट तर्फे डायरेक्टर सरोज हरिष बाहेती	11/10/2022 05:37:07 PM	सरोज हरीष बाहेती F XXXX XXXX 9094	
3	लिहून देणार अशोक शंकरलाल हेडा	11/10/2022 05:36:23 PM	अशोककुमार शंकरलाल हेडा M XXXX XXXX 2378	
4	लिहून घेणार वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टिट्यूट तर्फे डायरेक्टर सरोज हरिष बाहेती	11/10/2022 05:37:20 PM	सरोज हरीष बाहेती F XXXX XXXX 9094	

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ASHOK SHANKARLAL HEDA	eChallan	00040572022101192752	MH009095140202223E	138000.00	SD	0004485906202223	11/10/2022
2		DHC		1110202210231	900	RF	1110202210231D	11/10/2022
3	ASHOK SHANKARLAL HEDA	eChallan		MH009095140202223E	22950	RF	0004485906202223	11/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4988 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

व.स.म.
४८८ | ४५ | ४५
२०२२
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

प्रमाणित करण्यात येत की, या
दस्तऐवजात एकुण.४५.....पाने आहे

9 नंबरचे बुकाचे ४८८ नंबरी नोंदला

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२,वाशिम

दि. .....११...माहे. ..१०... .सन२०२२

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

75598322020

ULPIN: 75598322020

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]

गाव/पेठ : **वाशिम** तालुका/न.भू.का. : **उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, वाशिम** जिल्हा : **वाशिम**

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
217	33	217	70600.00	क	

सुविधाधिकार :	मा.अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे कडील रा.मा.क्र.N.A.P.34/वाशिम-6/95-96 आदेश दि ५ जानेवारी १९९६ नुसार स.नं.385 सि.स.नं.217 मधील1.40 हेक्टर आर. (१४००० चौ.मी) जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आली.फे.नं.१९७२ प्रमाणे स्वा.-न.अ.वाशिम दि 29/10
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : 1972	H [1 सत्यनारायण नंदलाल चरखा] 2 राजेश मदनलाल चरखा [32519.10 चौ.मी] 32084.70 चौ.मी 3 डॉ. कैलाश मदनलाल चरखा
पट्टेदार :	
इतर भार :	मा.अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे कडील रा.मा.क्र.N.A.P.34/वाशिम-7/95-96 आदेश दि 29/1/1996 नुसार स.नं.385 सि.स.नं.217 मधील 1.34 हेक्टर आर.जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आली.फे.नं.2069 प्रमाणे स्वा.-ता.नि.भू.अ.वाशिम दि 29/10/2005
इतर शेरे :	मा.अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे कडील.रा.मा.क्र.N.A.P.-34/वाशिम-22/96-97 आदेश दि 24/10/1997 नुसार स.नं.385 सि.स.नं.217 मधील 1.33 हेक्टर आर.जमीन निवासी प्रयोजर्थ अकृषक करण्यात आली.फे.नं.2070 प्रमाणे दि 29/10/05

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
25/04/2001	खरेदी हक्काने दि. 10/8/2000 रु. 25000/-	दु.नि. वाशिम 2568/2000 10/08/2000	H विनय बुऱ्हाडी चानखडे 150.00 चौ.मी	फेरफार क्र. 605 प्रमाणे सही- 25/04/2001 ता.नि.भू.अ.वाशिम
04/08/2001	खरेदी हक्काने रु. 16000/-	दु.नि. वाशिम 3058/1999 31/12/1999	H श्री भास्कर जिजेश मोरे 165.00 चौ.मी	फेरफार क्र. 691 प्रमाणे सही- 04/09/2001 ता नि भू अ वाशिम
13/08/2001	खरेदी हक्काने दि. 10/5/2001 रु. 40000/-	दु.नि. वाशिम 1931/2001 10/05/2001	H भगवानराव डापकी तेलगोटे 154.00 चौ.मी	फेरफार क्र. 710 प्रमाणे सही- 12/11/2001 ता नि भू अ वाशिम
02/06/2005	ब.ह 53000/- दि.1/9/2004	दु.नि. वाशिम 3266/2004 01/09/2004	H सौ. प्रतिमा विनय वानखडे 150.00 चौ.मी	फेरफार क्र. 1900 प्रमाणे सही- 23/06/2005 ता नि.भू.अ.वाशिम
29/10/2005	मा.अधीक्षक भूमि अभिलेख वाशिम याचे कडील अपील प्र.क्र.81/05 आदेश दिनांक17/10/2005 नुसार कब्जे वाशिम येथील स.नं.385 शिट नं 26 सि.स.नं.217 चे क्षेत्र दुरुस्ती नुसार दि 21/8/1970चे चौकशी अधिकारी यांनी दिलेल्या निर्णया प्रमाणे 7670 चौ.मी.क्षेत्र पैकी 7060चौ.मी. क्षेत्राची आदेश प्रमाणे दुरुस्ती केली.			फेरफार क्र. 2092 प्रमाणे सही- 29/10/2005 ता नि भू अ वाशिम

16/11/2021	खरेदी नोंद - दु.नि. वाशिम यांचेकडील र.द.क्रं. 1537/1996 दिनांक 10/06/1996 अन्वये राजेश मदनलाल चरखा यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. वाशिम 1 1996 10/06/1996	H सुशिलाबाई देवराव इंगळे भु.क्र.25 क्षेत्र 217.50 चौ.मी. भु.क्र.26 क्षेत्र 216.90 चौ.मी. एकूण [434.40 चौ.मी.] 216.90 चौ.मी	फेरफार क्रं. 10050 प्रमाणे सही- 16/11/2021 उ.अ.भू.अ.,
19/09/2022	खरेदी नोंद - दु.नि. वाशिम यांचेकडील र.द.क्रं. 5004/2021 दिनांक 25/11/2021 अन्वये सुशिलाबाई देवराव इंगळे यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. वाशिम 5004/2021 25/11/2021	H अजरंग सुरजमल सोमाणी 108.75 चौ.मी गोविंदा दामोदर सोमाणी भू.क्र.25 108.75 चौ.मी	फेरफार क्रं. 10557 प्रमाणे सही- 19/09/2022 उ.अ.भू.अ., उ.अ.भू.अ. वाशिम
21/12/2022	खरेदी नोंद - दु.नि. वाशिम यांचेकडील र.द.क्रं. 5608/2022 दिनांक 29/11/2022 अन्वये मिलींदकूमार सुरेशचंद्र सोमाणी यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	5608/2022 29/11/2022	H बसुधरा टेक्निकल इंस्टीटयुट तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीष आहेरी भू.क्र.३६ चौ.मी. 276.25 चौ.मी	फेरफार क्रं. 10890 प्रमाणे सही- 21/12/2022 उ.अ.भू.अ., उ.अ.भू.अ. वाशिम

N ONLY VIEW LEGAL PURPOSE FOR LEGAL PURPOSE

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख कार्यालय
तिसरा मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, कॉन्सिल हॉल समोर, पुणे
दूरध्वनी : ०२०-२६०५०००६, ई-मेल : dirmah[dot]mah[at]nic[dot]in
Best viewed with resolution 1366*768 in Firefox, Chrome, IE.

24/04/2006	खरेदीने सत्यनारायण मध्यत दि 25/12/2005		[1श्रीमती. लिलाबाई सत्यनारायण चरखा] [2श्री. कुमलकिशोर सत्यनारायण चरखा] [3 नवलकिशोर सत्यनारायण चरखा] [4 प्रफुल सत्यनारायण चरखा]	फेरफार क्र. 2216 प्रमाणे सही- 24/04/2006 ता नि भू अ वाशिम
31/12/2008	भू 1/12/2008		H वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टीट्युट वाशिम तर्फे अध्यक्ष श्री हरिष सितारामजी डाहेती भू क्र 7 व 8 प्रत्येकी क्षेत्र 210.00 चौ मी	फेरफार क्र. 3360 प्रमाणे सही- 31/12/2008 ता नि भू अ वाशिम
31/12/2008	खरेदी दि 1/12/2008		H डॉ. हरिष सितारामजी डाहेती भू क्र 20,21 क्षेत्र प्रत्येकी 215.00 चौ मी	फेरफार क्र. 3361 प्रमाणे सही- 31/12/2008 ता. नि.भू.अ.वाशिम
29/11/2011	गहाणखत - डॉ.हरीष सिताराम डाहेती यांनी बुलढाणा अर्बन बँक ऑफ इंडीया यांनी 35,00,000 - रुपये घेवुन व उकेला गहान करुन दिले (पस्तीस लाख)	दु.नि. वाशिम 1302/2009 12/05/2009		फेरफार क्र. 00 प्रमाणे सही- 29/11/2011 ता नि भू अ वाशिम
12/06/2013	खरेदीने कर 132000/-	दु.नि. वाशिम 3176/2007 20/12/2007	H [मिलींदकुमार सुरेशचंद्र सोमाणी] [276.25 चौ.मी] भू. क्र. ३३ क्षेत्र २७६.२५ चौ.मी.	फेरफार क्र. 6510 प्रमाणे सही- 12/06/2013 उप अ.भू.अ. वाशिम
12/07/2013	खरेदीने - क्र.र. 44000/- 1950, 3757	दु.नि. वाशिम 1945 /2001 11/05/2001	H [मौ सेहलता विष्णास खंडेराव भू क्र 33 क्षेत्र 174.37 चौ मी] [154.37 चौ.मी] [ज्योती विष्णनाथ लडडे भू क्र 33 क्षेत्र 87.18 चौ मी] [87.18 चौ.मी] [ज्योती विष्णनाथ लडडे भू क्र 33 क्षेत्र 87.19 चौ मी] [87.19 चौ.मी]	फेरफार क्र. 6563 प्रमाणे सही- 30/07/2013 उप अ.भू.अ. वाशिम
29/08/2013	खरेदी	दु.नि. वाशिम 1334 /1999 04/05/1999	H प्रदिप देवराव अडसरमोल भू क्र 24 क्षेत्र 160.38 चौ मी	फेरफार क्र. 6639 प्रमाणे सही- 29/08/2013 उप अ.भू.अ. वाशिम
27/09/2013	खरेदी	दु.नि. वाशिम 3209/2013 05/08/2013	H सौ. .प्रतिभा विनय वानखडे क्षेत्र 87.18 अधिक 87.19 174.37 चौ मी	फेरफार क्र. 6693 प्रमाणे सही- 27/09/2013 उप अ.भू.अ. वाशिम
06/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.व./अक्षरी नोंद २०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वाशिम/फे.क्र7397 दिनांक 06/05/2015अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर समुद्र इकी क्षेत्रअक्षरी सतरा हजार सहा शे चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. 7397 प्रमाणे सही- 06/05/2015 उप अ भू अ वाशिम
21/05/2015	खरेदी	दु.नि. वाशिम 1114 /2015 30/03/2015	H जगदीश शेषेराव डाहेकर भू क्र 15 क्षेत्र 161.25 चौ मी	फेरफार क्र. 7390 प्रमाणे सही- 21/05/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम

VIEW ONLY – NOT FOR LEGAL PURPOSE

Receipt (pavti)

239/5608
Tuesday,November 29 ,2022
4:30 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

मुळ दस्त परत क

पावती क्रं.: 6312 दिनांक: 29/11/2022

गावाचे नाव: **वाशिम 2**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **वसम-5608-2022**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **अभिहस्तांतरणपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **वसुधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीष बाहेती**

नोंदणी फी	रु. 9950.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 660.00
पृष्ठांची संख्या: 33	
एकूण:	रु. 10610.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vashim

बाजार मुल्य: रु.995000 /-
मोबदला रु.995000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 59800/-

मुळ दस्त परत क

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.660/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2911202207515 दिनांक: 29/11/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.9950/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011369621202223E दिनांक: 29/11/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH011369621202223E	BARCODE		Date	29/11/2022-14:26:41	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WSM_WASHIM SUB REGISTRAR	Full Name	MILINDKUMAR SURESHCHANDRA SOMANI
Location	WASHIM		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	SHEET NO 33 CTS NO 217
		Premises/Building	
		Road/Street	WASHIM
		Area/Locality	WASHIM
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 5 0 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE THROUGH BAHITI SIR~CA=995000~Marketval=995000
		Amount In Words	Sixty Nine Thousand Seven Hundred Fifty Rupees Onl y

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	59800.00
0030063301 Registration Fee	9950.00
Total	69,750.00

दु. नि. वाशिम
वर्ष 9 33
2022

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022112988675	CKV5260999
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/11/2022-14:24:28	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9923330040

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 29-11-2022 02:28:01

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2911202207515	**Date**	29/11/2022
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.660/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vashim of the District Vashim.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	29/11/2022
Bank CIN	10004152022112906954	REF No.	233324766934
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

व. स. म.
५६८ | २ | ३३
२०२२
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011369621202223E	BARCODE		Date	29/11/2022-14:26:41	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WSM_WASHIM SUB REGISTRAR	Full Name	MILINDKUMAR SURESHCHANDRA SOMANI
Location	WASHIM		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	SHEET NO 33 CTS NO 217
		Premises/Building	
		Road/Street	WASHIM
		Area/Locality	WASHIM
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 5 0 5

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	59800.00
0030063301 Registration Fee	9950.00
Total	69,750.00

Remarks (If Any)

SecondPartyName=VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE THROUGH BAHITI SIR~CA=995000~Marketval=995000

Amount In Words: Sixty Nine Thousand Seven Hundred Fifty Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022112988675	CKV5260999
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/11/2022-14:24:28	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9923330040

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Print Date 29-11-2022 02:28:01

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011369621202223E	BARCODE	Date	29/11/2022-14:26:41	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WSM_WASHIM SUB REGISTRAR	**Full Name**	MILINDKUMAR SURESHCHANDRA SOMANI
Location	WASHIM		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	SHEET NO 33 CTS NO 217
		Premises/Building	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Road/Street**	WASHIM
0030046401 Stamp Duty	59800.00	**Area/Locality**	WASHIM
0030063301 Registration Fee	9950.00	**Town/City/District**	
		PIN	4 4 4 5 0 5
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE THROUGH BAHITI SIR~CA=995000~Marketval=995000	
Total	69,750.00	**Amount In Words**	Sixty Nine Thousand Seven Hundred Fifty Rupees Onl y

व. रा. म.
Year 3 33
2022

DEFACED ₹69750.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022112988675	CKV5260999
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/11/2022-14:24:28	Not Verified with RBI
.me of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9923330040

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-239-5608	0005620362202223	29/11/2022-16:30:41	IGR491	9950.00
2	(iS)-239-5608	0005620362202223	29/11/2022-16:30:41	IGR491	59800.00
			Total Defacement Amount		**69,750.00**

Print Date 29-11-2022 04:36:25



मुद्रांक शुल्क ५९,८०० रूपये

विभाग क्रं.	शि.नं.	सि.स.नं.	दर प्र.चौ.मी.
१.४१/३३	३३	२१७	३६००

सदर खरेदीखताचा व्यवहार हा कोणतेही सावकारी स्वरूपाचा नाही कायम विक्रीचा आहे, तसेच खरेदी घेणार व देणार आदिवासी नाहीत.

कसबे **वाशिम** येथील निवास उपयोगी जागेचे खरेदीखत.

बाजार भाव किंमत रूपये :- ९,९५,०००/- रूपये.

मोबदला किंमत रूपये :- ९,९५,०००/- रूपये.

दिनांक :- २९-११-२०२२

खरेदी घेणार :- **वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट**

रजि.नं. **MAH/6242/AKL F-5381/AKL**

तर्फे अध्यक्ष सौ. सरोज हरीष बाहेती वय ५५

रा.मॉ गंगा मेमोरीयल हॉस्पीटल, अकोला नाका, वाशिम.

ता.जि. वाशिम.४४४५०५ धंदा :- शेती व वैद्यकीय.

पॅन नंबर :- **AABTV3024G**

आधार नंबर :- **8653 3293 9094**

मोबाईल नंबर :- **9423127962**

खरेदी देणार :- **श्री मिलींदकुमार सुरेशचंद्र सोमाणी वय ४०**
रा.रिसोड नाका, वाशिम. ता.जि. वाशिम.
४४४५०५ धंदा :- शेती व व्यापार.
पॅन नंबर :- _
आधार नंबर :- **4804 1029 4277**
मोबाईल नंबर :- **9923330040**



कारणे खरेदीखत लिहुन देतो की, मी माझ्या मालकीची व ताब्यातील स्वसंपादीत खरेदी हक्काची मिळकत जी मी दिनांक :- २०-१२-२००७ रोजी द.क्रं. ३१७६ नुसार कैलास मदनलाल चरखा यांच्या कडुन विकत घेतली आहे, ती मधील खालील वर्णन केलेली जागा आज तुम्हाला हया लेखाने विकली आहे.

भरणा :- **९,९५,०००/- अक्षरी :- नऊ लाख पंच्याण्णऊ हजार रूपयांचा पुर्ण भरणा तुम्ही मला खालील प्रमाणे दिला तो येणे प्रमाणे.**

किंमत रूपये	बॅकेचे नांव	चेक नं.	दिनांक	नावे
९,९५,०००/-	S B I Br.Washim	९०६७७२	०२-११-२०२२	मिलींदकुमार सु.सोमाणी

असा एकुण पुर्ण भरणा ९,९५,०००/- रूपयांचा तुम्ही मला वरील प्रमाणे दिला आहे, हया भरण्यात आज विकलेली मिळकत.

वर्णन :- कसबे **वाशिम** ता.जि. वाशिम पो.तु. जि.प. प.स. वाशिम. वाशिम न.पा हद्दीतील जागा आहे. जागेचा न.शि.नं. ३३ सि.स.नं. २१७ असुन नझुल रेकॉर्ड प्रमाणे **माझे एकटयाच्या मालकीचा प्लॉट नं.३३ ची २७६.२५ चौ.मी. जागा आहे. ही सालीम जागा आज तुम्हाला विकली आहे.** तुम्हाला विकलेली जागा ही खुली पडीत आहे. विकलेल्या जागेच्या बाजु व चतु:सिमा येणे प्रमाणे.

बाजु येणे प्रमाणे :-
पुर्व बाजु :- २१.२५ मी.
पश्चिम बाजु :- २१.२५ मी.
दक्षिण बाजु :- १३.०० मी.
उत्तर बाजु :- १३.०० मी.

प्लॉट हा २७६.२५ चौ.मी. आहे.

चतुःसिमा :- पुर्व :- प्लॉट नं.३२

पश्चिम :- ३ मी. रूंदीचा पाथवे व त्या नंतर ओपन स्पेस

दक्षिण :- ले-आ.मधील ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

उत्तर :- चरखा यांचे ले-आउट.

येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेली प्लॉटची जागा आज तुम्हाला हया लेखाने विकुन त्याचा मालकी हक्क व ताबा दिला आहे. इस्टेटीच्या तुम्ही मालकी हक्काने वाटेल तसा वंशपरंपरा उपयोग व उपभोग घ्यावा. मोक्या प्रमाणे नोंद तुमचे नावाने सर्व ठिकाणी करून घ्यावी. नोंदी करीता लागणारे सहकार्य व सहया देवु.

व. स. म.
५६०८ | ७ | ३३
२०२२

मोजणी :- आज विकलेली जागा तुम्हाला मोजुन दिली.

ताबा :- सदर जागेचा ताबा आजच दिलेला आहे.

कर :- आज पावेतोचे सर्व कर आम्ही भरू, आज नंतर तुम्ही भरावे.

रस्ता :- वहीवाटी प्रमाणे **दक्षिण** बाजु कडुन आहे.

सांडपाणी व पावसाचे पाणी :- वहीवाटी प्रमाणे **दक्षिण** बाजु कडुन जाईल.

खर्च :- सदर खरेदीखताचा खर्च हा **लिहुन देणार** यांचा आहे व राहील.

कर्ज :- सरद जागेवर कर्ज नाही, असल्यास आम्ही जबाबदार राहु व भरू.

हया पुर्वी वर वर्णन केलेली जागा मी कोणाला कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, खरेदी, बक्षिस, ईसाराने, दिली नाही. बोझे वा हक्क निर्माण केलेले नाही. निघाल्यास सर्व परीणामास व नुकसानीस मी व माझी सर्व मिळकत जबाबदार राहील. हया जागेवर आमचे ईतर वारसांची तसेच सहकारी संस्था बँक वा ईतर कोणाचे बोझे नाही शासकीय व निमशासकीय कामासाठी राखीव नाही.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे कलम ४४/१ नुसार दस्ताची वैधता तपासण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहीणार यांची नाही, तसेच हस्तांतरीत होणारी मिळकतीचे टायटल तपासुन घेण्याची जबाबदारी मालमत्ता अधिनियम १८८२ चे कलम ५५ अन्वये लिहुन घेणार व देणार यांची

लिहुन देणार यांचे

फोटो	सही	डाव्या हाताचा अंगठा
	(मिलींदकुमार सुरेशचंद्र सोमाणी)	

साक्षदार यांचे

फोटो	सही	डाव्या हाताचा अंगठा
	(नं.१ राधेशाम शिवप्रसाद बलदवा)	
	(नं.२ सै.निसार सै.अब्दुल)	



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: **75598322020**

75598322020

गाव/पेठ : वाशिम	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, वाशीम				जिल्हा : वाशिम
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२१७	३३	२१७	७०६००.००	क	

सुविधाधिकार :	मा.अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे कडील रा.मा.क्र.N.A.P.३४/वाशिम-६ /९५-९६ आदेश दि ५ जानेवारी १९९६ नुसार स.नं.३८५ सि.स.नं.२१७ मधील१.४० हेक्टर आर. (१४००० चौ.मी) जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आली.फे.नं.१९७२ प्रमाणे स्वा/-न.अ.वाशिम दि २९/१०
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : १९७२	H [१ सत्यनारायण नंदलाल चरखा] २ राजेश मदनलाल चरखा [३२५१९.१० चौ.मी] ३२०८४.७० चौ.मी ३ डॉ. कैलाश मदनलाल चरखा भू क्र १,२,३,४,५,६कमी
पट्टेदार :	
इतर भार :	मा.अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे कडील रा.मा.क्र.N.A.P.३४/वाशिम-७/९५-९६ आदेश दि २९/१/१९९६ नुसार स.नं.३८५ सि.स.नं.२१७ मधील १.३४ हेक्टर आर.जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आली.फे.नं.२०६९ प्रमाणे स्वा/-ता.नि.भू.अ.वाशिम दि २९/१०/२००५
इतर शेरे :	मा.अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे कडील.रा.मा.क्र.N.A.P.-३४/वाशिम-२२/९६-९७ आदेश दि २४/१०/१९९७ नुसार स.नं.३८५ सि.स.नं.२१७ मधील १.३३ हेक्टर आर.जमीन निवासी प्रयोजर्थ अकृषक करण्यात आली.फे.नं.२०७० प्रमाणे दि २९/१०/०५

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
25/04/2001	खरेदी हक्काने दि. १०/८/२००० रु. २५०००/-	दु.नि. वाशिम 2568/2000 10/08/2000	H विनय बुधाजी वानखडे १५०.०० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ६०५ प्रमाणे सही- 25/04/2001 ता नि.भू.अ.वाशीम
04/08/2001	खरेदी हक्काने रु. १६०००/-	दु.नि. वाशिम 3058/1999 31/12/1999	H श्री भास्कर जिजेबा मोरे १६५.०० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ६९१ प्रमाणे सही- 04/09/2001 ता नि भू अ वाशिम
[illegible]/2001	खरेदी हक्काने दि. १०/५/२००१ रु. ४०००/-	दु.नि. वाशिम 1931/2001 10/05/2001	H भगवानराव बापजी तेलगोटे १५४.०० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ७१० प्रमाणे सही- 12/11/2001 ता नि भू अ वाशिम
02/06/2005	ख.रू ५३०००/- दि.१/९/२००४	दु.नि. वाशिम 3266/2004 01/09/2004	H सौ. प्रतिमा विनय वानखडे १५०.०० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. १९०० प्रमाणे सही- 23/06/2005 ता नि.भू.अ.वाशीम
29/10/2005	मा.अधीक्षक भूमि अभिलेख वाशिम याचे कडील अपील प्र.क्र.८१/०५ आदेश दिनांक१७/१०/२००५ नुसार कसबे वाशिम येथील स.नं.३८५ शिट नं.२६ सि.स.नं.२१७ चे क्षेत्र दुरुस्ती नुसार दि २१/८/१९७०चे चौकशी अधिकारी यांनी दिलेल्या निर्णया बाबत ७६७० चौ.मी.क्षेत्रा पैकी ७०६०चौ.मी. क्षेत्राची आदेशा प्रमाणे दुरुस्ती केली.			फ़ेरफ़ार क्रं. २०९२ प्रमाणे सही- 29/10/2005 .ता.नि.भू अ.वाशिम

व. स. म.
५६८ | ११ | ३८
२०२२

24/04/2006	वारसाने सत्यनारायण मय्यत दि २५/१२/२००५		H [१श्रीमती. लिलाबाई सत्यनारायण चरखा] [२श्री. जुगलकिशोर सत्यनारायण चरखा] [३ नवलकिशोर सत्यनारायण चरखा] [४ प्रफुल सत्यनारायण चरखा]	फ़ेरफ़ार क्रं. २२१६ प्रमाणे सही- 24/04/2006 ता नि भू अ.वाशिम
31/12/2008	भू १/१२/२००८		H वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टीट्युट वाशिम तर्फे अध्यक्ष श्री हरिष सितारामजी बाहेती भू क्र ७ व ८ प्रत्येकी क्षेत्र २१०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ३३६० प्रमाणे सही- 31/12/2008 ता नि भू अ.वाशिम
31/12/2008	खरेदी दि १/१२/२००८		H डॉ. हरीष सितारामजी बाहेती भू क्र २०,२१ क्षेत्र प्रत्येकी २१५.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ३३६१ प्रमाणे सही- 31/12/2008 ता. नि.भू.अ.वाशीम
29/11/2011	गहाणखत - डॉ.हरीष सिताराम बाहेती यांनी बुलढाणा अर्बन बँक ऑफ इंडीया यांनी ३५,००,०००/- रूपये घेतले व बँकेला गहान करून दिले (पसतीस लाख)	दु.नि. वाशिम 1302/2009 12/05/2009		फ़ेरफ़ार क्रं. ०० प्रमाणे सही- 29/11/2011 ता नि भू अ.वाशिम
12/06/2013	खरेदीने खरु १३२०००/-	दु.नि. वाशिम 3176/2007 20/12/2007	H मिलींदकूमार सुरेशचंद्र सोमाणी २७६.२५ चौ.मी भू. क्र . ३३ क्षेत्र २७६.२५ चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ६५१० प्रमाणे सही- 12/06/2013 उप अ.भू.अ. वाशिम
12/07/2013	खरेदीने - ख.रु. ४४०००/- १९५०, ३७५७ 	दु.नि. वाशिम 1945 /2001 11/05/2001	H [सौ स्नेहलता विश्वास खंडेराव भू क्र ३३ क्षेत्र १७४.३७ चौ मी] [१५४.३७ चौ.मी] [ज्योती विश्वनाथ लवडे भू क्र ३३ क्षेत्र ८७.१८ चौ मी] [८७.१८ चौ.मी] [ज्योती विश्वनाथ लवडे भू क्र ३३ क्षेत्र ८७.१९ चौ मी] [८७.१९ चौ.मी]	फ़ेरफ़ार क्रं. ६५६३ प्रमाणे सही- 30/07/2013 उप अ.भू.अ. वाशिम
29/08/2013	खरेदी	दु.नि. वाशिम 1334 /1999 04/05/1999	H प्रदिप देवराव अवसरमोल भू क्र २४ क्षेत्र १६०.३८ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ६६३९ प्रमाणे सही- 29/08/2013 उप अ.भू.अ. वाशि.
27/09/2013	खरेदी	दु.नि. वाशिम 3209/2013 05/08/2013	H सौ. .प्रतिभा विनय वानखडे क्षेत्र ८७.१८ अधिक ८७.१९ १७४.३७ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ६६९३ प्रमाणे सही- 27/09/2013 उप अ.भू.अ. वाशिम
06/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वाशिम/फे.क्र७३९७ दिनांक ०६/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी सत्तर हजार सहा शे चौ.मी दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं. ७३९७ प्रमाणे सही- 06/05/2015 उप अ भू अ वाशिम
21/05/2015	खरेदी	दु.नि. वाशिम 1114 /2015 30/03/2015	H जगदीश शेषेराव बाहेकर भू क्र १५ क्षेत्र १६१.२५ चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ७३९० प्रमाणे सही- 21/05/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम

21/05/2015	खरेदी	दु.नि. वाशिम 1115/2015 30/03/2015	H संग्राम दत्तात्रय कदम भू क्र २२ क्षेत्र १६१.२५ चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ७३९५ प्रमाणे सही- 21/05/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
02/07/2015	खरेदी	दु.नि. वाशिम 1256 /2015 10/04/2015	H परमेश्वर मारोती खराट भू क्र ९ क्षेत्र २०९.०० भू क्र १० क्षेत्र २०९	फ़ेरफ़ार क्रं. ७४४१ प्रमाणे सही- 02/07/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
14/01/2016	खरेदी	दु.नि. वाशिम 185 /2003 18/01/2003	H [लक्ष्मनराव अर्जुनराव इंगळे] संजय लक्ष्मनराव इंगळे भू क्र ३१ क्षेत्र २१०.५ चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. १८५ प्रमाणे सही- 14/01/2016 उ.अ.भू.अ.वाशिम
02/02/2016	खरेदी	दु.नि. वाशिम 55/2016 11/01/2016	H स्वाती पांडुरंग घोडके [सौमनीषा शिवाजी वाणी] भू क्र ११ क्षेत्र २४४.६२ वजा १२२.३१ चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ७७५२ प्रमाणे सही- 02/02/2016 उ.अ.भू.अ.वाशिम
14/02/2017	खरेदीने व. स. म. ५६०८ 93 33 २२	दु.नि. वाशिम 2505/2016 28/06/2016	H ललितकुमार छनुराज मित्तल . भू. क्र . २० क्षेत्र ३३५.५६ चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ८१०० प्रमाणे सही- 14/02/2017 उ.अ.भू.अ.वाशिम
21/09/2018	खरेदीने	दु.नि. वाशिम 2773/2018 21/07/2018	H अनिल शौकीराम जीवनाणी भू. क्र . १२ क्षेत्र २०१.८७ चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ८६२८ प्रमाणे सही- 21/09/2018 उ.अ.भू.अ.वाशिम
17/10/2019	खरेदीने - खरेदी देणार मनीषा वाणी दि. २४/९/१९	दु.नि. वाशिम 3311/2019 24/09/2019	H स्वाती पांडुरंग घोडके भु.क्र. ११ क्षेत्र १२२.३१ चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ९१६९ प्रमाणे सही- 17/10/2019 उ.प.अ.भु.अ. वाशीम
09/09/2020	खरेदीने - खरेदी देणार कैलास चरखा दि. ११/१/२००५	दु.नि. वाशिम 113/2005 11/01/2005	H सौ. गीता नवलकिशोर चरखा भू. क्र . ६ क्षेत्र १५०.०० चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ९५३५ प्रमाणे सही- 09/09/2020 उ.प.अ.भु.अ. वाशीम
09/09/2020	खरेदीने - खरेदी देणार कैलास चरखा दि. ११/१/२००५	दु.नि. वाशिम 114/2005 11/01/2005	H १श्री. नवलकिशोर सत्यनारायण चरखा २श्री. मनोज बालकिसन चरखा भू. क्र . १ क्षेत्र ३४५.०० चौ.मी. भू. क्र . २ क्षेत्र ३४५.०० चौ.मी.भू. क्र . ३ क्षेत्र ३४५.०० चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ९५३६ प्रमाणे सही- 09/09/2020 उ.प.अ.भु.अ. वाशीम
09/09/2020	खरेदीने - खरेदी देणार कैलास चरखा दि. ११/१/२००५	दु.नि. वाशिम 115/2005 11/01/2005	H १श्री. मनोज बालकिसन चरखा २सौ. गीता नवलकिशोर चरखा भू. क्र . ५ क्षेत्र १५०.०० चौ.मी. भू. क्र . ४ क्षेत्र १६१.२५ चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ९५३७ प्रमाणे सही- 09/09/2020 उ.प.अ.भु.अ. वाशीम
22/03/2021	खरेदीने - दि. ०८/१०/२०२०	दु.नि. वाशिम 3032/2020 08/10/2020	H १श्री. अतुल प्रल्हादराव देबाजे २सौ. निता अतुल देबाजे भू. क्र . १४ क्षेत्र ३३२.५० चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ९७९३ प्रमाणे सही- 22/03/2021 उ.प.अ.भु.अ. वाशीम

16/11/2021	खरेदी नोंद - दु.नि. वाशिम यांचेकडील र.द.क्रं. १५३७/१९९६ दिनांक १०/०६/१९९६ अन्वये राजेश मदनलाल चरखा यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. वाशिम 1537/1996 10/06/1996	H सुशिलाबाई देवराव इंगळे भु क्र २५ क्षेत्र २१७.५० चौ.मी. भु क्र २६ क्षेत्र २१६.९० चौ.मी. एकूण [४३४.४० चौ.मी] २१६.९० चौ.मी	फेरफार क्रं. १००५० प्रमाणे सही- 16/11/2021 उ.अ.भू.अ.,
19/09/2022	खरेदी नोंद - दु.नि. वाशिम यांचेकडील र.द.क्रं. ५००४/२०२१ दिनांक २५/११/२०२१ अन्वये सुशिलाबाई देवराव इंगळे यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. वाशिम 5004/2021 25/11/2021	H बजरंग सुरजमल सोमाणी १०८.७५ चौ.मी गोविंदा दामोदर सोमाणी भू.क्र.२५ १०८.७५ चौ.मी	फेरफार क्रं. १०५५७ प्रमाणे सही- 19/09/2022 उ.अ.भू.अ., उ.अ.भू.अ. वाशिम

हे माहितगार पाचक डिजिटली स्वाक्षरीत केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **19/09/2022 01:09:51 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **27/10/2022 02:10:44 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0605100001786545** हा क्रमांक वापरावा.



नगरपरिषद कार्यालय :- वाशिम

नगर परिषद कार्यालय,वाशिम

ABSTRACT FROM ASSESMENT REGISTER

वार्ड क्र १

मालमत्ता कर विभाग

Printed By -

Printed On - २८/१०/२०२२१२:१०:३५PM

Scan with QR Scanner
Do not use QR App Scanner

फॉर्म ४३ (नियम ७४ पहा)

सन २०१२-१३ ते २०२०-२१ या वर्षासाठी कर आकारणीस पात्र असलेल्या इमारती आणि जमिनी यांची आकारणी सूची

अ क्र	रस्त्याचे किंवा रस्ता असलेले नाव व क्रमांक (२) ब्लॉक क्र / प्लॉट क्र		मालमत्ता क्र	भाग क्र	मालमत्तेचे वर्णन : प्लॉट						सुध्दा मालमत्ता धारकाचे नाव	इमारतीची किमंत वार्षिक भाडेमूल्य रु.	भाड्याने दिलेल्या भागाचे वार्षिक भाडेमूल्य रु.	भाड्याने न दिलेल्या भागाचे वार्षिक भाडेमूल्य रु.	इमारतीचे किंवा जमिनीचे वार्षिक भाडे रु.	पुरस्कार इमारती साठी १० टक्के वजात रु.	करयोग्य मुल्य रु.	आकारण्यात आलेल्या करांच्या रकमा									
					मालमत्तेचे उपयोग	मजला	मालमत्तेचे बांधकामाचे प्रकार	मालमत्तेचे क्षेत्रफळ (चौ.फु)	मालमत्ता बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	एकुण प्लॉट क्षेत्रफळ चौ.फु							एकत्रित मालमत्ता कर रु.	प्रति शासन कर रु.	वृक्ष कर रु.	महा. शिक्षण उपकर रु.	महा. रोजगार हमीकर रु.	शिक्षण पायाभूत कर रु.	उपयोग कर रु.	स्वच्छता कर रु.	एकुण	
(१)			(३)		(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)		(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)	(१७)	(१८)	(१९)	(२०)	(२१)	(२२)	(२३)	(२४)	(२५)	
	१	१	४०४		निवासी	OP-				२९७२	भाषिक कर आकारचे नाव पी/पीमती मिलिंदकुमार सुरेशचंद्र सोमाणी भोगवटदार/वापरकरीचे नाव पी/पीमती -	३३१४	५	३३१४	३३१४	३३२	२९८४	७७६	३०	३०	११९				९०	१०१५	तिसऱ्या तिमाही स्थायीसीमित करयोग्य मुल्य तिसऱ्या तिमाही स्थायीसीमित करयोग्य मुल्य

परिशिष्ट :- १)मजला :-B बेसमेन्ट,G-तळमजला,M-पोटमाळा,1:पहिला मजला,2 :दुसरा मजला या प्रकारे
2)बांधकाम प्रकार-A आर.सी.सी. स्लॅबची परे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची मातावू वरंपरा C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवेलूचे छत E बल्लारी कुडाचेभाकरी मळ्याचे रूढे बांधकाम OP खुला चबुतरा(प्लॉट)
३) उपयोगाचा प्रकार-रहिवाशी S-दुकान C-वाणिज्य(व्यवसायी) EG- शासकीय सैवधिक इमारत,H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंदल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँकवित्तीय संस्था TW-गोदाम टॉवर,
N-उपयोगात नाही.V.UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले जास्तीत जास्त,वीजपुरवठा,टीचालय,विना(Stair)पुरवाचर,पॅसेज

टीप:- मालमत्ता धारकाचे / भोगवटदाराचे नाव हे कलम क्र ११६ अन्वये केवळ कर वसुली करिता मर्यादीत असुन यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणुन ग्राह्य धरता येणार नाही.

सहाय्यक
नगर परिषद वाशिम

प्रमाणीत करण्यात येते की, वरील प्रमाणे कुळ करमुल्यांकन यादीप्रमाणे वरील शाखला तपासण्यात आला असुन, न.प. कुळ रेकॉर्डमध्ये धारकाचे नाव तपासण्यात आले आहे.

कर निरिक्षक
नगर परिषद वाशिम

ATTESTED
मुख्याधिकारी
नगर परिषद वाशिम
Municipal Council, Washim

दिनांक :- २८/१०/२०२२

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम
२८/१०/२०२२

नमुना क्र.४९

नियम क्र.७८(१),८३(१),८५,८९ (१) व ९६(१) पहा

नगर परिषद,वाशिम

करांची पावती (आर्थिक वर्षे २०२२ - २०२३)

Scan with QR Scanner
Do not use UPI App Scanner

पु.क. : WNP२२_१ पा.क.: १४११ **Counter Payment Receipt** रोख

वार्ड क.: १ मालमत्ता क. : ४०४ भाग क.: बिल क.

प्राथमिक कर धारकाचे नाव श्री / श्रीमती : मिलिंदकुमार सुरेशचंद्र सोमाणी

भोगवटदार/भाडेकरीचे नाव श्री / श्रीमती :

प्लॉट क. सिटी सर्व्हे क.

हस्ते.: प्लॉट क्षेत्र. २९७२

यांच्याकडुन सन १ एप्रिल-२०२२ ते ३१-मार्च २०२३ या वर्षा पर्यंत करापोटी रक्कम रु. १,०२५.०० /-

अक्षरी- एक हजार पंचवीस रुपये फक्त खालील दर्शविलेल्या तपशीलाप्रमाणे वसुली प्राप्त झाली.

अ.क्र.	कराचे नाव	थकबाकी वसुली रु	चालु वसुली रु	एकुण वसुली रु
१	एकत्रित मालमत्ता कर रु.		७७६	७७६
२	वि.स्वच्छता कर रु.		३०	३०
३	वृक्ष कर रु.		३०	३०
४	महा. शिक्षण कर उपकर रु.		११९	११९
५	महा. रोजगार हमी रु.			
६	विशेष पाणीपट्टी कर रु.			
७	उपभोक्ता कर रु.			
	अग्निशमन कर रु.		६०	६०
९	शास्ती रु.		१०	१०
	एकूण भरावयाची रक्कम रु.		१०२५	१०२५
११	चालू सामान्य करात सूट रु.			
१२	शास्ती/सूट वजा नंतर रु.		१०२५	१०२५
१३	अग्रीम रक्कम /इतर कर रु.			
१४	अग्रीम रक्कम नंतर एकूण रु.		१०२५	१०२५
१५	हस्तांतरण फी/प्रमाणपत्र फी रु.			
१६	नक्कल फी रु.			
	नक्कल फी नंतर एकूण रु.		१०२५	१०२५

टीप :- मालमत्ता धारकाचे / भोगवटदाराचे नाव हे कलम क्र ११६ नुसार केवळ कर वसुली करिता मर्यादीत असुन यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हनुन ग्राह्य धरता येणार नाही.

Printed By - S.KIRALKAR

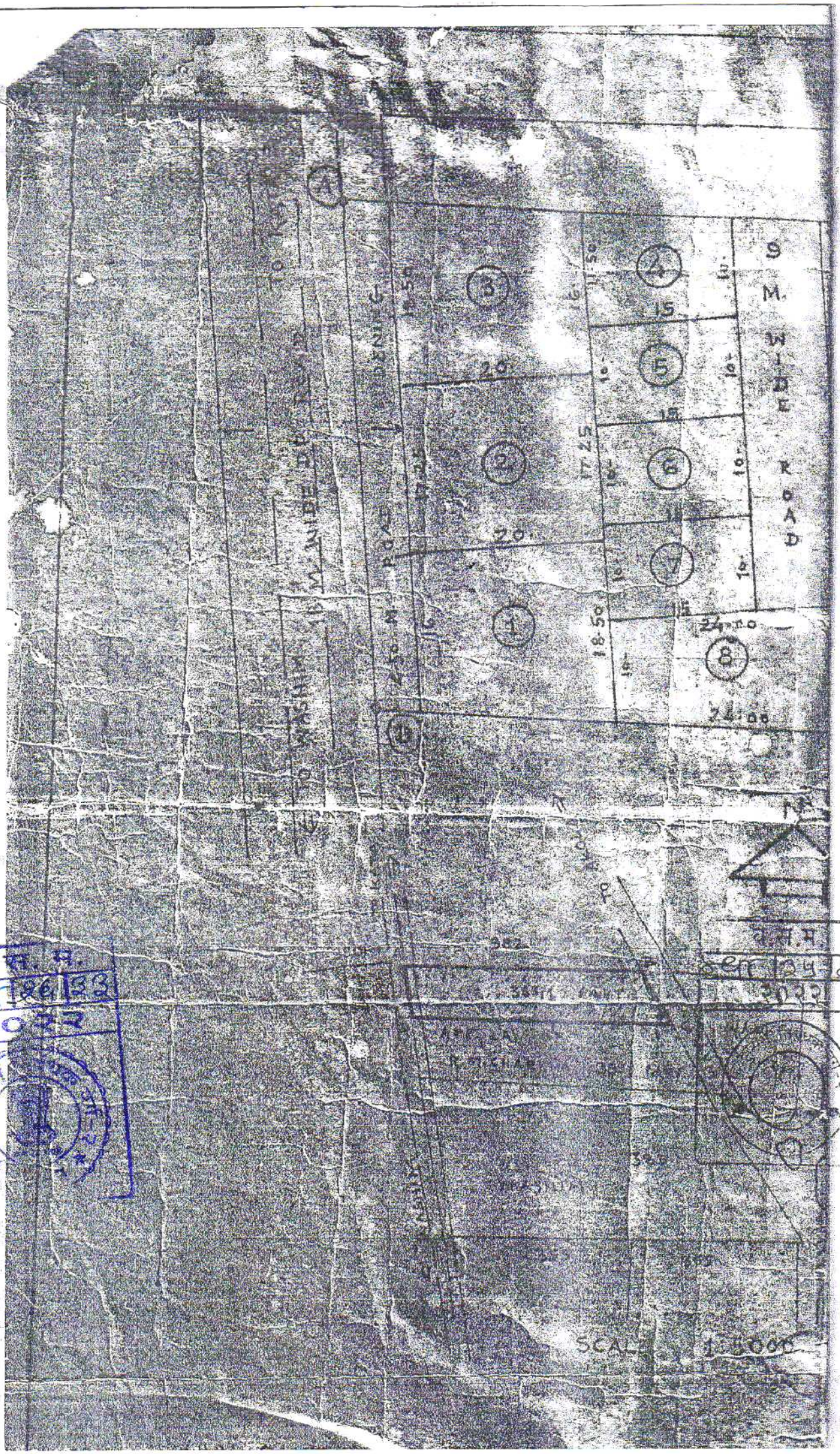
Printed On - 28/10/2022 12:10:54PM

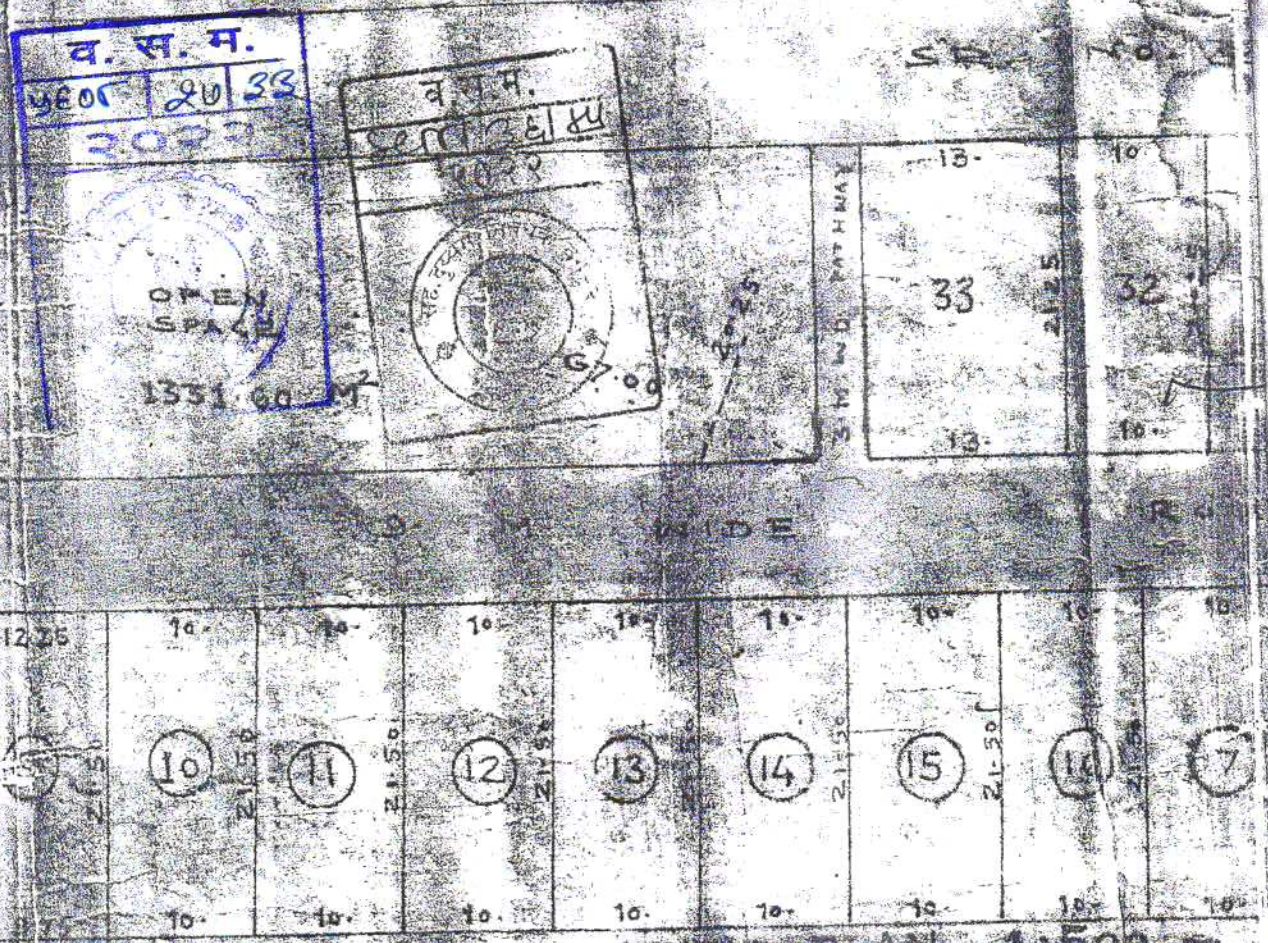
दुय्यम संकलन/करअधिक्षक - S.KIRALKAR

दिनांक:२८-१०-२०२२ वेळ : १२:१०PM

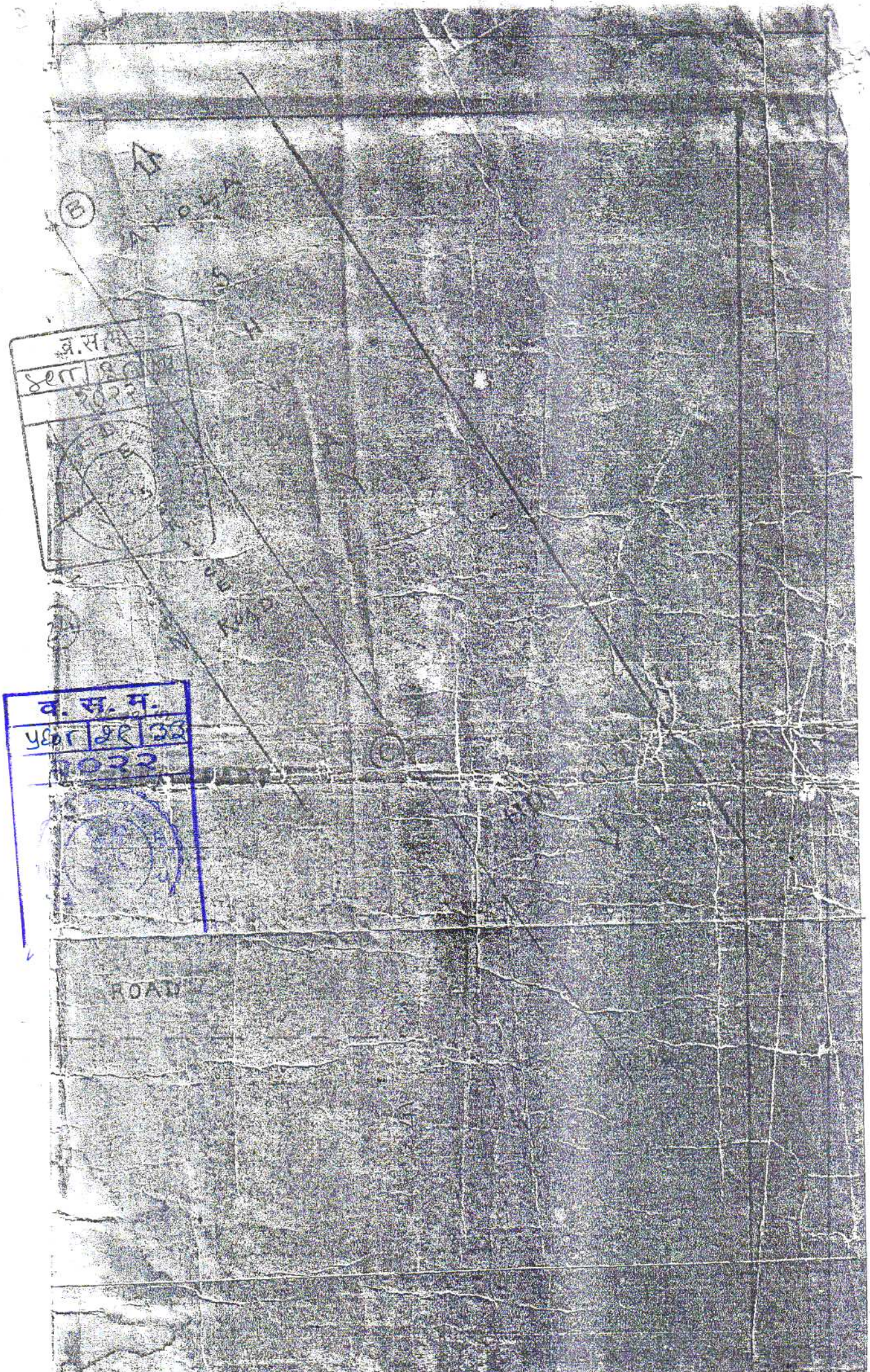
MUNICIPAL COUNCIL SEAL WASHIM

व. स. म.
५६०८ | १७ | ३३
२०२२


9 M. WIDE ROAD
SCALE 1:500ft
वन.म.
Sec 124-84
2022
व. न. म.
Year 1988
2022


OPEN SPACE
1331.60 M²
33
32
13
10
10
10


व. स. म.
२०२२
AGRL. LAND
RESIDENTIAL
VILLAGE WASHIM TQ. WASHIM DIST. AKOLA
12 M WIDE EXISTING
STATEMENT :
UNDER CONVERSION ... 13300.00 M²
UNDER OPEN SPACE ... 1331.60 "
UNDER ROADS & LANE ... 3618.40 "
UNDER PLOTS ... 8350.00 "


ब.स.
४१८ | ६०
२०२२
व. स. म.
५६०r | ४९ | ३३
२०२२
ROAD

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE

29/01/1998
Permanent Account Number
AABTV3024G

0092010

भारत सरकार
Government of India

सरोज हरीष बाहेती
Saroj Harish Baheti
जन्म तारीख/DOB: 12/09/1966
महिला/ FEMALE

8653 3293 9094

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
Akola Naka, maa ganga memorial baheti hospital, Washim, Washim, Maharashtra - 444505

पत्ता:
अकोला नाका, माँ गंगा मेमोरियल बाहेती हास्पिटल, वाशीम, वाशीम, महाराष्ट्र - 444505

8653 3293 9094

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SOMANI MILIND S

SURESHCHANDRA BHAGWANDASJI SOMANI
10/01/1982
Permanent Account Number
BBHPS4367K

Signature

10122009

व. स. म.
५६०८ | ३० | ३३
२०२२

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मिलिंद सुरेशचंद्र सोमाणी
Milind Sureshchandra Somani
जन्म तारीख/ DOB: 10/01/1982
पुरुष / MALE

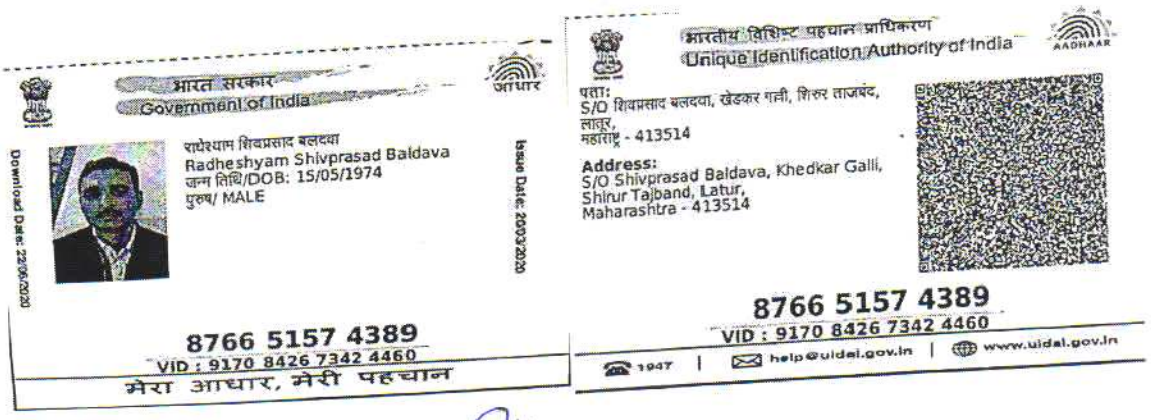
4804 1029 4277

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
वर्ड नो. १०, जुना काटा रोड बीहाईनड खामगाव जीन वाशिम, वाशिम, वाशिम, महाराष्ट्र - 444505

Address:
WARD NO. 10, JUNA KATA ROAD BEHIND KHAMGAON JIN WASHIM, Washim, Washim *, Maharashtra - 444505

4804 1029 4277


भारत सरकार
Government of India
राधेश्याम शिवप्रसाद बलदवा
Radheshyam Shivprasad Baldava
जन्म तिथि/DOB: 15/05/1974
पुरुष/ MALE
Download Date: 22/05/2020
Issue Date: 20/03/2020
8766 5157 4389
VID : 9170 8426 7342 4460
मेरा आधार, मेरी पहचान
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पता:
S/O शिवप्रसाद बलदवा, खेडकर गली, शिरुर ताजबंद,
लातूर,
महाराष्ट्र - 413514
Address:
S/O Shivprasad Baldava, Khedkar Galli,
Shirur Tajband, Latur,
Maharashtra - 413514
8766 5157 4389
VID : 9170 8426 7342 4460
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पता:
नालसाहब पुरा, वाशिम, वाशीम, वाशिम,
महाराष्ट्रमहाराष्ट्र - 444505
Address:
nalsahab pura, washim, Washim, Washim,
Maharashtra - 444505
2172 3879 1684
VID : 9102 3316 2093 4479
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in
भारत सरकार
Government of India
सय्यद निसार सय्यद अब्दुल मन्नान
Sayyad Nisar Sayyad Abdul Mannan
जन्म तिथि/DOB: 05/11/1979
पुरुष/ MALE
Download Date: 19/09/2020
2172 3879 1684
VID : 9102 3316 2093 4479
मेरा आधार, मेरी पहचान


उ. दु. व.
वर्ष 39 33
2022

239/5608
मंगळवार,29 नोव्हेंबर 2022 4:30 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसम 22- 32
दस्त क्रमांक: 5608/2022

दस्त क्रमांक: वसम /5608/2022

बाजार मुल्य: रु. 9,95,000/- मोबदला: रु. 9,95,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.59,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसम यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 5608 वर दि.29-11-2022

रोजी 4:27 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6312 पावती दिनांक: 29/11/2022

सादरकरणाराचे नाव: **वसुधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीष बाहेती**

नोंदणी फी रु. 9950.00

दस्त हाताळणी फी रु. 660.00

पृष्ठांची संख्या: 33

एकुण: 10610.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Vashim

Sub Registrar Vashim

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 29 / 11 / 2022 04 : 27 : 05 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 29 / 11 / 2022 04 : 27 : 58 PM ची वेळ: (फी)

29/11/2022 4 37:34 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वसम 33-33
दस्त क्रमांक:5608/2022

दस्त क्रमांक :वसम/5608/2022
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मिलींदकूमार सुरेशचंद्र सोमाणी पत्ता:प्लॉट नं: रा रिसोड नाका वाशिम, माळा नं: ता जि वाशिम, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:BBHPS4367K	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:वसुधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीष बाहेती पत्ता:प्लॉट नं: रा मॉ गंगा मेमोरीयल हॉस्पीटल , माळा नं: अकोला नाका वाशिम, इमारतीचे नाव: ता जि वाशिम, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:AABTV3024G	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 11 / 2022 04 : 29 : 18 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार मिलींदकूमार सुरेशचंद्र सोमाणी	29/11/2022 04:29:42 PM	मिलिंद सुरेशचंद्र सोमाणी M XXXX XXXX 4277	
2	लिहून घेणार वसुधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीष बाहेती	29/11/2022 04:30:11 PM	सरोज हरीष बाहेती F XXXX XXXX 9094	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 11 / 2022 04 : 30 : 12 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:29 / 11 / 2022 04 : 34 : 35 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Vashim

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MILINDKUMAR SURESHCHANDRA SOMANI	eChallan	00040572022112988675	MH011369621202223E	59800.00	SD	0005620362202223	29/11/2022
2		DHC		2911202207515	660	RF	2911202207515D	29/11/2022
3	MILINDKUMAR SURESHCHANDRA SOMANI	eChallan		MH011369621202223E	9950	RF	0005620362202223	29/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarta@gmail.com

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

प्रमाणित करण्यात येत की, या 5608 /2022
दस्तऐवजात एकुण...३३...पाने आह

नंबरचे बुकाचे ५६०५ नंबरी नोंदला

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२,वाशिम
दि.....२९...माहे..११... सन२०२२

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

JLPIN: 75598322020

75598322020

गाव/पेठ : वाशिम	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, वाशीम				जिल्हा : वाशिम
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माड्याचा तपशील आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२१७	३३	२१७	७०६००.००	क	

सुविधाधिकार :	मा.अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे कडील रा.मा.क्र.N.A.P.३४/वाशिम-६ /९५-९६ आदेश दि ५ जानेवारी १९९६ नुसार स.नं.३८५ सि.स.नं.२१७ मधील१.४० हेक्टर आर. (१४००० चौ.मी) जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आली.फे.नं.१९७२ प्रमाणे स्वा/-न.अ.वाशिम दि २९/१०
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : १९७२	H [१ सत्यनारायण नंदलाल चरखा] २ राजेश मदनलाल चरखा [३२५१९.१० चौ.मी] ३२०८४.७० चौ.मी ३ डॉ. कैलाश मदनलाल चरखा भू क्र १,२,३,४,५,६कमी
पट्टेदार :	
इतर भार :	मा.अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे कडील रा.मा.क्र.N.A.P.३४/वाशिम-७/९५-९६ आदेश दि २९/१/१९९६ नुसार स.नं.३८५ सि.स.नं.२१७ मधील १.३४ हेक्टर आर.जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आली.फे.नं.२०६९ प्रमाणे स्वा/-ता.नि.भू.अ.वाशिम दि २९/१०/२००५
इतर शेरे :	मा.अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे कडील.रा.मा.क्र.N.A.P.-३४/वाशिम-२२/९६-९७ आदेश दि २४/१०/१९९७ नुसार स.नं.३८५ सि.स.नं.२१७ मधील १.३३ हेक्टर आर.जमीन निवासी प्रयोजर्थ अकृषक करण्यात आली.फे.नं.२०७० प्रमाणे दि २९/१०/०५

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
25/04/2001	खरेदी हक्काने दि. १०/८/२००० रु. २५०००/-	दु.नि. वाशिम 2568/2000 10/08/2000	H विनय बुधाजी वानखडे १५०.०० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ६०५ प्रमाणे सही- 25/04/2001 ता नि.भू.अ.वाशीम
04/08/2001	खरेदी हक्काने रु. १६०००/-	दु.नि. वाशिम 3058/1999 31/12/1999	H श्री भास्कर जिजेबा मोरे १६५.०० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ६९१ प्रमाणे सही- 04/09/2001 ता नि भू अ वाशिम
13/08/2001	खरेदी हक्काने दि. १०/५/२००१ रु. ४००००/-	दु.नि. वाशिम 1931/2001 10/05/2001	H भगवानराव बापजी तेलगोटे १५४.०० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ७१० प्रमाणे सही- 12/11/2001 ता नि भू अ वाशिम
02/06/2005	ख.रू ५३०००/- दि.१/९/२००४	दु.नि. वाशिम 3266/2004 01/09/2004	H सौ. प्रतिमा विनय वानखडे १५०.०० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. १९०० प्रमाणे सही- 23/06/2005 ता नि.भू.अ.वाशीम
29/10/2005	मा.अधीक्षक भूमि अभिलेख वाशिम याचे कडील अपील प्र.क्र.८१/०५ आदेश दिनांक१७/१०/२००५ नुसार कसबे वाशिम येथील स.नं.३८५ शिट नं.२६ सि.स.नं.२१७ चे क्षेत्र दुरुस्ती नुसार दि २९/८/१९७०चे चौकशी अधिकारी यांनी दिलेल्या निर्णया बाबत ७६७० चौ.मी.क्षेत्रा पैकी ७०६०चौ.मी. क्षेत्राची आदेशा प्रमाणे दुरुस्ती केली.			फ़ेरफ़ार क्रं. २०९२ प्रमाणे सही- 29/10/2005 .ता.नि.भू.अ.वाशिम

21/05/2015	खरेदी	दु.नि. वाशिम 1115/2015 30/03/2015	H संग्राम दत्तात्रय कदम भू क्र २२ क्षेत्र १६१.२५ चौ मी	फ़ेरफ़ार प्रमाणे सही- 21/05/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
02/07/2015	खरेदी	दु.नि. वाशिम 1256 /2015 10/04/2015	H परमेश्वर मारोती खराट भू क्र ९ क्षेत्र २०९.०० भू क्र १० क्षेत्र २०९	फ़ेरफ़ार क्रं. ७४४१. प्रमाणे सही- 02/07/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
14/01/2016	खरेदी	दु.नि. वाशिम 185 /2003 18/01/2003	H [लक्ष्मनराव अर्जुनराव इंगळे] संजय लक्ष्मनराव इंगळे भू क्र ३१ क्षेत्र २१०.५ चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. १८५ प्रमाणे सही- 14/01/2016 उ.अ.भू.अ.वाशिम
02/02/2016	खरेदी	दु.नि. वाशिम 55/2016 11/01/2016	H स्वाती पांडुरंग घोडके [सौमनीषा शिवाजी वाणी] भू क्र ११ क्षेत्र २४४.६२ वजा १२२.३१ चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ७७५२ प्रमाणे सही- 02/02/2016 उ.अ.भू.अ.वाशिम
14/02/2017	खरेदीने	दु.नि. वाशिम 2505/2016 28/06/2016	H ललितकुमार छनुराज मित्तल . भू. क्र . २० क्षेत्र ३३५.५६ चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ८९०० प्रमाणे सही- 14/02/2017 उ.अ.भू.अ.वाशिम
21/09/2018	खरेदीने	दु.नि. वाशिम 2773/2018 21/07/2018	H अनिल शौकीराम जीवनाणी भू. क्र . १२ क्षेत्र २०१.८७ चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ८६२८ प्रमाणे सही- 21/09/2018 उ.अ.भू.अ.वाशिम
17/10/2019	खरेदीने - खरेदी देणार मनीषा वाणी दि. २४/९/१९	दु.नि. वाशिम 3311/2019 24/09/2019	H स्वाती पांडुरंग घोडके भु.क्र. ११ क्षेत्र १२२.३१ चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ९१६९ प्रमाणे सही- 17/10/2019 उ.प.अ.भु.अ. वाशीम
09/09/2020	खरेदीने - खरेदी देणार कैलास चरखा दि. ११/१/२००५	दु.नि. वाशिम 113/2005 11/01/2005	H सौ. गीता नवलकिशोर चरखा भू. क्र . ६ क्षेत्र ९५०.०० चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ९५३५ प्रमाणे सही- 09/09/2020 उ.प.अ.भु.अ. वाशीम
09/09/2020	खरेदीने - खरेदी देणार कैलास चरखा दि. ११/१/२००५	दु.नि. वाशिम 114/2005 11/01/2005	H १श्री. नवलकिशोर सत्यनारायण चरखा २श्री. मनोज बालकिसन चरखा भू. क्र . १ क्षेत्र ३४५.०० चौ.मी. भू. क्र . २ क्षेत्र ३४५.०० चौ.मी.भू. क्र . ३ क्षेत्र ३४५.०० चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं.९५३६ प्रमाणे सही- 09/09/2020 उ.प.अ.भु.अ. वाशीम
09/09/2020	खरेदीने - खरेदी देणार कैलास चरखा दि. ११/१/२००५	दु.नि. वाशिम 115/2005 11/01/2005	H १श्री. मनोज बालकिसन चरखा २सौ. गीता नवलकिशोर चरखा भू. क्र . ५ क्षेत्र ९५०.०० चौ.मी. भू. क्र . ४ क्षेत्र १६१.२५ चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ९५३७ प्रमाणे सही- 09/09/2020 उ.प.अ.भु.अ. वाशीम
22/03/2021	खरेदीने - दि. ०८/१०/२०२०	दु.नि. वाशिम 3032/2020 08/10/2020	H १श्री. अतुल प्रल्हादराव देबाजे २सौ. निता अतुल देबाजे भू. क्र . १४ क्षेत्र ३३२.५० चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ९७९३ प्रमाणे सही- 22/03/2021 उ.प.अ.भु.अ. वाशीम

	वारसाने सत्यनारायण मय्यत दि २५/१२/२००५		H [१श्रीमती. लिलाबाई सत्यनारायण चरखा] [२श्री. जुगलकिशोर सत्यनारायण चरखा] [३ नवलकिशोर सत्यनारायण चरखा] [४ प्रफुल सत्यनारायण चरखा]	फ़ेरफ़ार क्रं. २२१६ प्रमाणे सही- 24/04/2006 ता नि भू अ.वाशिम
31/12/2008	भू १/१२/२००८		H वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टीट्युट वाशिम तर्फे अध्यक्ष श्री हरिष सितारामजी बाहेती भू क्र ७ व ८ प्रत्येकी क्षेत्र २१०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ३३६० प्रमाणे सही- 31/12/2008 ता नि भू अ.वाशिम
31/12/2008	खरेदी दि १/१२/२००८		H डॉ. हरीष सितारामजी बाहेती भू क्र २०,२१ क्षेत्र प्रत्येकी २१५.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ३३६१ प्रमाणे सही- 31/12/2008 ता. नि.भू.अ.वाशीम
29/11/2011	गहाणखत - डॉ.हरीष सिताराम बाहेती यांनी बुलढाणा अर्बन बँक ऑफ इंडीया यांनी ३५,००,०००/- रूपये घेतले व बँकेला गहान करून दिले (पसतीस लाख)	दु.नि. वाशिम 1302/2009 12/05/2009		फ़ेरफ़ार क्रं. ०० प्रमाणे सही- 29/11/2011 ता नि भू अ.वाशिम
12/06/2013	खरेदीने खरु १३२०००/-	दु.नि. वाशिम 3176/2007 20/12/2007	H मिर्लीदकूमार सुरेशचंद्र सोमाणी २७६.२५ चौ.मी भू. क्र . ३३ क्षेत्र २७६.२५ चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ६५१० प्रमाणे सही- 12/06/2013 उप अ.भू.अ. वाशिम
12/07/2013	खरेदीने - ख.रु. ४४०००/- १९५०, ३७५७	दु.नि. वाशिम 1945 /2001 11/05/2001	H [सौ स्नेहलता विश्वास खंडेराव भू क्र ३३ क्षेत्र १७४.३७ चौ मी] [१५४.३७ चौ.मी] [ज्योती विश्वनाथ लबडे भू क्र ३३ क्षेत्र ८७.१८ चौ मी] [८७.१८ चौ.मी] [ज्योती विश्वनाथ लबडे भू क्र ३३ क्षेत्र ८७.१९ चौ मी] [८७.१९ चौ.मी]	फ़ेरफ़ार क्रं. ६५६३ प्रमाणे सही- 30/07/2013 उप अ.भू.अ. वाशिम
29/08/2013	खरेदी	दु.नि. वाशिम 1334 /1999 04/05/1999	H प्रदिप देवराव अवसरमोल भू क्र २४ क्षेत्र १६०.३८ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ६६३९ प्रमाणे सही- 29/08/2013 उप अ.भू.अ. वाशिम
27/09/2013	खरेदी	दु.नि. वाशिम 3209/2013 05/08/2013	H सौ. प्रतिभा विनय वानखडे क्षेत्र ८७.१८ अधिक ८७.१९ १७४.३७ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ६६९३ प्रमाणे सही- 27/09/2013 उप अ.भू.अ. वाशिम
06/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वाशिम/फे.क्र७३९७ दिनांक ०६/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी सत्तर हजार सहा शे चौ.मी दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं. ७३९७ प्रमाणे सही- 06/05/2015 उप अ भू अ वाशिम
21/05/2015	खरेदी	दु.नि. वाशिम 1114 /2015 30/03/2015	H जगदीश शेषेराव बाहेकर भू क्र १५ क्षेत्र १६१.२५ चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ७३९० प्रमाणे सही- 21/05/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम

24/04/2006	वारसाने सत्यनारायण मय्यत दि २५/१२/२००५		H [१श्रीमती. लिलाबाई सत्यनारायण चरखा] [२श्री. जुगलकिशोर सत्यनारायण चरखा] [३ नवलकिशोर सत्यनारायण चरखा] [४ प्रफुल सत्यनारायण चरखा]	फ़ेरफ़ार क्रं. प्रमाणे सही- 24/04/2006 ता नि भू अ.वाशिम
31/12/2008	भू ९/१२/२००८		H वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टीट्युट वाशिम तर्फे अध्यक्ष श्री हरिष सितारामजी बाहेती भू क्र ७ व ८ प्रत्येकी क्षेत्र २१०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ३३६० प्रमाणे सही- 31/12/2008 ता नि भू अ.वाशिम
31/12/2008	खरेदी दि ९/१२/२००८		H डॉ. हरीष सितारामजी बाहेती भू क्र २०,२१ क्षेत्र प्रत्येकी २१५.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ३३६१ प्रमाणे सही- 31/12/2008 ता. नि.भू.अ.वाशीम
29/11/2011	गहाणखत - डॉ.हरीष सिताराम बाहेती यांनी बुलढाणा अर्बन बँक ऑफ इंडीया यांनी ३५,००,०००/- रूपये घेतले व बँकेला गहान करून दिले (पसतीस लाख)	दु.नि. वाशिम 1302/2009 12/05/2009		फ़ेरफ़ार क्रं. ०० प्रमाणे सही- 29/11/2011 ता नि भू अ.वाशिम
12/06/2013	खरेदीने खरु १३२०००/-	दु.नि. वाशिम 3176/2007 20/12/2007	H मिर्लीदकूमार सुरेशचंद्र सोमाणी २७६.२५ चौ.मी भू. क्र . ३३ क्षेत्र २७६.२५ चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ६५१० प्रमाणे सही- 12/06/2013 उप अ.भू.अ. वाशिम
12/07/2013	खरेदीने - ख.रु. ४४०००/- १९५०, ३७५७	दु.नि. वाशिम 1945 /2001 11/05/2001	H [सौ स्नेहलता विश्वास खंडेराव भू क्र ३३ क्षेत्र १७४.३७ चौ मी] [१५४.३७ चौ.मी] [ज्योती विश्वनाथ लबडे भू क्र ३३ क्षेत्र ८७.१८ चौ मी] [८७.१८ चौ.मी] [ज्योती विश्वनाथ लबडे भू क्र ३३ क्षेत्र ८७.१९ चौ मी] [८७.१९ चौ.मी]	फ़ेरफ़ार क्रं. ६५६३ प्रमाणे सही- 30/07/2013 उप अ.भू.अ. वाशिम
29/08/2013	खरेदी	दु.नि. वाशिम 1334 /1999 04/05/1999	H प्रदिप देवराव अवसरमोल भू क्र २४ क्षेत्र १६०.३८ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ६६३९ प्रमाणे सही- 29/08/2013 उप अ.भू.अ. वाशिम
27/09/2013	खरेदी	दु.नि. वाशिम 3209/2013 05/08/2013	H सौ. .प्रतिभा विनय वानखडे क्षेत्र ८७.१८ अधिक ८७.१९ १७४.३७ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ६६९३ प्रमाणे सही- 27/09/2013 उप अ.भू.अ. वाशिम
06/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.९/मि.प/अक्षरी नोंद/ २०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वाशिम/फे.क्र७३९७ दिनांक ०६/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी सत्तर हजार सहा शे चौ.मी दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं. ७३९७ प्रमाणे सही- 06/05/2015 उप अ भू अ वाशिम
21/05/2015	खरेदी	दु.नि. वाशिम 1114 /2015 30/03/2015	H जगदीश शेषेराव बाहेकर भू क्र १५ क्षेत्र १६१.२५ चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ७३९० प्रमाणे सही- 21/05/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम

	खरेदी नोंद - दु.नि. वाशिम यांचेकडील र.द.क्रं. १५३७/१९९६ दिनांक १०/०६/१९९६ अन्वये राजेश मदनलाल चरखा यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. वाशिम 1537/1996 10/06/1996	H सुशिलाबाई देवराव इंगळे भु क्र २५ क्षेत्र २१७.५० चौ.मी. भु क्र २६ क्षेत्र २१६.९० चौ.मी. एकूण [४३४.४० चौ.मी] २१६.९० चौ.मी	फेरफार क्रं. १००५० प्रमाणे सही- 16/11/2021 उ.अ.भू.अ.,
19/09/2022	खरेदी नोंद - दु.नि. वाशिम यांचेकडील र.द.क्रं. ५००४/२०२१ दिनांक २५/११/२०२१ अन्वये सुशिलाबाई देवराव इंगळे यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. वाशिम 5004/2021 25/11/2021	H बजरंग सुरजमल सोमाणी १०८.७५ चौ.मी गोविंदा दामोदर सोमाणी भू.क्र.२५ १०८.७५ चौ.मी	फेरफार क्रं. १०५५७ प्रमाणे सही- 19/09/2022 उ.अ.भू.अ., उ.अ.भू.अ. वाशिम

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **19/09/2022 01:09:51 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **27/10/2022 02:10:44 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0605100001786545** हा क्रमांक वापरावा.

ई महाभूमी उपक्रम डिजिटली साईन केलेले आहे

श्री आर.एन.आढाऊ, अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला यांचे न्यायालयात

रा.मा.कु.एसएची.३४/वाशिम-३२/९६-९७

- आ दे श -

[पारीत दिनांक ८४ मार्च १९९७.]

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ [१] नुसार श्री कैलास मदनलाल बरवा, रा.गुरुवार बाजार शिवणी ता.वाशिम जिल्हा अकोला यांनी मौ.वाशिम भाग-३ ता.वाशिम येथील शेत स.नं.३८५ मधील ७=०६ हे.पैकी १=३२ हेक्टर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक - परवानगी मिळण्यास अर्ज केला आहे.

२] सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक अकृषी/मौजे वाशिम/सर्वे क्र.३८५ भाग/ससंअ/५९३, दि.२१.४.९७ नुसार त्यांचे पत्रातील अटीनुसार सदर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे. त्याचप्रमाणे प्रस्तावित भूखंडाचा अभिन्यास देखील मंजूर केला आहे.

३] सदर जमीन ही नगर परिषद वाशिम चे हद्दीत समाविष्ट आहे. नगर परिषद, वाशिम यांनी त्यांचे अभिप्राय अद्याप दिलेले नाहीत. तथा.- कार्यालयाचे पत्र दिनांक २४.२.९७ नुसार स्मरणपत्र पाठवुन व स्मरणपत्र दि.२८.५.९७, २६.६.९७ व दि.७.७.९७ नुसार स्मरण व समज देण्यात येवुनही वाशिम नगर परिषदेने विहित कालावधीत अभिप्राय दिले नसल्याने त्यांची कोणतीच हरकत नाही असे गृहीत धरण्यात येत आहे.

४] कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ, वाशिम यांनी त्यांचे अभिप्राय विहीत कालावधीत पाठविले नाहीत. मात्र प्रकरणात उप-कार्यकारी अभियंता, ग्रामीण उप विभाग वाशिम यांनी त्यांचे पत्र क्र.उपका/ वाशिम/ता/११८९, दि.०४/०७/९७ नुसार त्यांची कोणतीच हरकत नाही असे कळविले असुन प्रस्तावीत जमीनीमध्ये कोणतीही लघु व उच्चदाब विद्युत वाहीनी जात नसल्याचे स्पष्ट केले आहे.

५] सदर जमीनीचा अकृषिक कर आकारणीचा दर शासन, राजपत्र दि.१०जुन १९८२ मध्ये प्रसिध्द झाल्याप्रमाणे ०=२२ पैसे प्रतिचौरस मिटर एवढा आहे. त्याप्रमाणे वाजवी करण्यात येणारा जमीनीचा तपशिल व अकृषिक कर आकारणीचा तपशिल खालीलप्रमाणे येतो.

.../२/...

श्री. आर. एस. आंधळे, अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला यांचे कार्यालय.

रा.पा.प. एसडी.३५/वार्ता-३४/४८-९७.

- आ दे श -

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ (१) नुसार

श्री केलास मदनलाल परजा, रा. गुल्हार बु. तर्फे पिंपळगांव वारिम ता. वारिम जिल्हा अकोला यांनी मौ. वारिम भाग-७ ता. वारिम येथील सि.स.नं. ३८५ मधील ७=०६ हे. पैकी १=३० हेक्टर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केला आहे.

२] सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला यांनी यांचे पत्र क्रमांक अकृजी/भाजे वारिम/सह्रई क्र.३८५ भाग/सीआर/५५५, दि. २१.४.९७ नुसार यांचे अभिप्रायात अतीतुमार सदर जमीन निवासी प्रयोजनाकरिता अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे. त्याअनुषंगाने सदर अर्ज मंजूर केला आहे.

३] सदर जमीन ही नगर परिषद वारिम पे हद्दीत असल्याने, नगर रचना, वारिम यांनी त्यांचे अभिप्राय [illegible] कार्यालयाचे पत्र क्रमांक [illegible] दि. २८.५.९७, २६.६.९७ व दि. [illegible] नुसार वारिम नगर परिषदेने निश्चित केलेल्या कराव्यतिरिक्त [illegible] कोणतेच हरकत नाही असे मुद्दयांवर [illegible]

४] कार्यकारी अभियंता, महारा[illegible] त्यांचे अभिप्राय निश्चित करावयाचे [illegible] कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र [illegible] वारिम यांनी त्यांचे क्र.कार्या/ वारिम/सं/११४९, दि. ०८/०७/९७ नुसार जमिनीवर कोणतेच हरकत नाही असे कळविले असुन प्रस्तावाचे जमीनीमध्ये कोणतेच [illegible] असे सांगण्यात [illegible]

५] सदर जमीनीचा अकृषिक कर [illegible] दि. १०जुन १९८२ मध्ये [illegible] असे [illegible] ४८२२ असे [illegible] असे [illegible] अकृषिक कर आकारणीचा [illegible]

व. स. म.
५६०१ | २० | ३३
२०२२

व.स.म.
४८४ | ४५
२०२२

व. स. म.
२४०५ | ९१
२००५

विवरण	जमीनीचे क्षेत्र चौ. मिटर	अकृषिक कर रुपये पैसे.
१] निवासी क्षेत्र	८३५०.००	१८३७=००
२] खुल्या जागेचे क्षेत्र	१३३१.६०	२९२=९५
३] रस्त्याखालील जमीनीचे क्षेत्र	३६१८.४०	७९६=०५
एकूण सातिरा खालील जमीनीचे क्षेत्र	१३३००.००	२९२६=००

व.स.म. ४७८ | २९ | ४५ | २०२२

अभिन्यासातील खुली जागा व रस्त्याखालील जागा ही सार्वजनिक वापरात येत असल्याने त्या जमीनीवरील अकृषिक कर आकारणीस महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ११७ [४] अन्वये खालील नमुद केल्याप्रमाणे सुट देण्यात येत आहे.

प्रयोजन-	क्षेत्रफळ चौ. मिटर	सुट दिलेला आकार रुपये	पैसे.
१] खुली जागा	१३३१=६०	२९२=९५	
२] रस्त्याखालील जागा	३६१८=४०	७९६=०५	
एकुण:-	४९५०=००	१०८९=००	

मंजूर अभिन्यासातील प्रत्येक भूखंडावर किती अकृषिक कर आकारण्यात आला आहे याचा तपशिल आदेशा सोबत जोडलेल्या परिपत्रक "अ" मध्ये नमुद केलेला आहे.

६] सदर जमीनीचा अभिलेख [७/१२चा उतारा] तहसिलदार असता व उपविभागीय अधिकारी वाशीम यांनी त्यांचे दि. २९.७.९७ चे अहवालानुसार कब्जेदार प्रमाणे श्री केलास मदनलाल धरडा, रा.वाशीम हे त्या जमीनीचे भोगवटदार वर्ग १ चे धारेदार आहेत व त्यावर कोणताही बोजा नमुद केलेला नाही.

.../३/...

व.स.म. ४७८ | २९ | ३३ | २०२२

व.स.म. २५५ | ४-१५ | २००५

व. स. म.
५६०८ | २२ | ३३
२०२२

९] प्रत्यक्ष जागेवर आखणी केल्यानुसार येणा-या देखभालप्रमाणे अंतर कमी कर आकारण्यात येईल.

१०] स्थानीक प्राधिकरणाने मंजुर केलेल्या बांधकामात दुरुस्ती अथवा वाढ नगर परिषद/ नगर रचना विभाग/ जिल्हाधिकारी यांचे पुर्व परवानगीशिवाय करता येणार नाही.

११] या अभिन्यासातील रस्ते, गल्ल्या व नैसर्गिक-पांदण्या अभिन्यासातील रस्ते, गल्ल्या यांचेशी योग्य रितीने समन्वय करावा लागेल व ते सर्वांकरीता खुले ठेवावे लागतील.

१२] या अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाकरीता प्रस्तावीत खुल्या जागेचा उपयोग व रस्ते यांचा उपयोग सार्वजनिक कामाकरीता करण्यात यावा. खुल्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम स्थानीक प्राधिकरणाचे पुर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही. खुली जागा व रस्त्याखालील जागा ही स्थानीक प्राधिकरणास नाममात्र शुल्क घेवुन विहीत करावी लागेल.

१३] या जमीनीमध्ये काही खुला असल्यास, भुखंड आखणीमध्ये शक्यतो नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावे. त्याप्रमाणे जमीनीचा अभिन्यास तयार करावा. सदर जमीनीवरुन विद्युत वाहीनी जात असल्यास किंवा टेलीफोन लाईन जात असल्यास तो अंदाजाचे आणि रक्कमेचे भरणा केल्यानंतरच हलवावी लागेल तो पर्यन्त भूखंडाची विक्री करता येणार नाही.

१४] या अभिन्यासास खालील देखरेखी वालीम नगर परिषदेकडे महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२४ अन्वये विहित केलेला विकास शुल्क भरावा लागेल. तो भरुन नगर परिषद, वालीम यांचेकडुन विकास परवानगी सदर मंजुरीचे आत घ्यावी लागेल तरी न केल्यास बांधकामाची - आवश्यकता ती परवानगी नगर परिषदेकडुन देण्यात येणार नाही. सदर अभिन्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चा कलम-१९६६ चा कलम ४४ नुसार आवश्यक असलेली विकास परवानगी नगर परिषदेकडुन घेणे - बंधनकारक राहील.

१५] या अभिन्यासातील खालील भूखंडावर बांधकाम करताना त्यांचे समोर दर्शविल्याप्रमाणे मार्जासाची अंतरे सोडावी लागतील.

भूखंड क्रमांक	एकुण भूखंडाची संख्या	समोरुन मिटर	मागुन:दोन्ही मिटर: बाजुनी मिटर.
अ] २४, २५, २६ [४५० चौमी किंवा त्यापेक्षा मोठ्या-क्षेत्राच्या भूखंडासाठी]	३ भूखंड	४=५०मी	४=५० मी. ३=०० मी.
ब] १, २, ३ व २३ [३०० चौमी किंवा त्यापेक्षा मोठ्या-परंतु ४५९ चौमी. पेक्षा कमी क्षेत्रफळ असणा-या भूखंडासाठी]	४ भूखंड	४=५०मी.	३=०० मी. २=२५मी.
४ ते २२ व २७ ते ३३ १५० चौमी. पेक्षा अधिक व २९९ पेक्षा कमी क्षेत्रफळ असणा-या भूखंडासाठी.]	२६ भूखंड	३=००मी.	१=५० मी. १=५०मी.

१६] राष्ट्रीय महामार्ग, राज्य मार्ग अथवा प्रमुख जिल्हा मार्गाच्या मध्यरेषेपासुन ३५ मी. [पंचावन्न मिटर] अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय करता येणार नाही व असे बांधकाम करता कामा नये.

.../५/...

व. स. म.
५६०८ | २३ | ३३
२०२२

१७] विजेच्या तारांपासून उभी [illegible] आडवी तसेच जमीनी अंतरे विद्युत मंडळाचे प्रचलीत नियमानुसार तसेच प्रमाणीत विद्युत निरीक्षक नियमावलीनुसार सोडावी लागतील.

१८] या जमीनीवर निवासी प्रयोजनार्थ क्षेत्रफळ ८३५०=०० चौ. मि. आहे. त्यावर वार्षिक अकृषीक कर आकारणी प्रती चौ. मी. ला ०=३२ पैसे प्रमाणे - रुपये ₹८४ १८३७=०० (अठरा रुपये एक हजार आठशे सदोतीस फक्त) अकृषीक कर आकारण्यात येत आहे.

१९] शासन, परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र. एमएल. १०७९/एल. एस. २, दि. १८.०४.७९ अन्वये व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम-४७ प्रमाणे अकृषीक कर आकारणीचे तीन पट रुपांतरण कर भरावा लागेल. सदर जमीन ही "ब" वर्ग नगर परिषद हद्दीमध्ये आहे. त्यामुळे त्यावर रुपांतरण कर रुपये ५५११/- (अठरा रुपये पंचावन्न हजार बाराशे अकरा फक्त) भरावा लागेल.

२०] या अभिन्यासास महा. नियोजक, नगर रचना, अकोला यांनी त्यांचे पत्र दि. २१/०८/९७ अन्वये अर्जदाराने सादर केलेल्या मोजणी नकाशाचे आधारे अकृषीक परवानगी देण्याची शिफारस केली आहे. सदर जमीनीचे हद्दीबाबत अथवा हक्काबाबत कायदेशीर अडचणी भविष्यात निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार स्वत:जबाबदार राहील.

व.स.म.
४५८ | ३२ | ४५
२०२२

२१] वरील पैकी कोणत्याही अटीचे/शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उक्त बाबतीत जे नियम अस्तित्वात असतील त्याप्रमाणे जिल्हाधिकारी जो दंड - आकारतील त्याचा भरणा अर्जदारास करावा लागेल अथवा जो आदेश देतील त्याचे पालन करावे लागेल.

२२] या अभिन्यासातील जे बांधकाम अवैध अथवा नियमबाह्य असेल असे बांधकाम पाडून टाकण्याचा आदेश देण्यास जिल्हाधिकारी सक्षम राहतील. त्या आदेशाचे पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील. असे बांधकाम आदेश दिल्यावर अर्जदाराने न पाडल्यास ते शासकीय यंत्रणे मार्फत काढून टाकण्यात येईल व त्यावर येणारा सर्व शासकीय खर्चाची रक्कम अर्जदाराकडून वसुल करण्यात येईल.

व. स. म.
५५०५ | ८-१५
2004

सही/-
[आर. एन. आखरे]
अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला.

प्रतिलीपी:-
१] सहाय्यक संचालक, नगर रचना, विभाग, अकोला.
२] मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वाशीम मार्फत तहसिलदार, वाशीम.
३] उप विभागीय अधिकारी, वाशीम.
४] तहसिलदार, वाशिम.
५] तलाठी, वाशीम मार्फत तहसिलदार, वाशिम.
६] श्री. कैलास मदनलाल चरखा रा. शिवाजी चौक, गुरुवार बाजार वाशिम
७] निवड नस्ती.

यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

तहसिलदार, वाशीम यांनी या आदेशाची नोंद घेतल्याचा अहवाल आदेश मिळाल्याचे तारखेपासुन सात दिवसाचे आत सादर करावा.

अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला.

व. स. म.
५६०८ | २४ | ३३
२०२२

परिशिष्ट-"अ"

रा.मा.क्र.एनएपी/३४/वा.दि.-३२/९६-९७

अर्जदार:- कैलास मदनलाल परळा, रा. शिवचोक गुरुवार बाजार, वाशिम, जि. अकोला.

भूखंड क्रमांक	एका भूखंडाचे क्षेत्र. [चौ.मि.]	एकूण भूखंड	एकूण भूखंडाचे क्षेत्र [चौ.मि.]	आकारणीक कर आकारण्याचे दर चौ.मि.ला. ०.२२ पैसेप्रमाणे. एका भूखंडाचा आकारणीक कर रुपये - पैसे	एकूण आकारणीक कर रुपये - पैसे
२१	२३६.५०	१	२३६.५०	५२ = ००	५२= ००
२२	२८३.५०	१	२८३.५०	६२ =४०	६२=४०
२३	४३१.२५	१	४३१.२५	९४ =९०	२४=९०
२४, २५, २६,	४५१.५०	३	१३५४.५०	९९ =३५	२९८=००
२७, २८	१७८.८७५	२	३५७.७५	३९ =३५	७८=७०
२९,	२५५.००	१	२५५.००	५६ =१०	५६=१०
३०, ३१, ३२	२१२.५०	३	६३७.५०	४६ =७५	१४०=२५
३३	२७६.२५	१	२७६.२५	६० =७५	६०=७५
		३३	८३५०=००		१८३७=००

व. स. म.
४९११ | ३६ | ६५
२०२२

व. स. म.
२४५ | २१
२००५

अध्यक्ष जिल्हाधिकारी, अकोला

Plot-68,69,70

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH011381609202223E	BARCODE		Date 29/11/2022-16:07:10	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WSM_WASHIM SUB REGISTRAR	Full Name	SAROJ H BAHETI
Location	WASHIM		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	SHEET NO 39 CTS NO 216
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	172000.00	Road/Street	WASHIM
0030063301 Registration Fee	28620.00	Area/Locality	WASHIM
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 5 0 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE THROUGH S BAHATI~CA=2862000~Marketval=2862000
Total	2,00,620.00	Amount In Words	Two Lakh Six Hundred Twenty Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022112996694	IK0BZLBQI5
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/11/2022-16:24:08	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9423127962

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

239/5609
Tuesday,November 29 ,2022
4:43 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

मुळ दस्त परत केला. पावती क्रं.: 6313 दिनांक: 29/11/2022

गावाचे नाव: वाशिम 2
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसम-5609-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीष बाहेती

नोंदणी फी	रु. 28620.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 840.00
पृष्ठांची संख्या: 42	
एकूण:	रु. 29460.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vashim

बाजार मुल्य: रु.2862000 /-
मोबदला रु.2862000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 172000/-

मुळ दस्त परत केला.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.840/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2911202209997 दिनांक: 29/11/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.28620/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011381609202223E दिनांक: 29/11/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH011381609202223E	BARCODE		Date	29/11/2022-16:07:10	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WSM_WASHIM SUB REGISTRAR	Full Name	SAROJ H BAHETI
Location	WASHIM		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	SHEET NO 39 CTS NO 216
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	172000.00	Road/Street	WASHIM
0030063301 Registration Fee	28620.00	Area/Locality	WASHIM
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 5 0 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE THROUGH S BAHATI~CA=2862000~Marketval=2862000
Total	2,00,620.00	Amount In Words	Two Lakh Six Hundred Twenty Rupees Only

DEFACED ₹200620.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022112996694	IK0BZLBQI5
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/11/2022-16:24:08	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9423127962

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-239-5609	0005621372202223	29/11/2022-16:43:38	IGR491	28620.00
2	(IS)-239-5609	0005621372202223	29/11/2022-16:43:38	IGR491	172000.00
			Total Defacement Amount		2,00,620.00

Print Date 29-11-2022 04:47:42

व. स. न.
५६०९ | ४ | ४२
२०२२
वाशिम



मुद्रांक शुल्क १,७२,००० रूपये

विभाग क्रं.	शि.नं.	सि.स.नं.	दर प्र.चौ.मी.
१.४१/३३	३३	२१६	३६००

सदर खरेदीखताचा व्यवहार हा कोणतेही सावकारी स्वरूपाचा नाही कायम विक्रीचा आहे, तसेच खरेदी घेणार व देणार आदिवासी नाहीत.

कसबे **वाशिम** येथील निवास उपयोगी जागेचे खरेदीखत.

बाजार भाव किंमत रूपये :- २८,६२,०००/- रूपये.

मोबदला किंमत रूपये :- २८,६२,०००/- रूपये.

दिनांक :- २९-११-२०२२

खरेदी घेणार :- **वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट**

रजि.नं. MAH/6242/AKL F-5381/AKL

तर्फे अध्यक्ष सौ. सरोज हरीष बाहेती वय ५५

रा.मॉ गंगा मेमोरीयल हॉस्पीटल, अकोला नाका, वाशिम.

ता.जि. वाशिम.४४४५०५ धंदा :- शेती व वैद्यकीय.

पॅन नंबर :- **AABTV3024G**

आधार नंबर :- **8653 3293 9094**

मोबाईल नंबर :- **9423127962**

खरेदी देणार :- **सौ. सरोज हरीष बाहेती वय ५५**

रा.मॉ गंगा मेमोरीयल हॉस्पीटल, अकोला नाका, वाशिम.

ता.जि. वाशिम.४४४५०५ धंदा :- शेती व वैद्यकीय.

पॅन नंबर :- **ACXPB8086A**

आधार नंबर :- **8653 3293 9094**

मोबाईल नंबर :- **9423127962**

व. स. म.
५६०९ | ६ | ६२
२०२२

कारणे खरेदीखत लिहुन देतो की, मी माझ्या मालकीची व ताब्यातील स्वसंपादीत खरेदी हक्काची मिळकत जी मी दिनांक :- ०९-०८-२०१२ रोजी दे.क्रं. ३६८० नुसार कैलास मदनलाल चरखा यांच्या कडुन विकत घेतली आहे, ती मधील खालील वर्णन केलेली जागा आज तुम्हाला हया लेखाने विकली आहे.

भरणा :- **२८,६२,०००/- अक्षरी :- अठ्ठावीस लाख बासष्ट हजार रूपयांचा पुर्ण भरणा तुम्ही मला खालील प्रमाणे दिला तो येणे प्रमाणे.**

किंमत रूपये	बॅकेचे नांव	चेक नं.	दिनांक	नावे
१०,००,०००/-	S B I Br.Washim	९०६७७१	२९-१०-२०२२	सौ.सरोज हरीष बाहेती
१०,००,०००/-	S B I Br.Washim	९०६७७३	१४-११-२०२२	सौ.सरोज हरीष बाहेती
८,६२,०००/-	S B I Br.Washim	९०६७७४	२९-११-२०२२	सौ.सरोज हरीष बाहेती

असा एकुण पुर्ण भरणा २८,६२,०००/- अक्षरी :- अठ्ठावीस लाख बासष्ट हजार रूपयांचा तुम्ही मला वरील प्रमाणे दिला आहे, हया भरण्यात आज विकलेली मिळकत.

वर्णन :- कसबे **वाशिम** ता.जि. वाशिम पो.तु. जि.प. प.स. वाशिम. वाशिम न.पा हद्दीतील जागा आहे. त्या पैकी खालील वर्णन केलेल्या तिन जागा तुम्हाला विकल्या आहेत

अ.क्रं.	न.शि.नं.	सि.स.नं.	प्लॉट नंबर	एकुण क्षेत्रफळ
१.	३९	२१६	६८	२६०.०० चौ.मी.
२.	३९	२१६	६९	२६०.०० चौ.मी.
३.	३९	२१६	७०	२६०.०० चौ.मी.

येणे प्रमाणे **माझे एकटयाच्या मालकीचे वरीलं तिनही जागा मिळुन एकुण ७९५.०० चौ.मी. जागा आहे. ही सालीम जागा आज तुम्हाला विकली आहे.** तुम्हाला विकलेल्या तिनही जागा हया खुल्या पडीत आहेत. विकलेल्या तिनही जागेची लांबी रूंदी व चतुःसिमा येणे प्रमाणे.

प्लॉट नं.६८ ची लांबी रूंदी :-

लांबी :- द.उ. २०.०० मी.

रूंदी :- पु.प. १३.०० मी.

जागा ही २६०.०० चौ.मी. आहे.

व. स. म.
५६०९ | ७ | ६२
२०२२

चतुःसिमा :- पुर्व :- प्लॉट नं.६९

पश्चिम :- ३ मी. रूंदीचा पाथवे व त्या नंतर ओपन स्पेस

दक्षिण :- चरखा यांचे ले-आउट.

उत्तर :- ले-आउट मधील ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

प्लॉट नं.६९ ची लांबी रूंदी :-

लांबी :- द.उ. २०.०० मी.

रूंदी :- पु.प. १३.०० मी.

जागा ही २६०.०० चौ.मी. आहे.

चतु:सिमा :- पुर्व :- प्लॉट नं.७०

पश्चिम :- प्लॉट नं.६८

दक्षिण :- चरखा यांचे ले-आउट.

उत्तर :- ले-आउट मधील ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

प्लॉट नं.७० च बाजु :- पुर्व बाजु :- २०.०० मी.

पश्चिम बाजु :- २०.०० मी.

दक्षिण बाजु :- २१.५० मी.

उत्तर बाजु :- ०६.०० मी.

प्लॉट हा २७५.०० चौ.मी. आहे.



चतु:सिमा :- पुर्व :- ले-आउट मधील ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

पश्चिम :- प्लॉट नं.६९

दक्षिण :- चरखा यांचे ले-आउट.

उत्तर :- ले-आउट मधील ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेल्या तिनही प्लॉटच्या जागा आज तुम्हाला हया लेखाने विकुन त्याचा मालकी हक्क व ताबा दिला आहे. इस्टेटीच्या तुम्ही मालकी हक्काने वाटेल तसा वंशपरंपरा उपयोग व उपभोग घ्यावा. मोक्या प्रमाणे नोंद तुमचे नावाने सर्व ठिकाणी करून घ्यावी. नोंदी करीता लागणारे सहकार्य व सहया देवु.

मोजणी :- आज विकलेली जागा तुम्हाला मोजुन दिली.

ताबा :- सदर जागेचा ताबा आजच दिलेला आहे.

कर :- आज पावेतोचे सर्व कर आम्ही भरू, आज नंतर तुम्ही भरावे.

रस्ता :- वहीवाटी प्रमाणे उत्तर बाजु कडुन आहे.

सांडपाणी व पावसाचे पाणी :- वहीवाटी प्रमाणे उत्तर बाजु कडुन जाईल.

खर्च :- सदर खरेदीखताचा खर्च हा लिहुन देणार यांचा आहे.

कर्ज :- सरद जागेवर कर्ज नाही, असल्यास आम्ही जबाबदार राहु व भरू.

हया पुर्वी वर वर्णन केलेली जागा मी कोणाला कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, खरेदी, बक्षिस, ईसाराने, दिली नाही. बोझे वा हक्क निर्माण केलेले नाही. निघाल्यास सर्व परीणामास व नुकसानीस मी व माझी सर्व मिळकत जबाबदार राहील. हया जागेवर आमचे ईतर वारसांची तसेच सहकारी संस्था बँक वा ईतर कोणाचे बोझे नाही शासकीय व निमशासकीय कामासाठी राखीव नाही.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे कलम ४४/१ नुसार दस्ताची वैधता तपासण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहीणार यांची नाही, तसेच हस्तांतरीत होणारी मिळकतीचे टायटल तपासुन घेण्याची जबाबदारी मालमत्ता अधिनियम १८८२ चे कलम ५५ अन्वये लिहुन घेणार व देणार यांची आहे व राहील. म्हणुन मी (लिहुन देणार) हे खरेदीखत माझे राजीखुशीने लिहुन देवुन, वाचुन व समजुन दिले. कागदपत्र पाहुन व पक्षकारांनी दिलेल्या माहीतीन्वये हा दस्ताऐवज तयार करून दिला आहे.

व. स. म.
५४०१ | ९ | ४२
२०२२

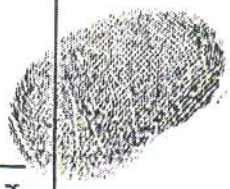
सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ चे अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता आम्ही उभयतांनी (घेणार व देणार) तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे पुर्णपणे जबाबदार राहतील.

भरणा :- घरखर्चा करीता, सोईची दुसरी जागा घेणे, कुटुंबाचे हिता करीता फायद्या करीता घर बांधणे करीता, ही जागा विकुन भरणा पावला आहे.

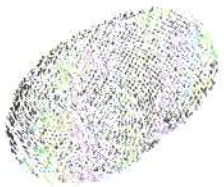
करीता हे खरेदीखत लिहुन देणार व घेणार आम्ही आमच्या राजी खुशीने लिहुन दिले आहे, खरेदीखतातील सर्व मजकुर आमच्या माहीती वरून, सांगणे वरून लिहीला आहे. हा लेख आम्ही सर्वांनी वाचुन पाहीला तो आम्हाला वाचुन दाखवला तो आम्हाला समजला बरोबर आहे, त्या करीता आम्ही आमच्या सहया खालील साक्षदारा समक्ष केल्या आहे. हे खरेदीखत आम्हाला व आमच्या सर्वांच्या इस्टेट वारसास लागु असे. द. सु.के. निरखी, द.ले. वाशिम.

तारीख :- २९-११-२०२२

लिहुन घेणार यांचे

फोटो	सही	डाव्या हाताचा अंगठा
	वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे डायरेक्टर सौ.सरोज हरीप बाहेती	

लिहुन देणार यांचे

फोटो	सही	डाव्या हाताचा अंगठा
	(सौ. सरोज हरीष बाहेती)	

च. स. म.
५६०९ | १० | ४२
२०२२

साक्षदार यांचे

फोटो	सही	डाव्या हाताचा अंगठा
	(नं.१ राधेशाम शिवप्रसाद बलदवा)	
	(नं.२ सै.निसार सै. अब्दुल)	

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 66489979690

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

66489979690

गाव/पेठ : वाशिम	तालुका/म.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, वाशीम	जिल्हा : वाशिम

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शारानाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२१६	३९	२१६	९३५५.७६	शेती	

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९७२	शेतीकडे
	मा.जिल्हाधिकारी वाशिम यांचे आदेश क्र.रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/वाशिम/२००१-०२ चे आदेशान्वये भूखंड क्र.१ ते ८२
पट्टेदार :	
इतर भार :	—
इतर शेरे :	—

उ. भू. अ.
५४०९ | ११ | ४२
२०२२

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
01/01/1900	खरेदीने रू. १,५०,०००/-	3545/2011	H श्री. सुनिल किसनराव इंगोले ११०.०० चौ.मी भू.क्र.५१	फेरफार क्र. ५४९८ प्रमाणे सही- 30/12/11 ता नि भू अ.वाशिम
10/06/2008	कायम	2919/2001	H चंद्रकांत रामभाऊ साळवे विजय रामभाऊ साळवे राजेन्द्र रामभाऊ साळवे क्षेत्र १८५७४.२४चौ.मी	फेरफार क्र. ३२४८ प्रमाणे सही- 10/06/2008 ता नि भू अ.वाशिम
18/04/2010	खरेदीने रू.७,०२,०००/-	दु.नि. वाशिम 3428/2010	H अजय विनायकराव पत्की अमीत विनायकराव पत्की भू क्र २३ क्षेत्र ४४२.२६ चौ मी / भू क्र २४ क्षेत्र १८८.५० चौ मी / भू क्र २५ क्षेत्र १८८.५० चौ मी	फेरफार क्र. ५२९३ प्रमाणे सही- 16/05/2011 उ.अ.भू.अ.वाशिम
14/05/2010	खरेदी ८,५५,०००/-	1288/2000	H अशोक विनयाकराव पतकी भू क्र ७६ क्षेत्र १५२.०० चौ मी / भू क्र ७७ क्षेत्र १५२.०० चौ मी / भू क्र ७८ क्षेत्र १६०.०० चौ मी / भू क्र ७९ क्षेत्र ५.४० चौ मी	फेरफार क्र. ३९८८ प्रमाणे सही- 14/05/2010 उ.अ.भू.अ.वाशिम
19/01/2011	खरेदीने रुपये ४,००,०००/-	3527/2004	H डॉश्री. प्रविण राजुसिंग चव्हाण डॉसौ. निलीमा प्रविण चव्हाण ७७४.०० चौ.मी	फेरफार क्र. ५१०३ प्रमाणे सही- 19/01/2011 उप अ.भू.अ.वाशिम
18/04/2011	खरेदीने रू. २,०८,०००/-	दु.नि. वाशिम 3427/2010	H आनंदकुमार लोतारामजी बजाज भू क्र २१ क्षेत्र २४३.७५ चौ मी / भू क्र २२ क्षेत्र ४५३.७५ चौ	फेरफार क्र. ५२९५ प्रमाणे सही- 15/05/2011

			H सौ. किरण गोपालजी अग्रवाल श्री. अशोक विनायकराव पत्की भू क्र ५२ क्षेत्र १५०.०० चौ मी / भू क्र ५३ क्षेत्र १५०.०० चौ मी / भू क्र ५४ क्षेत्र १५०.०० चौ मी	प्रमाणे सही- 18/04/2011 उप अ.भू.अ. वाशिम
21/05/2011	खरेदीने रू.१,६८,०००/-	452/2011	H श्री. कैलास घनशामदास अग्रवाल श्री. मनोज ब्रिजलाल नेनवाणी प्लॉट न ३४ ,३५ ,३६ चे एकूण क्षेत्र ५२५.२५ चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५२९४ प्रमाणे सही- 26/06/2011 उप अ.भू.अ. वाशिम
21/05/2011	खरेदीने रू.४,६२,०००/-	1515/2011	H किरण रामगोपाल सोमानी भू क्र ३३ क्षेत्र ४६२.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५२८६ प्रमाणे सही- 20/06/2011 उप अ.भू.अ. वाशिम
20/06/2011	खरेदीने रू. ७,५०,०००/-	दु.नि. वाशिम 1523/2011	H डॉसौ. रेखा सुमाष मुसळे ६३१.९२ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५२९६ प्रमाणे सही- 06/08/2011 उप अ.भू.अ. वाशिम
06/08/2011	खरेदीने रू. ३,००,०००/-	1551/2011	H सौ. वंदना विरेंद्र वाटाणे ३००.०० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५३५६ प्रमाणे सही- 06/08/2011 उप अ.भू.अ. वाशिम
07/08/2011	खरेदीने रू. ४,९५,०००/-	2930/2011	H [विष्णू भवानसिंग चव्हान] [४६२.०० चौ.मी]	फ़ेरफ़ार क्रं. ५३७७ प्रमाणे सही- 07/08/2011 उप अ.भू.अ. वाशिम
01/12/2011	खरेदीने रू.६,००,०००/-	दु.नि. वाशिम 3026/2011	H [१ प्रशांत डिगांबरराव विटकरे] [२ खोजेमा कलिमुददीन कोठावाला] [३ गोपाल राधेशाम घुत]	फ़ेरफ़ार क्रं. ५४५० प्रमाणे सही- 01/12/2011 उप अ.भू.अ. वाशिम
01/12/2011	खरेदीने	दु.नि. वाशिम 3031/2011	H १ भगवान किसनराव जाधव २ प्रदिप उध्दवराव जाधव भू क्र २३ क्षेत्र ४४२.२६ चौ मी / भू क्र २४ क्षेत्र १८८.५० चौ मी / भू क्र २५ क्षेत्र १८८.५० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५४४६ प्रमाणे सही- 26/12/11 ता नि भू अ.वाशिम
29/12/2011	खरेदीने	3548/2011	H गोविंद नामदेवराव जाधव भू क्र २८ क्षेत्र १९०.०० चौ मी / भू क्र ४१ क्षेत्र १५०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५४६३ प्रमाणे सही- 25/01/2012 उप अ.भू.अ. वाशिम
29/12/2011	खरेदीने	दु.नि. वाशिम 3549/2011	H [नितिन रमेशराव विसपुते] भू क्र २६ क्षेत्र २०४.२५ चौ मी / भू क्र ४३ क्षेत्र १५३.७१ चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५४६४ प्रमाणे सही- 29/12/2011 उप अ.भू.अ. वाशिम

व. स. म.
५६०९ | १२ | ४२
२०२२
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वाशिम

			ज्ञानबा सोपान गोटे भू क्र २७ क्षेत्र ९९०.०० चौ मी / भू क्र ४२ क्षेत्र ९५०.०० चौ मी	सही- 29/12/2011 उप अ.भू.अ. वाशिम
30/12/2011	खरेदीने रू.४,५०,०००/-	दु.नि. वाशिम 2510 /2011	H श्री. वैभव वसंत इंगोले भू क्र ५२ क्षेत्र ९५०.०० चौ मी / भू क्र ५३ क्षेत्र ९५०.०० चौ मी / भू क्र ५४ क्षेत्र ९५०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५४८४ प्रमाणे सही- 31/01/2012 ता नि भू.अ.वाशिम
30/12/2011	खरेदीने रू.१,५०,०००/-	3546/2011	H सौ. स्वाती सुनिल इंगोले भू क्र ५० क्षेत्र ९५०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५४९२ प्रमाणे सही- 30/12/11 ता नि भू.अ.वाशिम
30/12/2011	खरेदीने रू.१,५०,०००/-	दु.नि. वाशिम 3547/2011	H [श्री. भारत आत्माराम लाटे] भू क्र ४९ क्षेत्र ९५०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५४९१ प्रमाणे सही- 30/12/2011 ता नि भू.अ.वाशिम
4/2012	खरेदीने रू.६,३६,०००/- 216/68/82	दु.नि. वाशिम 2182 /2009	H डॉसौ. सरोज हरिष बाहेती भू क्र ६८,६९,७०	फ़ेरफ़ार क्रं. ५५८३ प्रमाणे सही- 12/04/2012 उप अ.भू.अ. वाशिम
04/05/2012	खरेदीने रू. ३६,०००/-	दु.नि. वाशिम 4783/2011	H भिमराव देवराव हमाने विवेक भिमराव हमाने	फ़ेरफ़ार क्रं. ६०५७ प्रमाणे सही- 04/05/2012 उप अ.भू.अ. वाशिम
21/03/2014	खरेदीने दु. स. नं. ५६०९ | १३ | ४२ २०२२ वाशिम	4447/2011	H प्रशांत डिगांबरराव विटकर संजय बळीराम मोरे ९५०.०० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ६८६९ प्रमाणे सही- 21/03/2014 उप अ.भू.अ. वाशिम
21/03/2014	खरेदी नोंद	1379/2011	H सुनिल देवराव हटकर ९५०.०० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ६८६९ प्रमाणे सही- 21/03/2014 उप अ.भू.अ. वाशिम
27/10/2014	खरेदी नोद	3017/2014	H [कुणाल अशोककुमार हेडा] एकुण क्षेत्र ७३१.१२ चौ मी भू क्र २९ क्षेत्र ९९०.०० चौ मी / भू क्र ३९ क्षेत्र ५४१.१२ चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ७०६५ प्रमाणे सही- 27/10/2014 उप अ.भू.अ. वाशिम
06/03/2015	वाटणीपत्र	दु.नि. वाशिम 3390 2014/2015	H डॉ. चंद्रकांत रामभाऊ साळवे [भू क्र ९९ क्षेत्र ९५०.०० चौ मी] [भू क्र २० क्षेत्र ९५३.७५ चौ मी] [विजय रामभाऊ साळवे भू क्र ९७ , ९८] [राजेंद्र रामभाऊ साळवे भू क्र ९५, ९६]	फ़ेरफ़ार क्रं. ७३९५ प्रमाणे सही- 06/03/2015 उप अ.भू.अ. वाशिम
20/03/2015	खरेदीने	2709/2012	H पियुष बळीराम काळे [भू क्र २७ क्षेत्र ९९०.०० चौ मी / भू क्र २८ क्षेत्र ९९०.०० चौ मी]	फ़ेरफ़ार क्रं. ७३४४ प्रमाणे सही- 20/03/2015

			H डॉ.सौ. रारोज हरिष बाहेती भू क्र १५,१६	राही- 23/03/2015 उप अ.भू.अ. वाशिम
06/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भु.वाशिम/फे.क्र७३९७ दिनांक ०६/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीयरील क्षेत्र प मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी नऊ हजार तीन शे पंचावन्न दशांश शहात्तर चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. ७३९७ प्रमाणे सही- 06/05/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
14/05/2015	खरेदी मंगलमुर्ती बिल्डर्स अंड डेवलपर्स तर्फे भागीदार		H मोतीराम सौदागर तुपसांडे सौ.गीराबाई मोतीराम तुपसांडे राहुल मोतीराम तुपसांडे अर्चना मोतीराम तुपसांडे अतुल मोतीराम तुपसांडे भू क्र ७६ क्षेत्र १५२.०० चौ मी / भू क्र ७७ क्षेत्र १५२.०० चौ मी / भू क्र ७८ क्षेत्र १६०.०० चौ मी / भू क्र ८९ क्षेत्र ५४०.०० चौ मी /	फेरफार क्र. ७४०८ प्रमाणे सही- 14/05/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
02/06/2015	खरेदी नोंद	दु.नि. वाशिम 3424/2015 31/10/2014	H विशाल चंद्रकांत चौधरी भू क्र ४१	फेरफार क्र. ७४१९ प्रमाणे सही- 02/06/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
04/08/2015	खरेदी नोंद	दु.नि. वाशिम 2611/2015	H [उमेश वसंतराव हस्तरकर] भू क्र २७ क्षेत्र १९०.०० चौ मी	फेरफार क्र. ७४७० प्रमाणे सही- 04/08/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
04/12/2015	खरेदी नोंद	दु.नि. वाशिम 1960 /2012	H [सौ. शकुंतला वसंतराव गवई] [महावीर माधवराव गुंगे] [डॉ. अशोक ज्ञानोबा शेवाळे] भू क्र ३१ क्षेत्र ४६२.०० चौ मी	फेरफार क्र. ७६२० प्रमाणे सही- 04/12/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
26/12/2015	खरेदी नोंद व. स. म. ५६०१ | १४ | ६२ २०२२	2027/2014	H [राहुल मोतीराम तुपसांडे] भू क्र ७६,७७,७८,७९	फेरफार क्र. ७७४३ प्रमाणे सही- 26/12/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
26/12/2015	खरेदी नोंद	3390/2014	H बंकटलाल हिरालाल लोहिया ४१३.०५ चौ.मी	फेरफार क्र. ७७८९ प्रमाणे सही- 26/12/2015 उप अ.भू.अ. वाशिम
08/03/2016	खरेदीने	दु.नि. वाशिम 3287/2015 19/09/2015	H विशाल चंद्रकांत चौधरी भू क्र ४२ क्षेत्र १५०.०० चौ मी	फेरफार क्र. ७७९५ प्रमाणे सही- 08/03/2016 उप अ भू अ वाशीम
07/01/2017	खरेदी	दु.नि. वाशिम 1110/2009	H संतोष प्रेमसुख भट्टड भू क्र ७१ क्षेत्र १७०.५० चौ मी / भू क्र ७२ क्षेत्र १६६.७५ चौ मी / भू क्र ७३ क्षेत्र १५७.५० चौ मी / भू क्र ८१ क्षेत्र ४६२.०० चौ मी / भू क्र ८२ क्षेत्र ५३०.२५ चौ मी	फेरफार क्र. ८०६३ प्रमाणे सही- 07/01/2017 उ.अ.भू.अ.वाशिम

			H डॉ.सौ. रारोज हरिष बाहेती भू क्र १५,१६	राही- 23/03/2015 उप अ.भू.अ. वाशिम
06/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भु.वाशिम/फे.क्र७३९७ दिनांक ०६/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र य मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी नऊ हजार तीन शे पंचावन्न दशांश शहात्तर चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. ७३९७ प्रमाणे सही- 06/05/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
14/05/2015	खरेदी मंगलमुर्ती बिल्डर्स अंड डेवलपर्स तर्फे भागीदार		H मोतीराम सौदागर तुपसांडे सौ.मीराबाई मोतीराम तुपसांडे राहुल मोतीराम तुपसांडे अर्चना मोतीराम तुपसांडे अतुल मोतीराम तुपसांडे भू क्र ७६ क्षेत्र १५२.०० चौ मी / भू क्र ७७ क्षेत्र १५२.०० चौ मी / भू क्र ७८ क्षेत्र १६०.०० चौ मी / भू क्र ८९ क्षेत्र ५४०.०० चौ मी /	फेरफार क्रं. ७४०८ प्रमाणे सही- 14/05/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
02/06/2015	खरेदी नोंद	दु.नि. वाशिम 3424/2015 31/10/2014	H विशाल चंद्रकांत चौधरी भू क्र ४१	फेरफार क्रं. ७४१९ प्रमाणे सही- 02/06/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
04/08/2015	खरेदी नोंद	दु.नि. वाशिम 2611/2015	H [उमेश वसंतराव हस्तरकर] भू क्र २७ क्षेत्र १९०.०० चौ मी	फेरफार क्रं. ७४७० प्रमाणे सही- 04/08/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
04/12/2015	खरेदी नोंद	दु.नि. वाशिम 1960 /2012	H [सौ. शकुंतला वसंतराव गवई] [महावीर माधवराव गुंगे] [डॉ. अशोक ज्ञानोबा शेवाळे] भू क्र ३१ क्षेत्र ४६२.०० चौ मी	फेरफार क्रं. ७६२० प्रमाणे सही- 04/12/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
26/12/2015	खरेदी नोंद व. स. म. ५६०१ | १४ | ६२ २०२२	2027/2014	H [राहुल मोतीराम तुपसांडे] भू क्र ७६,७७,७८,७९	फेरफार क्रं. ७७४३ प्रमाणे सही- 26/12/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
26/12/2015	खरेदी नोंद	3390/2014	H बंकटलाल हिरालाल लोहिया ४१३.०५ चौ.मी	फेरफार क्रं. ७७८९ प्रमाणे सही- 26/12/2015 उप अ.भू.अ. वाशिम
08/03/2016	खरेदीने	दु.नि. वाशिम 3287/2015 19/09/2015	H विशाल चंद्रकांत चौधरी भू क्र ४२ क्षेत्र १५०.०० चौ मी	फेरफार क्रं. ७७९५ प्रमाणे सही- 08/03/2016 उप अ भू अ वाशीम
07/01/2017	खरेदी	दु.नि. वाशिम 1110/2009	H संतोष प्रेमसुख भट्टड भू क्र ७१ क्षेत्र १७०.५० चौ मी / भू क्र ७२ क्षेत्र १६६.७५ चौ मी / भू क्र ७३ क्षेत्र १५७.५० चौ मी / भू क्र ८१ क्षेत्र ४६२.०० चौ मी / भू क्र ८२ क्षेत्र ५३०.२५ चौ मी	फेरफार क्रं. ८०६३ प्रमाणे सही- 07/01/2017 उ.अ.भू.अ.वाशिम

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2911202209997	Date	29/11/2022
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vashim of the District Vashim.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	29/11/2022
Bank CIN	10004152022112909233	REF No.	IGAOSQKXK1
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



			ज्ञानबा सोपान गोटे भू क्र २७ क्षेत्र ९९०.०० चौ मी / भू क्र ४२ क्षेत्र ९५०.०० चौ मी	सही- 29/12/2011 उप अ.भू.अ. वाशिम
30/12/2011	खरेदीने रू.४,५०,०००/-	दु.नि. वाशिम 2510 /2011	H श्री. वैभव वसंत इंगोले भू क्र ५२ क्षेत्र ९५०.०० चौ मी / भू क्र ५३ क्षेत्र ९५०.०० चौ मी / भू क्र ५४ क्षेत्र ९५०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५४८४ प्रमाणे सही- 31/01/2012 ता नि भू अ.वाशिम
30/12/2011	खरेदीने रू.१,५०,०००/-	3546/2011	H सौ. स्वाती सुनिल इंगोले भू क्र ५० क्षेत्र ९५०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५४९२ प्रमाणे सही- 30/12/11 ता नि भू अ.वाशिम
30/12/2011	खरेदीने रू.१,५०,०००/-	दु.नि. वाशिम 3547/2011	H [श्री. भारत आत्माराम लाटे] भू क्र ४९ क्षेत्र ९५०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५४९१ प्रमाणे सही- 30/12/2011 ता नि भू अ.वाशिम
4/2012	खरेदीने रू.६,३६,०००/- 216/68/82	दु.नि. वाशिम 2182 /2009	H डॉसौ. सरोज हरिष बाहेती भू क्र ६८,६९,७०	फ़ेरफ़ार क्रं. ५५८३ प्रमाणे सही- 12/04/2012 उप अ.भू.अ. वाशिम
04/05/2012	खरेदीने रू. ३६,०००/-	दु.नि. वाशिम 4783/2011	H भिमराव देवराव हमाने विवेक भिमराव हमाने	फ़ेरफ़ार क्रं. ६०५७ प्रमाणे सही- 04/05/2012 उप अ.भू.अ. वाशिम
21/03/2014	खरेदीने द. स. म. ५६०९ | १३ | ४२ २०२२ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम	4447/2011	H प्रशांत डिगांबरराव विटकर संजय बळीराम मोरे १५०.०० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ६८६९ प्रमाणे सही- 21/03/2014 उप अ.भू.अ. वाशिम
21/03/2014	खरेदी नॉद	1379/2011	H सुनिल देवराव हटकर १५०.०० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ६८६९ प्रमाणे सही- 21/03/2014 उप अ.भू.अ. वाशिम
27/10/2014	खरेदी नोद	3017/2014	H [कुणाल अशोककुमार हेडा] एकुण क्षेत्र ७३१.१२ चौ मी भू क्र २९ क्षेत्र १९०.०० चौ मी / भू क्र ३९ क्षेत्र ५४१.१२ चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ७०६५ प्रमाणे सही- 27/10/2014 उप अ.भू.अ. वाशिम
06/03/2015	वाटणीपत्र	दु.नि. वाशिम 3390 2014/2015	H डॉ. चंद्रकांत रामभाऊ साळवे [भू क्र १९ क्षेत्र १५०.०० चौ मी] [भू क्र २० क्षेत्र १५३.७५ चौ मी] [विजय रामभाऊ साळवे भू क्र १७ ,१८] [राजेंद्र रामभाऊ साळवे भू क्र १५,१६]	फ़ेरफ़ार क्रं. ७३१५ प्रमाणे सही- 06/03/2015 उप अ.भू.अ. वाशिम
20/03/2015	खरेदीने	2709/2012	H पियुष बळीराम काळे [भू क्र २७ क्षेत्र १९०.०० चौ मी / भू क्र २८ क्षेत्र १९०.०० चौ मी]	फ़ेरफ़ार क्रं. ७३४४ प्रमाणे सही- 20/03/2015

			H [विश्वनाथ लक्ष्मनराव बोराडे] [श्रीहर नामदेवराव शेळके] भू क्र ३१ क्षेत्र ४६२.०० चौ मी	प्रमाणे सही- 25/01/2017 उ.अ.भू.अ.वाशिम
09/06/2017	खरेदीने दि १६/३/२०१७	दु.नि. वाशिम 827 /2017	H डॉ. शिवाजी सुदामा सावळे डॉसौ. अंजली शिवाजी सावळे	फ़ेरफ़ार क्रं. ८१४० प्रमाणे सही- 09/06/2017 उप अ भू अ वाशीम
17/10/2019	खरेदीने ख देणार उमेश हस्तकर ,पियुष काळे दि २४/९/२०१९	दु.नि. वाशिम 3301 /2019	H तुषार वसंतराव गायकवाड भू क्र २७ क्षेत्र १९०.०० चौ मी / भू क्र २८ क्षेत्र १९०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ९१७६ प्रमाणे सही- 02/11/2019 उप अ भू अ वाशीम
10/12/2019	खरेदीने ख दे शांताबाई सावळे दि २६/४/२०१०	दु.नि. वाशिम 1264 /2010	H शोभा सुधाकर अंभोरे भू क्र ६२ क्षेत्र १५०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ९२४८ प्रमाणे सही- 10/01/2020 उप अ भू अ वाशीम
/2020	खरेदीने ख दे कुणाल हेडा दि २१/१२/२०१९	दु.नि. वाशिम 4125/2019	H तुषार वसंतराव गायकवाड भू क्र २९ क्षेत्र १९०.०० चौ मी / भू क्र ३० क्षेत्र ५४१.१२ चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ९२९६ प्रमाणे सही- 04/01/2020 उप अ भू अ वाशीम
14/08/2020	खरेदीने ख दे चंद्रकांत सावळे दि २४/७/२०२०	दु.नि. वाशिम 2071 /2020	H तेजल केशवलाल जोशी [भू क्र २० क्षेत्र १५३.७५ चौ मी / भू क्र १९ क्षेत्र १५०.०० चौ मी]	फ़ेरफ़ार क्रं. ९४८७ प्रमाणे सही- 14/08/2020 उप अ भू अ वाशीम
16/10/2020	खरेदीने दि १५/९/२०२०	दु.नि. वाशिम 2735 /2020	H १ सुवर्धन बबनराव खिल्लारे २ वैष्णवी पंढरी नवघरे भू क्र २० क्षेत्र १५३.७५ चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ९५७२ प्रमाणे सही- 16/10/2020 उप अ भू अ वाशीम
23/11/2020	खरेदीने दि १५/९/२०२०	दु.नि. वाशिम 2736 /2020	H बबन गोविंदा पडघान सुमन बबन पडघान भू क्र १९ क्षेत्र १५०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ९६२३ प्रमाणे सही- 23/11/2020 उ.अ.भू.अ.वाशिम
22/03/2021	खरेदीने दि ५/२/२०२१	दु.नि. वाशिम 800 /2021	H [मंगल विलास इंगळे भू क्र १७ क्षेत्र १५०.०० चौ मी व १८ क्षेत्र १५०.०० चौ मी] [३००.०० चौ.मी]	फ़ेरफ़ार क्रं. ९७६६ प्रमाणे सही- 22/03/2021 उप अ भू अ वाशीम
02/01/2022	खरेदी नोंद - दु.नि. वाशिम यांचेकडील र.द.क्रं. ५३१६/२०२१ दिनांक १४/१२/२०२१ अन्वये मंगल विलास इंगळे यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. वाशिम 5316/2021 14/12/2021	H [ललीत चंपालालजी राठी भुखंड क्रमांक १७] [१५०.०० चौ.मी] [मनोज शामसुंदर कोठारी भुखंड क्रमांक १८] [१५०.०० चौ.मी]	फ़ेरफ़ार क्रं. १०१९२ प्रमाणे सही- 02/01/2022 उ.अ.भू.अ.,

व. स. म.
५६०९ | १५ | ८२
२०२२

	चपालालजी राठी , मनोज शामसुंदर कोठारी यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.		H जुलाल मार्तंडराव शिंदे १५०.०० चौ.मी जुलाल मार्तंडराव शिंदे १५०.०० चौ.मी	प्रमाणे सही- 23/07/2022 उ.अ.भू.अ., उ.अ.भू.अ. वाशिम
19/10/2022	आदेशाने नोंद - उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, वाशिम यांचे कडील आदेश क्रं. : क्रमांक/नगर भूमापन/EPCIS तक्रार/आदेश/२०२२ दि. : १८/१०/२०२२ अन्वये मौजा वाशिम येथील शिट नं.३९ सि.स.नं. २९६ फेरफार क्र.५४९९ दि.३०/१२/२०११ अन्वये खरेदी नोंद मधील भारत आत्माराम लाटे ऐवजी भारत आत्माराम लादे अशी दुरुस्ती करण्यात आली.		H भारत आत्माराम लादे भू क्र ४९ १५०.०० चौ.मी	फेरफार क्रं. १०७२१ प्रमाणे सही- 19/10/2022 उ.अ.भू.अ. वाशिम
30/10/2022	वारस नोंद - विष्णु भवानसिंग चव्हान दिनांक ०७/०८/२०२० रोजी मयत झाले असून, मयताचा मुळ दाखला , वारसा बाबतचे स्वयंघोषणापत्र , स्थानिक चौकशी व जबाब यांच्या आधारे वारसांची नावे नोंद केली.		H सुनिता विष्णु चव्हाण अरुण विष्णु चव्हाण संदीप विष्णु चव्हाण प्रकाश विष्णु चव्हाण जयश्री विष्णु चव्हाण सामाईक क्षेत्र ४६२.०० चौ.मी	फेरफार क्रं. १०६९७ प्रमाणे सही- 30/10/2022 उ.अ.भू.अ., उ.अ.भू.अ. वाशिम
30/10/2022	आदेशाने नोंद - उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, वाशिम यांचे कडील आदेश क्रं. : क्र/न.भु/म.ज.म.अ.१९६६ /कलम १५५/मौजा वाशिम /२०२२ दि. : १८/१०/२०२२ अन्वये मौजा वाशिम येथील शिट नं. ३९ सि.स.नं. २९६ चे फेरफार क्र .५४६४ दि.२९/१२/२०११ अन्वये श्री नितीन रमेशराव विसपुते यांचे नावे असलेले भु.क्र. ४३ क्षेत्र १५३.७१ चौ.मी ऐवजी १५३.७५ चौ.मी. या प्रमाणे दुरुस्ती करण्यात आली.		H नितिन रमेशराव विसपुते भु.क्र.२६ क्षेत्र २०४.२५ चौ.मी. / भु.क्र.४३ क्षेत्र १५३.७५ चौ.मी.	फेरफार क्रं. १०७३१ प्रमाणे सही- 30/10/2022 उ.अ.भू.अ. वाशिम

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **30/10/2022 10:10:06 AM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **22/11/2022 05:11:00 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0605100001799321** हा क्रमांक वापरावा.



239/5609
मंगळवार,29 नोव्हेंबर 2022 4:43 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसम ८९-८९२
दस्त क्रमांक: 5609/2022

दस्त क्रमांक: वसम /5609/2022

बाजार मुल्य: रु. 28,62,000/- मोबदला: रु. 28,62,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,72,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसम यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 5609 वर दि.29-11-2022

रोजी 4:39 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6313 पावती दिनांक: 29/11/2022

सादरकरणाराचे नाव: वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीष बाहेती

नोंदणी फी रु. 28620.00

दस्त हाताळणी फी रु. 840.00

पृष्टांची संख्या: 42

एकुण: 29460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Vashim

Sub Registrar Vashim

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 29 / 11 / 2022 04 : 39 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 29 / 11 / 2022 04 : 40 : 54 PM ची वेळ: (फी)

29/11/2022 4 46:33 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त क्रमांक:5609/2022

दस्त क्रमांक :वसम/5609/2022

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सरोज हरिष बाहेती पत्ता:प्लॉट नं: रा मॉ गंगा मेमोरीयल हॉस्पीटल , माळा नं: अकोला नाका वाशिम, इमारतीचे नाव: ता जि वाशिम, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:ACXPB8086A	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीष बाहेती पत्ता:प्लॉट नं: रा मॉ गंगा मेमोरीयल हॉस्पीटल , माळा नं: अकोला नाका वाशिम, इमारतीचे नाव: ता जि वाशिम, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:AABTV3024G	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 11 / 2022 04 : 42 : 34 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार सरोज हरिष बाहेती	29/11/2022 04:43:10 PM	सरोज हरीष बाहेती F XXXX XXXX 9094	
2	लिहून घेणार वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीष बाहेती	29/11/2022 04:43:43 PM	सरोज हरीष बाहेती F XXXX XXXX 9094	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 11 / 2022 04 : 43 : 45 PM

Sub Registrar Vashim

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात एकुण.....८.... पाने आहे

9 नंबरचे बुकाचे

५६०९ नंबरी नोंदला

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २, वाशिम

दि.....२९..... माहे.....११..... सन.....२०२२

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used For	Deface Number	Deface Date
1	SAROJ H BAHETI	eChallan	00040572022112996694	MH011381609202223E	172000.00	SD	0005621372202223	29/11/2022
2		DHC		2911202209997	840	RF	2911202209997D	29/11/2022
3	SAROJ H BAHETI	eChallan		MH011381609202223E	28620	RF	0005621372202223	29/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

5609 /2022

29/11/2022 4 46:33 PM

दस्त क्रमांक:5609/2022

दस्त क्रमांक :वसम/5609/2022
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सरोज हरिष बाहेती पत्ता:प्लॉट नं: रा मॉ गंगा मेमोरीयल हॉस्पीटल , माळा नं: अकोला नाका वाशिम, इमारतीचे नाव: ता जि वाशिम, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:ACXPB8086A	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीष बाहेती पत्ता:प्लॉट नं: रा मॉ गंगा मेमोरीयल हॉस्पीटल , माळा नं: अकोला नाका वाशिम, इमारतीचे नाव: ता जि वाशिम, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:AABTV3024G	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 11 / 2022 04 : 42 : 34 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार सरोज हरिष बाहेती	29/11/2022 04:43:10 PM	सरोज हरीष बाहेती F XXXX XXXX 9094	
2	लिहून घेणार वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीष बाहेती	29/11/2022 04:43:43 PM	सरोज हरीष बाहेती F XXXX XXXX 9094	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 11 / 2022 04 : 43 : 45 PM

Sub Registrar Vashim

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात एकुण.....६२.पाने आहे

९ नंबरचे बुकाचे

५६०९ नंबरी नोंदला

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २, वाशिम दि.....२९/११/२०२२

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	SAROJ H BAHETI	eChallan	00040572022112996694	MH011381609202223E	172000.00	SD	0005621372202223	29/11/2022
2		DHC		2911202209997	840	RF	2911202209997D	29/11/2022
3	SAROJ H BAHETI	eChallan		MH011381609202223E	28620	RF	0005621372202223	29/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5609 /2022

Know Your Rights as Registrants

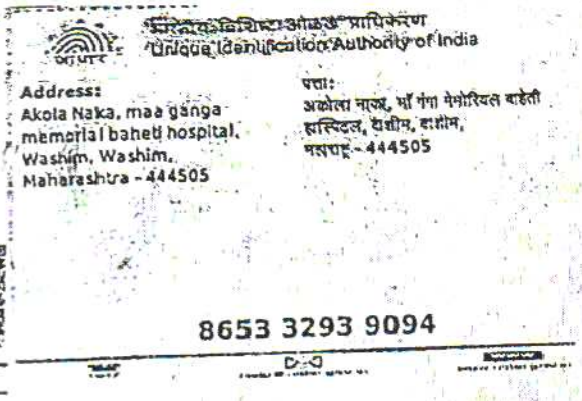
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



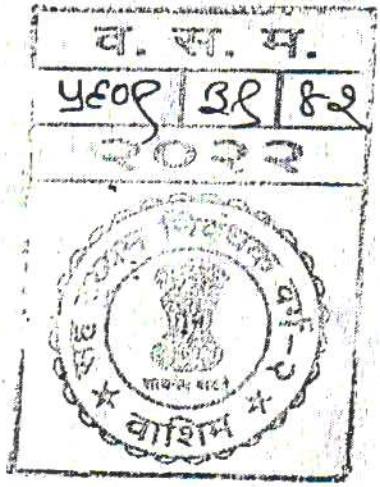
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE
29/01/1998
Permanent Account Number
AABTV3024G



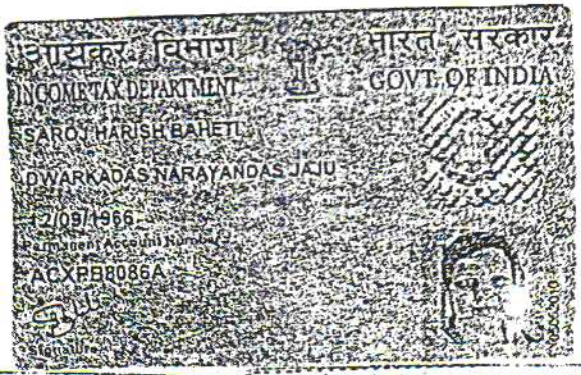
भारत सरकार
Government of India
सरोज हरीश बाहेती
Saroj Harish Baheti
जन्म तारीख/DOB: 12/09/1966
महिला/ FEMALE
8653 3293 9094
माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Address:
Akola Naka, maa ganga memorial baheti hospital, Washim, Washim, Maharashtra - 444505
पत्ता:
अकोला नाका, माँ गंगा मेमोरियल बाहेती हास्पिटल, वाशीम, वाशीम, महाराष्ट्र - 444505
8653 3293 9094



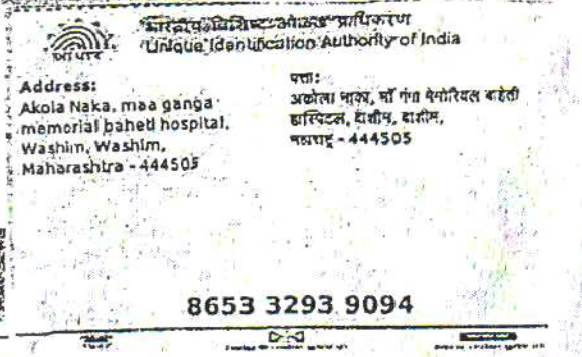
व. स. म.
५६०९ | ३१ | ४२
२०२२
वाशिम



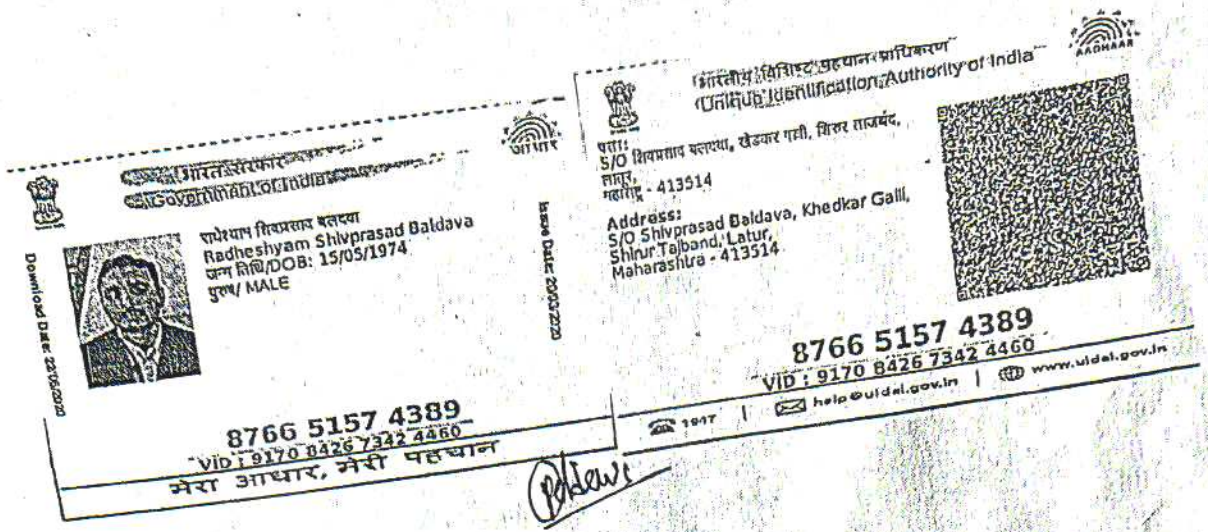
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SAROJ HARISH BAHETI
DWARKADAS NARAYANDAS JAJU
12/09/1966
Permanent Account Number
ACXPB8086A
Signature

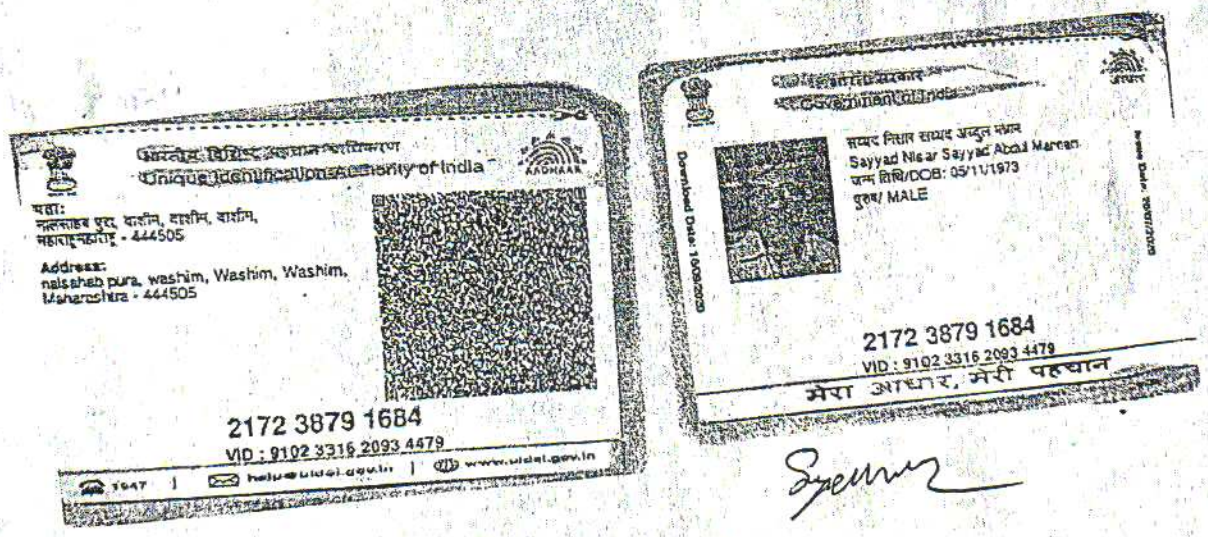


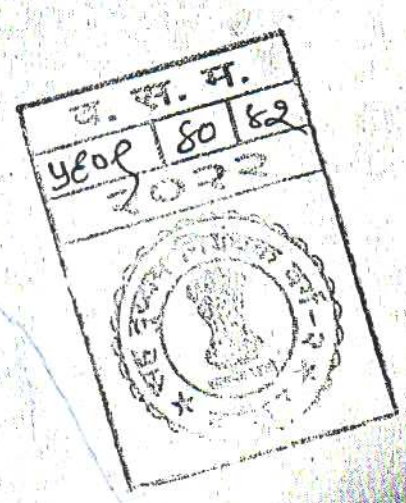
भारत सरकार
Government of India
सरोज हरीश बाहेती
Saroj Harish Baheti
जन्म तारीख/DOB: 12/09/1966
महिला/ FEMALE
8653 3293 9094
माझे आधार, माझी ओळख

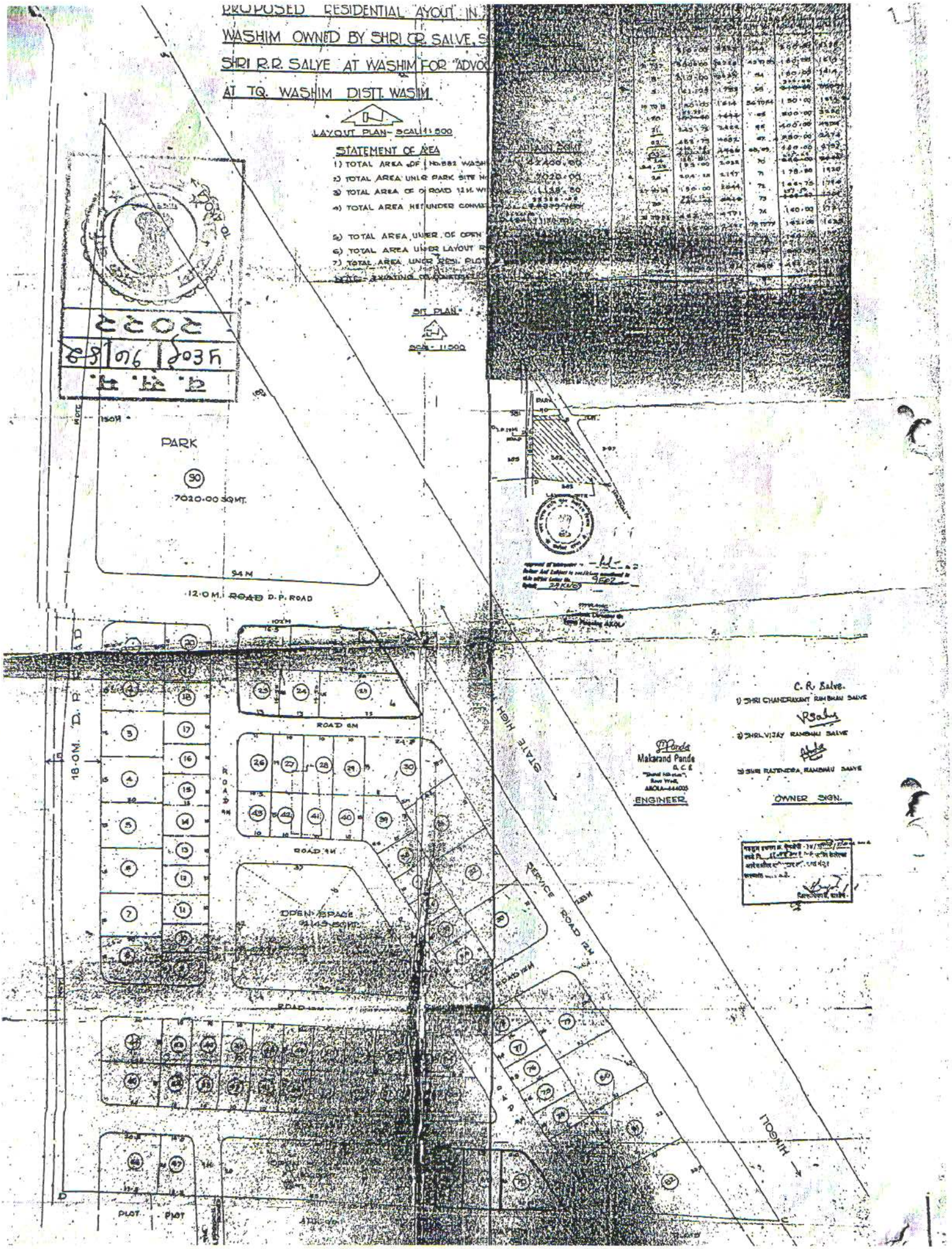


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Address:
Akola Naka, maa ganga memorial baheti hospital, Washim, Washim, Maharashtra - 444505
पत्ता:
अकोला नाका, माँ गंगा मेमोरियल बाहेती हास्पिटल, वाशीम, वाशीम, महाराष्ट्र - 444505
8653 3293 9094


भारत सरकार
Government of India
राधेश्याम शिवप्रसाद बलदवा
Radheshyam Shivprasad Baldava
जन्म तिथि/DOB: 15/05/1974
पुरुष/ MALE
8766 5157 4389
VID : 9170 8426 7342 4460
मेरा आधार, मेरी पहचान
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पता:
S/O शिवप्रसाद बलदवा, खेडकर गली, शिरुर ताजबंद,
लातूर,
महाराष्ट्र - 413514
Address:
S/O Shivprasad Baldava, Khedkar Galli,
Shirur Tajband, Latur,
Maharashtra - 413514
8766 5157 4389
VID : 9170 8426 7342 4460
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पता:
नालशाब पुरा, वाशीम, वाशीम, वाशीम,
महाराष्ट्रमहाराष्ट्र - 444505
Address:
nalshab pura, washim, Washim, Washim,
Maharashtra - 444505
2172 3879 1684
VID : 9102 3316 2093 4479
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in
सय्यद निसार सय्यद अब्दुल मजन
Sayyad Nisar Sayyad Abdul Majeed
जन्म तिथि/DOB: 05/11/1973
पुरुष/ MALE
2172 3879 1684
VID : 9102 3316 2093 4479
मेरा आधार, मेरी पहचान


अ. क्र. म.
80
62
2022


PROPOSED RESIDENTIAL AYOUT IN
WASHIM OWNED BY SHRI CR SALVE, S
SHRI R.R. SALVE AT WASHIM FOR "ADVO
AT TQ. WASHIM DISTT. WASIM
LAYOUT PLAN- SCALE 1:500
STATEMENT OF AREA
1) TOTAL AREA OF
2) TOTAL AREA UNDER PARK SITE
3) TOTAL AREA OF ROAD 12 M. WI
4) TOTAL AREA NET UNDER CONVE
5) TOTAL AREA UNDER OPEN
6) TOTAL AREA UNDER LAYOUT R
7) TOTAL AREA UNDER RESI. PLOT
SITE PLAN
SCALE - 1:1000
PARK
30
7020.00 SQ.MT.
54 M
12.0 M. ROAD D.P. ROAD
18.0 M. D.P. ROAD
ROAD 6M
ROAD 9M
OPEN SPACE
9149.50 SQ.MT.
ROAD 12M
STATE HIGH
SERVICE ROAD 12M
HIGH
PLOT
PLOT
C. R. Salve.
1) SHRI CHANDRAKANT RAMBHAU SALVE
2) SHRI VIJAY RAMBHAU SALVE
3) SHRI RAJENDRA RAMBHAU SALVE
OWNER SIGN.
Makarand Pande
ENGINEER

च. स. म.
४९०९ | ७५ | ४२
२०२२

ANNEXURE "C"

Superintendent 31/5/2017
Public Trusts Registration Office
Akola Region Akola

AND REGULATIONS OF
VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, DISTT.AKOLA

(I) DEFINATIONS :

1. Society means	:	VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, Distt.AKOLA
2. President means	:	The President of VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, Distt.AKOLA
3. Vice-President means	:	The Vice-President of VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, Distt.AKOLA
4. Secretary means	:	The Secretary of VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, Distt.AKOLA
5. Member of Managing Committee means	:	The Members of VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, Distt.AKOLA
6. Other Members means	:	The Members of VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, Distt.AKOLA

(II) JURISDICTION : The Jurisdiction of Society shall be throughout the Maharashtra State only.

(III) ACCOUNTING YEAR : Accounting year will be from 1st April to 31st March every year.

ANNEXURE "C"

Superintendent
Public Trusts Registration Office
Akola Region, Akola

RULES AND REGULATIONS OF VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, DISTT AKOLA

(I) DEFINATIONS:

1. Society means : VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, Distt.AKOLA

2. President means : The President of VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, Distt.AKOLA

3. Vice-President means : The Vice-President of VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, Distt.AKOLA

Secretary means : The Secretary of VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, Distt.AKOLA

Member of Managing Committee means : The Members of VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, Distt.AKOLA

6. Other Members means : The Members of VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, Distt.AKOLA

(II) JURISDICTION : The Jurisdiction of Society shall be throughout the Maharashtra State only.

(III) ACCOUNTING YEAR : Accounting year will be from 1st April to 31st March every year.

IV. MEMBERSHIP & ITS ENROLLMENT :-

A person having the age of more than 18 years can be a member of the society, those who wants to become a member, he has to make an application on prescribed form to the Managing Committee through Secretary. After acceptance of membership, fee will be deposited by such person and thereafter he will be enrolled as a member. Managing Committee has a right to reject membership form without assigning any reason.

व. स. म.
Year 26 62
2022

V. CATEGORIES OF MEMBERSHIP :-

1. Founder Member :

The members of the first Managing Committee who have signed the Memorandum of Association. They are the life member of the society. Founder Member should pay Rs.101/— /- as a Founder Membership fees after registration of the society.

2. Life Member :

One who contributes Rs.1001/-/- as entry fee and Rs.101/—/- in lumpsum shall be the life Member of the Society. His/Her tenure will be for the whole life.

3. Ordinary Member :

One who contributes Rs.101/— /- annually shall be the ordinary Member of the Society. Entry fee will be Rs.21/— /- only.

VI. RULES REGRADING DISMEMBERSHIP :

The Managing Committee shall pass a resolution in it's meeting for dismembering a member by / majority -

1. If he remains absent for 3 meeting consecutively without intimation.
2. If his behaviour proves to be harmful in the interest of the society.
3. If his behaviour appears against the rules of the Society.
4. If the ordinary member not pays the membership fees within 3 months after completion of the year, his membership will be ceased automatically.
5. If he found to be a unsound mind, bankrupt and imprisoned.

VII. POWERS & DUTIES OF GENERAL COUNCIL :-

General Council shall be the Supreme Body. All members can participate in the Gereral Council meeting. It shall be held at least once in a year. To take final decision, to pass the budget and audit reports produced before the meeting, to prepare new programmes in the interest of the Society, if needed to form subcommittees, to amend the constitution and to elect Managing Committee.

VIII. NOTICE & QUORUM OF GENERAL COUNCIL :-

Notice for the Meeting of General Council will be served 7 days earlier with hand delivery or by post. Notice must reflect date, time, place and Agenda of the meeting. The quorum for the meeting will be 1/3 of the total members.

Any adjourned meeting due to lack of quorum shall be held at the same place after half an hour on the same day. No quorum is required for the adjourned meeting. But notice must reflect such information.

द. स. म.
पुणे | २७ | ४२
२०२२

IX. EXTRA ORDINARY MEETING OF GENERAL COUNCIL :-

An extra ordinary meeting of General Council can be called as and when required, agenda will be discussed only for which the meeting was called for 15 days notice is necessary. Quorum will be 1/3 of the total members of General Council, adjourned meeting shall not require quorum. Adjourned meeting will be held after half an hour at the same place on the same day. Notice must reflect such information. Extraordinary meeting shall disscuss on change in name, change in objects, change in constitution and dissolution of society and amalgamation of society.

X. COMPOSITION OF MANAGING COMMITTEE :-

The Managing Committee shall be consist of 07 members :

1. President - 1
2. Vice-President - 1
3. Secreatary- 1

and remainging 04 members only.

XI. RULES REGARDING TENURE AND PROCEDURE OF ELECTION OF MANAGING COMMITTEE :-

The elections of the Managing Committee shall be held after every five years in the General Council Meeting. All members can participate, contest and vote in election. But members should not be in any type of arrears/fees/dues of the society. Eligibility for the contesting the election is atleast 18 years in age.

Elections shall be decided by all the members of the society by Majority.

XII. POWERS AND DUTIES OF OFFICE BEARERS :-

1. President.

To conduct the proceedings of the meetings, to issue appropriate orders for the benefit of the Society, to control the proceedings of the Society and to give casting vote in the event of equal votes.

2. Vice-President

To hold the responsibilities in absence of the President to help him in all respects in working of the society.

3. Secretry.

To call meetings of the Society, to make correspondence, entertain the complaints. To maintain proceedings of the Society. To prepare Annual Accounts and put forward for approval before General Council. To approve the bills, to execute the approved proposals, to issue notices of the meeting, if requird by the Society. To keep watch on the overall workings of the society. To represent the Society in other offices and Court to execute election programme.

To keep appropriate accounts, to prepare final Accounts, to Collect donatipns, Funds, Membership-fees and put all the Accounts in the Managing Committee and General Council Meeting.

8. Members of Managing Committee.

To attend the General Council and Managing Committee Meetings, to vote in the meeting of Society.

ध. स. म.
५६०९ | २१ | ८२
२०२२

XIII. MEETING OF MANAGING COMMITTEE AND QUORUM :-

At least 3 meetings will be held within a year of Managing Committee. The notice of the meeting be served 7 days in advance, by hand delivery or by post. Notice must reflect the date, time, place and agenda of the meeting called for. Quorum required is 1/4 of the total members of Managing Committee. No quorum is required for adjourned meeting and such meeting will be held on the same day at the same place after an hour. But notice must reflect such information.

XIV. REQUISITION MEETING OF MANAGING COMMITTEE :-

A requisition meeting will be held with the requisition of 4 members of Managing Committee. Three days prior notice is require for calling such requisition meeting. Discussion in such meetings shall be limited to the agenda stated in the notice of such requisition meeting. Quorum of such meeting shall 1/4 of the Managing Committee. Meeting shall be adjourned for want of quorum and such adjourned meeting shall take place after half an hour at the same place and date and no quorum is required for such adjourned meeting. But notice must reflect such information. The notice should be sent by hand delivery or by post.

IX. EMERGENCY MEETING OF MANAGING COMMITTEE :-

For discussion on emergncy subjects, emergency meeting shall be called with 2 days notice. Such notice must reflect agenda, time, place, and date of meeting. Quorum shall be 1/4 of Managing committee members. For want of quorum, meeting shall be adjourned and after an hour at the same place and date emergency meeting shall take place. No quorum shall be necessary for such adjourned meeting but notice must reflect such information.

द. स. म.
५६०९ | ३० | ४२
२०२२

XIV. PROCEDURE OF NOTICE :-

The members shall be informed personally and their signatures shall be taken in notice book or obtain postal acknowledgement. The notice of emergency meeting shall be given in writing.

XVII. FILLING OF VACANCIES OF MANAGING COMMITTEE :-

Any vacancy arising due to death, resignation or by any other reason shall be filled in by the majority of Managing Committee for remaining period only.

XVIII. POWERS AND DUTIES OF MANAGING COMMITTEE :-

To work out the objects of the Society, to elect the members for execution of various programmes and form sub-committees for functions of society if needed. To collect funds, to prepare and execute the programmes as approved by the General Council, to accept, approve, admit or to cancel, suspend the membership of any member if his behaviour proves to be harmful in the interest of the Society. To maintain the minute book of the meetings of Managing Committee and General Council, through Secretary, to pass the Annual Budget and the Audit Reports of the Society. To maintain the discipline and efficiency in the working of socity. To make appointements of the employees and terminate their services if required.

XIX. SOURCES OF INCOME, FUNDS AND UTILIZATION :-

Membership fees, donations, Govt.-grants. The funds will be utilized on the objects of the society.

XX. PERCENTAGE OF EXPENCES ON OBJECTS :-

50 % on the objcts of Education and 50 % on the social.

XXI. PROVISIONS REGARDING LOAN/DEPOSITS :-

At the time of seeking financial borrowings from any trustee/bank or any person prior permission from the proper authority must be obtained.

व. स. म.
यवल 39 82
2022

XXII. PROVISION REGARDING SALE/PURCHASE OF PROPERTY :-

Society can purchase any kind of immovable and movable property. At the time of sale of immovable property the resolution passed by the Managing Committee by the majority and after that the society shall take necessary prior permissions from the Proper Authority for the sale of immovable property.

XXIII. BANK ACCOUNT :-

Funds of the Society shall be deposited either in Govt. Recognised Bank or Post Offices or any scheduled bank, Co-operative Bank approved by the State Govt. for the purpose of Section 35 of B.P.T. Act. Account of the Society shall be operated by the President, Secretary and Treasurer, any two of them have power to withdraw the money.

XXIV. LIST OF MEMBERS :-

A) List of members as required under section 15 of the Societies Registration Act, 1860 shall be maintained in the Schedule and prescribed under Rule 15 of the Societies Registration (Maharashtra) Rules, 1971.

B) List of the member of the Managing Committee will be sent to the Registrar of Socities, Akola as required under Societies Registration (Maharashtra) Rules 1971 under schedule I in Rule 7.

C) List of the Staff of the Society will be sent to the Registrar of Societies, Akola, as required under Rule 4 (A) of Societies Registration Act, 1860, and as required under schedule 2 in Rule 8 of Societies Registration (Maharashtra) Rule 1971.

XXV. AMENDMENT TO RULES & REGULATIONS :-

Any change in the Rules and Regulations can be made by ⅔ th majority in General Council Meeting.

Bahveli

We, the following persons being desirous of forming the Society VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, Distt. AKOLA under the Society registration Act 1860 on the date 11/12/97 and have subscribed our names to this Memorandum of Association.

Sr. No.	Full Name And Address	
(1)	Mr. DWARKADAS SHANKARLAL BAHETI Dhruva Chowk, Sukravar Path WASHIM, Distt.Akola	
(2)	Mr. GOVIND JAGDISHPRASAD BAHETI Baheti Galli, Shkravar Path. WASHIM, Distt.Akola	
(3)	Mr. SANDEEP DWARKADAS BAHETI Dhruva Chowk, Sukravar Path. WASHIM, Distt.Akola	
(4)	SOU. BASANTIBAI DWARKADAS BAHETI Dhruva Chowk, Shukravar Path, WASHIM, Distt.Akola	
(5)	Mr. KAMALKISHOR HARGOVINDJI RATHI, "Anubhav", 34-A, New Swastik Nagar, Navathe Plots, AMRAVATI.	
(6)	Mr. DILIPKUMAR SHRIKISANJI CHANDAK, C/o Bajarang Provisions, Navathe Plots, Swastik Nagar, Near Water Tank, AMRAVATI	
(7)	Mr. RAJESHKUMAR GOVINDLALJI SARDA, Lohar Galli, Near Ganesh Talkies, NANDED	

I know the signatouries. they signed before me.

Date : 11/12/97

Place: WASHIM-AKOLA

Signature & Name & address

व. क्र. म.
४६९ | ३३ | ९२
२०२२

Zerox True Copy

21/5/2022

Dr.S.R.Sarda
Medical Officer
General Hospital,Washim
Reg.No.6695

Deputy Charity Commissioner
Public Trusts Registration Office
Akola Division Akola

व. स. म.
५६०१ | ३६ | ४२
२०२२

Names, Addresses, Ages, Occupations of the members of the First Managing Committee to whom the management is entrusted as per rules and regulations of the societies as under.

Sr. No.	Full Name and Address	Designation	Age	Nationality	Occupation
(1)	Mr. DWARKADAS SHANKARLAL BAHETI Dhruva Chowk, Sukrawar Peth WASHIM Distt. Akola	President	58	INDIAN	Farmer
(2)	Mr. GOVINDPRASHADSHEFALAL BAHETI Baheti Galli, Sukrawar Peth WASHIM, Distt. Akola	Vice-President	56	INDIAN	Business
(3)	Mr. SANDEEP DWARKADAS BAHETI Dhruva Chowk, Sukrawar Peth WASHIM Distt. Akola	Secretary	34	INDIAN	Business
(4)	SOU. BASANTIBAI DWARKADAS BAHETI Dhruva Chowk, Sukrawar Peth, WASHIM, Distt. Akola	Member	54	INDIAN	Home Duty
(5)	Mr. KAMALKISHOR HARKISHANJI PATHI, "ANUPAM" Swastik Nagar, Navathe Plot, AMRAVATI	Member	51	INDIAN	Business
(6)	Mr. DILIPKUMAR SHRIKISANJI CHANDAK, C/o Bajarang Provisions, Navathe Plot, Swastik Nagar, Near Water Tank, AMRAVATI	Member	42	INDIAN	Business
(7)	Mr. RAJESHKUMAR GOVINDLALJI SARDA, Lohar Galli, Near Ganesh Talkies, NANDED	Member	38	INDIAN	Business

ब. क्र. प.
४६०६ | ३५ | ८२
२०२२

Dr.S.R.Sarda
Medical Officer
General Hospital,Washim
Reg.No.6075

व. स. म.
५६०१ | ३१ | ४२
२०२२

चेन्जरिपोर्ट (बदल अर्ज)

अनुसूची 3 (नियम 13 (1) कलम 22)

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेच्या नोंदणी पुस्तकात नोंदलेल्या तपशिलात झालेल्या किंवा करण्याची इच्छा असलेल्या फेरफारा संबंधी प्रतिवृत्त (बदल अर्ज)

Ex 1.

ट्रस्टचे नाव :- सुधरा टेक्निकल इन्स्टीट्यूट, वाशिम.

ट्रस्टचा नोंदणी क्रमांक :- एफ/पब्लिक/अकोला.

फेरफाराचे (बदलाचे) स्वरुप	फेरफाराची कारणे	शेरा
1. खालील तपशीलाची नोंद कमी करावी.		
1) श्री. द्वारकादास रोकडलाल बोहरी - अध्यक्ष मु.पो.ता.जि. दुर्गा चौक शुक्रवार पेठ वाशिम.	वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या कार्यवाहीस सर्वसंमतीने मंजुरी दिल्याप्रमाणे.	(1) दिनांक 30/09/08 रोजी ची नोंदीस मंजुरी (2) दिनांक 29/09/08 रोजीच्या ठरावाची प्रत (3) सर्वसंमतीपत्र (4) ना हरकत पत्र.
2) श्री. गोविंद जगदीशप्रसाद बोहरी - उपाध्यक्ष मु.पो.ता.जि. दुर्गा चौक शुक्रवार पेठ वाशिम.		
3) सौ. वत्सलाबाई द्वारकादास बोहरी - सदस्य मु.पो.ता.जि. दुर्गा चौक शुक्रवार पेठ वाशिम.		
4) श्री. कमलकिशोर हरगोविंदजी राठी - सदस्य मु.पो.ता.जि. प्लॉट नं. 38-A, सुदर्शननगर, नवाते लेआऊट, अमरावती.		
5) श्री. विजयकुमार श्रीकिसनजी - चांडक - सदस्य मु.पो.ता.जि. श्रीकृष्ण मंदिराजवळ, मालवीय नगर, अमरावती.		
6) श्री. राजेशकुमार गोविंदलालजी सारडा - सदस्य मु.पो.ता.जि. नोहर गल्ली, शुक्रवार पेठ, वाशिम.		
7) श्री. संदीप द्वारकादास बोहरी - सचिव मु.पो.ता.जि. दुर्गा चौक शुक्रवार पेठ वाशिम.		
2. खालील तपशीलाची नोंद करण्यात यावी.		
1) श्री. हरीष सितारामजी बोहरी - अध्यक्ष मु.पो.ता.जि. शुक्रवार पेठ वाशिम.	दिनांक 29/09/08 रोजीच्या ठरावामध्ये निवड झाल्यामुळे.	
2) श्री. संदीप द्वारकादास बोहरी - उपाध्यक्ष मु.पो.ता.जि. शुक्रवार पेठ वाशिम.		
3) सौ.डॉ. सरोज हरिष बोहरी - सचिव मु.पो.ता.जि. शुक्रवार पेठ वाशिम.		
4) सौ. संगीता बालकिसन बोहरी - सदस्य मु.पो.ता.जि. शुक्रवार पेठ वाशिम.		
5) श्री. राजेश गणेशलाल शर्मा - सदस्य मु.पो.ता.जि. शुक्रवार पेठ वाशिम.		
6) श्री. संजीव अभयकुमार नांदगावकर - सदस्य मु.पो.ता.जि. पार्थ-ई.पी. वाशिम.		
7) श्री. द्वारकादास शंकरलाल बोहरी - सदस्य मु.पो.ता.जि. शुक्रवार पेठ वाशिम.		

दिनांक 22

[illegible] देण्यात यावा

सही/- [illegible] चोकशी.

XXVI. AMENDMENT TO OBJECTS/CHANGE IN THE NAME :-

As and when the objects and/or name of the Society is to be changed or the society is to be amalgamated wholly with other Society, the procedure laid down in the Section 12 and 12 A of the Societis Registration Act, 1860 shall be followed.

XXVII. DISSOLUTION :-

When the Society is to be dissolved, Procedure laid down in section 13 and 14 of the Societies Registration Act, 1860 shall be followed.

CERTIFICATE

Certifited that this is the true and correct copy of Rules and Regulations of VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, Distt.AKOLA.

Sr.	Name	Designation	Signature
1.	MR. DWARKADAS SHANKARLAL BAHETI	President	
2.	Mr. GOVIND JAGDISHPRASAD BAHETI	Vice President	
3.	Mr. SANDIP DWARKADAS BAHETI	Secretary	

Place : Washim

Date : 11/2/97

Zerox True Copy

Superintendent
Public Trusts Registration Office
Akola Region, Akola

व. स. क.
५६०९ | ३४ | ९२
२०२२

Dr.S.R.Sarda
Medical Officer
General Hospital,Washim
Reg.No.6695

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH011381609202223E	BARCODE		Date	29/11/2022-16:07:10	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WSM_WASHIM SUB REGISTRAR	Full Name	SAROJ H BAHETI
Location	WASHIM		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	SHEET NO 39 CTS NO 216
		Premises/Building	
Road/Street			WASHIM
Area/Locality			WASHIM
Town/City/District			
PIN		4 4 4 5 0 5	
Remarks (If Any)		SecondPartyName=VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE THROUGH S BAHATI~CA=2862000~Marketval=2862000	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	172000.00
0030063301 Registration Fee	28620.00
Total	2,00,620.00

Amount In Words: Two Lakh Six Hundred Twenty Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022112996694	IK0BZLBQI5
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/11/2022-16:24:08	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9423127962

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 29-11-2022 04:08:30

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2911202209997	**Date**	29/11/2022
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vashim of the District Vashim.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	29/11/2022
Bank CIN	10004152022112909233	**REF No.**	IGAOSQKXK1
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



Receipt (pavti)

239/5609
Tuesday,November 29 ,2022
4:43 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

मुळ दस्त परत केला पावती क्रं.: 6313 दिनांक: 29/11/2022

गावाचे नाव: **वाशिम 2**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **वसम-5609-2022**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **अभिहस्तांतरणपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीष बाहेती**

नोंदणी फी	रु. 28620.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 840.00
पृष्ठांची संख्या: 42	
एकूण:	रु. 29460.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

विनस
Sub Registrar Vashim

बाजार मुल्य: रु.2862000 /-
मोबदला रु.2862000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 172000/-

मुळ दस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.840/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2911202209997 दिनांक: 29/11/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.28620/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011381609202223E दिनांक: 29/11/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011381609202223E	BARCODE	Date	29/11/2022-16:07:10	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WSM_WASHIM SUB REGISTRAR	**Full Name**	SAROJ H BAHETI
Location	WASHIM		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	SHEET NO 39 CTS NO 216
		Premises/Building	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Road/Street**	WASHIM
0030046401 Stamp Duty	172000.00	**Area/Locality**	WASHIM
0030063301 Registration Fee	28620.00	**Town/City/District**	
		PIN	4 4 4 5 0 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE THROUGH S BAHATI~CA=2862000~Marketval=2862000
Total	2,00,620.00	**Amount In Words**	Two Lakh Six Hundred Twenty Rupees Only

व. स. म. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम 3 2022

DEFACED ₹200620.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022112996694	IK0BZLBQI5
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/11/2022-16:24:08	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9423127962

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-239-5609	0005621372202223	29/11/2022-16:43:38	IGR491	28620.00
2	(iS)-239-5609	0005621372202223	29/11/2022-16:43:38	IGR491	172000.00
			Total Defacement Amount		**2,00,620.00**

Print Date 29-11-2022 04:47:42



मुद्रांक शुल्क १,७२,००० रूपये

विभाग क्रं.	शि.नं.	सि.स.नं.	दर प्र.चौ.मी.
१.४१/३३	३३	२१६	३६००

सदर खरेदीखताचा व्यवहार हा कोणतेही सावकारी स्वरूपाचा नाही कायम विक्रीचा आहे, तसेच खरेदी घेणार व देणार आदिवासी नाहीत.

कसबे **वाशिम** येथील निवास उपयोगी जागेचे खरेदीखत.

बाजार भाव किंमत रूपये :- २८,६२,०००/- रूपये.

मोबदला किंमत रूपये :- २८,६२,०००/- रूपये.

दिनांक :- २९-११-२०२२

खरेदी घेणार :- **वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट**

रजि.नं. **MAH/6242/AKL F-5381/AKL**

तर्फे अध्यक्ष सौ. सरोज हरीष बाहेती वय ५५

रा.मॉ गंगा मेमोरीयल हॉस्पीटल, अकोला नाका, वाशिम.

ता.जि. वाशिम.४४४५०५ धंदा :- शेती व वैद्यकीय.

पॅन नंबर :- **AABTV3024G**

आधार नंबर :- **8653 3293 9094**

मोबाईल नंबर :- **9423127962**

खरेदी देणार :- **सौ. सरोज हरीष बाहेती वय ५५**

रा.मॉ गंगा मेमोरीयल हॉस्पीटल, अकोला नाका, वाशिम.

ता.जि. वाशिम.४४४५०५ धंदा :- शेती व वैद्यकीय.

पॅन नंबर :- **ACXPB8086A**

आधार नंबर :- **8653 3293 9094**

मोबाईल नंबर :- **9423127962**

व. स. म.
५६०९ | ६ | ६२
२०२२

कारणे खरेदीखत लिहुन देतो की, मी माझ्या मालकीची व ताब्यातील स्वसंपादीत खरेदी हक्काची मिळकत जी मी दिनांक :- ०९-०८-२०१२ रोजी द.क्रं. ३६८० नुसार कैलास मदनलाल चरखा यांच्या कडुन विकत घेतली आहे, ती मधील खालील वर्णन केलेली जागा आज तुम्हाला हया लेखाने विकली आहे.

भरणा :- **२८,६२,०००/- अक्षरी :- अठ्ठावीस लाख बासष्ट हजार रूपयांचा पुर्ण भरणा तुम्ही मला खालील प्रमाणे दिला तो येणे प्रमाणे.**

किंमत रूपये	बॅकेचे नांव	चेक नं.	दिनांक	नावे
१०,००,०००/-	S B I Br.Washim	९०६७७१	२९-१०-२०२२	सौ.सरोज हरीष बाहेती
१०,००,०००/-	S B I Br.Washim	९०६७७३	१४-११-२०२२	सौ.सरोज हरीष बाहेती
८,६२,०००/-	S B I Br.Washim	९०६७७४	२९-११-२०२२	सौ.सरोज हरीष बाहेती

असा एकुण पुर्ण भरणा २८,६२,०००/- अक्षरी :- अठ्ठावीस लाख बासष्ट हजार रूपयांचा तुम्ही मला वरील प्रमाणे दिला आहे, हया भरण्यात आज विकलेली मिळकत.

वर्णन :- कसबे **वाशिम** ता.जि. वाशिम पो.तु. जि.प. प.स. वाशिम. वाशिम न.पा हद्दीतील जागा आहे. त्या पैकी खालील वर्णन केलेल्या तिन जागा तुम्हाला विकल्या आहेत

अ.क्रं.	न.शि.नं.	सि.स.नं.	प्लॉट नंबर	एकुण क्षेत्रफळ
१.	३९	२१६	६८	२६०.०० चौ.मी.
२.	३९	२१६	६९	२६०.०० चौ.मी.
३.	३९	२१६	७०	२६०.०० चौ.मी.

येणे प्रमाणे **माझे एकटयाच्या मालकीचे वरील तिनही जागा मिळुन एकुण ७९५.०० चौ.मी. जागा आहे. ही सालीम जागा आज तुम्हाला विकली आहे.** तुम्हाला विकलेल्या तिनही जागा हया खुल्या पडीत आहेत. विकलेल्या तिनही जागेची लांबी रूंदी व चतु:सिमा येणे प्रमाणे.

प्लॉट नं.६८ ची लांबी रूंदी :-

लांबी :- द.उ. २०.०० मी.

रूंदी :- पु.प. १३.०० मी.

जागा ही २६०.०० चौ.मी. आहे.



चतु:सिमा :-

पुर्व :- प्लॉट नं.६९

पश्चिम :- ३ मी. रूंदीचा पाथवे व त्या नंतर ओपन स्पेस

दक्षिण :- चरखा यांचे ले-आउट.

उत्तर :- ले-आउट मधील ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

प्लॉट नं.६९ ची लांबी रूंदी :-

लांबी :- द.उ. २०.०० मी.

रूंदी :- पु.प. १३.०० मी.

जागा ही २६०.०० चौ.मी. आहे.

चतुःसिमा :- पुर्व :- प्लॉट नं.७०

पश्चिम :- प्लॉट नं.६८

दक्षिण :- चरखा यांचे ले-आउट.

उत्तर :- ले-आउट मधील ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

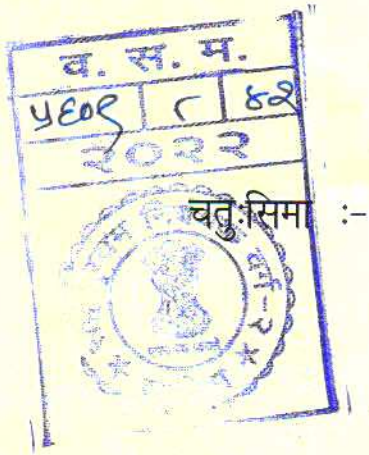
प्लॉट नं.७० च बाजु :- पुर्व बाजु :- २०.०० मी.

पश्चिम बाजु :- २०.०० मी.

दक्षिण बाजु :- २१.५० मी.

उत्तर बाजु :- ०६.०० मी.

प्लॉट हा २७५.०० चौ.मी. आहे.



चतुःसिमा :- पुर्व :- ले-आउट मधील ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

पश्चिम :- प्लॉट नं.६९

दक्षिण :- चरखा यांचे ले-आउट.

उत्तर :- ले-आउट मधील ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेल्या तिनही प्लॉटच्या जागा आज तुम्हाला हया लेखाने विकुन त्याचा मालकी हक्क व ताबा दिला आहे. इस्टेटीच्या तुम्ही मालकी हक्काने वाटेल तसा वंशपरंपरा उपयोग व उपभोग घ्यावा. मोक्या प्रमाणे नोंद तुमचे नावाने सर्व ठिकाणी करून घ्यावी. नोंदी करीता लागणारे सहकार्य व सहया देवु.

मोजणी :- आज विकलेली जागा तुम्हाला मोजुन दिली.

ताबा :- सदर जागेचा ताबा आजच दिलेला आहे.

कर :- आज पावेतोचे सर्व कर आम्ही भरू, आज नंतर तुम्ही भरावे.

रस्ता :- वहीवाटी प्रमाणे **उत्तर** बाजु कडुन आहे.

सांडपाणी व पावसाचे पाणी :- वहीवाटी प्रमाणे **उत्तर** बाजु कडुन जाईल.

खर्च :- सदर खरेदीखताचा खर्च हा लिहुन देणार यांचा आहे.

कर्ज :- सरद जागेवर कर्ज नाही, असल्यास आम्ही जबाबदार राहु व भरू.

हया पुर्वी वर वर्णन केलेली जागा मी कोणाला कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, खरेदी, बक्षिस, ईसाराने, दिली नाही. बोझे वा हक्क निर्माण केलेले नाही. निघाल्यास सर्व परीणामास व नुकसानीस मी व माझी सर्व मिळकत जबाबदार राहील. हया जागेवर आमचे ईतर वारसांची तसेच सहकारी संस्था बँक वा ईतर कोणाचे बोझे नाही शासकीय व निमशासकीय कामासाठी राखीव नाही.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे कलम ४४/१ नुसार दस्ताची वैधता तपासण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहीणार यांची नाही, तसेच हस्तांतरीत होणारी मिळकतीचे टायटल तपासुन घेण्याची जबाबदारी मालमत्ता अधिनियम १८८२ चे कलम ५५ अन्वये लिहुन घेणार व देणार यांची आहे व राहील. म्हणुन मी (लिहुन देणार) हे खरेदीखत माझे राजीखुशीने लिहुन देवुन, वाचुन व समजुन दिले. कागदपत्र पाहुन व पक्षकारांनी दिलेल्या माहीतीन्वये हा दस्ताऐवज तयार करून दिला आहे.

व. स. म.
५६०९ | ९ | ६२
२०२२

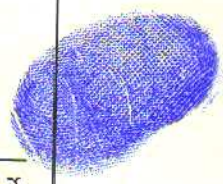
सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ चे अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता आम्ही उभयतांनी (घेणार व देणार) तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे पुर्णपणे जबाबदार राहतील.

भरणा :- घरखर्चा करीता, सोईची दुसरी जागा घेणे, कुटुंबाचे हिता करीता फायद्या करीता घर बांधणे करीता, ही जागा विकुन भरणा पावला आहे.

करीता हे खरेदीखत लिहुन देणार व घेणार आम्ही आमच्या राजी खुशीने लिहुन दिले आहे, खरेदीखतातील सर्व मजकुर आमच्या माहीती वरून, सांगणे वरून लिहीला आहे. हा लेख आम्ही सर्वांनी वाचुन पाहीला तो आम्हाला वाचुन दाखवला तो आम्हाला समजला बरोबर आहे, त्या करीता आम्ही आमच्या सहया खालील साक्षदारा समक्ष केल्या आहे. हे खरेदीखत आम्हाला व आमच्या सर्वांच्या इस्टेट वारसास लागु असे. द. सु.के. निरखी, द.ले. वाशिम.

तारीख :- २९-११-२०२२

लिहुन घेणार यांचे

फोटो	सही	डाव्या हाताचा अंगठा
	वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे डायरेक्टर सौ.सरोज हरीष बाहेती	

लिहुन देणार यांचे

फोटो	सही	डाव्या हाताचा अंगठा
	(सौ. सरोज हरीष बाहेती)	

व. स. म.
५१०९ | १० | ४२
२०२२

साक्षदार यांचे

फोटो	सही	डाव्या हाताचा अंगठा
	(नं.१ राधेशाम शिवप्रसाद बलदवा)	
	(नं.२ सै.निसार सै. अब्दुल)	

रस्ता :- वहीवाटी प्रमाणे **उत्तर** बाजु कडुन आहे.

सांडपाणी व पावसाचे पाणी :- वहीवाटी प्रमाणे **उत्तर** बाजु कडुन जाईल.

खर्च :- सदर खरेदीखताचा खर्च हा लिहुन देणार यांचा आहे.

कर्ज :- सरद जागेवर कर्ज नाही, असल्यास आम्ही जबाबदार राहु व भरू.

हया पुर्वी वर वर्णन केलेली जागा मी कोणाला कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, खरेदी, बक्षिस, ईसाराने, दिली नाही. बोझे वा हक्क निर्माण केलेले नाही. निघाल्यास सर्व परीणामास व नुकसानीस मी व माझी सर्व मिळकत जबाबदार राहील. हया जागेवर आमचे ईतर वारसांची तसेच सहकारी संस्था बँक वा ईतर कोणाचे बोझे नाही शासकीय व निमशासकीय कामासाठी राखीव नाही.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे कलम ४४/१ नुसार दस्ताची वैधता तपासण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहीणार यांची नाही, तसेच हस्तांतरीत होणारी मिळकतीचे टायटल तपासुन घेण्याची जबाबदारी मालमत्ता अधिनियम १८८२ चे कलम ५५ अन्वये लिहुन घेणार व देणार यांची आहे व राहील. म्हणुन मी (लिहुन देणार) हे खरेदीखत माझे राजीखुशीने लिहुन देवुन, वाचुन व समजुन दिले. कागदपत्र पाहुन व पक्षकारांनी दिलेल्या माहीतीन्वये हा दस्ताऐवज तयार करून दिला आहे.

व. स. म.
५४०१ | ९ | ४२
२०२२

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ चे अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता आम्ही उभयतांनी (घेणार व देणार) तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे पुर्णपणे जबाबदार राहतील.

भरणा :- घरखर्चा करीता, सोईची दुसरी जागा घेणे, कुटुंबाचे हिता करीता फायद्या करीता घर बांधणे करीता, ही जागा विकुन भरणा पावला आहे.

करीता हे खरेदीखत लिहुन देणार व घेणार आम्ही आमच्या राजी खुशीने लिहुन दिले आहे, खरेदीखतातील सर्व मजकुर आमच्या माहीती वरून, सांगणे वरून लिहीला आहे. हा लेख आम्ही सर्वांनी वाचुन पाहीला तो आम्हाला वाचुन दाखवला तो आम्हाला समजला बरोबर आहे, त्या करीता आम्ही आमच्या सहया खालील साक्षदारा समक्ष केल्या आहे. हे खरेदीखत आम्हाला व आमच्या सर्वांच्या इस्टेट वारसास लागु असे. द. सु.के. निरखी, द.ले. वाशिम.

तारीख :- २९-११-२०२२

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

66489979690

ULPIN: **66489979690**

गाव/पेठ : **वाशिम**	तालुका/न.भू.का. : **उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, वाशीम**	जिल्हा : **वाशिम**

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२१६	३९	२१६	९३५५.७६	शेती	

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक : H

वर्ष : १९७२ शेतीकडे

मा.जिल्हाधिकारी वाशिम यांचे आदेश क्र.रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/वाशिम/२००१-०२ चे आदेशान्वये भूखंड क्र.१ ते ८२

पट्टेदार :

इतर भार : —

र शेरे : —

ज. रा. मं.
५६०९ 99 ४२
2022

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(ध), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
01/01/1900	खरेदीने रू. १,५०,०००/-	3545/2011	H श्री. सुनिल किसनराव इंगोले १५०.०० चौ.मी भू.क्र.५१	फेरफार क्रं. ५४९८ प्रमाणे सही- 30/12/11 ता नि भू अ.वाशिम
10/06/2008	कायम	2919/2001	H चंद्रकांत रामभाऊ साळवे विजय रामभाऊ साळवे राजेन्द्र रामभाऊ साळवे क्षेत्र १८५७४.२४चौ.मी	फेरफार क्रं. ३२४८ प्रमाणे सही- 10/06/2008 ता नि भू अ.वाशिम
18/04/2010	खरेदीने रू.७,०२,०००/-	दु.नि. वाशिम 3428/2010	H अजय विनायकराव पत्की अमीत विनायकराव पत्की भू क्र २३ क्षेत्र ४४२.२६ चौ मी / भू क्र २४ क्षेत्र १८८.५० चौ मी / भू क्र २५ क्षेत्र १८८.५० चौ मी	फेरफार क्रं. ५२१३ प्रमाणे सही- 16/05/2011 उ.अ.भू.अ.वाशिम
14/05/2010	खरेदी ८,५५,०००/-	1288/2000	H अशोक विनयाकराव पतकी भू क्र ७६ क्षेत्र १५२.०० चौ मी / भू क्र ७७ क्षेत्र १५२.०० चौ मी / भू क्र ७८ क्षेत्र १६०.०० चौ मी / भू क्र ७९ क्षेत्र ५.४० चौ मी	फेरफार क्रं. ३९८८ प्रमाणे सही- 14/05/2010 उ.अ.भू.अ.वाशिम
19/01/2011	खरेदीने रुपये ४,००,०००/-	3527/2004	H डॉश्री. प्रविण राजुसिंग चव्हाण डॉसौ. निलीमा प्रविण चव्हाण ७७४.०० चौ.मी	फेरफार क्रं. ५१०३ प्रमाणे सही- 19/01/2011 उप अ.भू.अ.वाशिम
18/04/2011	खरेदीने रू. २,०८,०००/-	दु.नि. वाशिम 3427/2010	H आनंदकुमार तोतारामजी बजाज भू क्र २१ क्षेत्र २४३.७५ चौ मी / भू क्र २२ क्षेत्र ४५३.७५ चौ मी	फेरफार क्रं. ५२१५ प्रमाणे सही- 15/05/2011 उप अ.भू.अ. वाशिम

18/04/2011	खरेदीने रू. ३,८३,०००/-	दु.नि. वाशिम 3426/2010	H सौ. किरण गोपालजी अग्रवाल श्री. अशोक विनायकराव पत्की भू क्र ५२ क्षेत्र १५०.०० चौ मी / भू क्र ५३ क्षेत्र १५०.०० चौ मी / भू क्र ५४ क्षेत्र १५०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५२१६ प्रमाणे सही- 18/04/2011 उप अ.भू.अ. वाशिम
21/05/2011	खरेदीने रू.१,६८,०००/-	452/2011	H श्री. कैलास घनशामदास अग्रवाल श्री. मनोज ब्रिजलाल नेनवाणी प्लॉट न ३४ ,३५ ,३६ चे एकूण क्षेत्र ५२५.२५ चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५२९४ प्रमाणे सही- 26/06/2011 उप अ.भू.अ. वाशिम
21/05/2011	खरेदीने रू.४,६२,०००/-	1515/2011	H किरण रामगोपाल सोमानी भू क्र ३३ क्षेत्र ४६२.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५२८६ प्रमाणे सही- 20/06/2011 उप अ.भू.अ. वाशिम
20/06/2011	खरेदीने रू. ७,५०,०००/-	दु.नि. वाशिम 1523/2011	H डॉसौ. रेखा सुभाष मुसळे ६३१.१२ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५२९६ प्रमाणे सही- 06/08/2011 उप अ.भू.अ. वाशिम
06/08/2011	खरेदीने रू. ३,००,०००/-	1551/2011	H सौ. वंदना दिरेंद्र वाटाणे ३००.०० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५३५६ प्रमाणे सही- 06/08/2011 उप अ.भू.अ. वाशिम
07/08/2011	खरेदीने रू. ४,९५,०००/-	2930/2011	H [विष्णू भवानसिंग चव्हान] [४६२.०० चौ.मी]	फ़ेरफ़ार क्रं. ५३७७ प्रमाणे सही- 07/08/2011 उप अ.भू.अ. वाशिम
01/12/2011	खरेदीने रू.६,००,०००/-	दु.नि. वाशिम 3026/2011	H [१ प्रशांत डिगांबरराव विटकरे] [२ खोजेमा कलिमुददीन कोठावाला] [३ गोपाल राधेशाम धुत]	फ़ेरफ़ार क्रं. ५४५० प्रमाणे सही- 01/12/2011 उप अ.भू.अ. वाशिम
01/12/2011	खरेदीने	दु.नि. वाशिम 3031/2011	H १ भगवान किसनराव जाधव २ प्रदिप उध्दवराव जाधव भू क्र २३ क्षेत्र ४४२.२६ चौ मी / भू क्र २४ क्षेत्र १८८.५० चौ मी / भू क्र २५ क्षेत्र १८८.५० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५४४६ प्रमाणे सही- 26/12/11 ता नि भू अ.वाशिम
29/12/2011	खरेदीने	3548/2011	H गोविंद नामदेवराव जाधव भू क्र २८ क्षेत्र १९०.०० चौ मी / भू क्र ४१ क्षेत्र १५०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५४६३ प्रमाणे सही- 25/01/2012 उप अ.भू.अ. वाशिम
29/12/2011	खरेदीने	दु.नि. वाशिम 3549/2011	H [नितिन रमेशराव विसपुते] भू क्र २६ क्षेत्र २०४.२५ चौ मी / भू क्र ४३ क्षेत्र १५३.७१ चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५४६४ प्रमाणे सही- 29/12/2011 उप अ.भू.अ. वाशिम

व. स. म.
५६०९ | १२ | ४२
२०२२
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वाशिम

29/12/2011	खरेदीने 9.7.14 15 7 16.	3550/2011	H ज्ञानबा सोपान गोटे भू क्र २७ क्षेत्र १९०.०० चौ मी / भू क्र ४२ क्षेत्र १५०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५४६५ प्रमाणे सही- 29/12/2011 उप अ.भू.अ. वाशिम
30/12/2011	खरेदीने रू.४,५०,०००/-	दु.नि. वाशिम 2510 /2011	H श्री. वैभव वसंत इंगोले भू क्र ५२ क्षेत्र १५०.०० चौ मी / भू क्र ५३ क्षेत्र १५०.०० चौ मी / भू क्र ५४ क्षेत्र १५०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५४८४ प्रमाणे सही- 31/01/2012 ता नि भू अ.वाशिम
30/12/2011	खरेदीने रू.१,५०,०००/-	3546/2011	H सौ. स्वाती सुनिल इंगोले भू क्र ५० क्षेत्र १५०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५४९२ प्रमाणे सही- 30/12/11 ता नि भू अ.वाशिम
30/12/2011	खरेदीने रू.१,५०,०००/-	दु.नि. वाशिम 3547/2011	H [श्री. भारत आत्माराम लाटे] भू क्र ४९ क्षेत्र १५०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ५४९१ प्रमाणे सही- 30/12/2011 ता नि भू अ.वाशिम
4/2012	खरेदीने रू.६,३६,०००/- 216/68/82	दु.नि. वाशिम 2182 /2009	H डॉसौ. सरोज हरिष बाहेती भू क्र ६८,६९,७०	फ़ेरफ़ार क्रं. ५५८३ प्रमाणे सही- 12/04/2012 उप अ.भू.अ. वाशिम
04/05/2012	खरेदीने रू. ३६,०००/-	दु.नि. वाशिम 4783/2011	H भिमराव देवराव हमाने विवेक भिमराव हमाने	फ़ेरफ़ार क्रं. ६०५७ प्रमाणे सही- 04/05/2012 उप अ.भू.अ. वाशिम
21/03/2014	खरेदीने द. से. म. ५६०९ 93 ४२ २०२२	4447/2011	H प्रशांत डिगांबरराव विटकर संजय बळीराम मोरे १५०.०० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ६८६९ प्रमाणे सही- 21/03/2014 उप अ.भू.अ. वाशिम
21/03/2014	खरेदी नोंद	1379/2011	H सुनिल देवराव हटकर १५०.०० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ६८६९ प्रमाणे सही- 21/03/2014 उप अ.भू.अ. वाशिम
27/10/2014	खरेदी नोद	3017/2014	H [कुणाल अशोककुमार हेडा] एकूण क्षेत्र ७३१.१२ चौ मी भू क्र २९ क्षेत्र १९०.०० चौ मी / भू क्र ३९ क्षेत्र ५४१.१२ चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ७०६५ प्रमाणे सही- 27/10/2014 उप अ.भू.अ. वाशिम
06/03/2015	वाटणीपत्र	दु.नि. वाशिम 3390 2014/2015	H डॉ. चंद्रकांत रामभाऊ साळवे [भू क्र १९ क्षेत्र १५०.०० चौ मी] [भू क्र २० क्षेत्र ५५३.७५ चौ मी] [विजय रामभाऊ साळवे भू क्र १७ ,१८] [राजेंद्र रामभाऊ साळवे भू क्र १५,१६]	फ़ेरफ़ार क्रं. ७३१५ प्रमाणे सही- 06/03/2015 उप अ.भू.अ. वाशिम
20/03/2015	खरेदीने	2709/2012	H पियुष बळीराम काळे [भू क्र २७ क्षेत्र १९०.०० चौ मी / भू क्र २८ क्षेत्र १९०.०० चौ मी]	फ़ेरफ़ार क्रं. ७३४४ प्रमाणे सही- 20/03/2015 उप अ.भू.अ. वाशिम

23/03/2015	खरेदी नोंद	दु.नि. वाशिम 1122/2015	H डॉसौ. सरोज हरिष बाहेती भू क्र १५,१६	फ़ेरफ़ार क्रं. ७३८७ प्रमाणे सही- 23/03/2015 उप अ.भू.अ. वाशिम
06/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वाशिम/फे.क्र७३९७ दिनांक ०६/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी नऊ हजार तीन शे पंचावन्न दशांश शहात्तर चौ.मी दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं. ७३९७ प्रमाणे सही- 06/05/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
14/05/2015	खरेदी मंगलमुर्ती बिल्डर्स अंड डेवलपर्स तर्फे भागीदार		H मोतीराम सौदागर तुपसांडे सौ.मीराबाई मोतीराम तुपसांडे राहुल मोतीराम तुपसांडे अर्चना मोतीराम तुपसांडे अतुल मोतीराम तुपसांडे भू क्र ७६ क्षेत्र १५२.०० चौ मी / भू क्र ७७ क्षेत्र १५२.०० चौ मी / भू क्र ७८ क्षेत्र १६०.०० चौ मी / भू क्र ८९ क्षेत्र ५४०.०० चौ मी /	फ़ेरफ़ार क्रं. ७४०८ प्रमाणे सही- 14/05/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
02/06/2015	खरेदी नोंद	दु.नि. वाशिम 3424/2015 31/10/2014	H विशाल चंद्रकांत चौधरी भू क्र ४१	फ़ेरफ़ार क्रं. ७४१९ प्रमाणे सही- 02/06/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
04/08/2015	खरेदी नोंद	दु.नि. वाशिम 2611/2015	H [उमेश वसंतराव हस्तरकर] भू क्र २७ क्षेत्र १९०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ७४७० प्रमाणे सही- 04/08/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
04/12/2015	खरेदी नोंद	दु.नि. वाशिम 1960 /2012	H [सौ. .शकुंतला वसंतराव गवई] [महावीर माधवराव गुंगे] [डॉ. अशोक ज्ञानोबा शेवाळे] भू क्र ३१ क्षेत्र ४६२.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ७६२० प्रमाणे सही- 04/12/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
26/12/2015	खरेदी नोंद व. स. म. ५६०१ | १४ | ६२ २०२२	2027/2014	H [राहुल मोतीराम तुपासांडे] भू क्र ७६,७७,७८,७९	फ़ेरफ़ार क्रं. ७१४३ प्रमाणे सही- 26/12/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
26/12/2015	खरेदी नोंद	3390/2014	H बंकटलाल हिरालाल लोहिया ४१३.०५ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ७१८९ प्रमाणे सही- 26/12/2015 उप अ.भू.अ. वाशिम
08/03/2016	खरेदीने	दु.नि. वाशिम 3287/2015 19/09/2015	H विशाल चंद्रकांत चौधरी भू क्र ४२ क्षेत्र १५०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ७७९५ प्रमाणे सही- 08/03/2016 उप अ भू अ वाशीम
07/01/2017	खरेदी	दु.नि. वाशिम 1110/2009	H संतोष प्रेमसुख भट्टड भू क्र ७१ क्षेत्र १७०.५० चौ मी / भू क्र ७२ क्षेत्र १६६.७५ चौ मी / भू क्र ७३ क्षेत्र १५७.५० चौ मी / भू क्र ८१ क्षेत्र ४६२.०० चौ मी / भू क्र ८२ क्षेत्र ५३०.२५ चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ८०६३ प्रमाणे सही- 07/01/2017 उ.अ.भू.अ.वाशिम

25/01/2017	खरेदी नोंद	दु.नि. वाशिम 574/2016	H [विश्वनाथ लक्षुमनराव बोराडे] [श्रीहर नामदेवराव शेळके] भू क्र ३१ क्षेत्र ४६२.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ८०८३ प्रमाणे सही- 25/01/2017 उ.अ.भू.अ.वाशिम
09/06/2017	खरेदीने दि १६/३/२०१७	दु.नि. वाशिम 827 /2017	H डॉ. शिवाजी सुदामा सावळे डॉसौ. अंजली शिवाजी सावळे	फ़ेरफ़ार क्रं. ८१४० प्रमाणे सही- 09/06/2017 उप अ भू अ वाशीम
17/10/2019	खरेदीने ख देणार उमेश हस्तकर ,पियुष काळे दि २४/९/२०१९	दु.नि. वाशिम 3301 /2019	H तुषार वसंतराव गायकवाड भू क्र २७ क्षेत्र १९०.०० चौ मी / भू क्र २८ क्षेत्र १९०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ९१७६ प्रमाणे सही- 02/11/2019 उप अ भू अ वाशीम
10/12/2019	खरेदीने ख दे शांताबाई सावळे दि २६/४/२०१०	दु.नि. वाशिम 1264 /2010	H शोभा सुधाकर अंभोरे भू क्र ६२ क्षेत्र १५०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ९२४८ प्रमाणे सही- 10/01/2020 उप अ भू अ वाशीम
'/2020	खरेदीने ख दे कुणाल हेडा दि २९/१२/२०१९	दु.नि. वाशिम 4125/2019	H तुषार वसंतराव गायकवाड भू क्र २९ क्षेत्र १९०.०० चौ मी / भू क्र ३० क्षेत्र ५४१.९२ चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ९२९६ प्रमाणे सही- 04/01/2020 उप अ भू अ वाशीम
14/08/2020	खरेदीने ख दे चंद्रकांत सावळे दि २४/७/२०२०	दु.नि. वाशिम 2071 /2020	H तेजल केशवलाल जोशी [भू क्र २० क्षेत्र १५३.७५ चौ मी / भू क्र १९ क्षेत्र १५०.०० चौ मी]	फ़ेरफ़ार क्रं. ९४८७ प्रमाणे सही- 14/08/2020 उप अ भू अ वाशीम
16/10/2020	खरेदीने दि १५/९/२०२०	दु.नि. वाशिम 2735 /2020	H १ सुवर्धन बबनराव खिल्लारे २ वैष्णवी पंढरी नवघरे भू क्र २० क्षेत्र १५३.७५ चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ९५७२ प्रमाणे सही- 16/10/2020 उप अ भू अ वाशीम
23/11/2020	खरेदीने दि १५/९/२०२०	दु.नि. वाशिम 2736 /2020	H बबन गोविंदा पडघान सुमन बबन पडघान भू क्र १९ क्षेत्र १५०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ९६२३ प्रमाणे सही- 23/11/2020 उ.अ.भू.अ.वाशिम
22/03/2021	खरेदीने दि ५/२/२०२१	दु.नि. वाशिम 800 /2021	H [मंगल विलास इंगळे भू क्र १७ क्षेत्र १५०.०० चौ मी व १८ क्षेत्र १५०.०० चौ मी] [३००.०० चौ.मी]	फ़ेरफ़ार क्रं. ९७६६ प्रमाणे सही- 22/03/2021 उप अ भू अ वाशीम
02/01/2022	खरेदी नोंद – दु.नि. वाशिम यांचेकडील र.द.क्रं. ५३१६/२०२१ दिनांक १४/१२/२०२१ अन्वये मंगल विलास इंगळे यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. वाशिम 5316/2021 14/12/2021	H [ललीत चंपालालजी राठी भुखंड क्रमांक १७] [१५०.०० चौ.मी] [मनोज शामसुंदर कोठारी भुखंड क्रमांक १८] [१५०.०० चौ.मी]	फ़ेरफ़ार क्रं. १०१९२ प्रमाणे सही- 02/01/2022 उ.अ.भू.अ.,

द. स. म.
५६०९ | १५ | ८२
२०२२

239/5609
मंगळवार,29 नोव्हेंबर 2022 4:43 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसम ८९-८२
दस्त क्रमांक: 5609/2022

दस्त क्रमांक: वसम /5609/2022

बाजार मुल्य: रु. 28,62,000/- मोबदला: रु. 28,62,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,72,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसम यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 5609 वर दि.29-11-2022

रोजी 4:39 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6313 पावती दिनांक: 29/11/2022

सादरकरणाराचे नाव: **वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीष बाहेती**

नोंदणी फी	रु. 28620.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 840.00
पृष्ठांची संख्या: 42	
एकुण:	29460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Vashim

Sub Registrar Vashim

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 29 / 11 / 2022 04 : 39 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 29 / 11 / 2022 04 : 40 : 54 PM ची वेळ: (फी)

29/11/2022 4 46:33 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वसम ६२-६२
दस्त क्रमांक:5609/2022

दस्त क्रमांक :वसम/5609/2022
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सरोज हरिष बाहेती पत्ता:प्लॉट नं: रा मॉ गंगा मेमोरीयल हॉस्पीटल , माळा नं: अकोला नाका वाशिम, इमारतीचे नाव: ता जि वाशिम, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:ACXPB8086A	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीष बाहेती पत्ता:प्लॉट नं: रा मॉ गंगा मेमोरीयल हॉस्पीटल , माळा नं: अकोला नाका वाशिम, इमारतीचे नाव: ता जि वाशिम, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:AABTV3024G	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 11 / 2022 04 : 42 : 34 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार सरोज हरिष बाहेती	29/11/2022 04:43:10 PM	सरोज हरीष बाहेती F XXXX XXXX 9094	
2	लिहून घेणार वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीष बाहेती	29/11/2022 04:43:43 PM	सरोज हरीष बाहेती F XXXX XXXX 9094	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 11 / 2022 04 : 43 : 45 PM

Sub Registrar Vashim

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात एकुण.....६२.पाने आहे

९ नंबरचे बुकाचे ५९० नंबरी नोंदला

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २,वाशिम दि.....२९..माहे..११.....सन २०२२

Payment Details.

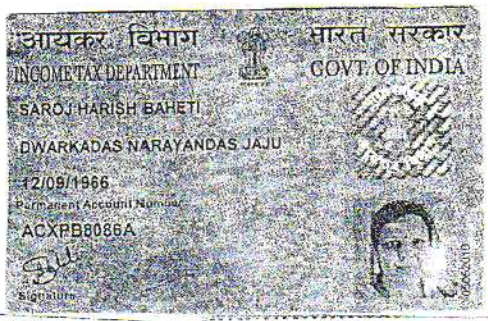
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAROJ H BAHETI	eChallan	00040572022112996694	MH011381609202223E	172000.00	SD	0005621372202223	29/11/2022
2		DHC		2911202209997	840	RF	2911202209997D	29/11/2022
3	SAROJ H BAHETI	eChallan		MH011381609202223E	28620	RF	0005621372202223	29/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

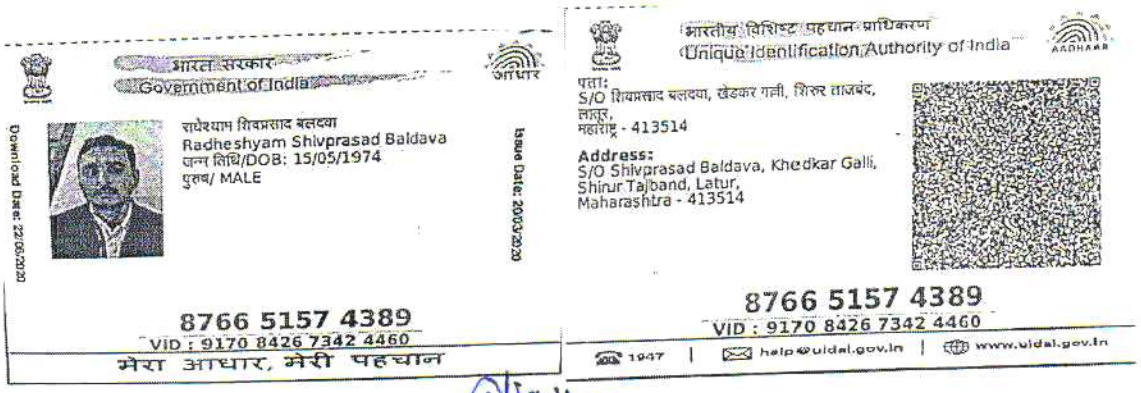

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE
29/01/1998
Permanent Account Number
AABTV3024G

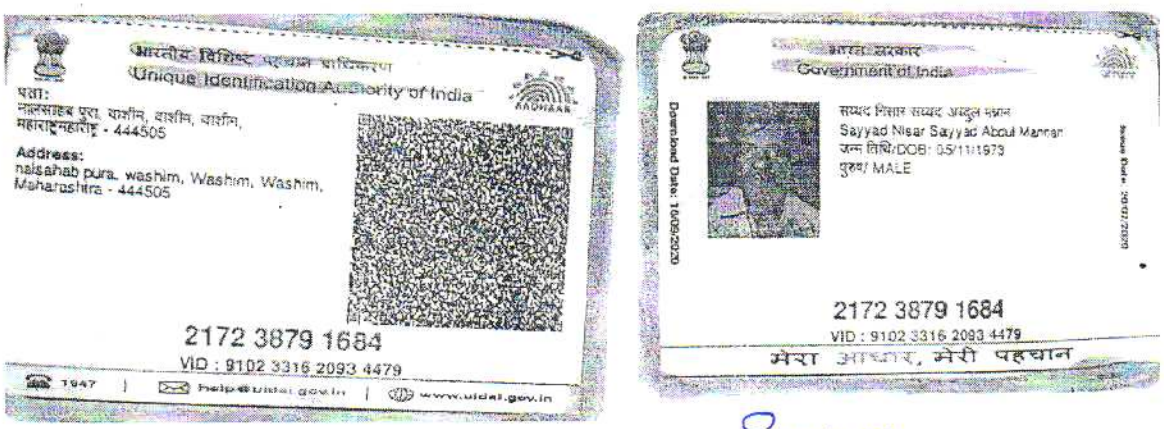

भारत सरकार
Government of India
सरोज हरीश बाहेती
Saroj Harish Baheti
जन्म तारीख/DOB: 12/09/1966
महिला/ FEMALE
8653 3293 9094
माझे आधार, माझी ओळख
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Address:
Akola Naka, maa ganga memorial baheti hospital, Washim, Washim, Maharashtra - 444505
पत्ता:
अकोला नाका, माँ गंगा मेमोरियल बाहेती हास्पिटल, वाशीम, वाशीम, महाराष्ट्र - 444505
8653 3293 9094


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SAROJ HARISH BAHETI
DWARKADAS NARAYANDAS JAJU
12/09/1966
Permanent Account Number
ACXPB8086A
Signature


व. स. म.
५६०९ | ३१ | ४२
२०२२
वाशिम


भारत सरकार
Government of India
सरोज हरीश बाहेती
Saroj Harish Baheti
जन्म तारीख/DOB: 12/09/1966
महिला/ FEMALE
8653 3293 9094
माझे आधार, माझी ओळख
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Address:
Akola Naka, maa ganga memorial baheti hospital, Washim, Washim, Maharashtra - 444505
पत्ता:
अकोला नाका, माँ गंगा मेमोरियल बाहेती हास्पिटल, वाशीम, वाशीम, महाराष्ट्र - 444505
8653 3293 9094


भारत सरकार
Government of India
आधार
राधेश्याम शिवप्रसाद बलदवा
Radheshyam Shivprasad Baldava
जन्म तिथि/DOB: 15/05/1974
पुरुष/ MALE
Download Date: 22/05/2020
Issue Date: 20/03/2020
8766 5157 4389
VID : 9170 8426 7342 4460
मेरा आधार, मेरी पहचान
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पता:
S/O शिवप्रसाद बलदवा, खेडकर गली, शिरुर ताजबंद, लातूर, महाराष्ट्र - 413514
Address:
S/O Shivprasad Baldava, Khedkar Galli, Shirur Tajband, Latur, Maharashtra - 413514
8766 5157 4389
VID : 9170 8426 7342 4460
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पता:
नालसाहब पुरा, वाशीम, वाशीम, वाशीम, महाराष्ट्रमहाराष्ट्र - 444505
Address:
nalsahab pura, washim, Washim, Washim, Maharashtra - 444505
2172 3879 1684
VID : 9102 3316 2093 4479
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in
भारत सरकार
Government of India
सय्यद निसार सय्यद अब्दुल मन्नान
Sayyad Nisar Sayyad Abdul Mannan
जन्म तिथि/DOB: 05/11/1973
पुरुष/ MALE
Download Date: 10/09/2020
2172 3879 1684
VID : 9102 3316 2093 4479
मेरा आधार, मेरी पहचान


उ. प्र. म.
80
62
2022

PROPOSED RESIDENTIAL AYOUT IN
WASHIM OWNED BY SHRI. CR SALVE, S
SHRI R.R. SALVE AT WASHIM FOR "ADVOC
AT TQ. WASHIM DISTT. WASHIM

LAYOUT PLAN- SCALE 1:500

STATEMENT OF AREA

1) TOTAL AREA OF [illegible] No.882 WASH
2) TOTAL AREA UNDER PARK SITE NO
3) TOTAL AREA OF DP ROAD 12M. WI
4) TOTAL AREA NET UNDER CONVE
5) TOTAL AREA UNDER OF OPEN
6) TOTAL AREA UNDER LAYOUT R
7) TOTAL AREA UNDER RESI. PLOT

NOTE:- EXISTING CONSTRUCTION

SITE PLAN

SCALE- 1:500

1	510.00	4335	54	45000	180.00	1620	
2	510.00	4335	54	45000	180.00	1620	
3	510.00	4335	54	45000	180.00	1620	
4	510.00	4335	54	45000	180.00	1620	
5	161.25	1369	56	11664	150.00	1275	
10 to 18	161.00	1614	56	11664	150.00	1275	
20	170.00	1445	65	13520	200.00	1700	
21	243.75	2882	66	40000	400.00	4560	
22	455.75	4882	67	62500	250.00	2475	
23	455.75	4882	68	85000	320.00	2720	
24, 25	195.00	2028	70	70000	220.00	1870	
26	204.25	2147	71	71000	178.80	1520	
27 to 29	190.00	2044	72	72000	186.75	1794	
30	241.00	2044	75	75000	187.50	1594	
31 to 33	455.00	4771	76	76000	160.00	1721	
			78 to 77		182.00	1638	

AREA IN SQMT
42400.00
7020.00
1138.50
35580.00
-8279.50
27300.50
-13130.50

DEDUCTED

PARK
50
7020.00 SQMT.

12.0 M. ROAD D.P. ROAD

18.0M D.P. ROAD

ROAD 6M

ROAD 9M

OPEN SPACE
2145.50 MT.

ROAD 12M

STATE HIGH WAY

SERVICE ROAD 18M

ROAD 18M

PLOT

PLOT

OPEN

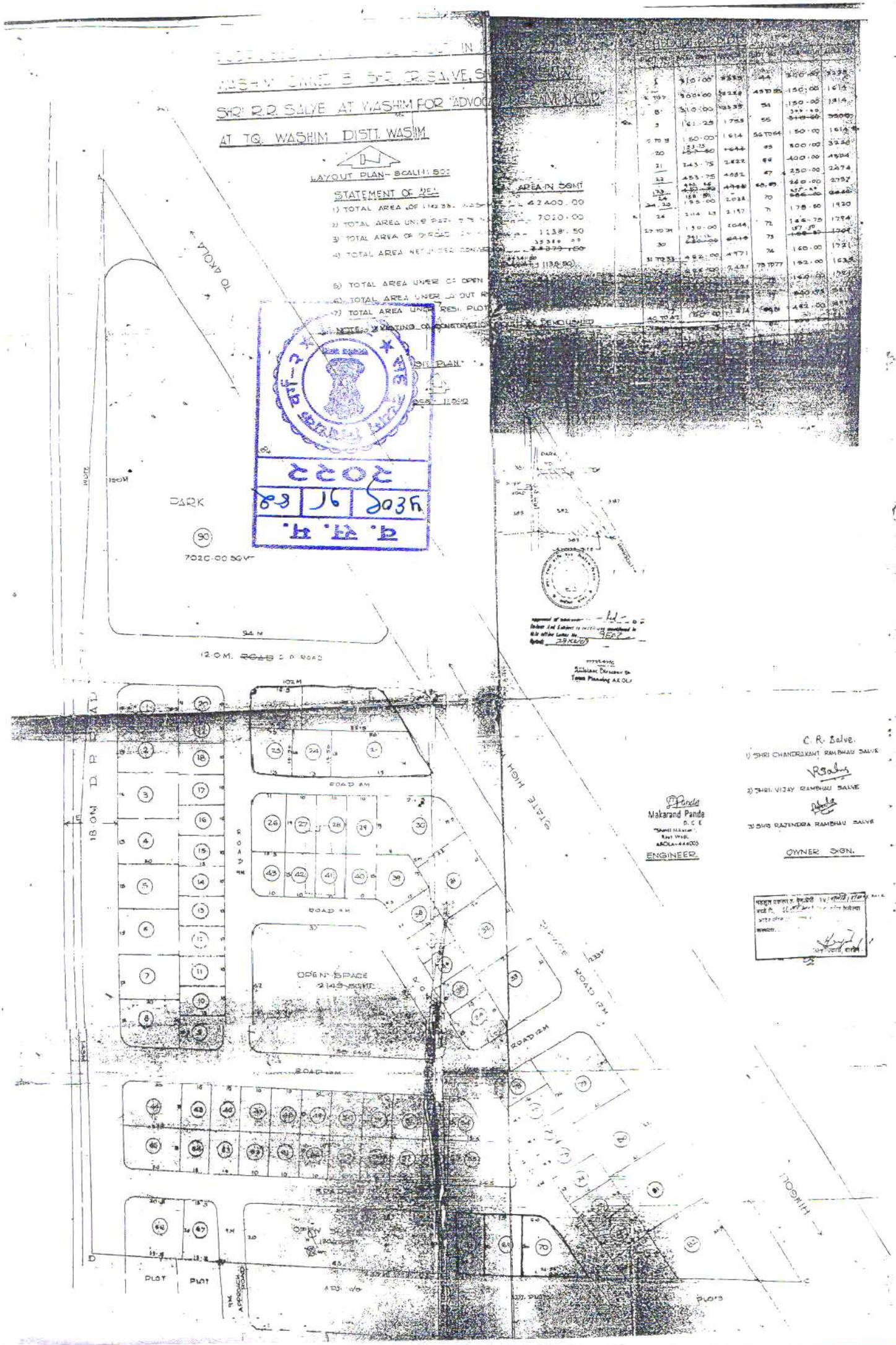
Approval of Layout Plan & Sub-Division is according to Sanctioned Plan of Office Letter No. 9602 Dated 29/12/09

Asstt. Director of Town Planning AKOLA

Makarand Pande
B.C.E
"Shanti Niwas"
Ravi Wadi,
AKOLA-444005
ENGINEER

C. R. Salve.
1) SHRI CHANDRAKANT RAMBHAU SALVE
2) SHRI VIJAY RAMBHAU SALVE
3) SHRI RAJENDRA RAMBHAU SALVE
OWNER SIGN.

नकाशा मंजूर करण्यात येत आहे. [illegible]
आदेशानुसार [illegible]
[illegible]


SHRI R.R. SALVE AT WASHIM FOR "ADVOCATE SALVE NAGAR"
AT TQ. WASHIM DISTT. WASHIM
LAYOUT PLAN- SCALE: 1:500
STATEMENT OF AREA
1) TOTAL AREA OF LAND
2) TOTAL AREA UNDER PATH
3) TOTAL AREA OF ROAD
4) TOTAL AREA NET RESI. ZONE
5) TOTAL AREA UNDER OPEN
6) TOTAL AREA UNDER OUT
7) TOTAL AREA UNDER RESI. PLOT
NOTE:- EXISTING OR CONSTRUCTION
SHOWN IN RED SHALL BE REMOVED
AREA IN SQMT
42400.00
7020.00
1138.50
35379.50
1138.50
SCHEDULE OF PLOT
DARK
90
7020.00 SQ.M.
12.0 M. ROAD D.P. ROAD
18.0M D.P. ROAD
ROAD 9M
ROAD 12M
OPEN SPACE
2149.55SQ.MT.
PLOT
STATE HIGHWAY
Makarand Pande
B.C.E.
ENGINEER
C. R. Salve.
1) SHRI CHANDRAKANT RAMBHAU SALVE
2) SHRI VIJAY RAMBHAU SALVE
3) SHRI RAJENDRA RAMBHAU SALVE
OWNER SIGN.

श्री. मुनीर मुजावर (भा.प्र.से.) जिल्हाधिकारी वाशिम यांचे कार्यालयात वाशिम

रा.मा.क्र.एन.ए.पी.-३४/वाशिम/४/२००१-२००२

आदेश :-

दिनांक २० सप्टेंबर २००२ रोजी पारित.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम सन १९६६ चे कलम ४४ (१) नुसार अर्जदार चंद्रकांत रामभाऊ साळवे +२ रा.वाशिम ता. जि. वाशिम यांनी मौजे वाशिम ता. वाशिम येथील शेत सर्वे नंबर ३८२ मधिल ४.२४ हे.आर. जगीन निवासी प्रयोजनाकाठी अकृषक परवानगी मिळण्यास अर्ज केला आहे.

(२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, अकोला यांनी त्यांचे पत्र दिनांक क्रमांक अकृषी/स.क्र. ३८२/मौजे-वाशिम ससअ/१६०२ दि. २१/७/२००१ नुसार त्यांचे पत्रातील अटी नुसार सदर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे. त्याच प्रमाणे प्रस्तावित भूखंडाना अभिन्यास देखील मंजुर केला आहे.

(३) सदर जमीन ही नगर परिषद वाशिम चे हद्दीत समाविष्ठ आहे. नगर परिषद वाशिम यांनी त्यांचे अभिप्राय देण्यासाठी कार्यालयाचे पत्र दिनांक ६ जुन २००१ नुसार आवश्यक निर्देश दिले आहेत. नगर परिषदने आपले पत्र दिनांक ८/८/२००१ नुसार आवश्यक निर्देश दिले आहेत. नगर परिषदने आपले पत्र दिनांक ८/८/२००१ नुसार त्यांनी आपला अभिप्राय दिला आहे.

(४) कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य वि. मंडळ, वाशिम यांनी त्यांचे पत्र क्र. ३४४३ दिनांक ३१/७/२००१ अन्वये या प्रकरणात त्यांची कोणतीच हरकत नाही असे नमुद केले आहे..

व.स.म. ५६०९ | ७१ | ४२ २२२

(५) कार्यकारी अभियंता, लघु पाटबंधारे विभाग, वाशिम यांनी त्यांचे पत्र दिनांक ९/६/२००१ अन्वये प्रस्तावित जमीन त्यांचे प्रकल्पाचे लाभक्षेत्रात येत नाही असे कळविले आहे.

(६) सदर जमीनीचा अकृषक आकारणीचा दर शासन राजपत्र दिनांक १० जुन, १९८२ मध्ये प्रसिध्द केल्याप्रमाणे ०.२५ पैसा प्रती चौरस मिटर एवढा आहे. त्याचप्रमाणे वापर करणाऱ्या जमीनीचा तपशिल व अकृषक आकारणीचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	विवरण	जमीनीचे एकूण क्षेत्र चौ. मि.	अकृषक कर रुपये - पैसे
१	निवासी क्षेत्र	१८५७४-२४	४०८६-००
२	खुल्या जागेचे क्षेत्र	१०४६५-००	२३०३-००
३	रस्त्याखालील जमीनीचे क्षेत्र	१३३६०-७६	२९३९-००
	एकूण रुपांतराखालील जमीनीचे क्षेत्र	४२४००-००	९३२८-००

व.स.म. २१/५/७-२२ सन २००९

अभिन्यासातील खुली जागा, रस्त्याखाली जागा व शाळेकरीता जागा ही सार्वजनिक वापरात येत असल्यामुळे त्या जमीनीवरील अकृषक आकारणीस महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम सन १९६६ चे कलम ११७ (४) अन्वये सुट देण्यात येत आहे.

२....

विवरणपत्र

प्रयोजन	क्षेत्रफळ चौ. मी.	भुइ दिलेला आकार रुपये - पैसे
१. खुल्या जागेचे क्षेत्र	१०४६-००	२३६२-००
२. रस्त्याखालील जमीनीचे क्षेत्र	१३३९-७६	२९३१-००
एकूण	२३८५-७६	५२४३-००

मंजुर अभिन्यासातील प्रत्येक भूखंडावर किती अकृषीक कर आकारण्यात आला आहे. त्याचा तपशिल आदेशा सोबत जोडलेल्या प्रपत्र "अ" मध्ये नमूद केलेला आहे.

(७) सदर जमीनीचा अभिलेख (७/१२ ची प्रत) तपासली असता व उप विभागीय अधिकारी वाशिम यांचा दिनांक १८/८/२००१ च्या अहवालानुसार अर्जदार श्री. चंद्रकांत रामभाऊ साळवे +२, रा. वाशिम हे या जमीनीचे भोगवटदार वर्ग १ चे खातेदार आहेत व त्यावर कोणताच बोझा नाही.

(८) उपरोक्त परिस्थितीत मी मुनीर मुजावर, जिल्हाधिकारी वाशिम् महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ (२) अन्वये कसबे वाशिम ता. वाशिम जि. वाशिम येथील शेत सर्वे नं. ३८२ मधील ४२४००.०० चौ.मी. जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अर्जदार श्री. चंद्रकांत रामभाऊ साळवे +२, रा. वाशिम ता. जि. वाशिम यांना अकृषक वापर करण्याची परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

व.स.म.
२१८२/८-२१
सन २००९

अटी व शर्ती

१. ही परवानगी उक्त अधिनियमाचे अंतर्गत व त्या खालील असलेल्या प्रचलीत नियमानुसार देण्यात येत आहे.

२. ही जमीन ज्या कारणास्तव अकृषक वापर करण्याची परवानगी दिली असेल त्याच कारणास्तव वापरणे बंधनकारक राहील व इतर वापरात जिल्हाधिकारी यांचे पुर्व परवानगीशिवाय दुसऱ्या प्रयोजनार्थ करता येणार नाही.

३. प्रस्तावित भूखंडाचे भविष्यात विभाजन करता येणार नाही. विभाजन करावयाचे असल्यास त्यासाठी या कार्यालयाची परवानगी घ्यावी लागेल.

व. स. म.
५६०९/२० ४२
२२

४. या सोबत जोडलेल्या अभिन्यासास तात्पुरती मंजुरी देण्यात येत आहे. या अभिन्यासाप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर आखणी व मोजणी ही तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख वाशिम यांचे कडून करुन घ्यावी व अशी मंजुरी ही या आदेशाचे तारखे पासून तीन महिन्याचे आंत प्राप्त करावी लागेल अन्यथा सदरची परवानगी ही आपोआप रद्द होईल.

५. या अभिन्यासाप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी व आखणी करतांना त्यामध्ये फरक असल्यास त्याप्रमाणे सुधारित अभिन्यास तयार करुन त्यास सहायक संचालक, नगर रचना विभाग, अकोला यांची व या कार्यालयाची मंजूरात घ्यावी लागेल.

६. अर्जदारास सनद करुन घ्यावी लागेल. तसेच प्रस्तुतचा आदेश व सनद या मधील सर्वच अटीचे पालन करुन भूखंडाची विक्री/वाटप करता येईल. तसे न केल्यास त्यास अर्जदार स्वत: जबाबदार राहील.

७. अर्जदार/भूखडधारक यांना बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी परवानगी स्थानिक प्राधिकरणाकडून घ्यावी लागेल. तसेच बांधकामाचे नकाशे सुध्दा मंजुर करुन घ्यावे लागतील.

८. अर्जदाराने जमीनीचा प्रत्यक्ष अकृषीक वापर केल्याबाबतचा अहवाल एका वर्षाचे आंत करावा लागेल व तसा अहवाल वापर केल्याचे तारखेपासून एका महिन्याचे आंत या कार्यालयास संबंधीत तलाठी/तहसिलदार यांचे मार्फत सादर करावा तसे न केल्यास उक्त नियमाप्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील.

९. या आदेशातील अकृषक कर आकारणीचे दर ०१.०८.२००९ पासून सुधारित होणार आहेत. त्यामुळे सुधारीत अकृषक आकारणी भरण्यास अर्जदारावर बंधनकारक राहील. त्याचप्रमाणे रुपांतर कराची रक्कम भरणे बंधनकारक राहील.

सहायक निबंधक वर्ग-२ वाशिम

१०. प्रत्येक जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे येणाऱ्या क्षेत्रफळाप्रमाणे अकृषिक कर आकारण्यात येईल.

११. स्थानिक प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या बांधकामात दुरुस्ती अथवा वाढ जिल्हाधिकारी यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.

१२. या अभिन्यासातील रस्ते, गल्ल्या व शेजा. या अभिन्यासातील रस्ते गल्ल्या यांची योग्य रीतीने सुसंगत करावी लागेल. व ते सर्वाकरीता खुले ठेवावे लागतील.

१३. या अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाकरीता प्रस्तावित खुल्या जागेचा उपयोग व रस्ते यांचा उपयोग सार्वजनिक कामाकरीता करण्यात यावा. खुल्या जागेवर कोणत्या प्रकारचे बांधकाम जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही. खुल्या जागा व रस्ते खालील जागा ही स्थानिक प्राधिकरणास नाममात्र शुल्क घेऊन विहीत करावी लागेल.

१४. या जमीनीमध्ये काही वृक्ष असल्यास भूखंड आखतांना शक्य तो नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावी.. त्याप्रमाणे जमीनीचा अभिन्यास तयार करावा. सदर जमीनीमधून विद्युत वाहीनी जात असल्यास किंवा टेलिफोन लाईन जात असल्यास ती अर्जदाराने स्वखर्चाने रस्त्याचे कडेला स्थानांतरण करावी लागेल. तो पर्यंत भूखंड विक्री करता येणार नाही.

१५. सदर अभिन्यासास खालील क्षेत्रासाठी वाशिम नगर परिषदेकडे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२४ अन्वये विहित केलेल्या विकास खर्च भरावा लागेल. तो भरुन नगर परिषद ~~वाशिम~~ ---------- यांचे कडून विकास परवानगी सहा महिण्याचे आंत घ्यावी लागेल. तसे न केल्यास बांधकामाची आवश्यक ती परवानगी नगर परिषदेकडून देण्यात येणार नाही. सदर अभिन्यासातील म.प्रा.व नगर रचना अधिनियम सन १९६६ च्या कलम ४४ नुसार आवश्यक असलेली विकास परवानगी नगर पालिकेकडून देण्यात येणार नाही.

१६. या अभिन्यासातील खालील भूखंडावर बांधकाम करतांना त्यांचे समोर दर्शविल्याप्रमाणे समाची अंतरे सोडावी लागतील.

भूखंड क्र.	समोरुन/रस्त्याकडून मिटर	मागून मिटर	दोन्ही बाजूने मिटर
४५० चौ. मी. पेक्षा जास्त	४.५० मी	४.५० मी	३.०० मी.
३०० चौ. मी. पेक्षा जास्त	४.५० मी	३.०० मी.	२.२५ मी.
१५० चौ. मी. पेक्षा जास्त	३.०० मी	१.५० मी.	१.५० मी.

१७. राष्ट्रीय महामार्ग राज्य मार्ग अथवा प्रमुख जिल्हा मार्गाचा मध्ये रेषे पासून २५ मिटर किंवा भूखंडापासून ४.५ मीटर अंतर या दोन्ही पैकी जास्त असलेल्या अंतरास कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय करता येणार नाही. व असे बांधकाम करता कामा नये.

१८. विजेच्या तारापासून उभी आडवी समासांची अंतरे विद्युत मंडळाचे प्रचलीत नियमानुसार तथा प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सोडावी लागतील.

१९. या जमीनीवरील निवासी प्रयोजनार्थ क्षेत्रफळ १८५७४.२४ चौ.मी. त्यावर वार्षीक कर आकारणी प्रती चौ.मी. ला २२ पैसे प्रमाणे रु. ४,०८६/- (अक्षरी रुपये चार हजार शहांशी फक्त) अकृषक कर आकरण्यात येत आहे.

२०. सदरची जमीन ही वाशिम नगर परिषद क्षेत्राच्या परिघापासून एक किलो मिटरचे आंत येत असल्यामुळे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४९ प्रमाणे अकृषक आकरणीचे पांच पट रुपांतर कर भराया लागेल. वाशिम नगर परिषद ही "ब" वर्ग आहे. त्यामुळे रुपांतर कर रु. २०,४३०/- (अक्षरी विस हजार चारशे तीस फक्त) भरावा लागेल.

२१. या अभिन्यासातील सह. संचालक, नगर रचना विभाग, अकोला यांनी पत्र दिनांक २१/७/२००१ अन्वये अर्जदाराने सादर केलेल्या भोज़णी नकाशाचे आधारे अकृषक परवानगी देण्याची शिफारस केली आहे. सदर जमीनीचे हद्दीबाबत अथवा हक्का बाबत कायदेशीर अडचणी भविष्यात निर्माण झाल्या त्यास अर्जदार स्वत: जबाबदार राहतील.

व.स.म. ५६०१ | ४१ | ६२ २२

व.स.म. २१/२/१-२१ सन.२००१

२२. वरील पैकी कोणत्याही अटी/शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उक्त बाबतची जे नियम अस्तित्वात असतील त्याप्रमाणे जिल्हाधिकारी जो दंड आकारतील त्याचा भरणा अर्जदारास करावा लागेल अथवा जो आदेश देतील त्याचे पालन करावे लागेल.

२३. या अभिन्यासातील जे बांधकाम अवैध अथवा नियमबाह्य असेल असे बांधकाम पाडून टाकण्याचा आदेश देण्यास जिल्हाधिकारी सक्षम राहतील. त्या आदेशाचे पालन करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील. असे बांधकाम आदेश दिल्यावर अर्जदाराने न पाडल्यास ते शासकीय यंत्रणे मार्फत पाडण्यात येईल व त्यावर येणारा खर्च शासकीय थकबाकी म्हणून वसूल करण्यात येईल.

जिल्हाधिकारी वाशिम करीता

दिनांक २९ / ९ /२००१
(मुळ आदेश जि.अ. द्वारा पारित)

प्रतिलीपी :-

१) सहा. संचालक, नगर रचना विभाग, अकोला
२) मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वाशिम मार्फत तहसिलदार वाशिम
३) उप विभागीय अधिकारी, वाशिम
४) तलाठी वाशिम भाग-३ मार्फत तहसिलदार वाशिम
५) तहसिलदार वाशिम.
६) अर्जदार श्री. चंद्रकांत रामभाऊ साळवे रा. वाशिम

यांना माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाही करीता रवाना.

तहसिलदार वाशिम यांनी या आदेशाची नोंद घेतल्याचा अहवाल आदेश मिळाल्याचे तारखेपासून सात दिवसांचे आंत सादर करावा.

जिल्हाधिकारी वाशिम करीता

दिनांक २९ /९/२००१

व.स.म.
२१२/१०-२१
सन २००९

व. स. म.
५६९ | २२ | ९२
२०२२

प्रपत्र "अ"

रा.मा.क्र.एन.ए.पी.-३४/वाशिम./४/२००१-२००२

अर्जदार :- चंद्रकांत रामभाऊ साळवे +२

भूखंड क्रमांक	एका भूखंडाचे क्षेत्र (चौ.मीटर)	एकुण भूखंड	एकुण भूखंडाचे क्षेत्र (चौ.मीटर)	अकृषीक कर आकारणी प्रती चौ.मी. ला ०.२२ पैसे प्रमाणे	
				एका भूखंडाचा अकृषक कर रुपये - पैसे	एकुण अकृषक कर रुपये - पैसे
१, ८	३१०-०८	२	६२०-००	६८-२०	१३६-४०
२, ३, ४, ५, ६, ७, ४४, ५५, ६५	३००-००	९	२७००-००	६६-००	५९४-००
९	१६१-२५	१	१६१-२५	३५-५०	३५-५०
१०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, ३५, ३६, ३७, ३८, ४०, ४१, ४२, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४	१५०-००	३६	५४००-००	३३-००	११८८-००
२०, ४३	१५३-७५	२	३०७-५०	३३-८०	६७-६०
२१	२४३-७५	१	२४३-७५	५३-६०	५३-६०
२२	४५३-७५	१	४५३-७५	९९-८०	९९-८०
२३	४४२-२६	१	४४२-२६	९७-३०	९७-३०
२४	१८८-५०	१	१८८-५०	४१-५०	४१-५०
२५	१९५-००	१	१९५-००	४२-९०	४२-९०
२६	२०४-२५	१	२०४-२५	४४-९०	४४-९०
२७, २८, २९	१९०-००	३	५७०-००	४१-८०	१२५-४०
३०	५४१-१२	१	५४१-१२	११९-००	११९-००
३१, ३२, ३३, ८०, ८१	४६२-००	५	२३१०-००	१०१-६०	५०८-००
३४	२२५-००	१	२२५-००	४९-५०	४९-५०
३९	२३७-१२५	१	२३७-१२५	५२-२०	५२-२०
६६	४००-००	१	४००-००	८८-००	८८-००
६७	२३०-००	१	२३०-००	५०-६०	५०-६०
६८, ६९	२६०-००	२	५२०-००	५७-२०	११४-४०
७०	२७५-००	१	२७५-००	६०-५०	६०-५०
७१	१७८-५०	१	१७८-५०	३९-३०	३९-३०
७२	१६६-७५	१	१६६-७५	३६-७०	३६-७०
७३	१५७-५०	१	१५७-५०	३४-६०	३४-६०
७४, ७८	१६०-००	२	३२०-००	३५-२०	७०-४०
७५, ७६, ७७	१५२-००	३	४५६-००	३३-४०	१००-२०
७९	५४०-७५	१	५४०-७५	११९-००	११९-००
८२	५३०-२५	१	५३०-२५	११६-६०	११६-६०
			१८७४-२४		४०८७-००

व.स.म. २९८/१९-२१ सन २००९

व.स.म. १५०९ | २१ | ६१ २०२२

जिल्हाधिकारी वाशिम करीता

दिनांक :- २९/१२/२००५

प्रतिवृत्त देणा-याची सही

नाव :- [illegible]

पत्ता :- [illegible]

पडताळा (व्हेरीफीकेशन)

मी [illegible] प्रतिज्ञापूर्वक सांगतो कि, वरील अर्जात नमूद केलेली माहिती माझे उत्तम माहिती प्रमाणे व समजुती प्रमाणे सत्य व खरी आहे. म्हणून अकोला येथे प्रतिज्ञापूर्वक इकरार केला.

दिनांक :- २९/१२/२००५

सही

माझे समक्ष

उपअधिक्षक,
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
अकोला प्रदेश, अकोला

Region, Akola

व. स. म.
५६०६ | २४ | ६२
२०२२

Certified True Copy
28-9-05
Superintendent
Public Trusts Registration Office
Akola Region, Akola

व. स. म.
पुणे | ४५ | ४२
२०२२

Superintendent 21/5/2017
Public Trusts Registration Office
Akola Region, Akola

ANNEXURE "C"

RULES AND REGULATIONS OF
VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, DISTT.AKOLA

(I) DEFINATIONS.

1. Society means	:	VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, Distt.AKOLA
2. President means	:	The President of VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, Distt.AKOLA
3. Vice-President means	:	The Vice-President of VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, Distt.AKOLA
4. Secretary means	:	The Secretary of VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, Distt.AKOLA
5. Member of Managing Committee means	:	The Members of VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, Distt.AKOLA
6. Other Members means	:	The Members of VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, Distt.AKOLA
(II) JURISDICTION	:	The Jurisdiction of Society shall be throughout the Maharashtra State only.
(III) ACCOUNTING YEAR	:	Accounting year will be from 1st April to 31st March every year.

IV. MEMBERSHIP & ITS ENROLLMENT :-

A person having the age of more than 18 years can be a member of the society, those who wants to become a member, he has to make an application on prescribed form to the Managing Committee through Secretary. After acceptance of membership, fee will be deposited by such person and thereafter he will be enrolled as a member. Managing Committee has a right to reject membership form without assinging any reason.

व. स. म.
४६०९ | २८ | ६२
२०२२

V. CATEGORIES OF MEMBERSHIP :-

1. Founder Member :

The members of the first Managing Committee who have signed the Memorandum of Association. They are the life member of the society. Founder Member should pay Rs.101/— /- as a Founder Membership fees after registration of the society.

2. Life Member :

One who contributes Rs.1001/-/- as entry fee and Rs.101/— /- in lumpsum shall be the life Member of the Society. His/Her tenure will be for the whole life.

3. Ordinary Member :

Who contributes Rs.101/— /- annually shall be the ordinary Member of the Society. Entry fee wil be Rs.21/— /- only.

VI. RULES REGRADING DISMEMBERSHIP :

The Managing Committee shall pass a resolution in it's meeting for dismembering a member by / majority -

1. If he remains absent for 3 meeting consecutively without intimation.
2. If his behaviour proves to be harmful in the interest of the society.
3. If his behaviour appears against the rules of the Society.
4. If the ordinary member not pays the membership fees within 3 months after completion of the year, his membership will be ceased automatically.
5. If he found to be a unsound mind, bankrupt and imprisoned.

VII. POWERS & DUTIES OF GENERAL COUNCIL :-

General Council shall be the Supreme Body. All members can participate in the Gereral Council meeting. It shall be held at least once in a year. To take final decision, to pass the budget and audit reports produced before the meeting, to prepare new programmes in the interest of the Society, if needed to form subcommittees, to amend the constitution and to elect Managing Committee.

VIII. NOTICE & QUORUM OF GENERAL COUNCIL :-

Notice for the meeting of General Council will be served 7 days earliar with hand delivery or by post. Notice must reflect date, time, place and Agenda of the meeting. The quorum for the meeting will be ' / of the total members.

Any adjourned meeting due to lack of quorum shall be held at the same place after half an hour on the same day. No quorum is required for the adjourned meeting. But notice must reflect such informtion.

द. स. म.
५६०९ | २७ | ८२
२०२२

IX. EXTRA ORDINARY MEETING OF GENERAL COUNCIL :-

An extra ordinary meeting of General Council can be called as and when required, agenda will be discussed only for which the meeting was called for 15 days notice is necessary. Quorum will be "/ " of the total members of General Council, adjourned meeting shall not require quorum. Adjourned meeting will be held after half an hour at the same place on the same day. Notice must reflect such information. Extraordinary meeting shall disscuss on change in name, change in objects, change in constitution and dissolution of society and amalgametion of society.

X. COMPOSITION OF MANAGING COMMITTEE :-

The Managing Committee shall be consist of 07 members :

1. President - 1 2. Vice-President - 1
3. Secreatary- 1

and remainging 04 members only.

XI. RULES REGARDING TENURE AND PROCEDURE OF ELECTION OF MANAGING COMMITTEE :-

The elections of the Managing Committee shall be held after every five years in the General Council Meeting. All members can participate, contest and vote in election. But members should not be in any type of arrears/fees/dues of the Society. Eligibility for the contesting the election is atleast 18 years in age.

Elections shall be decided by all the members of the society by Majority.

XII. POWERS AND DUTIES OF OFFICE BEARERS :-

1. President.

To conduct the proceedings of the meetings, to issue appropriate orders for the benefit of the Society, to control the proceedings of the Society and to give casting vote in the event of equal votes.

2. Vice-President

To hold the responsibilities in absence of the President, to help him in all respects in working of the society.

3. Secretry.

To call meetings of the Society, to make correspondence, entertain the complaints. To maintain proceedings of the Society. To prepare Annual Accounts and put forward for approval before General Council. To approve bills, to execute the approved proposals, to issue notices of the meeting, if requird by the Society. To keep watch on the overall workings of the society. To represent the Society in other offices and Court to execute election programme.

To keep appropriate accounts, to prepare final Accounts, to Collect donations, Funds, Membership-fees and put all the Accounts in the Managing Committee and General Council Meeting.

8. Members of Managing Committee.

To attend the General Council and Managing Committee Meetings, to vote in the meeting of Society.

द. स. म.
५६०९ | २९ | ४२
२०२२

XIII. MEETING OF MANAGING COMMITTEE AND QUORUM

At least 3 meetings will be held within a year of Managing Committee. The notice of the meeting be served 7 days in advance, by hand delivery or by post. Notice must reflect the date, time, place and agenda of the meeting called for. Quorum required is /, of the total members of Managing Committee. No quorum is required for adjourned meeting and such meeting will be held on the same day at the same place after an hour. But notice must reflect such information.

XIV. REQUISITION MEETING OF MANAGING COMMITTEE :-

A requisition meeting will be held with the requisition of 4 members of Managing Committee. Three days prior notice is require for calling such requisition meeting. Discussion in such meetings shall be limited to the agenda stated in the notice of such requisition meeting. Quorum of such meeting shall '/, of the Managing Committee. Meeting shall be adjourned for want of quorum and such adjourned meeting shall take place after half an hour at the same place and date and no quorum is required for such adjourned meeting. But notice must reflect such information. The notice should be sent by hand delivery or by post.

IX. EMERGENCY MEETING OF MANAGING COMMITTEE :-

For discussion on emergncy subjects, emergency meeting shall be called with 2 days notice. Such notice must reflect agenda, time, place, and date of meeting. Quorum shall be '/, of Managing committee members. For want of quorum, meeting shall be adjourned and after an hour at the same place and date emergency meeting shall take place. No quorum shall be necessary for such adjourned meeting but notice must reflect such information.

द. स. प.
पत्रांक 30/82
2022

XIV. PROCEDURE OF NOTICE :-

The members shall be informed personally and their signatures shall be taken in notice book or obtain postal acknowledgement. The notice of emergency meeting shall be given in writing.

XVII. FILLING OF VACANCIES OF MANAGING COMMITTEE :-

Any vacancy arising due to death, resignation or by any other reason shall be filled in by the majority of Managing Committee for remaining period only.

XVIII. POWERS AND DUTIES OF MANAGING COMMITTEE :-

To work out the objects of the Society, to elect the members for execution of various programmes and form sub-committees for functions of society if needed. To collect funds, to prepare and execute the programmes as approved by the General Council, to accept, approve, admit or to cancel, suspend the membership of any member if his behaviour proves to be harmful in the interest of the Society. To maintain the minute book of the meetings of Managing Committee and General Council, through Secretary, to pass the Annual Budget and the Audit Reports of the Society. To maintain the discipline and efficiency in the working of socity. To make appointements of the employees and terminate their services if required.

XIX. SOURCES OF INCOME, FUNDS AND UTILIZATION :-

Membership fees, donations, Govt.-grants. The funds will be utilized on the objects of the society.

XX. PERCENTAGE OF EXPENCES ON OBJECTS :-

50 % on the objcts of Education and 50 % on the social.

XXI. PROVISIONS REGARDING LOAN/DEPOSITS :-

At the time of seeking financial borrowings from any trustee/bank or any person prior permission from the proper authority must be obtained.

ब. स. म.
४६०९ | ३१ | ८२
२०२२

XXII. PROVISION REGARDING SALE/PURCHASE OF PROPERTY :-

Society can purchase any kind of immovable and movable property. At the time of sale of immovable property the resolution passd by the Managing Committee by the majority and after that the society shall take necessary prior permissions from the Proper Authority for the sale of immovable property.

XXIII. BANK ACCOUNT :-

Funds of the Society shall be deposited either in Govt. Recognised Bank or Post Offices or any scheduled bank, Co-operative Bank approved by the State Govt. for the purpose of Section 35 of B.P.T. Act. Account of the Society shall be operated by the President, Secretary and Treasurer, any two of them have power to withdraw the money.

XXIV. LIST OF MEMBERS :-

A) List of members as required under section 15 of the Societies Registration Act. 1860 shall be maintained in the Schedule and prescribed under Rule 15 of the Societies Registration (Maharashtra) Rules, 1971.

B) List of the member of the Managing Committee will be sent to the Registrar of Socitias, Akola as required under Societies Registration (Maharashtra) Rules 1971 under schedule I in Rule 7.

C) List of the Staff of the Society will be sent to the Registrar of Societies, Akola, as rquired under Rule 4 (A) of Societies Registration Act, 1860, and as required under schedule 2 in Rule 8 of Societies Registration (Maharashtra) Rule 1971.

XXV. AMENDMENT TO RULES & REGULATIONS :-

Any change in the Rules and Regulations can be made by ⅔ th majority in General Council Meeting.

Bakshi Baheti

We, the following persons being desirous of forming the Society VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE WASHIM Distt AKOLA under the Society registration Act 1860 on the date 11/12/97 have subscribed our names to this Memorandum of Association.

Sr. No.	Full Name And Address	
(1)	Mr. DWARKADAS SHANKARLAL BAHETI Dhruva Chowk, Sukravar Path WASHIM, Distt.Akola	
(2)	Mr. GOVIND JAGDISHPRASAD BAHETI Baheti Galli, Shkravar Path, WASHIM, Distt.Akola	
(3)	Mr. SANDEEP DWARKADAS BAHETI Dhruva Chowk, Sukravar Path, WASHIM, Distt.Akola	
(4)	SOU. BASANTIBAI DWARKADAS BAHETI Dhruva Chowk, Shukravar Path, WASHIM, Distt Akola	
(5)	Mr. KAMALKISHOR HARGOVINDJI RATHI, "Anubhav", 34-A, New Swastik Nagar, Navathe Plots, AMRAVATI.	
(6)	Mr. DILIPKUMAR SHRIKISANJI CHANDAK, C/o Bajarang Provisions, Navathe Plots, Swastik Nagar, Near Water Tank, AMRAVATI	
(7)	Mr. RAJESHKUMAR GOVINDLALJI SARDA, Lohar Galli, Near Ganesh Talkies, NANDED	

I know the signatouries, they signed before me.

Date : 11/12/97

Place: WASHIM AKOLA

Signature

P.S.I. Nalkar, Police Station Washim

Address

वा. स. म.
४६०९ | ३८ | ८२
२०२२

Zerox True Copy

21/5/2021

Superintendent
Public Trusts Registration Office
Akola Region Akola

Dr.S.R.Sarda
Medical Officer
General Hospital,Washim
Reg.No.6695


व. क. म.
५६०१ | ३६ | ४२
२०२२

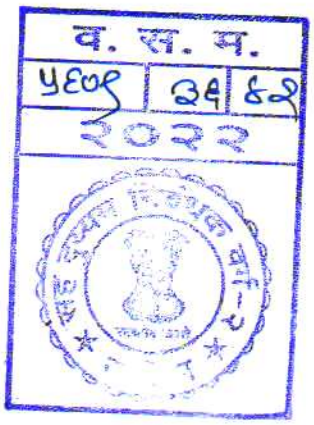
Names, Addresses, Ages, Occupations of the members of the First Managing Committee to whom the management is entrusted as per rules and regulations of the societies as under.

Sr. No.	Full Name and Address	Designation	Age	Nationality	Occupation
(1)	Mr. DWARKADAS SHANKARLAL BAHETI, Dhruva Chowk, Sukrawar Path, WASHIM Distt.Akola	President	58	INDIAN	Farmer
(2)	Mr. GOVIND JAGDISHPRASAD BAHETI, Baheti Galli Sukrawar Path, WASHIM, Distt.Akola	Vice-President	28	INDIAN	Business
(3)	Mr. SANDEEP DWARKADAS BAHETI, Dhruva Chowk, Sukrawar Path, WASHIM, Distt.Akola	Secretary	35	INDIAN	Business
(4)	SOU. BASANTIBAI DWARKADAS BAHETI Dhruva Chowk, Sukrawar Path, WASHIM, Distt.Akola	Member	57	INDIAN	House Wife
(5)	Mr. KAMALKISHOR HARKISHANJI RATHI, "Anubhav" Ward No.2 Swastik Nagar Navartha Plot, AMRAVATI	Member	51	INDIAN	Business
(6)	Mr. DILIPKUMAR SHRIKISANJI CHANDAK, C/o Bajarang Provisions, Navartha Plot, Swastik Nagar, Near Water Tank, AMRAVATI	Member	42	INDIAN	Business
(7)	Mr. RAJESHKUMAR GOVINDLALJI SARDA, Lohar Galli, Near Ganesh Talkies, NANDED	Member	28	INDIAN	Business

व. स. म.
५६०६ | ३५ | ४२
२०२२

Baheti

Dr.S.R.Sarda
Medical Officer
General Hospital,Washim
Reg.No.6625


व. स. म.
५६७ ३१ ४२
२०२२

चेन्जरिपोर्ट (बदल अर्ज)

अनुसूची 3 (नियम 13 (1) कलम 22)

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेच्या नोंदणी पुस्तकात नोंदलेल्या तपशिलात झालेल्या किंवा करण्याची इच्छा असलेल्या फेरफारा संबंधी प्रतिवृत्त (बदल अर्ज)

Ex 1.

ट्रस्टचे नांव :- श्री सुचरा टेक्निकल इन्स्टीट्यूट, वाशिम.

ट्रस्टचा नोंदणी क्रमांक :- एफ/प्र२२९/अकोला

फेरफाराचे (बदलाचे)स्वरुप	फेरफाराची कारणे	शेरा
1. खालील तपशीलाची नोंद कमी करावी.		
1) श्री. द्वारकादास शंकरलाल बोहरी - अध्यक्ष. मु.पो.ता.जि. दुर्गा चौक शुक्रवार पेठ वाशिम.	पाच वर्षांचा कार्यकाल संपल्यामुळे.	(1) दिनांक 30/09/22 रोजीची नोंदीस पत्र (2) दिनांक 29/09/22 रोजी या दस्तावाची प्रत (3) संमतीपत्र (4) ना हरकत पत्र.
2) श्री. गोविंद जगदीशप्रसाद बोहरी. उपाध्यक्ष मु.पो.ता.जि. दुर्गा चौक शुक्रवार पेठ वाशिम.		
3) सौ. कांतीबाई द्वारकादास बोहरी. सदस्य मु.पो.ता.जि. दुर्गा चौक शुक्रवार पेठ वाशिम.		
4) श्री. कमलकिशोर हरगोविंदजी राठी. सदस्य मु.पो.ता.जि. मिथुश्री 36. A सुदर्शन नगर नवाते प्लॉट अमरावती.		
5) श्री. किशोरकुमार तीकीसनजी चांडक. सदस्य मु.पो.ता.जि. नेमानीनगर मालविय नगर पुर्वेकर हॉल अमरावती.		
6) श्री. राजेशकुमार गोविंदलालजी सारडा. सदस्य मु.पो.ता.जि. लोहार गल्ली नुपुर ज्वेलर्स अकोला.		
7) श्री. संदीप द्वारकादास बोहरी. सचिव. मु.पो.ता.जि. दुर्गा चौक शुक्रवार पेठ वाशिम.		
2: खालील तपशीलाची नोंद करण्यांत यावी.		
1) श्री. हरीष सिताराम बोहरी - अध्यक्ष. मु.पो.ता.जि. शुक्रवार पेठ वाशिम.	दिनांक 29/09/22 रोजीच्या ठरावामध्ये निवड झाल्यामुळे.	
2) श्री. संदीप द्वारकादास बोहरी - उपाध्यक्ष. मु.पो.ता.जि. शुक्रवार पेठ. वाशिम.		
3) डॉ. सौ. सरोज हरीष बोहरी. सचिव. मु.पो.ता.जि. शुक्रवार पेठ. वाशिम.		
4) सौ. संगीता बालकीसन बोहरी. सदस्य. मु.पो.ता.जि. शुक्रवार पेठ वाशिम.		
5) श्री. राजेश नागेशलाल शर्मा - सदस्य. मु.पो.ता.जि. शुक्रवार पेठ वाशिम.		
6) श्री. संजीव अभयकुमार नांदगावकर. सदस्य मु.पो.ता.जि. दाय. ब्रि. पी. वाशिम.		
7) श्री. द्वारकादास शंकरलाल बोहरी. सदस्य मु.पो.ता.जि. शुक्रवार पेठ वाशिम.		

वा. स. म.
दि. 30/09/2022

आदेश

कलम 22 प्रमाणे देण्यात यावा.

उपधारा चौकशी.


व. स. म.
५९०९ ३८ ६२
२०२२

XXVI. AMENDMENT TO OBJECTS/CHANGE IN THE NAME

As and when the objects and/or name of the Society is to be changed or the socity is to be amalgamated wholly with other socity, the procedure laid down in the Scection 12 and 12 A of the Societis Registration Act, 1860 shall be followed.

XXVII. DISSOLUTION :-

When the Society is to be dissolved, Procedure laid down in section 13 and 14 of the Societies Registration Act, 1860 shall be followed.

CERTIFICATE

Certifited that this is the true and correct copy of Rules and Regulations of VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM, Distt.AKOLA.

Sr.	Name	Designation	Signature
1.	MR. DWARKADAS SHANKARLAL BAHETI	President	
2.	Mr. GOVIND JAGDISHPRASAD BAHETI	Vice President	
3.	Mr. SANDIP DWARKADAS BAHETI	Secretary	

Place : Washim

Date : 11/12/97

Zerox True Copy

21/5/2022

Superintendent
Public Trusts Registration Office
Akola Region, Akola

व. स. न.
4608 | 32 | 62
2022

Dr.S.R.Sarda
Medical Officer
Genoral Hospital,Washim
Reg.No.6695

श्री आर. एन. आखरे, अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला यांचे न्यायालयात

रा. मा. क. एनएची. ३४/वाशिम-३२/९६-९७

- आ दे श -

[पारीत दिनांक ४४ माहे ऑक्टोबर १९९७.]

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ [१] नुसार श्री कैलास मदनलाल धरवा, रा. गुरुवार बाजार शिवणी ता. वाशिम जिल्हा अकोला यांनी मौ. वाशिम भाग-३ ता. वाशिम येथील शेत स. नं. ३८५ मधील ७=०६ हे. पैकी १=३२ हेक्टर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक - परवानगी मिळणेबाबत अर्ज केला आहे.

२] सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक अकृषी/मौजे वाशिम/सर्वे क्र. ३८५ भाग/सर्वे३/५९३, दि. २१.४.९७ नुसार त्यांचे पत्रातील अटीनुसार सदर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे. त्याचप्रमाणे प्रस्तावित भूखंडाचा अभिन्यास देखील मंजूर केला आहे.

३] सदर जमीन ही नगर परिषद वाशिम चे हद्दीत समाविष्ट आहे. नगर परिषद, वाशिम यांनी त्यांचे अभिप्राय अद्याप दिलेले नाहीत. दया. - कार्यालयाचे पत्र दिनांक २४.२.९७ नुसार विचारणा करण्यात येवुन व स्मरणपत्र दि. २८.५.९७, २६.६.९७ व दि.७.७.९७ नुसार स्मरण व समज देण्यात येवुनही वाशिम नगर परिषदेने विहित कालावधीत अभिप्राय दिले नसल्याने त्यांची कोणतीच हरकत नाही असे गृहीत धरण्यात येत आहे.

४] कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ, वाशिम यांनी त्यांचे अभिप्राय विहीत कालावधीत पाठविले नाहीत. मात्र प्रकरणात उप-कार्यकारी अभियंता, मराविम उप विभाग वाशिम यांनी त्यांचे पत्र क्र. उपका/वाशीम/तां/११८९, दि. ०४/०७/९७ नुसार-त्यांची कोणतीच हरकत नाही असे कळविले असुन प्रस्तावीत जमीनीमध्ये कोणतीही लघु व उच्चदाब विद्युत वाहीनी जात नसल्याचे स्पष्ट केले आहे.

५] सदर जमीनीचा अकृषिक कर आकारणीचा दर शासन, राजपत्र दि. १०जुन १९८२ मध्ये प्रसिध्द झाल्याप्रमाणे ०=२२ पैसे प्रतिचौरस मिटर एवढा आहे. त्याप्रमाणे वापर करण्यात येणा-या जमीनीचा तपशिल व अकृषिक कर आकारणीचा तपशिल खालीलप्रमाणे येतो.

.../२...

श्री आर.एस.आंधरे, अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला यांचे समोर.

रा.मा.कु.एसडी.३५/वार्तिम-३४/९९-९७.

- आ दे श -

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ (१) नुसार

श्री कैलास मदनलाल परजा, रा.गुलजार बाजार सिंधीकॅम्प वार्तिम ता.वार्तिम जिल्हा अकोला यांनी मौ.वार्तिम भाग-२ ता.वार्तिम येथील सि.स.नं.३८५ मधील ७=०६ हे.पैकी १=३२ हेक्टर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक - परवानगी मिळण्यासाठी अर्ज केला आहे.

२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला यांचे स्थळ निरीक्षण अहवाल अकृषी/भाजे वार्तिम/सदहे क्र.३८५ भा.४/सं.नं.२/९५, दि.२१.७.९७ नुसार स्थळपाहणीत असेनुसार सदर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक परवानगी देण्याबाबत सादर केलेले आहे. त्याअनुषंगाने सदर प्रकरणी अकृषक परवानगी देण्याचे खालील मंजूर केला आहे.

३) सदर जमीन ही नगर रचना योजना ३ मध्ये येत असल्याने सदर जमीन नगर रचना, वार्तिम यांनी त्यावर अभिन्यास मंजूर केलेले आहे. सदर कार्यालयाचे पत्र क्रमांक २८.५.९७, २६.६.९७ व दि.७.८.९७ नुसार सदर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे. सदर जमीन ही वार्तिम नगर परिषदेने निश्चित केलेल्या सार्वजनिक सोयी-सुविधांचे आरक्षणाने बाधित होत असल्याने त्याबाबत कोणतेही हरकत नाही असे मुख्याधिकारी यांनी कळविले आहे.

४) कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ, वार्तिम यांचे त्यांचे अभिप्राय दिलेले आहे. त्याअनुषंगाने उपकार्यकारी अभियंता, वार्तिम उप विभाग वार्तिम यांचे त्यांचे पत्र क्र.उअवा/वार्तउ/वार्ति/११८९, दि.०४/०८/९७ नुसार त्यांचेही कोणतेही हरकत नाही असे कळविले असुन प्रस्तावाचे जमीनीमध्ये कोणतेही मोठे व उच्चदाब विद्युत वाहिनी जात नसल्याचे स्पष्ट केले आहे.

५) सदर जमीनीचा अकृषक कर आकारणीचा दर शासनाने, राजपत्र दि.१०जुन १९८२ मध्ये प्रसिद्ध केलेप्रमाणे ०=२२ पैसे प्रती चौरस मिटर एवढा आहे. त्याप्रमाणे सदर प्रस्तावित जमीन-या जमीनीचा वार्षिक अकृषक कर आकारणीचा अनुक्रमे देईल.

व.स.म.
१४०५ | ९५
२००५

व.स.म.
१४७ | ४८ | ४५
२०२२

९] प्रत्यक्ष जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे येणाऱ्या देखभालप्रमाणे अंदाजक कर आकारण्यात येईल.

१०] स्थानिक प्राधिकरणाने मंजुर केलेल्या बांधकामात दुरुस्ती अथवा वाढ नगर परिषद/ नगर रचना विभाग/ जिल्हाधिकारी यांचे पुर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.

११] या अभिन्यासातील रस्ते, गल्या व नियोजित अभिन्यासातील रस्ते, गल्या यांचेशी योग्य रितीने समन्वय करावा लागेल व ते सर्वांकरीता खुले ठेवावे लागतील.

१२] या अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाकरीता प्रस्तावित खुल्या जागेचा उपयोग व रस्ते यांचा उपयोग सार्वजनिक कामाकरीता करण्यात यावा. खुल्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम स्थानिक प्राधिकरणाचे पुर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही. खुली जागा व रस्त्याखालील जागा ही स्थानिक प्राधिकरणास नाममात्र शुल्क घेवुन विहीत करावे लागेल.

१३] या जमीनीमध्ये काही पुर्व अस्तित्वात, भूखंड आखणीना क्षधती नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावी. त्याप्रमाणे जमीनीचा अभिन्यास तयार करावा. सदर जमीनीवरुन विद्युत वाहीनी जात असल्यास किंवा टेलीफोन लाईन जात असल्यास तो अधिकाराचे आणि खर्चाचे केबल स्थानांतरण करावी लागेल तो पर्यन्त भूखंडाची विक्री करता येणार नाही.

१४] या अभिन्यासास खालील देखाससी वालीम नगर परिषदेकडे महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२४ अन्वये विहित केलेला विकास शुल्क भरावा लागेल. तो मौजे नगर परिषद, वालीम यांचेकडुन विकास परवानगी सहा महिन्याचे आत घ्यावी लागेल तसे न केल्यास बांधकामाची - आवश्यक ती परवानगी नगर परिषदेकडुन देण्यात येणार नाही. सदर अभिन्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चा कलम-१९६६ चा कलम ४४ नुसार आवश्यक असलेली विकास परवानगी नगर परिषदेकडुन देणे - बंधनकारक राहील.

१५] या अभिन्यासातील खालील भूखंडावर बांधकाम करताना त्यांचे समोर दर्शविल्याप्रमाणे समासाचे अंतरे सोडावी लागतील.

भूखंड क्रमांक	एकुण भूखंडाची संख्या	समोरुन मिटर	मागुन:दोन्ही मिटर: बाजुंनी मिटर.
अ] २४, २५, २६ [४५० चौमी किंवा त्यापेक्षा मोठ्या-क्षेत्रफळाचे भूखंडासाठी]	३ भूखंड	४=५०मी	४=५० मी. ३=०० मी.
ब] १, २, ३ व २३ [३०० चौमी किंवा त्यापेक्षा मोठ्या-परंतु ४५९ चौमी. पेक्षा कमी क्षेत्रफळ असणाऱ्या भूखंडासाठी]	४ भूखंड	४=५०मी.	३=०० मी. २=२५मी.
क] ४ ते २२ व २७ ते २२ १४० चौमी. पेक्षा अधिक व २९९ पेक्षा कमी क्षेत्रफळ असणाऱ्या भूखंडासाठी.]	२६ भूखंड	३=००मी.	१=५० मी. १=५०मी.

१६] राष्ट्रीय महामार्ग, राज्य मार्ग अथवा प्रमुख जिल्हा मार्गाच्या मध्यरेषेपासुन २५ मी. [पंचविस मिटर] अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय करता येणार नाही व असे बांधकाम करता कामा नये.

.../५/...

व.स.म. क्र. ४०५/६-१५ २००५

व.स.म. ४ जानी ३१/४५ २०२२

१७] विजेच्या तारांपासून उभी व आडवी लांबीची अंतरे विद्युत मंडळाचे प्रचलीत नियमानुसार तसेच प्रमाणीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सोडावी लागतील.

१८] या जमीनीवर निवासी प्रयोजनार्थ देयक्षम ८३५०=०० चौ. मि. आहे. त्यावर वार्षिक अकृषीक कर आकारणी प्रती चौ. मी. ला ०=२२ पैसे प्रमाणे - रुपये ₹८४ १८३७=०० [अठ्ठाऱी रुपये एक हजार आठशे सदोतीस फक्त] अकृषीक कर आकारण्यात येत आहे.

१९] शासन, परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र. एनएस. १०७९/एल. एस. २, दि. १८.०४.७९ अन्वये व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम-४७ प्रमाणे अकृषीक कर आकारणीचे तीन पट रुपांतरण कर भरावा लागेल. सदर जमीन ही "ब" वर्ग नगर परिषद हद्दीमध्ये आहे. त्यामुळे त्यावर रुपांतरण कर रुपये ५५११/- [अठ्ठावन रुपये पंचावन हजार पांचशे अकरा फक्त] भरावा लागेल.

२०] या अभिन्यासास सहा. संचालक, नगर रचना, अकोला यांनी त्यांचे पत्र दि. २१/०८/९७ अन्वये अर्जदाराने सादर केलेल्या मोजणी नकाशाचे आधारे अकृषीक परवानगी देण्याची शिफारस केली आहे. सदर जमीनीचे हद्दीबाबत अथवा हक्काबाबत कायदेशीर अडचणी भविष्यात निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार स्वत:जबाबदार राहील.

२१] वरील बैठी कोणत्याही अटींचे/शर्तींचे उल्लंघन केल्यास उक्त बाबतीत जे नियम अस्तित्वात असतील त्याप्रमाणे जिल्हाधिकारी जो दंड - आकारतील त्याचा भरणा अर्जदाराने करावा लागेल अथवा जो आदेश देतील त्याचे पालन करावे लागेल.

२२] या अभिन्यासातील जे बांधकाम अवैध अथवा नियमबाह्य असेल असे बांधकाम पाडून टाकण्याचा आदेश देण्यास जिल्हाधिकारी सक्षम राहतील. त्या आदेशांचे पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील. असे बांधकाम आदेश दिल्यावर अर्जदाराने न पाडल्यास ते शासकीय यंत्रणे मार्फत काढून टाकण्यात येईल व त्यावर येणारा खर्च शासनाचे थकबाकी म्हणून अर्जदाराकडुन वसुल करण्यात येईल.

ब.स.म. ५४५/८-९५ 2004

स्वाक्षरी
[आर. एन. आखरे]
अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला.

प्रतिलीपी:-

१] सहाय्यक संचालक, नगर रचना, विभाग, अकोला.
२] मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वाशीम मार्फत तहसिलदार, वाशीम.
३] उप विभागीय अधिकारी, वाशीम.
४] तहसिलदार, वाशिम.
५] तलाठी, वाशीम मार्फत तहसिलदार, वाशिम.
६] श्री. कैलास मदनलाल परवा रा. शिवाजी, गुरुवार बाजार वाशिम
७] निवड नस्ती.

यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

तहसिलदार, वाशीम यांनी या आदेशांचे नोंद घेतल्याचा अहवाल आदेश मिळाल्याचे तारखेपासुन सात दिवसाचे आत सादर करावा.

अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला.

ब.स.म. ५४५/३४/४५ २०२२

विवरण	जमीनीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ. मिटर	अकृषिक कर रुपये पैसे.
१] निवासी क्षेत्र	८३५०.००	१८३७=००
२] खुल्या जागेचे क्षेत्र	१३३१.६०	२९२=९५
३] रस्त्याखालील जमीनीचे क्षेत्र	३६१८.४०	७९६=०५
एकुण स्थांतिरा खालील जमीनीचे क्षेत्र	१३३००.००	२९२६=००

व.स.म.
क्रमांक २६/४५
२०२२

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
साक्षिम

अभिन्यासातील खुली जागा व रस्त्याखालील जागा ही सार्वजनिक वापरात येत असल्याने त्या जमीनीवरील अकृषिक कर आकारणीस महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ११७ [४] अन्वये खालील नमुद केल्याप्रमाणे सुट देण्यात येत आहे.

प्रयोजन-	क्षेत्रफळ चौ. मिटर	सुट दिलेला आकार रुपये	पैसे.
१] खुली जागा	१३३१=६०	२९२=९५	
२] रस्त्याखालील जागा	३६१८=४०	७९६=०५	
एकुण:-	४९५०=००	१०८९=००	

अधिकारी अभिलेख

मंजुर अभिन्यासातील प्रत्येक भूखंडावर किती अकृषिक कर आकारण्यात आला आहे याचा तपशिल आदेशा सोबत जोडलेल्या प्रपत्र "अ"मध्ये नमुद केलेला आहे.

६] सदर जमीनीचा अभिलेख [७/१२ची प्रत] तहसिलदार अक्कलकुवा व उप-विभागीय अधिकारी वाशीम यांनी त्यांचे दि. २९.७.९७ चे अहवालानुसार कब्जेदाराप्रमाणे श्री केलास मदनलाल चरडा, रा.वाशीम हे त्या जमीनीचे भोगवटदार वर्ग १ चे खातेदार आहेत व त्यावर कोणताही बोजा नमुद केलेला नाही.

.../३/...

व.स.म.
२५५ | ६-९५
२००५

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
साक्षिम

७] उपरोक्त परिस्थितीत मी, [illegible] उन. आजरे अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम-४४[२] अन्वये मौ.वाशीम भाग.३ ता.वाशीम जि.अकोला येथील रेस स.नं.३८५ मधील १=३३ हे.रेस जमीन निवासी प्रयोजनार्थ श्री कैलास मदनलाल बरडा, राहणार शिवाजी गुरुवार बाजार वाशीम यांना अकृषिक वापर करण्याची परवानगी खालील अटी व शर्तींवर देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती:-

१] ही परवानगी उक्त अधिनियमाचे अंतर्गत व त्याखाली असलेल्या प्रचलित नियमानुसार देण्यात येत आहे.

२] ही जमीन ज्या कारणास्तव अकृषिक वापर करण्याची परवानगी दिली असेल त्या कारणास्तव वापर करणे बंधनकारक राहील व उक्त-वापरात जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगी शिवाय इतर दुस-या प्रयोजनार्थी करता येणार नाही.

३] प्रस्तावीत भूखंडाचे भविष्यात विभाजन करता येणार नाही. विभाजन करावयाचेअसल्यास त्यासाठी हवा कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

४] यासोबत जोडलेल्या अभिन्यासास तात्पुरती मंजूरी[provisional] देण्यात येत आहे. या अभिन्यासाप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी आखणी व तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, वाशिम यांचेकडून करून घ्यावी लागेल व त्यानंतर हवा कार्यालयाकडून अंतीम मंजूरी प्राप्त करावी लागेल, अशी अंतीम मंजूरी ही आदेशाच्या तारखेपासुन ३ महिन्याचे आत प्राप्त करावी लागेल, अन्यथा सदरचे परवानगी ही आपोआप रद्द होईल.

४अ] या अभिन्यासाप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर आखणी व मोजणी तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, वाशिम यांचेकडून करण्यात येत असतांना त्यामध्ये फरक आल्यास त्यास सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला यांचा कार्यालयाची परवानगी घ्यावी लागेल.

५] अर्जदारास सनद करून घ्यावी लागेल तसेच प्रस्तुतचा आदेश व सनद यामधील सर्वच अटींचे पालन करुनच भूखंडाची विक्री/वाटप करता येईल. तसे न केल्यास त्यास अर्जदार स्वत:जबाबदार राहील.

६] अर्जदार/भूखंडधारक यांना बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी बांधकामाची परवाननगी स्थानीक प्राधिकरणाकडून त्यांनी घ्यावी लागेल. तसेच - बांधकामाचे नकाशेही मंजूर करून घ्यावे लागतील.

७] अर्जदाराने जमीनीचा प्रत्यक्ष अकृषिक वापर केल्याबाबतचा अहवाल एक वर्षाचे आत करावा लागेल व तसा अहवाल वापर केल्याचे तारखे पासुन एक महिन्याचे आत या कार्यालयास संबंधीत तलाठी/तहसिलदार यांचे मार्फत सादर करावा. तसे न केल्यास उक्त नियमाप्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहील.

८] या आदेशातील अकृषिक कर आकारणीचे दर दि.०१.०८.९१ पासुन सुधारीत होणार आहेत. त्यामुळे सुधारीत दराने आकारणी भरण्यास अर्जदारावर बंधनकारक राहील. त्याप्रमाणे रक्कम भरणा करावे कुसुरकाची रक्कम भरणे बंधनकारक राहील.

व.सं.म. ४सा/३०/४५ २०२२ सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

जिल्हाधिकारी कार्यालय अकोला

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

व.सं.म. २४७/५/१५ २००५

परिशिष्ट-"अ"

रा.मा.क.एनएपी/३४/वाशिम-३२/९६-९७

अर्जदार:- कैलास मदनलाल बरडा, रा.शिवाजी गुरुवार बाजार, वाशीम, जि.अकोला.

भूखंड क्रमांक	एका भूखंडाचे क्षेत्र. [चौ.मि.].	एकूण भूखंड	एकूण भूखंडाचे क्षेत्र [चौ.मि.]	आकारावयाची वार्षिक कर आकारणी पुढीलप्रमाणे.	
				एका भूखंडाचा अकृषीक कर रुपये - पैसे	एकूण अकृषीक कर रुपये - पैसे
	३४५.००	३	१०३५.००	७५ = ९०	२२७= ७०
	१६१.२५	१	१६१.२५	३५ = ४८	३५= ५०
	१५०.००	३	४५०.००	३३ = ००	९९= ००
	२७०.००	१	२७०.००	५९ = ४०	५९= ४०
	२३६.५०	१	२३६.५०	५२ = ००	५२= ००
	२१५.००	११	२३६५.००	४७ = ३०	५२०= ३०
२१	२३६.५०	१	२३६.५०	५२ = ००	५२= ००
२२	२८३.५०	१	२८३.५०	६२ =४०	६२=४०
२३	४३१.२५	१	४३१.२५	९४ =९०	९४=९०
२४, २५, २६,	४५१.५०	३	१३५४.५०	९९ =३५	२९८=००
२७, २८	१७८.८७५	२	३५७.७५	३९ =३५	७८=७०
२९,	२५५.००	१	२५५.००	५६ =१०	५६=१०
३०, ३१, ३२	२१२.५०	३	६३७.५०	४६ =७५	१४०=२५
३३	२७६.२५	१	२७६.२५	६० =७५	६०=७५
		३३	८३५०=००	—	१८३७=००

वसम
४९११ | ३१.५५
२०२२

वसम
२४०५ | २०१५
२००५

अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला

श्री. मुनीर मुजावर (भा.प्र.से.) जिल्हाधिकारी वाशिम यांचे कार्यालयात वाशिम

रा.मा.क्र.एन.ए.पी.-३४/वाशिम/४/२००१-२००२

आदेश :-

दिनांक २० सप्टेंबर, २००१ रोजी पारित.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम सन १९६६ चे कलम ४४ (१) नुसार अर्जदार चंद्रकांत रामभाऊ साळवे +२ रा.वाशिम ता. जि. वाशिम यांनी मौजे वाशिम ता. वाशिम येथील शेत सर्वे नंबर ३८२ मधिल ४.२४ हे.आर. जगीन निवासी प्रयोजनाकाठी अकृषक परवानगी मिळण्यास अर्ज केला आहे.

(२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, अकोला यांनी त्यांचे पत्र दिनांक क्रमांक अकृषी/स.क्र. ३८२/मौजे-वाशिम ससअ/१६०२ दि. २१/७/२००१ नुसार त्यांचे पत्रातील अटी नुसार सदर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे. त्याच प्रमाणे प्रस्तावित भूखंडाना अभिन्यास देखील मंजुर केला आहे.

(३) सदर जमीन ही नगर परिषद वाशिम, चे हद्दीत समाविष्ठ आहे. नगर परिषद वाशिम यांनी त्यांचे अभिप्राय देण्यासाठी कार्यालयाचे पत्र दिनांक ६ जुन २००१ नुसार आवश्यक निर्देश दिले आहेत. नगर परिषदने आपले पत्र दिनांक ८/८/२००१ नुसार आवश्यक निर्देश दिले आहेत. नगर परिषदने आपले पत्र दिनांक ८/८/२००१ नुसार त्यांनी आपला अभिप्राय दिला आहे.

(४) कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य वि. मंडळ, वाशिम यांनी त्यांचे पत्र क्र. ३४४३ दिनांक ३१/७/२००१ अन्वये या प्रकरणात त्यांची कोणतीच हरकत नाही असे नमुद केले आहे..

(५) कार्यकारी अभियंता, लघु पाटबंधारे विभाग, वाशिम यांनी त्यांचे पत्र दिनांक ९/६/२००१ अन्वये प्रस्तावित जमीन त्यांचे प्रकल्पाचे लाभक्षेत्रात येत नाही असे कळविले आहे.

(६) सदर जमीनीचा अकृषक आकारणीचा दर शासन राजपत्र दिनांक १० जुन, १९८२ मध्ये प्रसिध्द केल्याप्रमाणे ०.२५ पैसा प्रती चौरस मिटर एवढा आहे. त्याचप्रमाणे वापर करणाऱ्या जमीनीचा तपशिल व अकृषक आकारणीचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	विवरण	जमीनीचे एकूण क्षेत्र चौ. मि.	अकृषक कर रुपये - पैसे
१	निवासी क्षेत्र	१८५७४-२४	४०८६-००
२	खुल्या जागेचे क्षेत्र	१०४६५-००	२३०३-००
३	रस्त्याखालील जमीनीचे क्षेत्र	१३३६०-७६	२९३९-००
	एकूण रुपांतराखालील जमीनीचे क्षेत्र	४२४००-००	९३२८-००

अभिन्यासातील खुली जागा, रस्त्याखाली जागा व शाळेकरीता जागा ही सार्वजनिक वापरात येत असल्यामुळे त्या जमीनीवरील अकृषक आकारणीस महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम सन १९६६ चे कलम ११७ (४) अन्वये सुट देण्यात येत आहे.

२....

विवरणपत्र

प्रयोजन	क्षेत्रफळ चौ. मी.	भुई दिलेला आकार रुपये - पैसे
१. खुल्या जागेचे क्षेत्र	१०४६-००	२३९२-००
२. रस्त्याखालील जागेचीचे क्षेत्र	१३३५-७६	२९३१-००
एकूण	२३८१-७६	५२४३-००

मंजुर अभिन्यासातील प्रत्येक भूखंडावर किती अकृषीक कर आकारण्यात आला आहे. त्याचा तपशिल आदेशा सोबत जोडलेल्या प्रपत्र "अ" मध्ये नमूद केलेला आहे.

(७) सदर जमीनीचा अभिलेख (७/१२ ची प्रत) तपासली असता व उप विभागीय अधिकारी वाशिम यांचा दिनांक १८/८/२००१ च्या अहवालानुसार अर्जदार श्री. चंद्रकांत रामभाऊ साळवे +२, रा. वाशिम हे या जमीनीचे भोगवटदार वर्ग १ चे खातेदार आहेत व त्यावर कोणताच बोझा नाही.

(८) उपरोक्त परिस्थितीत मी मुनीर मुजावर, जिल्हाधिकारी वाशिम महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ (२) अन्वये कसबे वाशिम ता. वाशिम जि. वाशिम येथील शेत सर्वे नं. ३८२ मधील ४२४००.०० चौ.मी. जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अर्जदार श्री. चंद्रकांत रामभाऊ साळवे +२, रा. वाशिम ता. जि. वाशिम यांना अकृषक वापर करण्याची परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

व.स.म.
२१२/८-२१
सन २००१

अटी व शर्ती

१. ही परवानगी उक्त अधिनियमाचे अंतर्गत व त्या खालील असलेल्या प्रचलीत नियमानुसार देण्यात येत आहे.

२. ही जमीन ज्या कारणास्तव अकृषक वापर करण्याची परवानगी दिली असेल त्याच कारणास्तव वापरणे बंधनकारक राहील व इतर वापरात जिल्हाधिकारी यांचे पुर्व परवानगीशिवाय दुसऱ्या प्रयोजनार्थ करता येणार नाही.

३. प्रस्तावित भूखंडाचे भविष्यात विभाजन करता येणार नाही. विभाजन करावयाचे असल्यास त्यासाठी या कार्यालयाची परवानगी घ्यावी लागेल.

व. स. म.
५६०१-२० ४२
२२

४. या सोबत जोडलेल्या अभिन्यासास तात्पुरती मंजुरी देण्यात येत आहे. या अभिन्यासाप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर आखणी व मोजणी ही तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख वाशिम यांचे कडून करुन घ्यावी व अशी मंजुरी ही या आदेशाचे तारखे पासून तीन महिन्याचे आंत प्राप्त करावी लागेल अन्यथा सदरची परवानगी ही आपोआप रद्द होईल.

५. या अभिन्यासाप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी व आखणी करतांना त्यामध्ये फरक असल्यास त्याप्रमाणे सुधारित अभिन्यास तयार करुन त्यास सहायक संचालक, नगर रचना विभाग, अकोला यांची व या कार्यालयाची मंजूरात घ्यावी लागेल.

६. अर्जदारास सनद करुन घ्यावी लागेल. तसेच प्रस्तुतचा आदेश व सनद या मधील सर्वच अटीचे पालन करुन भूखंडाची विक्री/वाटप करता येईल. तसे न केल्यास त्यास अर्जदार स्वत: जबाबदार राहील.

७. अर्जदार/भूखडधारक यांना बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी परवानगी स्थानिक प्राधिकरणाकडून घ्यावी लागेल. तसेच बांधकामाचे नकाशे सुध्दा मंजुर करुन घ्यावे लागतील.

८. अर्जदाराने जमीनीचा प्रत्यक्ष अकृषीक वापर केल्याबाबतचा अहवाल एका वर्षाचे आंत करावा लागेल व तसा अहवाल वापर केल्याचे तारखेपासून एका महिन्याचे आंत या कार्यालयास संबंधीत तलाठी/तहसिलदार यांचे मार्फत सादर करावा तसे न केल्यास उक्त नियमाप्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहतील.

९. या आदेशातील अकृषक कर आकारणीचे दर ०१.०८.२००१ पासून सुधारित होणार आहेत. त्यामुळे सुधारीत अकृषक आकारणी भरण्यास अर्जदारावर बंधनकारक राहील. त्याचप्रमाणे रुपांतर कराची रक्कम भरणे बंधनकारक राहील.

सहायक निबंधक वर्ग-२ सत्यमेव जयते वाशिम

१०. प्रत्येक जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे येणाऱ्या क्षेत्रफळाप्रमाणे अकृषिक कर आकारण्यात येईल.

११. स्थानिक प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या बांधकामात दुरुस्ती अथवा वाढ जिल्हाधिकारी यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.

१२. या अभिन्यासातील रस्ते, गल्ल्या व शेजा. या अभिन्यासातील रस्ते गल्ल्या यांच्या योग्य रीतीने समन्वय करावा लागेल. व ते सर्वाकरीता खुले ठेवावे लागतील.

१३. या अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाकरीता प्रस्तावित खुल्या जागेचा उपयोग व रस्ते यांचा उपयोग सार्वजनिक कामाकरीता करण्यात यावा. खुल्या जागेवर कोणत्या प्रकारचे बांधकाम जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही. खुल्या जागा व रस्ते खालील जागा ही स्थानिक प्राधिकरणास नाममात्र शुल्क घेऊन विहीत करावी लागेल.

१४. या जमीनीमध्ये काही वृक्ष असल्यास भूखंड आखतांना शक्य तो नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावी.. त्याप्रमाणे जमीनीचा अभिन्यास तयार करावा. सदर जमीनीमधून विद्युत वाहीनी जात असल्यास किंवा टेलिफोन लाईन जात असल्यास ती अर्जदाराने स्वखर्चाने रस्त्याचे कडेला स्थानांतरण करावी लागेल. तो पर्यंत भूखंड विक्री करता येणार नाही.

१५. सदर अभिन्यासास खालील क्षेत्रासाठी वाशिम नगर परिषदेकडे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२४ अन्वये विहित केलेल्या विकास खर्च भरावा लागेल. तो भरुन नगर परिषद ~~वाशिम~~ यांचे कडून विकास परवानगी सहा महिण्याचे आंत घ्यावी लागेल. तसे न केल्यास बांधकामाची आवश्यक ती परवानगी नगर परिषदेकडून देण्यात येणार नाही. सदर अभिन्यासातील म.प्रा.व नगर रचना अधिनियम सन १९६६ च्या कलम ४४ नुसार आवश्यक असलेली विकास परवानगी नगर पालिकेकडून देण्यात येणार नाही.

१६. या अभिन्यासातील खालील भूखंडावर बांधकाम करतांना त्यांचे समोर दर्शविल्याप्रमाणे समाची अंतरे सोडावी लागतील.

भूखंड क्र.	समोरुन/रस्त्याकडून मिटर	मागून मिटर	दोन्ही बाजूने मिटर
४५० चौ. मी. पेक्षा जास्त	४.५० मी	४.५० मी	३.०० मी.
३०० चौ. मी. पेक्षा जास्त	४.५० मी	३.०० मी.	२.२५ मी.
१५० चौ. मी. पेक्षा जास्त	३.०० मी	१.५० मी.	१.५० मी.

१७. राष्ट्रीय महामार्ग राज्य मार्ग अथवा प्रमुख जिल्हा मार्गाचा मध्ये रेषे पासून २५ मिटर किंवा भूखंडापासून ४.५ मीटर अंतर या दोन्ही पैकी जास्त असलेल्या अंतरास कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय करता येणार नाही. व असे बांधकाम करता कामा नये.

१८. विजेच्या तारापासून उभी आडवी समासांची अंतरे विद्युत मंडळाचे प्रचलीत नियमानुसार तथा प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सोडावी लागतील.

१९. या जमीनीवरील निवासी प्रयोजनार्थ क्षेत्रफळ १८५७४.२४ चौ.मी. त्यावर वार्षीक कर आकारणी प्रती चौ.मी. ला २२ पैसे प्रमाणे रु. ४,०८६/- (अक्षरी रुपये चार हजार शहांशी फक्त) अकृषक कर आकरण्यात येत आहे.

२०. सदरची जमीन ही वाशिम नगर परिषद क्षेत्राच्या परिघापासून एक किलो मिटरचे आंत येत असल्यामुळे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४९ प्रमाणे अकृषक आकरणीचे पांच पट रुपांतर कर भराया लागेल. वाशिम नगर परिषद ही "ब" वर्ग आहे. त्यामुळे रुपांतर कर रु. २०,४३०/- (अक्षरी विस हजार चारशे तीस फक्त) भरावा लागेल.

२१. या अभिन्यासातील सह. संचालक, नगर रचना विभाग, अकोला यांनी पत्र दिनांक २१/७/२००१ अन्वये अर्जदाराने सादर केलेल्या भोज़णी नकाशाचे आधारे अकृषक परवानगी देण्याची शिफारस केली आहे. सदर जमीनीचे हद्दीबाबत अथवा हक्का बाबत कायदेशीर अडचणी भविष्यात निर्माण झाल्या त्यास अर्जदार स्वत: जबाबदार राहतील.

व.स.म. ५६०१ | ४१ | ६२

व.स.म. २१/८/१-२१ सन.२००१

२२. वरील पैकी कोणत्याही अटी/शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उक्त बाबतची जे नियम अस्तित्वात असतील त्याप्रमाणे जिल्हाधिकारी जो दंड आकारतील त्याचा भरणा अर्जदारास करावा लागेल अथवा जो आदेश देतील त्याचे पालन करावे लागेल.

२३. या अभिन्यासातील जे बांधकाम अवैध अथवा नियमबाह्य असेल असे बांधकाम पाडून टाकण्याचा आदेश देण्यास जिल्हाधिकारी सक्षम राहतील. त्या आदेशाचे पालन करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील. असे बांधकाम आदेश दिल्यावर अर्जदाराने न पाडल्यास ते शासकीय यंत्रणे मार्फत पाडण्यात येईल व त्यावर येणारा खर्च शासकीय थकबाकी म्हणून वसूल करण्यात येईल.

दिनांक २९ / ९ /२००१
(मुळ आदेश जि.अ. द्वारा पारित)

जिल्हाधिकारी वाशिम करीता

प्रतिलीपी :-

१) सहा. संचालक, नगर रचना विभाग, अकोला
२) मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वाशिम मार्फत तहसिलदार वाशिम
३) उप विभागीय अधिकारी, वाशिम
४) तलाठी वाशिम भाग-३ मार्फत तहसिलदार वाशिम
५) तहसिलदार वाशिम.
६) अर्जदार श्री. चंद्रकांत रामभाऊ साळवे रा. वाशिम

यांना माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाही करीता रवाना.

तहसिलदार वाशिम यांनी या आदेशाची नोंद घेतल्याचा अहवाल आदेश मिळाल्याचे तारखेपासून सात दिवसांचे आंत सादर करावा.

दिनांक २९ /९/२००१

जिल्हाधिकारी वाशिम करीता

व.स.म.
२१२/१०-२१
सन २००१

व. स. म.
५६९ | २२ | ६२
२०२२

Washim Municipal Council
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

Building Permit No - 262104 | Permit No. : CBWWM/B/2024/APL/01465
Proposal Code : CBWWM-23-59144 | Date : 13/05/2024

Building Name :	MAA GANGA SANKUL(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR,FIRST FLOOR,SECOND FLOOR,THIRD FLOOR

To,
i)Vasundhara Technical Institute Through Saroj Harish Baheti,
PLOT NO.217/2/L/P/N/29,SHEET NO.26,AT.WASHIM .TA.DIST.WASHIM
ii) Gaurav Ghugare (Structural Engineer)

Sir/Madam,

With reference to your application No **CBWWM202300237**, dated **03-05-2024** for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with **Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965** , to carry out development work / Building on Plot No **217/2/L/P/N/29**, City Survey No./Survey No./Revenue S.No./Khasra No./Gut No. **SHEET.NO.26**, Final Plot No. **217/2/L/P/N/29**, Sector No. **-**, Mouje **WASHIM** situated at Road / Street **MALEGAON ROAD**, Society **NEAR AKOLA NAKA** . The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules , it shall be binding on the owner/ developer to obtain such permission from the concerned authority.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of DEVELOPMENT RIGHTS if any, then necessary possession receipt, registered transfer deed alongwith change in name on record of rights shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR,as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water ,where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. All guidelines mentioned in the environment and forest climate change department, Govt. of Maharashtra, letter no CAP-2023/CR-170,TC-2, shall be followed, if applicable
13. Authority will not supply water for construction.
14. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.

Washim Municipal Council
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

Building Permit No - 262104
Proposal Code : CBWWM-23-59144

Permit No. : CBWWM/B/2024/APL/01465
Date : 13/05/2024

15. The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)

Chief Officer,
Washim Municipal Council,

Scan QR code for verification of authenticity.

OFFICE OF THE MUNICIPAL COUNCIL, WASHIM

Email- washimnagarpalika@gmail.com
Phone No. - 07252232131

No : - PWD/CO/MCB/614/2025 Date : - 20/01/2025

COMPLETION CERTIFICATE

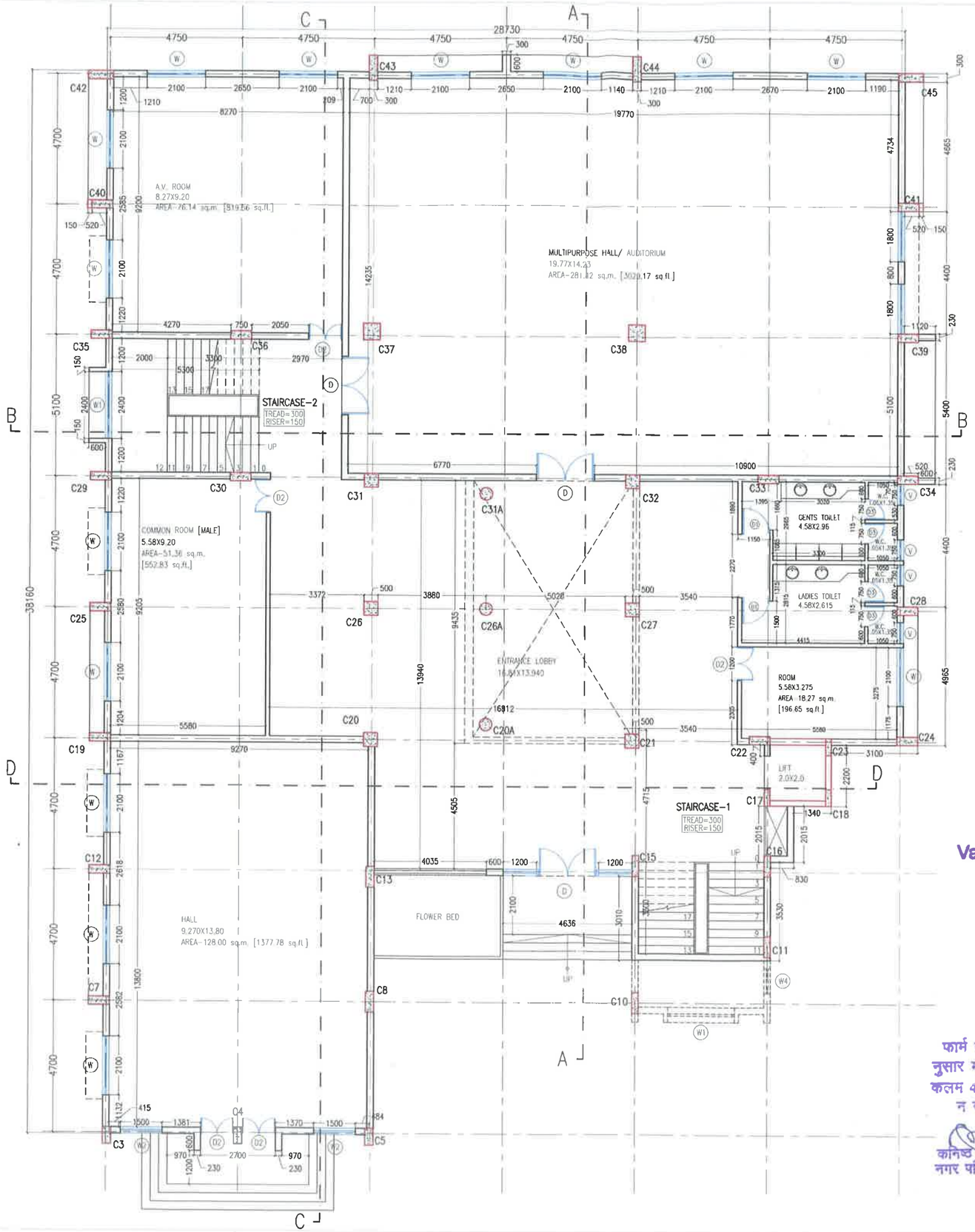
This is to certify that, The Maa Ganga Sankul, Plot No- 217/2/L/P/N/29, SHEET NO. 26, Akola Naka, Washim- 444505, Maharashtra belonging to Vasundhara Technical Institute, Washim.

Building completion area 44200 sq. ft. now work is completed in all respect.

This certificate if based upon inspection to the side, information provided by Owner and document furnished.

Chief Officer
Municipal Council, Washim

Principal
Maa Ganga College of Nursing
Washim



GROUND FLOOR PLAN

Drawing No.

WD-02

COPY RIGHT

THIS DWG.IS COPY RIGHT & IS THE PROPERTY OF M/S. JAYANT KOLTE ARCHITECTS IT IS NOT TO BE REPRODUCE/COPIED/HANDED OVER TO A THIRD PARTY OR USED FOR ANY PUPOSE OTHER THAN THAT FOR WHICH IT HAS BEEN LOANED

NOTES:

ALL DIMENSIONS ARE TO BE CHECKED & CO-RELATED WITH STRUCTURAL DWG. & AMBIGUITY SHALL BE IMMEDIATLY BROUGHT TO THE NOTICE OF THE ARCHITECT BEFORE COMMENCEMENT OF THE WORK. DONOT SCALE THE DWG. REFER ONLY WRITTEN DIMENSIONS.

SCHEDULE OF OPENING

Sr No	TYPE	SIZE (MM)	SILL (MM)	LINTEL
01	D0	2840 X 2500	---	2500
02	D	2100 X 2500	---	2500
03	D1	1000 X 2500	---	2500
04	D2	1200 X 2500	---	2500
05	D3	750 X 2500	---	2500
06	W	2100 X 1500	1000	2500
07	W1	2400 X 2700	300	2700
08	W2	1500 X 1500	1000	2500
09	W3	900 X 2100	900	3000
10	W4	900 X 3000	600	3600
11	V	750 X 900	1000	2500

President
Vasundhara Technical Institute
Washim

नगर परिषद वाशिम
फार्म नं. पत्र. क्र. ५५१०/बांधा./वाशि/दि.२३/०४/२०१८
नुसार महा. प्रदेश प्रशासनरचित अधिकार 1966 चे
कलम 45 अन्वये आपे बदल ... नुसार/बदल
न करता बांधकाम मंजूरी देण्यात येत आहे.
कनिष्ठ अभियंता
नगर परिषद, वाशिम
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, वाशिम

WORKING DRAWING

Content:-
GROUND FLOOR PLAN

Project:-
MAA GANGA COLLEGE OF NURSING FOR VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE WASHIM at Plot No. 29, Survey No.217 CTS No. 217/2... DIST. WASHIM

Architects Sign :-

JAYANT KOLTE ARCHITECTS CA-93/15920

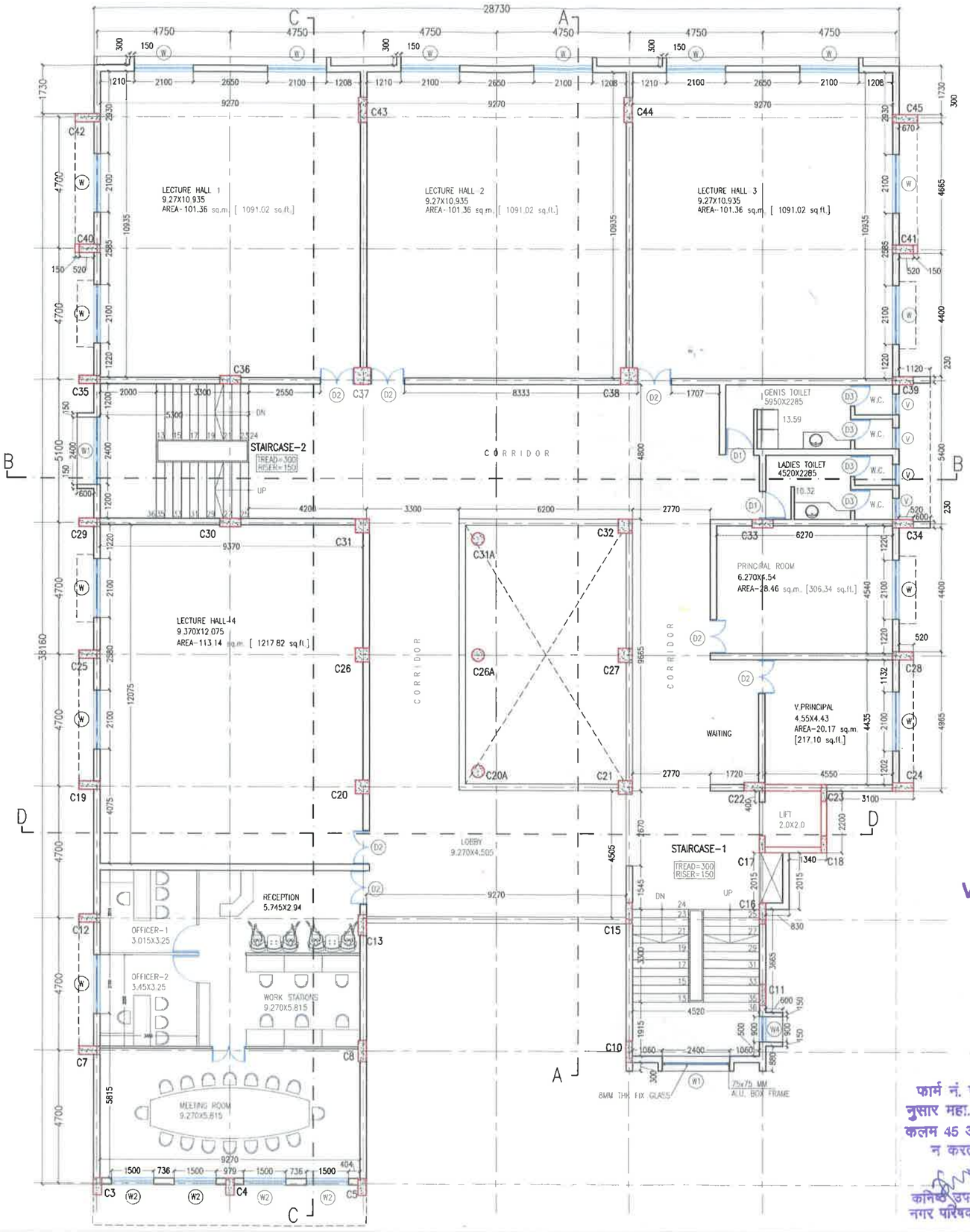
Date :-
28/06/2023

Scale :- 1:100

Architects :-

JAYANT KOLTE ARCHITECTS
architecture , interior design consultant
Flat no-1, Sangeet Park, Govind Nagar
n a s h i k (ph - 0253 2590 127)

\BHT\PROJECTS\WASHIM\BAHET\NURSING COLLEGE\WD\WD-02



FIRST FLOOR PLAN

Drawing No.

WD-03

COPY RIGHT

THIS DWG.IS COPY RIGHT & IS THE PROPERTY OF M/S. JAYANT KOLTE ARCHITECTS IT IS NOT TO BE REPRODUCE/COPIED/HANDED OVER TO A THIRD PARTY OR USED FOR ANY PUPOSE OTHER THAN THAT FOR WHICH IT HAS BEEN LOANED

NOTES:

ALL DIMENSIONS ARE TO BE CHECKED & CO-RELATED WITH STRUCTURAL DWG. & AMBIGUITY SHALL BE IMMEDIATLY BROUGHT TO THE NOTICE OF THE ARCHITECT BEFORE COMMENCEMENT OF THE WORK. DONOT SCALE THE DWG. REFER ONLY WRITTEN DIMENSIONS.

SCHEDULE OF OPENING

Sr.No	TYPE	SIZE (MM)	SILL(MM)	LINTEL
01	D0	2840 X 2500	---	2500
02	D	2100 X 2500	---	2500
03	D1	1000 X 2500	---	2500
04	D2	1200 X 2500	---	2500
05	D3	750 X 2500	---	2500
06	W	2100 X 1500	1000	2500
07	W1	2400 X 2700	300	2700
08	W2	1500 X 1500	1000	2500
09	W3	900 X 2100	900	3000
10	W4	900 X 3000	600	3600
11	V	750 X 900	1000	2500

President
Vasundhara Technical Institute
Washim

नगर परिषद वाशिम
फार्म नं. पत्र. क्र. ...
नुसार महा. प्रदेश प्रशासनरचित अधिकार 1966 चे
कलम 45 अन्वये अंतिम बदल सुचवेल्यानुसार/बदल
न करता नकाशा मंजुरी देण्यात येत आहे.

कनिष्ठ उपअभियंता
नगर परिषद, वाशिम

मुख्याधिकारी
नगर परिषद, वाशिम

WORKING DRAWING

Conlent:-
FIRST FLOOR PLAN

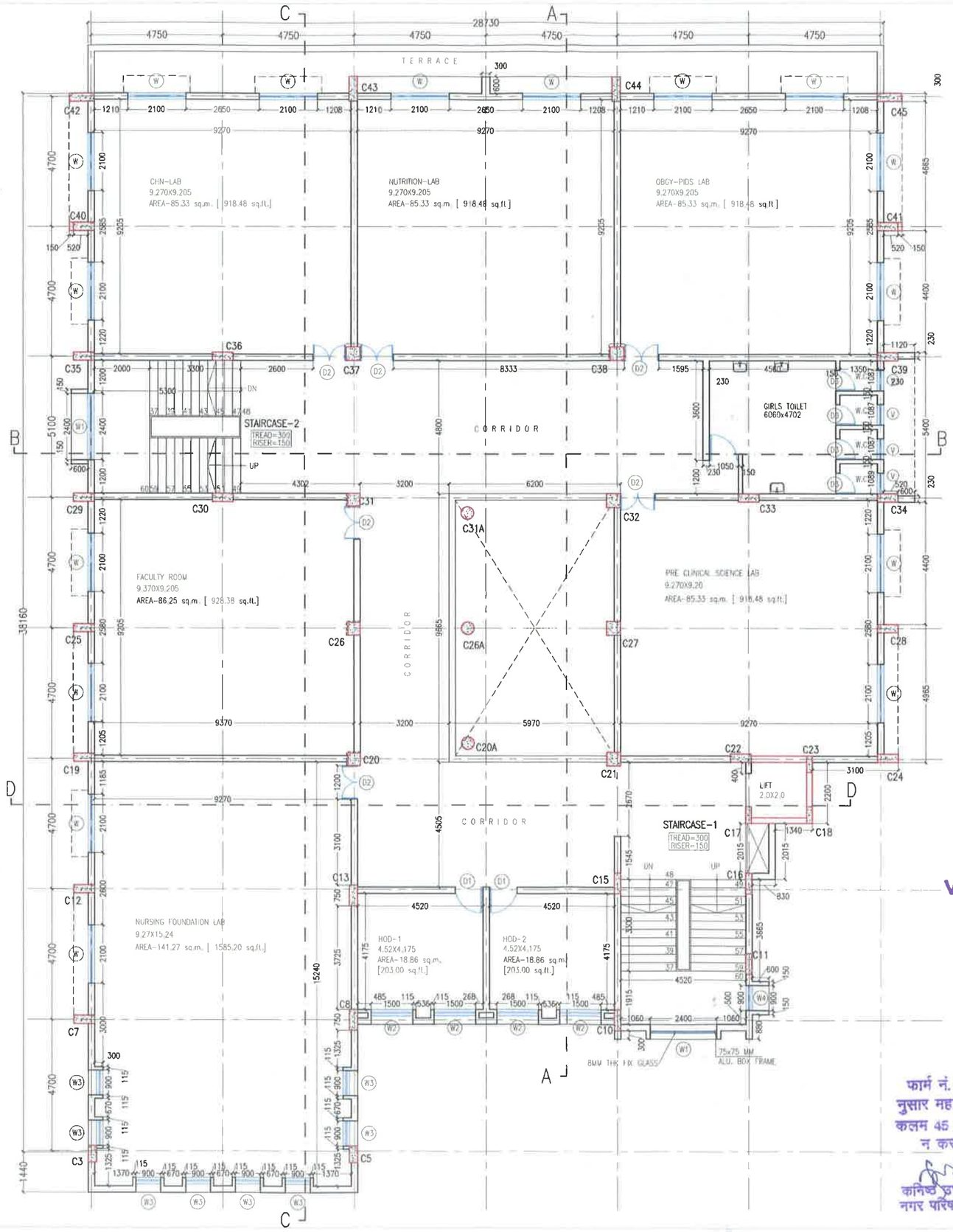
Project:-
MAA GANGA COLLEGE OF NURSING
FOR VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE
WASHIM at Plot No. 29, Survey No.217
CTS No. 217/2/L/P/N29TA.
DIST. WASHIM

Architects Sign

Date :-
28/06/2023

Scale :-
1:100

Architects :
JAYANT KOLTE ARCHITECTS
architecture , interior design consultant
Flat no-1, Sangeet Park, Govind Nagar
n a s h i k (ph. - 0253 2590 127)



SECOND FLOOR PLAN

Drawing No.

WD-04

COPY RIGHT

THIS DWG IS COPY RIGHT & IS THE PROPERTY OF M/S. JAYANT KOLTE ARCHITECTS IT IS NOT TO BE REPRODUCE/COPIED/HANDED OVER TO A THIRD PARTY OR USED FOR ANY PUPOSE OTHER THAN THAT FOR WHICH IT HAS BEEN LOANED

NOTES:

ALL DIMENSIONS ARE TO BE CHECKED & CO-RELATED WITH STRUCTURAL DWG. & AMBIGUITY SHALL BE IMMEDIATLY BROUGHT TO THE NOTICE OF THE ARCHITECT BEFORE COMMENCEMENT OF THE WORK. DONOT SCALE THE DWG. REFER ONLY WRITTEN DIMENSIONS.

SCHEDULE OF OPENING

Sr.No	TYPE	SIZE (MM)	SILL(MM)	LINTEL
01	DD	2840 X 2500	---	2500
02	D	2100 X 2500	---	2500
03	D1	1000 X 2500	---	2500
04	D2	1200 X 2500	---	2500
05	D3	750 X 2500	---	2500
06	W	2100 X 1500	1000	2500
07	W1	2400 X 2700	300	2700
08	W2	1500 X 1500	1000	2500
09	W3	900 X 2100	900	3000
10	W4	900 X 3000	600	3600
11	V	750 X 900	1000	2500

President
Vasundhara Technical Institute
Washim

नगर परिषद वाशिम
फार्म नं. पत्र. क्र. 430/नपा/बांध/वि.[illegible]/2024
नुसार महा. प्रदेश प्रशासनरचित अधिकार 1966 चे
कलम 45 अन्वये अणे बदल सुचवेल्यानुसार/बदल
न करता नकाशा मंजूरी देण्यात येत आहे.

कनिष्ठ उपअभियंता
नगर परिषद, वाशिम

मुख्याधिकारी
नगर परिषद, वाशिम

WORKING DRAWING

Content:-
SECOND FLOOR PLAN

Project:-
MAA GANGA COLLEGE OF NURSING
FOR VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE
WASHIM at Plot No. 29, Survey No.217
CTS No. 217/2/1/P/N29TA,
DIST. WASHIM.

Architects Regn :-

JAYANT KOLTE (CA- 03/15920)

JAYANT KOLTE CA-03/15920 ARCHITECTS

Date :- 28/06/2[illegible]

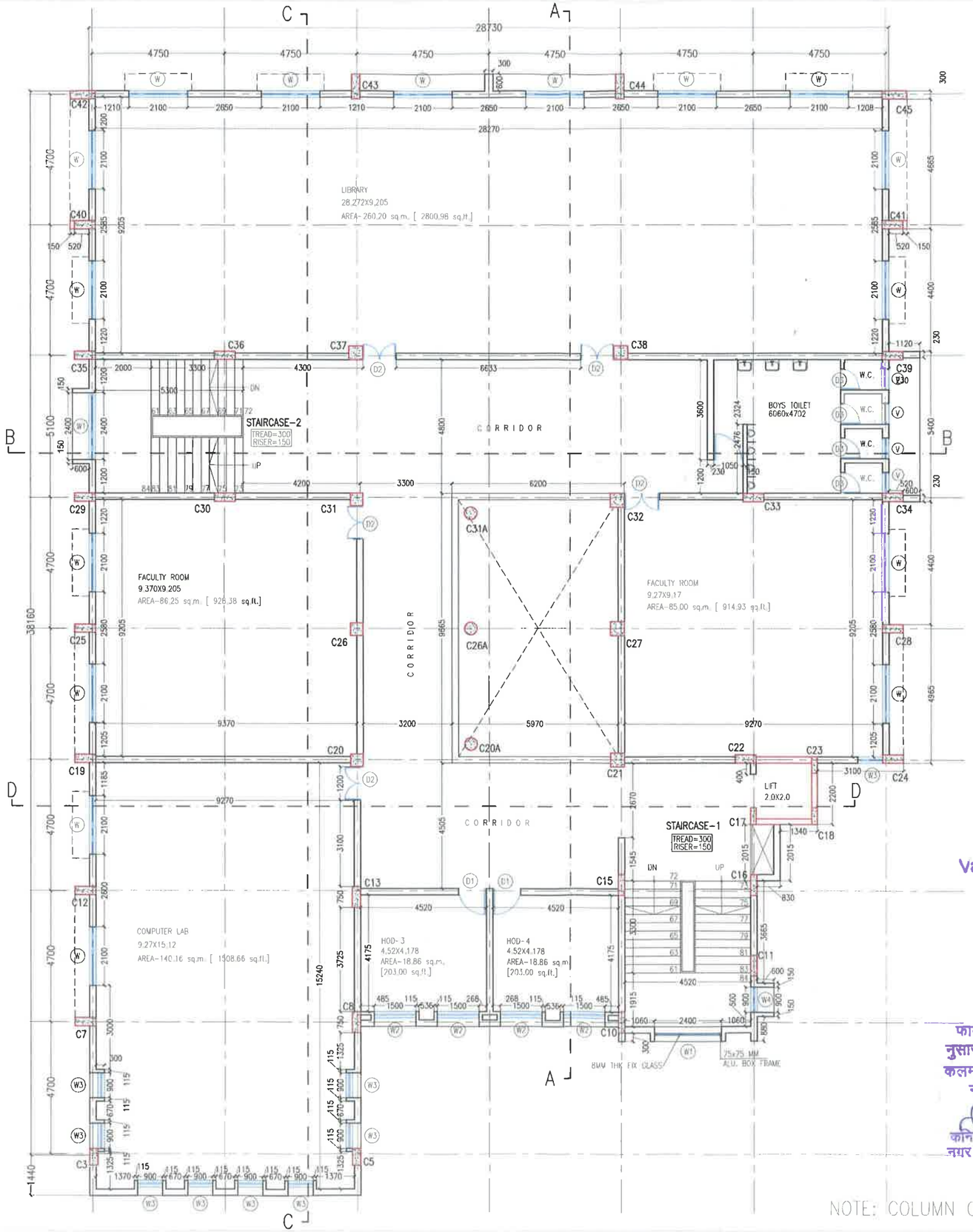
Scale :- As shown

Architects :-

JAYANT KOLTE ARCHITECTS

architecture , interior design consultant
Flat no-1, Sangeet Park, Govind Nagar
n a s h i k (ph. - 0253 2590 127)

WHITE\PROJECTS\WASHIM\BAHETI NURSING COLLEGE\WD\WD-02



THIRD FLOOR PLAN

NOTE: COLUMN C4 DELETED ON THIRD FLOOR

President
Vasundhara Technical Institute
Washim

नगर परिषद वाशिम
फार्म नं. पत्र. क्र. ०५५/२/तपवा/वाश/दि. २३/०५/२०१८
नुसार महा. नदेश प्रशासनरषित अधिकार 1966 चे
कलम 45 अन्वये आणे बदल सूचना/हरकतीनुसार/बदल
न करता नकाशा मंजूर करण्यात येत आहे.
कनिष्ठ उपअभियंता
नगर परिषद, वाशिम
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, वाशिम

Drawing No.
WD-05

COPY RIGHT
THIS DWG IS COPY RIGHT & IS THE PROPERTY OF M/S. JAYANT KOLTE ARCHITECTS IT IS NOT TO BE REPRODUCE/COPIED/HANDED OVER TO A THIRD PARTY OR USED FOR ANY PUPOSE OTHER THAN THAT FOR WHICH IT HAS BEEN LOANED

NOTES:
ALL DIMENSIONS ARE TO BE CHECKED & CO-RELATED WITH STRUCTURAL DWG. & AMBIGUITY SHALL BE IMMEDIATLY BROUGHT TO THE NOTICE OF THE ARCHITECT BEFORE COMMENCEMENT OF THE WORK.
DONOT SCALE THE DWG. REFER ONLY WRITTEN DIMENSIONS.

SCHEDULE OF OPENING

Sr.No	TYPE	SIZE (MM)	SILL(MM)	LINTEL
01	D0	2840 X 2500	---	2500
02	D	2100 X 2500	---	2500
03	D1	1000 X 2500	---	2500
04	D2	1200 X 2500	---	2500
05	D3	750 X 2500	---	2500
06	W	2100 X 1500	1000	2500
07	W1	2400 X 2700	300	2700
08	W2	1500 X 1500	1000	2500
09	W3	900 X 2100	900	3000
10	W4	900 X 3000	600	3600
11	V	750 X 900	1000	2500

WORKING DRAWING

Content:-
THIRD FLOOR PLAN

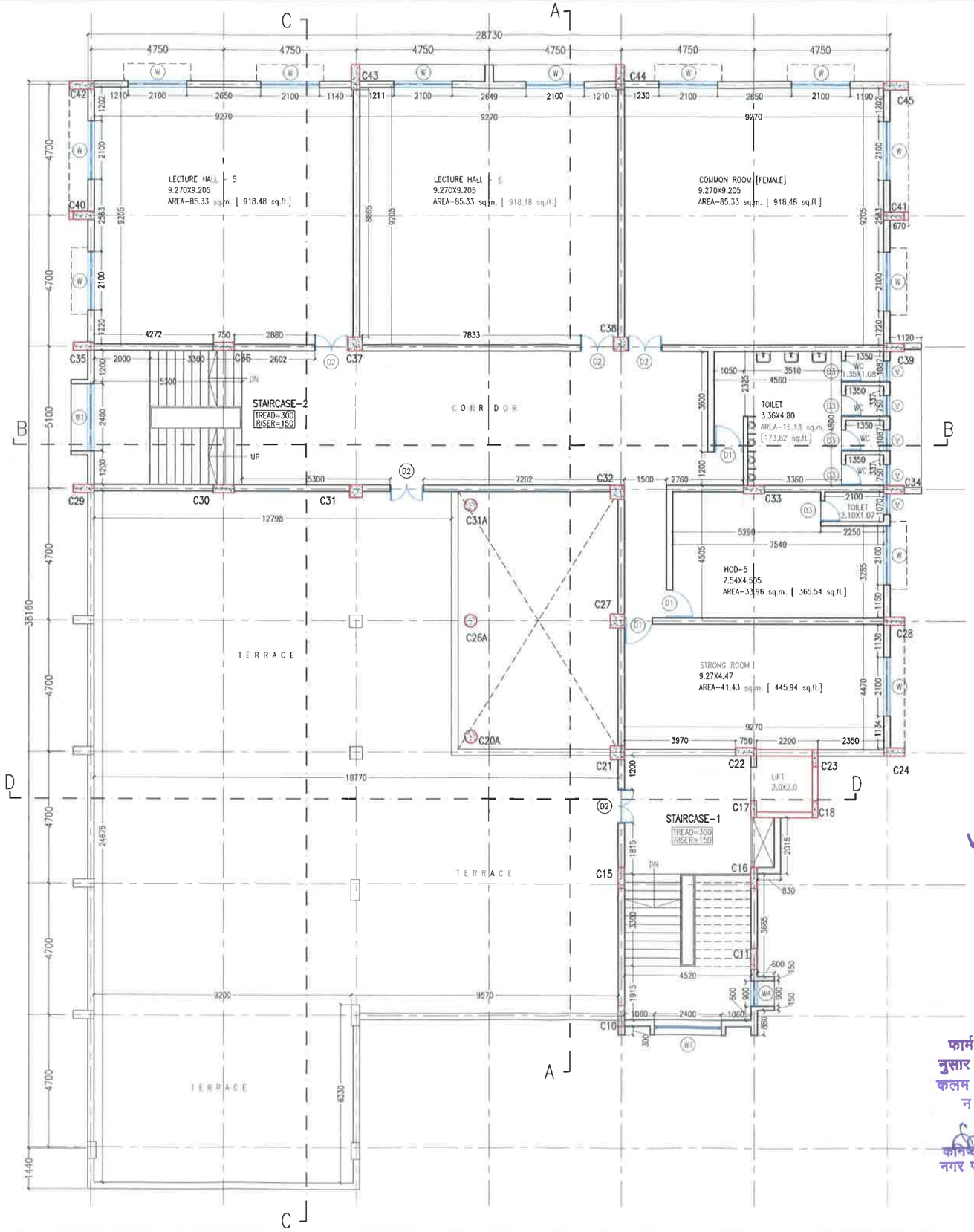
Project:-
MAA GANGA COLLEGE OF NURSING FOR VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE WASHIM at Plot No. 29, Survey No.217 CTS No. 217/2/1/P/N29TA DIST. WASHIM.

Architects Regn. :-
JAYANT KOLTE (CA- 93/15920)

Date :-
28/06/2018

Scale
1:50

Architects :-
JAYANT KOLTE ARCHITECTS
architecture , interior design consultant
Flat no-1, Sangeet Park, Govind Nagar
n a s h i k (ph. - 0253 2590 127)



FOURTH FLOOR PLAN

Drawing No.

WD-06

COPY RIGHT

THIS DWG.IS COPY RIGHT & IS THE PROPERTY OF M/S. JAYANT KOLTE ARCHITECTS IT IS NOT TO BE REPRODUCE/COPIED/HANDED OVER TO A THIRD PARTY OR USED FOR ANY PUPOSE OTHER THAN THAT FOR WHICH IT HAS BEEN LOANED

NOTES:

ALL DIMENSIONS ARE TO BE CHECKED & CO-RELATED WITH STRUCTURAL DWG. & AMBIGUITY SHALL BE IMMEDIATLY BROUGHT TO THE NOTICE OF THE ARCHITECT BEFORE COMMENCEMENT OF THE WORK. DONOT SCALE THE DWG. REFER ONLY WRITTEN DIMENSIONS

SCHEDULE OF OPENING

Sr.No	TYPE	SIZE (MM)	SILL(MM)	LINTEL
01	D0	2840 X 2500	---	2500
02	D	2100 X 2500	---	2500
03	D1	1000 X 2500	---	2500
04	D2	1200 X 2500	---	2500
05	D3	750 X 2500	---	2500
06	W	2100 X 1500	1000	2500
07	W1	2400 X 2700	300	2700
08	W2	1500 X 1500	1000	2500
09	W3	900 X 2100	900	3000
10	W4	900 X 3000	600	3600
11	V	750 X 900	1000	2500

President
Vasundhara Technical Institute
Washim

नगर परिषद वाशिम
फार्म नं. पत्र. क्र. ०५३२/बांध/दि. 23/04/2028
नुसार महा. प्रदेश प्रशासनराधित अधिकार 1966 चे
कलम 45 अन्वये अंशि बदल सुचविल्यानुसार/बदल
न करता आकाश मंजूर. देण्यात येत आहे.

कनिष्ठ उपअभियंता
नगर परिषद, वाशिम

नगर परिषद, वाशिम

WORKING DRAWING

Content:-
FOURTH FLOOR PLAN

Project:-
MAA GANGA COLLEGE OF NURSING
FOR VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE
WASHIM at Plot No. 29, Survey No.217
CTS No. 217/2/L/P/N29TA.
DIST. WASHIM

Architects Add:-

Date 28/06/2023

Scale A1 1:50

Architects

JAYANT KOLTE ARCHITECTS

architecture , interior design consultant
Flat no-1, Sangeet Park, Govind Nagar
n a s h i k (ph. - 0253 2590 127)

\WHITE\PROJECTS\WASHIM\BAMET\NURSING COLLEGE\WD\WD-02

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: **75598322020**

75598322020

गाव/पेठ : **वाशिम**	तालुका/न.भू.का. : **उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, वाशीम**	जिल्हा : **वाशिम**

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२१७	३३	२१७	७०६००.००	क	

सुविधाधिकार :	मा.अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे कडील रा.मा.क्र.N.A.P.३४/वाशिम-६ /९५-९६ आदेश दि ५ जानेवारी १९९६ नुसार स.नं.३८५ सि.स.नं.२१७ मधील१.४० हेक्टर आर. (१४००० चौ.मी) जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आली.फे.नं.१९७२ प्रमाणे स्वा/-न.अ.वाशिम दि २९/१०
हक्काचा मूळ धारक : **वर्ष : १९७२**	H [१ सत्यनारायण नंदलाल चरखा] २ राजेश मदनलाल चरखा [३२५१९.१० चौ.मी] ३२०८४.७० चौ.मी ३ डॉ. कैलाश मदनलाल चरखा भू क्र १,२,३,४,५,६कमी
पट्टेदार :	
इतर भार :	मा.अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे कडील रा.मा.क्र.N.A.P.३४/वाशिम-७/९५-९६ आदेश दि २९/१/१९९६ नुसार स.नं.३८५ सि.स.नं.२१७ मधील १.३४ हेक्टर आर.जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आली.फे.नं.२०६९ प्रमाणे स्वा/-ता.नि.भू.अ.वाशिम दि २९/१०/२००५
इतर शेरे :	मा.अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला यांचे कडील.रा.मा.क्र.N.A.P.-३४/वाशिम-२२/९६-९७ आदेश दि २४/१०/१९९७ नुसार स.नं.३८५ सि.स.नं.२१७ मधील १.३३ हेक्टर आर.जमीन निवासी प्रयोजर्थ अकृषक करण्यात आली.फे.नं.२०७० प्रमाणे दि २९/१०/०५

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
25/04/2001	खरेदी हक्काने दि. १०/८/२००० रु. २५०००/-	दु.नि. वाशिम 2568/2000 10/08/2000	H विनय बुधाजी वानखडे १५०.०० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ६०५ प्रमाणे सही- 25/04/2001 ता नि.भू.अ.वाशीम
04/08/2001	खरेदी हक्काने रु. १६०००/-	दु.नि. वाशिम 3058/1999 31/12/1999	H श्री भास्कर जिजेबा मोरे १६५.०० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ६९१ प्रमाणे सही- 04/09/2001 ता नि भू अ वाशिम
13/08/2001	खरेदी हक्काने दि. १०/५/२००१ रु. ४००००/-	दु.नि. वाशिम 1931/2001 10/05/2001	H भगवानराव बापजी तेलगोटे १५४.०० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ७१० प्रमाणे सही- 12/11/2001 ता नि भू अ वाशिम
02/06/2005	ख.रू ५३०००/- दि.१/९/२००४	दु.नि. वाशिम 3266/2004 01/09/2004	H सौ. प्रतिमा विनय वानखडे १५०.०० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. १९०० प्रमाणे सही- 23/06/2005 ता नि.भू.अ.वाशीम
29/10/2005	मा.अधीक्षक भूमि अभिलेख वाशिम याचे कडील अपील प्र.क्र.८१/०५ आदेश दिनांक१७/१०/२००५ नुसार कसबे वाशिम येथील स.नं.३८५ शिट नं.२६ सि.स.नं.२१७ चे क्षेत्र दुरुस्ती नुसार दि २१/८/१९७०चे चौकशी अधिकारी यांनी दिलेल्या निर्णया बाबत ७६७० चौ.मी.क्षेत्रा पैकी ७०६०चौ.मी. क्षेत्राची आदेशा प्रमाणे दुरुस्ती केली.			फ़ेरफ़ार क्रं. २०९२ प्रमाणे सही- 29/10/2005 .ता.नि.भू अ.वाशिम

24/04/2006	वारसाने सत्यनारायण मय्यत दि २५/१२/२००५		H [१श्रीमती. लिलाबाई सत्यनारायण चरखा] [२श्री. जुगलकिशोर सत्यनारायण चरखा] [३ नवलकिशोर सत्यनारायण चरखा] [४ प्रफुल सत्यनारायण चरखा]	फ़ेरफ़ार क्रं. २२१६ प्रमाणे सही- 24/04/2006 ता नि भू अ.वाशिम
31/12/2008	भू १/१२/२००८		H वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टीट्युट वाशिम तर्फे अध्यक्ष श्री हरिष सितारामजी बाहेती भू क्र ७ व ८ प्रत्येकी क्षेत्र २१०.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ३३६० प्रमाणे सही- 31/12/2008 ता नि भू अ.वाशिम
31/12/2008	खरेदी दि १/१२/२००८		H डॉ. हरीष सितारामजी बाहेती भू क्र २०,२१ क्षेत्र प्रत्येकी २१५.०० चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ३३६१ प्रमाणे सही- 31/12/2008 ता. नि.भू.अ.वाशीम
29/11/2011	गहाणखत - डॉ.हरीष सिताराम बाहेती यांनी बुलढाणा अर्बन बँक ऑफ इंडीया यांनी ३५,००,०००/- रूपये घेतले व बँकेला गहान करून दिले (पसतीस लाख)	दु.नि. वाशिम 1302/2009 12/05/2009		फ़ेरफ़ार क्रं. ०० प्रमाणे सही- 29/11/2011 ता नि भू अ.वाशिम
12/06/2013	खरेदीने खरु १३२०००/-	दु.नि. वाशिम 3176/2007 20/12/2007	H [मिलींदकूमार सुरेशचंद्र सोमाणी] [२७६.२५ चौ.मी] भू. क्र . ३३ क्षेत्र २७६.२५ चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ६५१० प्रमाणे सही- 12/06/2013 उप अ.भू.अ. वाशिम
12/07/2013	खरेदीने - ख.रु. ४४०००/- १९५०, ३७५७	दु.नि. वाशिम 1945 /2001 11/05/2001	H [सौ स्नेहलता विश्वास खंडेराव भू क्र ३३ क्षेत्र १७४.३७ चौ मी] [१५४.३७ चौ.मी] [ज्योती विश्वनाथ लबडे भू क्र ३३ क्षेत्र ८७.१८ चौ मी] [८७.१८ चौ.मी] [ज्योती विश्वनाथ लबडे भू क्र ३३ क्षेत्र ८७.१९ चौ मी] [८७.१९ चौ.मी]	फ़ेरफ़ार क्रं. ६५६३ प्रमाणे सही- 30/07/2013 उप अ.भू.अ. वाशिम
29/08/2013	खरेदी	दु.नि. वाशिम 1334 /1999 04/05/1999	H प्रदिप देवराव अवसरमोल भू क्र २४ क्षेत्र १६०.३८ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ६६३९ प्रमाणे सही- 29/08/2013 उप अ.भू.अ. वाशिम
27/09/2013	खरेदी	दु.नि. वाशिम 3209/2013 05/08/2013	H सौ. .प्रतिभा विनय वानखडे क्षेत्र ८७.१८ अधिक ८७.१९ १७४.३७ चौ.मी .	फ़ेरफ़ार क्रं. ६६९३ प्रमाणे सही- 27/09/2013 उप अ.भू.अ. वाशिम
06/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वाशिम/फे.क्र७३९७ दिनांक ०६/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी सत्तर हजार सहा शे चौ.मी दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं. ७३९७ प्रमाणे सही- 06/05/2015 उप अ भू अ वाशिम
21/05/2015	खरेदी	दु.नि. वाशिम 1114 /2015 30/03/2015	H जगदीश शेषेराव बाहेकर भू क्र १५ क्षेत्र १६१.२५ चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ७३९० प्रमाणे सही- 21/05/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
21/05/2015	खरेदी	दु.नि. वाशिम 1115/2015 30/03/2015	H संग्राम दत्तात्रय कदम भू क्र २२ क्षेत्र १६१.२५ चौ मी .	फ़ेरफ़ार क्रं. ७३९५ प्रमाणे सही- 21/05/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम

02/07/2015	खरेदी	दु.नि. वाशिम 1256 /2015 10/04/2015	H परमेश्वर मारोती खराट भू क्र ९ क्षेत्र २०९.०० भू क्र १० क्षेत्र २०९	फ़ेरफ़ार क्रं. ७४४१ प्रमाणे सही- 02/07/2015 उ.अ.भू.अ.वाशिम
14/01/2016	खरेदी	दु.नि. वाशिम 185 /2003 18/01/2003	H [लक्ष्मनराव अर्जुनराव इंगळे] संजय लक्ष्मनराव इंगळे भू क्र ३१ क्षेत्र २१०.५ चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. १८५ प्रमाणे सही- 14/01/2016 उ.अ.भू.अ.वाशिम
02/02/2016	खरेदी	दु.नि. वाशिम 55/2016 11/01/2016	H स्वाती पांडुरंग घोडके [सौमनीषा शिवाजी वाणी] भू क्र ११ क्षेत्र २४४.६२ वजा १२२.३१ चौ मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ७७५२ प्रमाणे सही- 02/02/2016 उ.अ.भू.अ.वाशिम
14/02/2017	खरेदीने	दु.नि. वाशिम 2505/2016 28/06/2016	H ललितकुमार छनुराज मित्तल . भू. क्र . २० क्षेत्र ३३५.५६ चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ८१०० प्रमाणे सही- 14/02/2017 उ.अ.भू.अ.वाशिम
21/09/2018	खरेदीने	दु.नि. वाशिम 2773/2018 21/07/2018	H अनिल शौकीराम जीवनाणी भू. क्र . १२ क्षेत्र २०१.८७ चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ८६२८ प्रमाणे सही- 21/09/2018 उ.अ.भू.अ.वाशिम
17/10/2019	खरेदीने - खरेदी देणार मनीषा वाणी दि. २४/९/१९	दु.नि. वाशिम 3311/2019 24/09/2019	H स्वाती पांडुरंग घोडके भु.क्र. ११ क्षेत्र १२२.३१ चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ९१६९ प्रमाणे सही- 17/10/2019 उ.प.अ.भु.अ. वाशीम
09/09/2020	खरेदीने - खरेदी देणार कैलास चरखा दि. ११/१/२००५	दु.नि. वाशिम 113/2005 11/01/2005	H सौ. गीता नवलकिशोर चरखा भू. क्र . ६ क्षेत्र १५०.०० चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ९५३५ प्रमाणे सही- 09/09/2020 उ.प.अ.भु.अ. वाशीम
09/09/2020	खरेदीने - खरेदी देणार कैलास चरखा दि. ११/१/२००५	दु.नि. वाशिम 114/2005 11/01/2005	H १श्री. नवलकिशोर सत्यनारायण चरखा २श्री. मनोज बालकिसन चरखा भू. क्र . १ क्षेत्र ३४५.०० चौ.मी. भू. क्र . २ क्षेत्र ३४५.०० चौ.मी.भू. क्र . ३ क्षेत्र ३४५.०० चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ९५३६ प्रमाणे सही- 09/09/2020 उ.प.अ.भु.अ. वाशीम
09/09/2020	खरेदीने - खरेदी देणार कैलास चरखा दि. ११/१/२००५	दु.नि. वाशिम 115/2005 11/01/2005	H १श्री. मनोज बालकिसन चरखा २सौ. गीता नवलकिशोर चरखा भू. क्र . ५ क्षेत्र १५०.०० चौ.मी. भू. क्र . ४ क्षेत्र १६१.२५ चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ९५३७ प्रमाणे सही- 09/09/2020 उ.प.अ.भु.अ. वाशीम
22/03/2021	खरेदीने - दि. ०८/१०/२०२०	दु.नि. वाशिम 3032/2020 08/10/2020	H १श्री. अतुल प्रल्हादराव देबाजे २सौ. निता अतुल देबाजे भू. क्र . १४ क्षेत्र ३३२.५० चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्रं. ९७७३ प्रमाणे सही- 22/03/2021 उ.प.अ.भु.अ. वाशीम
16/11/2021	खरेदी नोंद - दु.नि. वाशिम यांचेकडील र.द.क्रं. १५३७/१९९६ दिनांक १०/०६/१९९६ अन्वये राजेश मदनलाल चरखा यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. वाशिम 1537/1996 10/06/1996	H सुशिलाबाई देवराव इंगळे भु क्र २५ क्षेत्र २१७.५० चौ.मी. भु क्र २६ क्षेत्र २१६.९० चौ.मी. एकूण [४३४.४० चौ.मी] २१६.९० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. १००५० प्रमाणे सही- 16/11/2021 उ.अ.भू.अ.,

19/09/2022	खरेदी नोंद - दु.नि. वाशिम यांचेकडील र.द.क्रं. ५००४/२०२१ दिनांक २५/११/२०२१ अन्वये सुशिलाबाई देवराव इंगळे यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. वाशिम 5004/2021 25/11/2021	H बजरंग सुरजमल सोमाणी १०८.७५ चौ.मी गोविंदा दामोदर सोमाणी भू.क्र.२५ १०८.७५ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. १०५५७ प्रमाणे सही- 19/09/2022 उ.अ.भू.अ., उ.अ.भू.अ. वाशिम
21/12/2022	खरेदी नोंद - दु.नि. वाशिम यांचेकडील र.द.क्रं. ५६०८/२०२२ दिनांक २९/११/२०२२ अन्वये मिलींदकूमार सुरेशचंद्र सोमाणी यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	5608/2022 29/11/2022	H वसुधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट तर्फे अध्यक्ष सरोज हरीष बाहेती भू.क्र.३३ चौ.मी. २७६.२५ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. १०८९० प्रमाणे सही- 21/12/2022 उ.अ.भू.अ., उ.अ.भू.अ. वाशिम

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **21/12/2022 05:12:58 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **21/08/2023 05:08:34 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0605100001817588** हा क्रमांक वापरावा.

हे मातमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

976806

9964/5000/92105

S.P. Lawyers

सुहास पु. लक्कस

मुद्रांक विक्रेता, वाशिम

प. क्र २२/९८

कोषागार अधिकारी यांचे कार्यालय वाशिम

जिल्हा कोषागार कार्यालय वाशिम

- 2 MAY 2009

मुख्यक [illegible] अधिकारी

कोषागार कार्यालय, वाशिम

वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टीट्युट तर्फे माझे राहते ठिकाण वाशिम

attended at the office of **the Buldhana Urban Co-Operative Credit society Ltd. Buldhana Branch Washim** (Multistate registered under Multistate Co-op.Act 2002) Registration No. MSCS/CR /267/2008 and deposited title deeds documents with the bank in presence of **Shri.Vitthal S/o Totaram Dalvi Aged about 34 yrs. Occ-Branch Manager R/o Washim Tq.Dist. Washim**

NOTARY
G. S. PODDAR
WASHIM DIST.
444505 [M.S.]
Regd. No.6373
GOVERNMENT OF INDIA

President
Vasundhara Technical Institute



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

C 482987

सुहास पु. लक्रस
मुद्रांक विक्रेता, वाशिम
पं. क २२/९८

वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टीट्यूट

- 2 MAY 2009

The document of title mentioned in schedule A below in respect of the plots (Bhukhand) and land and more particularly described in the schedule and then acknowledges that they have deposited the documents of title in respect of the property with intend to create first mortgage on the said plots and the construction and further erection which might be erected or affixed on the said property and in favor of the Bank/Credit society as a continuing security (un-affected by any fluctuation coming to the creditor account) for the payment by the Mortgagor to the bank on demand of all money at any time

NOTARY
C. S. PODDAR
WASHIM DIST.
444505 [M.S.]
Regd. No. 6373
GOVERNMENT OF INDIA

President
Vasundhara Technical Institute

Buldana Urban
Co-op. Credit Society Ltd., Buldana
(Multistate)

बुलडाणा अर्बन
को-ऑप क्रेडिट सोसायटी लि., बुलडाणा
(मल्टीस्टेट)

Reg. no. MSCS/CR/267/2008

कार्यक्षेत्र :-महाराष्ट्र, मध्यप्रदेश, छत्तिसगड, राजस्थान

ISO-9001:2000 SA-8000:2001 प्रमाणित

जावक क्र. 1683/18/17 दिनांक 21/07/18

शाखा-वाशिम

प्रति,

मा. उप अधिक्षक सहि
भूमि अभिलेख कार्यालय वाशिम
ता. जि. वाशिम

महोदय,

संस्थेचे कर्जदार श्री. वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टीट्युट वाशिम तर्फे अध्यक्ष - मि. हरिष सिताराम काहेली - वाशिम

यांनी त्यांचेकडील कर्जबाकी पूर्ण भरली असून खाते निरंक केले आहे. किंवा अंशिक स्वरुपात भरणा केलेला आहे. त्यामुळे सदर कर्जासाठी त्यांनी किंवा त्यांचे वारसदार/जामीनदार श्री. स्वी. हरिष सिताराम काहेली

ह्यांचे नावे असलेली तारण मालमत्ता

वरील संस्थेचा असलेल्या बोजा उतरविण्यात संस्थेची हरकत नाही. मौजे वाशिम
न.सि.नं. पि.स.न स.नं. प्लाट क्र एकुण प्लाट
33 217 385 7,8,20,21 4 प्लाट

तपशील वरिल मालमत्ते वरिल रु. 3500000/- अक्षरी - रु. एकतीस लाख फक्त कोना उतरविण्यास संस्थेची काही हरकत नाही सदर कर्ज प्रकरण 30/4/18 रोजी निरंक करण्यात आले आहे

शाखाव्यवस्थापक
बुलडाणा अर्बन को-ऑप. क्रेडीट सोसा.
बुलडाणा (मल्टीस्टेट) शाखा-वाशिम

संपूर्ण महाराष्ट्रात १७० शाखांचे जाळे

संस्थेचे सामाजिक उपक्रम

सहकार विद्या मंदिर, विद्यानगरी, बिसाली रोड, बुलडाणा
फोन : ०७२६२-२४४७०५, २४५४०५
बुलडाणा जिल्ह्यात १८ शाखांचे जाळे

• • •

शेतमाल साठविण्यासाठी २०५ गोदाम व साठविलेल्या मालावर कर्ज सुविधा

• • •

छात्र निकेतन
पुणे येथे सभासदांच्या पाल्यांसाठी वसतिगृह
फोन : ०२०-२७२९३४०८

• • •

भक्त निकेतन
तिरुपती बालाजी येथे भक्तांसाठी निवासव्यवस्था

• • •

छात्र निकेतन
बुलडाणा येथे महिलांसाठी वसतीगृह

• • •

८०१ तलावर रस्तेबांधकाम कार्यक्रम
मलकापूर-बुलडाणा-चिखली राज्यमार्ग

• • •

स्व.प्रकाशचंद्र कोठारी गोरक्षण धाम, येळगांव, ता.जि.बुलडाणा

• • •

अपंग व्यक्तीसाठी
मोफत जयपूर फुट व पोलिओ कॅलीपर्स

• • •

बेवारस प्रेतांचा अंत्यसंस्कार

• • •

कारागृहातील बंद्यांसाठी
दरवोज वृत्तपत्र पुरवठा

• • •

हरित बुलडाणा
उपक्रमाअंतर्गत दरवर्षी १०,००० रोपांचे वाटप

पावती क्रमांक

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक २६६६

दिनांक २१/११/०८ सन ०८

दर करणाराचे नाव— वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टीट्यूट

	रु.	पैसे
प्रमाणे फी मिळाली :—		
नोंदणी फी	३५०	००
नक्कल फी (फोलिओ)		
ठ्ठांकनांची नक्कल फी	३८०	००
टपालखर्च		
कला किंवा ज्ञापने (कलमे ६४ ते ६७)		
शोध किंवा निरीक्षण		
दंड—कलम २५ अन्वये		
कलम ३४ अन्वये		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)		
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.		
" "		
" "		
" "		
एकूण	६८०	००

रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल. / या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक

ली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा. / हवाली करावा.

सादरकर्ता.

2743750

इतर फीची अनुसूची

१. जादा नोंदणी फी अनुच्छेद सतरा किंवा अठरा अन्वये.

२. रुजवात फी.

३. फाईल करण्याची फी

अनुच्छेद अकरा अन्वये.

अनुच्छेद वीस अन्वये.

४. मुखत्यारनाम्याचे अनुप्रमाणन.

५. गृहभेट फी.

६. सुरक्षित ताबा फी.

७. मोहोरबंद पाकिटांचा निक्षेप.

८. मोहोरबंद पाकिटे उघडणे.

९. मोहोरबंद पाकिटे परत मागे घेणे.

१०. अडत.

११. परिचारिका किंवा स्त्री परिचराची सेवा.

१२. न्यून आकारित फीची वसूली.

१३. जड संग्रहाच्या वस्तूंच्या विक्रीचे उत्पन्न.

१४. विलेख इ. च्या नकला पाठविण्याचा टपालखर्च.

१५. प्रवास खर्च.

१६. भत्ता.

दस्तऐवज परत केला.

पाने १९
२६७६/०८

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
WASHIM, DIST:- WASHIM
MAH/CCRA/32/YEAR - 2000

भारत 0154 8SPECIAL महाराष्ट्र
ADHESIVE
169279 NOV 21 2008
Rs.0020200 PB 01
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
वाशिम

नाव : श्री वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीट्युट तर्फे अध्यक्ष
रूपये 20200 अक्षरी रू. वीस हजार दोनशे रु. डॉ. हरीष बाहेती
चलान क्र. 64 दि. 20.11.08
बँकेचे नांव S.B.I. Washim

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
वाशिम

व.स.म.
२६७६/१-१९
२००८

मुद्रांक शुल्क २०,२०० रूपये

दर प्रती चौ.मी. :- ८००

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ वाशिम

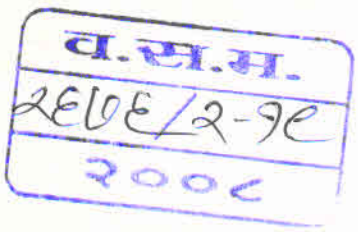
सदर खरेदीखताचा व्यवहार हा कोणतेही सावकारी स्वरूपाचा नाही कायम विक्रीचा आहे, तसेच खरेदी घेणार व देणार आदिवासी नाहीत.

कसबे वाशिम येथील वाशिम न.पा. हद्दीतील १.४१/३३ मधील भुखंडाचे खरेदीखत किंमत रूपये ३,५०,००० तिन लाख पंन्नास हजार रूपये. तारीख :- २१-११-२००८

खरेदी घेणार :- वसुंधरा टेक्नीकल ईन्स्टीटयुट, वाशिम तर्फे अध्यक्ष
डॉ. श्री हरीष सितारामजी बाहेती वय ४६
रा.पो.ता.जि. मॉ गंगा बाहेती हॉस्पीटल, अकोला
नाका, वाशिम. धंदा डॉक्टरकीचा.

खरेदी देणार :- श्री राजेश मदनलाल चरखा वय ३९
रा.पो.ता.जि. लाखाळा, वाशिम
धंदा शेती व व्यापाराचा.

कारणे खरेदीखत लिहुन देतो की, मी माझ्या मालकीची व ताब्यातील जमिनी मध्ये पाडलेल्या भुखंडा मधील खालील वर्णन केलेला भुखंड आज तुम्हाला हया लेखाने विकला आहे.



भरणा :- ३,५०,००० तिन लाख पंन्नास हजार रूपयांचा पुर्ण भरणा तुम्ही खालील प्रमाणे दिला तो येणे प्रमाणे.

५०,००० पंन्नास हजार रूपये तुम्ही मला दि. १४-११-२००८ रोजी ईसार चिठ्ठीच्या दिवशी नगदीरोख दिले ते पावले तक्कार राहीली नाही. ३,००,००० तिन लाख रूपयांचा डि.डि. दि अकोला जनता कमर्शीयल को.ऑप. बॅक लि. अकोला, शाखा-वाशिम चा दि.२०-११-२००८ रोजीचा डि.डि. नं.०७५५१३६ चा माझे नावाचा दिला तो पावला.

असा एकुण पुर्ण भरणा ३,५०,००० तिन लाख पंन्नास हजार रूपयांचा तुम्ही मला दिला तो पावला तक्कार राहीली नाही, हया भरण्यात खालील वर्णन केलेली मिळकत विकली आहे.

वर्णन :- कसबे वाशिम प्र.ता.जि. वाशिम पो.तु. प.स. वाशिम जि.प. वाशिम वाशिम न.प. हद्दीतील अंतर्गत भुखंड आहे. त्याचा न.शि.नं. ३३ व सि.स.नं. २१७ हे आहे. स.नं. ३८५ ची जमीन नॉ.अॅ. करण्या करीता वि. जिल्हाधिकारी साहेब वाशिम यांच्या कडे अर्ज केला.

त्या नुसार रा.मा.क्र. एन.ए.पी.३४/वाशिम/०७/ १९९५-९६ नुसार दि. २९-०१-१९९६ जमीन नॉ.अॅ. झाली आहे. तसेच नगर रचना कार्यालय अकोला कडून ना हरकत प्रमाणपत्र दि. ०७-१२-१९९५ रोजी नंबर १६४१ नुसार मिळालेले आहे. त्या नुसार पाडलेल्या भुखंडा पैकी भु.क्रं. ०७ व ०८ जे एकुण दोन भुखंड खुले पडीत आहे. ते आज आम्ही तुम्हाला हया लेखाने विकले आहे. त्यांची लांबी रूंदी व चतुःसिमा येणे प्रमाणे.



भु.क्रं. ०७ ची लांबी रूंदी :-

लांबी :- द.उ. - २१.०० मी.

रूंदी :- पु.प. - १०.०० मी.

भुखंड हा २१०.०० चौ.मी. म्हणजे २२५९.६० चौ.फुट आहे.

भु.क्रं. ०७ ची चतुःसिमा :-

पुर्व :- ले.ऑ. मधील ०९ मी. रूंदीचा रस्ता.

पश्चिम :- भु.क्रं. ०८

दक्षिण :- ले.ऑ. मधील १२ मी. रूंदीचा रस्ता.

उत्तर :- कैलास चरखा यांच्या ले.ऑ. मधील भु.क्रं.२१

भु.क्रं. ०८ ची लांबी रूंदी :-

लांबी :- द.उ. - २१.०० मी.

रूंदी :- पु.प. - १०.०० मी.

भुखंड हा २१०.०० चौ.मी. म्हणजे २२५९.६० चौ.फुट आहे.

भु.क्रं. ०८ ची चतुःसिमा :-

पुर्व :- भु.कं. ०७

पश्चिम :- भु.कं. ०९

दक्षिण :- ले.ऑ. मधील १२ मी. रूंदीचा रस्ता.

उत्तर :- कैलास चरखा यांच्या ले.ऑ. मधील भु.कं.२०

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील दोन्ही भुखंड विकुन त्यांचा मालकी हक्क व ताबा आजच तुम्हाला दिला इस्टेटीचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरेने वाटेल तसा उपयोग व उपभोग घ्यावा. नोंद तुमच्या नावाने करून घ्यावी. नोदी करीता लागणारे सहकार्य व सहया देउ.

ताबा :- आजच दिला.

मोजणी :- भुखंड मोजुन दिले.

रस्ता :- ले-आउट प्रमाणे आहे व राहील.

व.स.म.
२६७६/3-१९
२००८

कर्ज :- नाही. असल्यास भरू विकलेल्या जागेवर कर्जाचा बोझा राहणार नाही.

कर :- आज पावेतोचे कर आम्ही भरले, आज नंतर सर्व कर तुम्ही भरावे.

खर्च :- खरेदीखताचा सर्व प्रकरचा खर्च हा आमचा एकटयांचा आहे.

हया पुर्वी वर वर्णन केलेले भुखंड आम्ही कोणाला विकले नाही बोझे वा हक्क निर्माण केलेले नाही. निघाल्यास सर्व परीणामास व नुकसानीस आम्ही जबाबदार राहु. सदरहु वर्णन केलेला भुखंड आम्ही कोणाला कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, खरेदी, बक्षिस, ईसाराने, दिली नाही. बोझे वा हक्क निर्माण केलेले नाही. निघाल्यास सर्व परीणामास व नुकसानीस आम्ही व आमची सर्व मिळकत जबाबदार राहील. तोशीस तुम्हाला लागु देणार नाही.

भरणा :- घर खर्चा करीता, सोईची दुसरी जागा घेणे करीता भरणा पावला आहे.

करीता हे खरेदीखत आम्ही आमच्या राजी खुशीने लिहुन दिले ते आम्हाला व आमचे इ.वा. लागु असे. द. सु.के. निरखी द.ले. वाशिम.

तारीख :- २१-११-२००८

सही

साक्ष

लि. घे. ----------

President
Vasundhara Technical Institute

---------- S. S. Agrawal

लि. दे. ----------

व.स.म.
२६७६/४-१८
२००८

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ वाशिम

व.स.म.
2EVE/93-9C
2006

अनुसूची चार

[नियम ७ पहावा]

प्रति, नियोजन अधिकाऱ्याच्या अधिकारिक्षेत्रातील असलेल्या जमीनीच्या तपशील.

याद्वारे तुम्हास सूचना

ज्या अर्थी, मी ---वाचीव--- तालुक्यातील, ---वाचीव--- गावातील भूमापन क्रमांक ---३८६/१अ/१--- चे क्षेत्रफळ ~~धारक/भोगवटादार~~ मुलजे ज्याच्या; यापुढे "जमीन" असा उल्लेख करण्यात आला आहे . आणि मेसर्स दिनेशकुमार ताने अधिक असलेल्या तीन दशके पासून, दुय्यम व्यवस्थापक, कारभारी आणि अधिकृतधारिणी यांचा समावेश होतो] असलेले ---वाचीव--- येथील रहिवासी यांनी ~~[illegible]~~

वाचीव

यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६४ [ज्याचा यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करण्यात आला आहे व त्या सोबत जोडलेल्या अनुसूची मध्ये, त्याच्याशी संबंधित व आवश्यक असेल अशा सर्व बाबींसह, ~~[illegible]~~ एवढ्याशी पर्यंत मोजता आणि जास्तीत जास्त ~~[illegible]~~ इतक्या मर्यादेपर्यंत ~~[illegible]~~ ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ ~~[illegible]~~ भूमापन क्रमांक ---३८६/१अ/१--- धारण करीत आहेत, ~~[illegible]~~ ९०४५.४० चौरस मीटर इतके क्षेत्रफळ असलेली ~~[illegible]~~ तसेच त्यावर असलेले सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सर्व अधिक मालमत्ता [ज्याचा यापुढे "उक्त भूखंड" म्हणून उल्लेख करण्यात आला आहे] ---वाचीव--- ही ~~[illegible]~~ पुरेशा जागेवर कारभार करण्यासाठी आणि ~~[illegible]~~ ---वाचीव--- चा ~~[illegible]~~ [ज्याचा यापुढे " विक्रीदारकार-पत्र" असा उल्लेख केला आहे] करून देण्यास तयार आहेत, या अधिकारपत्राच्या ~~[illegible]~~ तयारीचा खर्च करण्यासाठी आणि त्याचा कोणताही अधिकार-पत्र समावेश होतो] ~~[illegible]~~ देण्यास तयार आहेत.

आणि ज्या अर्थी, आता याद्वारे असे ~~[illegible]~~ करण्यात येत आहे की उक्त महसूल अधिनियमाच्या आणि त्याखालील नियमांच्या अधीन राहून आणि त्यानुसरीत नियोजनाच्या अनुषंगाने याद्वारे करण्यात येणाऱ्या परवानगीच्या अधीन राहून,

१] जमीन समाप्त व साफ करणे :- ज्यासाठी परवानगी देण्यात आली आहे असे विशिष्ट अनुज्ञेय प्रयोजनासाठी योग्य होण्यासाठी आणि आवश्यकतेनुसार ~~[illegible]~~ पुरेसेसर देण्यासाठी जमीन पुरेशी समतल करण्यास व साफ करण्यासंबंधात मार्गदर्शन आहे.

[२] आकारणी :- उक्त भूखंडाच्या बाबतीत यापूर्वी लागू असलेल्या ~~[illegible]~~ प्रादेशिक आयुक्त, नगरभवन २१ जुलै १९०१ रोजी लागू होणाऱ्या ~~[illegible]~~ प्रत्येक चौरसमीटरसाठी विशेष ९१८/८ रुपये ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~

व.ज.म.
2EVE/98-9C
२००८

ड] अधिकारमर्यादेची कालमर्यादा :- अधिकारी, या अधिकारसंस्थेच्या मार्गदर्शनाखाली एक व्यक्तिच्या नावे उभा भूपृष्ठाखाली मालकी व कायम स्वरूपाचे अधिकार ——————— पुरते देऊ शकतील, तसे करारनामे न केल्यास, जिल्हाधिकारी-यांकडून वेळोवेळी मुदत वाढविण्यात आली असेल, तर त्यांना देण्यात आलेले परवानगी, प्रथमतः दहा वर्षे कालावधी पेक्षा, अधिक नाही इतक्या मुदतीचे असतील. अशा पट्टेदाराने विहित केलेल्या नमुन्यात अधिकारअभिलेखाचे विनियम विहीत करण्यात आले असतील तर, त्या तरतुदीच्या नियंत्रणाधीन राहून करण्यात आलेली, अधिकारी या अनुसूचीच्या परिशिष्ट दोनमधील ——— मध्ये समाविष्ट असलेल्या अधिकार विधायीच्या विनियमांचे कार्यान्वयनाचे प्रत्येक वार्षिकीकरण देणे आवश्यक.

च] पट्टेदाराच्या दायित्वे:- अधिकारी उक्त जमीनीवर आकारण्यांसोबत सर्व कर, पट्टयाचे व इतर देय आवश्यक.

छ] हस्तांतरणावरील बंधने :-(अ). अधिकारी पूर्व परवानगीशिवाय कोणत्याही व्यक्तीस अथवा उक्त सदर अधिनियमाचे उपबंधान्वये अधिकार क्षमता विनिक्षेप करार वगळता अन्य कोणत्याही विक्रीचे करार न केलेले आणखी विलहाधिकारी-यांस , तसे निर्देशित करील अशी पट्टे आकारण्यांची रक्कम व उक्त अधिनियमाचे कलम २२९ चे पोट कलम[२]खाली अधिकार दाखल तो निर्देशित करील अशा देय मार्गदर्शक, तसेच भूपृष्ठ अधिकाराचे व्यवहार देण्याचे आवश्यक देखील.

(ब)उप-खंड[अ] मध्ये काहीही असलेले असले तरी, या अधिकारसंस्थेच्या अधिनियमाच्या उपरोक्त आलेली किंवा धारकाच्याने आलेली कोणतीही इमारत किंवा कोणतीही अधिकार व्यवस्थापनेत जिल्हाधिकारी-यांनी विनिर्दिष्ट केल्यावर भूपृष्ठात काढून टाकण्याचा किंवा त्यांत बदल करण्याबाबत जिल्हाधिकारी-यांनी निर्देश देणे किंवा अशील आणि विनिर्दिष्ट मुदतीत अशा प्रकारे [इमारत किंवा अधिकार] काढून टाकण्यात आले नाही किंवा त्यात बदल करण्यात आला नाही तर त्याबद्दल काढून टाकण्याचा किंवा त्यात बदल करण्याची व्यवस्था करता येईल, आणि त्याबाबतचा खर्च अधिकारसंस्थेकडून व जमीन महसूलाची थकबाकी असल्याप्रमाणे वसूल करता येईल.

ज] अधिनियमाचे उपबंध लागू करणे :- यात उपबंधित केले असेल त्याव्यतिरिक्त हे अधिकार यात उक्त सदर अधिनियमाच्या आणि त्याखालील नियमांच्या उपबंधाच्या अधीन असेल :-

नकाशात
दर्शविल्याप्रमाणे एक

चतुर्सीमा व स्थळ	भूखंड क्रमांक	कोणत्याही क्रमांकाच्या किंवा विहित केलेल्या अन्य ओळखीचा तपशील	सीमा
उत्तर पूर्व दक्षिण पश्चिम			उत्तर दक्षिण पूर्व पश्चिम शेरा

परिशिष्ट दोन

[नियम ४(१) महाराष्ट्र शर्त [५] पाहा]

[लागू असलेल्या ठिकाणी क्रमांक अधिसूचनेच्या शर्ती व सदरे मजकूर करण्यात यावीत आणि निरर्थक शर्ती किंवा सदरांवर लेख मारण्यात करण्यात यावीत].

१) अर्जदार दस्तऐवजानुसार दु [illegible] परिसर धारण करील आणि सोबत जोडलेला नकाशा [illegible] प्रत्यक्ष क्षेत्रावर मोजणी करून देईल.

२) उक्त भूधारणेचा ———— आरंभ करण्यास पहिले उत्खनन करू नये.

३) उक्त भूधारणेवर बांधण्यात आलेल्या कोणत्याही इमारतीचा, बांधकामाचा किंवा तेथे असलेल्या नकाशाप्रमाणे पुरेशा जागेवर कोणत्याही जागा जलद वेगाने वाढणाऱ्या झाडांची लागवड करून, अशा आवश्यक दोन्ही बाजूंच्या आणि मागील बाजूस झाडांचा पट्टा तयार करील.

४) उक्त भूधारणेवर [illegible] ———— मीटर पेक्षा अधिक उंच उत्खनन करणार नाही.

५) उक्त भूधारणेच्या उत्खनाची खोली ———— पृथ्वीच्या पातळीपेक्षा [illegible] मीटरपेक्षा जास्त नसेल.

६) उक्त भूधारणेवर उत्खनाच्या कोणत्याही ठिकाणी, पुरेसा रुंदीचा किंवा खोलीचा [illegible] असलेला किंवा कोणत्याही उत्खनाच्या बाजूचा उतार [illegible] पेक्षा जास्त नसेल.

७) हे अधिकार पत्र धारण करण्यास अधीन असेल.—

[अ] [illegible] नियम ४(१)[ब] अन्वये जारी केलेल्या [illegible] अधीनतेचा [illegible] नियम ४(१)[क] [illegible] अधीनतेचा [illegible] धारण करणाऱ्याने [illegible]

[ब] ———— [illegible]

या परिशिष्टाची मागणी करताना अर्जदार ज्या ठिकाणाहून—पासून सदरहूचे दावेदार असतील त्यांची संपूर्ण नावे आणि संपूर्ण पत्ता [illegible] ———— दिनांक ३०/१/८६

[illegible]

[illegible] स्वाक्षरी व पदनाम

जिल्हाधिकारी अकोला करिता

[illegible]—पासून सही

३०/१/८६

[illegible]—पासून सही

ब.स.म.
२६७६/१५-१६
२००८

प्रपत्र. "अ".

मूलभूत प्रकरण क्रमांक. एनएपी ३४/वाशिम ७/९५.९६

अर्जदार:- राजेश मदनलाल चरखा, रा. वाशिम.

भूखंड क्रमांक.	एका भूखंडाचे क्षेत्र [मिटर मध्ये].	एकुण भूखंड.	एकुण भूखंडाचे क्षेत्र [मिटर मध्ये]	अकृषिक कर आकारणी प्रति चौरस मिटरला रु. २२ पैसे प्रमाणे.	
				एका भूखंडाचा अकृषिक कर.	एकुण अकृषिक कर.
				रुपये	रुपये.
१	२	३	५	६	७
१	३६४.८७	१	३६४.८७	८०.२७	८०.३०
२ ते २२	२१०.००	२१	४४१०.००	४६.२०	९७०.२०
२३	३१७.००	१	३१७.००	६९.७४	६९.७५
२४	३२३.५३	१	३२३.५३	७१.१७	७१.१५
२५	२१७.००	१	२१७.००	४७.७४	४७.७५
२६	२१६.००	१	२१६.००	४७.५२	४७.५५
२७	२१५.००	१	२१५.००	४७.३०	४७.३०
२८	२१४.००	१	२१४.००	४७.०८	४७.१०
२९	२१३.००	१	२१३.००	४६.८६	४६.८५
३०	२११.७५	१	२११.७५	४६.५८	४६.६०
३१	२१०.५०	१	२१०.५०	४६.३१	४६.३०
३२	२०९.५०	१	२०९.५०	४६.०९	४६.१०
३३	२१८.६६	१	२१८.६६	४८.१०	४८.१०
३४	१९६.७५	१	१९६.७५	४३.२८	४३.३०
३५	१९५.२५	१	१९५.२५	४२.९५	४२.९५
३६	१९३.७५	१	१९३.७५	४२.६३	४२.६५
३७	१९२.२५	१	१९२.२५	४२.३९	४२.३०
३८	१९०.७५	१	१९०.७५	४१.९७	४२.००
३९	१८९.२५	१	१८९.२५	४१.६५	४१.६५
४०	१८८.००	१	१८८.००	४१.३६	४१.३५
४१	३५८.५९	१	३५८.५९	७८.८९	७८.९०
		४१	९०४५.४०		१९९०.१५

वाशिम

व.सा.म.
२६०६/९६-९९
२००८

OFFICE OF THE COLLECTOR AKOLA

जिल्हाधिकारी अकोला करिता

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABHPA7372D



नाम /NAME

GOPAL SHRIVALLABH AGRAWAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHRIVALLABH AGRAWAL

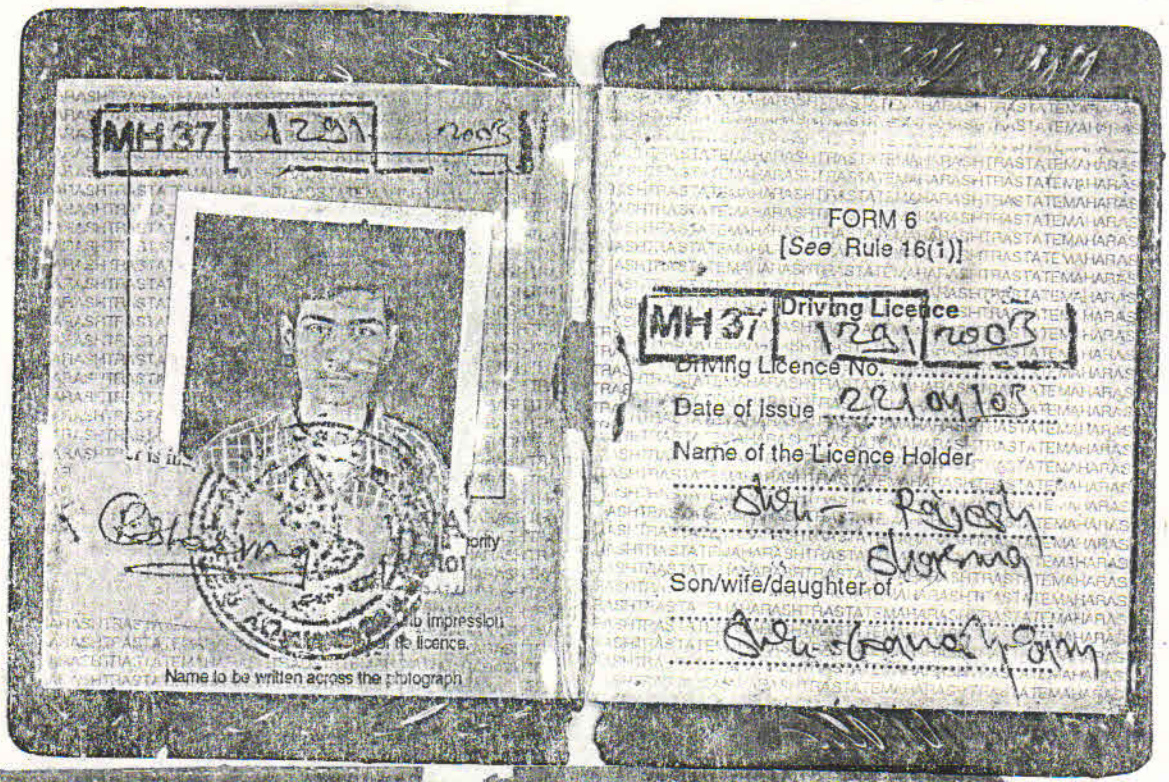
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

30-07-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBHA



MH37 1291 2003

Name to be written across the photograph

FORM 6

[See Rule 16(1)]

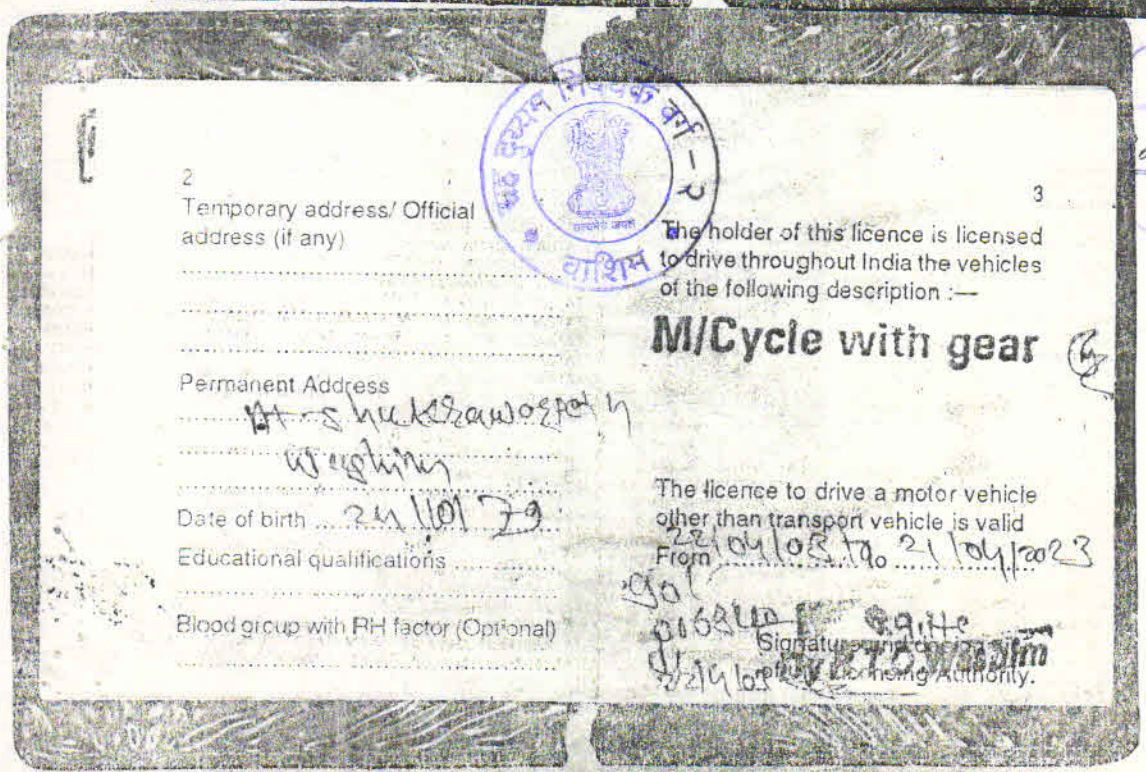
MH37 Driving Licence 1291 2003

Driving Licence No.

Date of issue 22/04/05

Name of the Licence Holder

Son/wife/daughter of



2

Temporary address/ Official address (if any)

Permanent Address

Date of birth 24/10/79

Educational qualifications

Blood group with RH factor (Optional)

3

The holder of this licence is licensed to drive throughout India the vehicles of the following description :—

M/Cycle with gear

The licence to drive a motor vehicle other than transport vehicle is valid

From 22/04/05 To 21/04/2023

Signature and designation of the Licensing Authority.

D.S.H.

2606/96-97

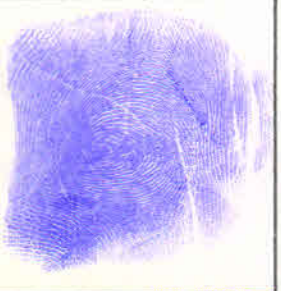
2006

दस्त गोषवारा भाग – १

व.स.म. :-	
दस्त क्र. :-	२६७६/१८.१९
	२००९.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग –२ कार्यालय, वाशिम

दस्त क्रमांक :-	२६७६/०९.
दस्ताचा प्रकार :-	खरेदीखत.

अ.क्र.	पक्षकाराचे नांव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
१)	नांव वसुंधरा टेक्नीकल्स इन्स्टीट्युट वाशिम तर्फे अध्यक्ष डॉ. हरीष सिताराम्जी बाहेती वंदा. डॉक्टरकी रा.ना.जि. मॉ गंगा बाहेती हॉस्पीस्ल वाशिम.	लिहुन घेणार वय ४६ सही		
२)	नांव राजेश मदनलाल च्यरवा वंदा-शेती व व्यापार रा.ना.जि. च्यरवाका वाशिम.	लिहुन देणार वय ३९ सही		
३)	नांव	लिहुन वय सही		
४)	नांव	लिहुन वय सही		
५)	नांव	लिहुन वय सही		

सह दुय्यम निबंधक वर्ग–२
वाशिम

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीदार यांनी..... दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

सह दुय्यम निबंधक

व.स.म. :-
दस्त क्र. :- 2606/99.99
२००८.

दस्त गोषवारा भाग - २

दस्त क्र. (व.स.म. 2606) चा गोषवारा

बाजार मुल्य : 3,40,000/- बदला : 3,40,000/- भरलेले मुद्रांक शुल्क 20200/-

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :- 29/99/08

निष्पादनाचा दिनांक :- -11-

दस्त हजर करणाऱ्याची सही :-

पावती क्र. दि. 29/99/08.

पावतीचे वर्णन वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टीट्युट वाशिम तर्फे अध्यक्ष

नाव डॉ. हरिष सितारामजी लाहोटी.

नोंदणी फी :- 3400:00

99] नक्कल फी :- 380:00

रूजवात अ.मु.शु. 800:00

एकत्रीत फी

एकुण :- 4680:00

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची सही
वाशिम

दस्ताचा प्रकार - खरेदीखत

दस्त अनुच्छेद प्रकार -

शिक्का क्र. १ ची वेळ :- (सादरीकरण) दु ४ वा.

शिक्का क्र. २ ची वेळ :- (फी)

शिक्का क्र. ३ ची वेळ :- (कबुली)

शिक्का क्र. ४ ची वेळ :- (ओळख)

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक :- 29/99/2008.

ओळख :-

खालील ईसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणाऱ्या व्यक्तीस ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

१) गोपाल श्रीवल्लभ अग्रवाल ४९ रा.सा.नि.रमेश हॉकीज जवळ वाशिम.



G. S. Agrawal



२) राजेश गणेश शर्मा ३० रा.सा.नि. शुक्रवार पेठ वाशिम.



R Sharma



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्ताऐवज एकुण 99 पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची सही
वाशिम

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची सही
वाशिम

9 नंबराचे बुकांचे

2606 नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वाशिम

पावती क्रमांक

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक 2664

दिनांक 29/09/08 सन १९

L.C. मो.क्र. MH-09-AK-3622, dt 1-

सादर करणाराचे नाव— वसुंधरा इलेक्ट्रीकल इंडस्ट्रीज

खालीलप्रमाणे फी मिळाली : वाशीम जिल्हा अध्यक्ष

श्री. हरिष सीताराम...

पाहिजे.

	रु.	पैसे
नोंदणी फी		
नक्कल फी (फोलिओ)	1620	-00
पृष्ठांकनांची नक्कल फी		
टपालखर्च	40	-00
नकला किंवा ज्ञापने (कलमे ६४ ते ६७)		
शोध किंवा निरीक्षण		
दंड—कलम २५ अन्वये		
कलम ३४ अन्वये		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)		
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.		
" "		
" "		
" "		
" "		
एकूण	1660	-00

मुळ दस्त परत केला (५५)

रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल. / या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक

ी नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा. / हवाली करावा.

सादरकर्ता.

2743749

इतर फीची अनुसूची

१. जादा नोंदणी फी अनुच्छेद सतरा किंवा अठरा अन्वये.

२. रुजवात फी.

३. फाईल करण्याची फी

अनुच्छेद अकरा अन्वये.

अनुच्छेद वीस अन्वये.

४. मुखत्यारनाम्याचे अनुप्रमाणन.

५. गृहभेट फी.

६. सुरक्षित ताबा फी.

७. मोहोरबंद पाकिटांचा निक्षेप.

८. मोहोरबंद पाकिटे उघडणे.

९. मोहोरबंद पाकिटे परत मागे घेणे.

१०. अडत.

११. परिचारिका किंवा स्त्री परिचराची सेवा.

१२. न्यून आकारित फीची वसूली.

१३. जड संग्रहाच्या वस्तूंच्या विक्रीचे उत्पन्न.

१४. विलेख इ. च्या नकला पाठविण्याचा टपालखर्च.

१५. प्रवास खर्च.

१६. भत्ता.

दस्तऐवज परत केला.

दुय्यम निबं

पाने-(२५)

२६०५/०८

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
WASHIM, DIST:- WASHIM
MAH/CCRA/32/YEAR - 2000

भारत 0154 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
126278 NOV 21 2008
Rs.0021720 PB 012
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
वाशिम

नाव : श्री वसुधरा टेक्नीकल इंस्टीयुट तर्फे अध्यक्ष
रूपये 21720/- अक्षरी रु. एकवीसहजार सातशे वीस रूपये फक्त
चलान क्र. 69 दि. २०.११.०८
बँकेचे नांव S.B.I Washim

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
वाशिम

व.स.म.
२६०५/१-२५
२००८

मुद्रांक शुल्क २१,७२० रूपये

दर प्रती चौ.मी. :- ८००

सदर खरेदीखताचा व्यवहार हा कोणतेही सावकारी स्वरूपाचा नाही कायम विक्रीचा आहे, तसेच खरेदी घेणार व देणार आदिवासी नाहीत.

कसबे वाशिम येथील वाशिम न.पा. हद्दीतील १.४१/३३ मधील भुखंडाचे खरेदीखत किंमत रूपये ३,६२,००० तिन लाख बासष्ट हजार रूपये. तारीख :- २१-११-२००८

खरेदी घेणार :- वसुंधरा टेक्नीकल ईन्स्टीटयुट, वाशिम तर्फे अध्यंक्ष डॉ. श्री हरीष सितारामजी बाहेती वय ४६ रा.पो.ता.जि. मॉ गंगा बाहेती हॉस्पीटल, अकोला नाका, वाशिम. धंदा डॉक्टरकीचा.

खरेदी देणार :- श्री अशोक शंकरलाल हेडा वय ५० रा.पो.ता.जि. गुरूवार बाजार, वाशिम धंदा शेती व व्यापाराचा.

कारणे खरेदीखत लिहुन देतो की, मी माझ्या मालकीचे व ताब्यातील खरेदी हक्काचे भुखंड जे मी दि.३१-०५-२००५ रोजी द.क्रं. २३९६ नुसार गोपाल पांडूरंग रंगभाळ यांच्या कडुन विकत घेतले आहे, त्या मधील खालील वर्णन केलेले भुखंड तुम्हाला हया लेखने विकले आहे.

भरणा :- ३,६२,००० तिन लाख बासष्ट हजार रूपयांचा पुर्ण भरणा तुम्ही खालील प्रमाणे दिला तो येणे प्रमाणे.

५०,००० पंन्नास हजार रूपये तुम्ही मला दि. १४-११-२००८ रोजी ईसार चिठ्ठीच्या दिवशी नगदीरोख दिले ते पावले तक्कार राहीली नाही. ३,००,००० तिन लाख रूपयांचा डि.डि. दि अकोला जनता कमर्शीयल को.ऑप. बॅक लि. अकोला, शाखा-वाशिम चा दि.२०-११-२००८ रोजीचा डि.डि. नं.०७५५१३५ चा माझे नावाचा दिला तो पावला. १२,००० बारा हजार रूपये तुम्ही मला आज रोजी नगदीरोख दिले ते पावले तक्कार राहीली नाही.

असा एकुण पुर्ण भरणा ३,६२,००० तिन लाख बासष्ट हजार रूपयांचा तुम्ही मला दिला तो पावला तक्कार राहीली नाही, हया भरण्यात खालील वर्णन केलेली मिळकत विकली आहे.

वर्णन :- कसबे वाशिम प्र.ता.जि. वाशिम पो.तु. प.स. वाशिम जि.प. वाशिम वाशिम न.प. हद्दीतील अंतर्गत भुखंड आहे. त्याचा न.शि.नं. ३३ व सि.स.नं. २१७ हे आहे. स.नं. ३८५ ची जमीन नॉ.अॅ. करण्या करीता मुळ मालकालने वि. जिल्हाधिकारी साहेब वाशिम यांच्या कडे अर्ज केला.

त्या नुसार रा.मा.क्र. एन.ए.पी.३४/वाशिम/२२/१९९६-९७ नुसार दि. २४-१०-१९९७ जमीन नॉ.अॅ. झाली आहे. तसेच नगर रचना कार्यालय अकोला कडून ना हरकत प्रमाणपत्र दि. २१-०४-१९९७ रोजी नंबर ५९३ नुसार मिळालेले आहे. त्या नुसार पाडलेल्या भुखंडा पैकी भु.क्रं. २० व २१ जे एकुण दोन भुखंड खुले पडीत आहे. ते आज आम्ही तुम्हाला हया लेखाने विकले आहे. त्यांची लांबी रूंदी व चतुःसिमा येणे प्रमाणे.

व.सा.म. २६७५/२-२५ २००८

भु.क्रं. २० ची लांबी रूंदी :-

लांबी :- द.उ. - २१.५० मी.
रूंदी :- पु.प. - १०.०० मी.

भुखंड हा २१५.०० चौ.मी. म्हणजे २३१३.४० चौ.फुट आहे.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ वाशिम

भु.क्रं. २० ची चतुःसिमा :-

पुर्व :- भु.कं. २१
पश्चिम :- भु.कं. १९
दक्षिण :- राजेश चरखा यांच्या ले.ऑ. मधील भु.कं.०८
उत्तर :- ले.ऑ. मधील ०९ मी. रूंदीचा रस्ता.

भु.क्रं. २१ लांबी रूंदी :-

लांबी :- द.उ. २१.५० मी.

रूंदी :- पु.प. ११.०० मी.

भुखंड हा २३६.५० चौ.मी. म्हणजे २५४४.७४ चौ.फुट आहे.

भु.क्रं.२१ ची चतुःसिमा :-

पुर्व :- ले.ऑ. मधील ०९ मी. रूंदीचा रस्ता.

पश्चिम :- भु.क्रं. २०

दक्षिण :- राजेश चरखा यांच्या ले.ऑ. मधील भु.क्रं.०७

उत्तर :- ले.ऑ. मधील ०९ मी. रूंदीचा रस्ता.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील दोन्ही भुखंड विकुन त्यांचा मालकी हक्क व ताबा आजच तुम्हाला दिला इस्टेटीचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरेने वाटेल तसा उपयोग व उपभोग घ्यावा. नोंद तुमच्या नावाने करून घ्यावी. नोदी करीता लागणारे सहकार्य व सहया देउ.

ताबा :- आजच दिला.

मोजणी :- भुखंड मोजुन दिले.

रस्ता :- ले-आउट प्रमाणे आहे व राहील.

कर्ज :- नाही. असल्यास भरू विकलेल्या जागेवर कर्जाचा बोझा राहणार नाही.

कर :- आज पावेतोचे कर आम्ही भरले, आज नंतर सर्व कर तुम्ही भरावे.

खर्च :- खरेदीखताचा सर्व प्रकरचा खर्च हा आमचा एकटयांचा आहे.

हया पुर्वी वर वर्णन केलेले भुखंड आम्ही कोणाला विकले नाही बोझे वा हक्क निर्माण केलेले नाही. निघाल्यास सर्व परीणामास व नुकसानीस आम्ही जबाबदार राहु. सदरहु वर्णन केलेला भुखंड आम्ही कोणाला कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, खरेदी, बक्षिस, ईसाराने, दिली नाही. बोझे वा हक्क निर्माण केलेले नाही. निघाल्यास सर्व परीणामास व नुकसानीस आम्ही व आमची सर्व मिळकत जबाबदार राहील. तोशीस तुम्हाला लागु देणार नाही.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ वाशिम

व.स.म.
२६७५/३-२५
२००८

भरणा :- घर खर्चा करीता, सोईची दुसरी जागा घेणे करीता भरणा पावला आहे.

करीता हे खरेदीखत आम्ही आमच्या राजी खुशीने लिहुन दिले ते आम्हाला व आमचे इ.वा. लागु असे. द. सु.के. निरखी द.ले. वाशिम.
तारीख :- २१-११-२००८

सही

साक्ष

G. S. Agrawal.

R. Dhoran

लि. घे. ----------
President
Vasundhara Technical Institute

लि. दे. ----------

दुय्यम निबंधक वर्ग - २ वाशिम

व.स.म.
२६५५/८-२५
२००८

वे.ज.मु.–१०,००,०००–९०–२००३–पीएस*–वि (कार्य) ७२२ (हिरवा)

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,
महाराष्ट्र राज्य

यमुना म. को. नि. ६
[नियम १९२ पहा]

प्रधानशीर्ष : ००३० मुद्रांक व नोंदणी की

चलन क्रमांक
या ठिकाणी कोषागारात / उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन
भारतीय स्टेट बँकेमध्ये / भारतीय रिझर्व बँकेमध्ये

भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे	विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे	कोषागाराने/उपकोषागाराने/भारतीय रिझर्व बँकेने/ भारतीय स्टेट बँकेने/हैद्राबाद स्टेट बँकेने भरावयाचे
ज्याच्यातीने रक्कम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे नाव/पदनाम आणि पत्ता	लेख्यांचे वर्गीकरण विभाग : नोंदणी व मुद्रांक विभाग	रक्कम मिळाली. रुपये (अक्षरात) रुपये (अंकात)
	प्रधानशीर्ष : ००३० मुद्रांक व नोंदणी की	कोषपाल/उपकोषपाल/
	उपप्रधानशीर्ष : ०२ मुद्रांक न्यायिकेतर	लेखापाल :
भरणा करण्याबाबतचे पीच्या प्रतिकारपत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश प्रतिफलासाठी रकमा रक्कम Rs. 21720/-	गौणशीर्ष : १०३ दस्तऐवज हस्तरुपांतरीत शुल्क (एक) भारत मुद्रांक नियम, १९२५ च्या नियम ८ व ११ अन्वये वसूल झालेले शुल्क	
भरणा केलेली रक्कम रुपये 21720 : 00	संगणक संकेतांक 0 0 3 0 0 4 9 1 0 2	
(अक्षरी) रुपये	बरोबर आहे, पैसे स्वीकारावे व पावती द्यावी.	
भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी दिनांक: 20/11/08	दिनांक: 20/11/08	दिनांक:

*जेथे कोषागारात/बँकेत रक्कम भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्यांना लागू नसल्यास

RECEIVED 21720/-
20 NOV 2008

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
वाशिम

व.स.म.
२६५५/५-२५
२००८

(ताकवाले,अकोला.)

महाराष्ट्र जमीन महसुल नियम पुस्तिका

नमुना ड

(नमुना ७ पहा)

शहर/गांव ताकोडा शिट नं. 33 सि.स.नं.

आखिव पत्रिका

भुमापन क्रमांक प्लॉट नं.२५८	क्षेत्र चौ. ४६७०.००	धारणाधिकारी का.	

सुविधाधिकार –

हक्काचा मुळ–धारक
(शोधुन काढला जाईल तेथवर)

इतर शेरे –

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक–पट्टेवार	साशंकन
			2933	

व.स.म.
२६७५/६-२५
२००८

सत्यप्रतिलीपी
तयार करणार

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
WASHIM, DIST :- WASHIM
MAH/CCRA/32/YEAR - 2000

Rs.0034000 PB 0129
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(अक्षरी - चौतिस हजार रुपये फक्त.)
श्री. कैलास मदनलाल चरखा रा. वाशिम.

मुख्यालय दुय्यम निबंधक
वाशीम

व.स.म.
2604/0-24
2008

दु. ए. का.
3934/E-94
2003

मुद्रांक शुल्क ३४,००० रूपये

झोन नं. :- ६

दर ३२० प्रति चौ.मी. प्रमाणे.

कसबे वाशिम येथिल न.पा. हद्दीतील १.४१/३३ मधील खुल्या भुखंडा चे खरेदीखत किंमत रूपये ५,६५,००० पांचलाख पाचसष्ट हजार रूपये. मुळ सौदा ३,००,००० तिन लाख रूपये

तारीख :- १४-११-२००३

खरेदी घेणार :- गोपाल पांडूरंग रंगभाळ वय ४५
रा.पो.ता.जि. टिळक चौक, वाशिम.
धंदा शेतीचा.

खरेदी देणार :- डॉ. कैलास मदनलाल चरखा वय ३५
रा.पो.ता.जि. वाशिम.
धंदा शेती व डॉक्टरकीचा.

कारणे खरेदीखत लिहुन देतो की, मी माझ्या मालकीची व ताब्यातील स्वसंपादीत जमिन आहे त्या मधील पाडलेल्या भुखंडातील खालील वर्णन केलेला भुखंड आज हया लेखाने तुम्हाला विकला आहे.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
वाशिम

OFFICE OF THE HEAD QUARTAR SUB REGISTRAR

व. स. म.
३९३५/९.९५
२००३

भरणा :- ३,००,००० तिनलाख रूपये तुम्ही आम्हाला आज रोजी नगदीरोख दिला तो पावला. हया भरण्यात आज विकलेले भुखंड.

वर्णन :- कसबे वाशिम प्र.ता.जि. वाशिम पो.तु. प.स. वाशिम जि.प. वाशिम वाशिम न.पा. हद्दीतील भुखंड आहे. शेत स.नं. ३८५ जमिनी मधील शेती नॉ.अॅ. करण्या करीता वि.अप्पर जिल्हाधिकारी साहेब अकोला यांच्याकडे रितसर अर्ज केला. त्या नुसार रा.मा.क्र. एन.ए.पी.३४/वाशिम/२२/९६-९७ नुसार दिनांक २४-१०-१९९७ रोजी जमीन नॉ.अॅ. झाली आहे. तसेच टाउन प्लॅनींग कार्यालय अकोला कडून ना हरकत प्रमाणपत्र दिनांक २१-०४-१९९७ रोजी प.क्रं. ५९३ नुसार मिळाले त्या नुसार पाडलेल्या भुखंडा पैकी भु.क्रं. ९, २१, १५, १६, १७, १८, १९, २०, जे खुले पडीत आहे ते आज रोजी तुम्हाला हया लेखाने विकलें आहे. त्यांची लांबी रूंदी येणे प्रमाणे.

भु.क्रं. ९ च्या बाजु येणे प्रमाणे :-

प. बाजु :- २१.५० मी.
प. बाजु :- २१.५० मी.
द. बाजु :- ९.७५ मी.
उ. बाजु :- १२.२५ मी.

भुखंड हा २३६.५० चौ.मी. आहे.

व.स.म.
२६०५/८-२५
२००८

भु.क्रं. ९ च्या चतुःसिमा:-

पु. :- भु.क्रं. १०
प. :- भु.क्रं. ८ व ९ मी. रूंदीचा रस्ता.
द. :- स.नं. ३८५ पैकीची जमिन.
उ. :- ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ वाशिम

भु.क्रं. २१ च्या बाजु येणे प्रमाणे :-

प. बाजु :- २१.५० मी.
प. बाजु :- २१.५० मी.
द. बाजु :- ११.०० मी.
उ. बाजु :- ११.११ मी.

भुखंड हा २३६.५० चौ.मी. आहे.

THE SEAL OF THE HEAD QUARTAR SUB REGISTRAR WASHIM

व. स. म.
3934/90-95
२००२

भु.क्रं. २१ च्या चतुःसिमा :-

पु. :- ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

प. :- भु.क्रं. २०

द. :- स.नं. ३८५ पैकीची जमिन.

उ. :- ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

भु.क्रं. १५ लांबी रूंदी :-

लांबी :- द.उ. २१.५० मी.

रूंदी :- पु.प. १०.०० मी.

भुखंड हा २१५.०० चौ.मी. आहे.

व.स.म.
२६७५ e-२५
२००८

भु.क्रं. १५ च्या चतुःसिमा :-

पु. :- भु.क्रं. १६

प. :- भु.क्रं. १४

द. :- स.नं. ३८५ पैकीची जमिन.

उ. :- ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

भु.क्रं. १६ लांबी रूंदी:-

लांबी :- द.उ. २१.५० मी.

रूंदी :- पु.प. १०.०० मी.

भुखंड हा २१५.०० चौ.मी. आहे.

भु.क्रं. १६ च्या चतुःसिमा :-

पु. :- भु.क्रं. १७

प. :- भु.क्रं. १५

द. :- स.नं. ३८५ पैकीची जमिन.

उ. :- ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ वाशिम

SEAL OF THE HEAD QUARTAR SUB REGISTRAR

ब. स. म.
3934/99-95
२००३

भु.क्रं. १७ लांबी रूंदी :-

लांबी :- द.उ. २१.५० मी.

रूंदी :- पु.प. १०.०० मी.

भुखंड हा २१५.०० चौ.मी. आहे.

भु.क्रं. १७ च्या चतुःसिमा :-

पु. :- भु.क्रं. १८

प. :- भु.क्रं. १६

द. :- स.नं. ३८५ पैकीची जमिन.

उ. :- ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

भु.क्रं. १८ लांबी रूंदी :-

लांबी :- द.उ. २१.५० मी.

रूंदी :- पु.प. १०.०० मी.

भुखंड हा २१५.०० चौ.मी. आहे.

ब. स. म.
२६७५/90-२५
२००८

भु.क्रं. १८ च्या चतुःसिमा :-

पु. :- भु.क्रं. १९

प. :- भु.क्रं. १७

द. :- स.नं. ३८५ पैकीची जमिन.

उ. :- ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

भु.क्रं. १९ लांबी रूंदी :-

लांबी :- द.उ. २१.५० मी.

रूंदी :- पु.प. १०.०० मी.

भुखंड हा २१५.०० चौ.मी. आहे.

भु.क्रं. १९ च्या चतुःसिमा :-

पु. :- भु.क्रं. २०

प. :- भु.क्रं. १८

द. :- स.नं. ३८५ पैकीची जमिन.

उ. :- ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

SEAL OF THE HEAD QUARTAR SUB REGISTRAR

ट. स. म.
3934/92-94
२००३

भु.क्रं. २० लांबी रूंदी :-

लांबी :- द.उ. २१.५० मी.

रूंदी :- पु.प. १०.०० मी.

भुखंड हा २१५.०० चौ.मी. आहे.

भु.क्रं. २० च्या चतु:सिमा :-

पु. :- भु.क्रं. २१

प. :- भु.क्रं. १९

द. :- स.नं. ३८५ पैकीची जमिन.

उ. :- ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

येणे प्रमाणे चतु:सिमेच्या आतील भुखंड विकुन त्यांचा मालकी हक्क व ताबा आजच तुम्हाला दिला इस्टेटीचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरेने वाटेल तसा उपयोग व उपभोग घ्यावा. नोंद तुमच्या नावाने करून घ्यावी. नोंदी करीता लागणारे सहकार्य व सहया देउ.

ताबा :- आज दिला आहे.

मोजणी :- भुखंड मोजुन दीले.

रस्ता :- लेआउट प्रमाणे आहे व राहील.

ट. स. म.
२६५४/९९-२५
२००८

कर्ज :- नाही. असल्यास भरू.

खर्च :- खरेदीचा खर्च हा तुमचा आहे.

टॅक्स :- आजपावेतोचे सर्व प्रकारचे टॅक्स आम्ही देउ आज नंतरचे तुम्ही द्यावे.

हया पुर्वी वर वर्णन केलेला भुखंड आम्ही कोणाला विकला नाही बोझे वा हक्क संबंध निर्माण केलेले नाही. निघाल्यास सर्व परीणामास व नुकसानीस आम्ही जबाबदार राहु.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ वाशिम

THE HEAD QUARTAR SUB RE... सह दुय्यम निबंधक वाशिम

भरणा :-

घर खर्चा करीता, शेतीच्या कामा करीता, भरणा पावला आहे.

करीता हे खरेदीखत मी माझ्या राजी खुशीने लिहुन दीले ते मला व माझे इ.वा. लागु असे. द. सु.के. निरखी द.ले. वाशिम.

तारीख :- १४-११-२००३

सहया

लि. दे. ----------

लि. घे. ----------

साक्ष

दु. नं. ३९९५/९४-९५ २००३

दु. नं. २६७५/९२-२५ २००८

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ वाशिम

JOINT OF THE HEAD QUARTAR SUB REGI

दस्त गोषवारा भाग-1

वसम
दस्त क्र 3135/2003
98·94

दुय्यम निबंधकः
वाशिम

दस्त क्रमांक : 3135/2003

दस्ताचा प्र : अभिहस्तांतरणपत्र

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	पांडुरंग रंगभाळ	लिहून घेणार वय 45 सही		
2	दास मदनलाल चरखा	लिहून देणार वय 35 सही		

मुख्यालय दुय्यम निबंधक
वाशीम

दु.नि.वा.
२६०५/९३-२५
२००८

SEAL OF THE HEAD QUARTAR SUB REGISTRAR VASHIM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
वाशिम

दस्त गोषवारा भाग - 2

वसम
दस्त क्रमांक (3135/2003)
९५.९५

दस्त क्र. [वसम-3135-2003] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :565000 मोबदला 300000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 34000

पावती क्र.:3135 दिनांक:14/11/2003
पावतीचे वर्णन
नांव: गोपाल पांडुरंग रंगभाळ

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :14/11/2003 04:41 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 14/11/2003
दस्त हजर करणा-याची सही :

5650 :नोंदणी फी
300 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

5950: एकूण

दु. निबंधकाची सही, वाशिम

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/11/2003 04:41 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 14/11/2003 04:46 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 14/11/2003 04:47 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 14/11/2003 04:47 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 14/11/2003 04:47 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा[illegible] व त्यांची ओळख पटवितात.
1) किरण रामगोपाल सोमाणी ,घर/फ्लॅट नं:
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: वाशिम
तालुका: वाशिम
पिन: -
2) गणेश ओमप्रकाश कासट ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: वाशिम
तालुका: वाशिम
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
वाशिम

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात एकुण ..१५.. पाने आहेत.
मख्यालय दुय्यम निबंधक, वाशीम

नंबराचे बुकांचे ३९१५ नंबरी नोंदला
मुख्यालय दुय्यम निबंधक, वाशीम
दि.१५. माहे ...११.. सन २००३

-२०.००.०००-१०- ३-पीएम-वि (वाय) ७२२ (हिरवा)

नमुना म. को. नि. ६

[नियम ११२ पहा]

प्रधानशीर्ष : ००३० मुद्रांक व नोंदणी फी

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,

चलन क्रमांक

या ठिकाणी कोषागारात / उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन

भारतीय स्टेट बँकेमध्ये / भारतीय रिझर्व बँकेमध्ये

भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे	विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे	कोषागाराने / उपकोषागाराने / भारतीय रिझर्व बँकेने / भारतीय स्टेट बँकेने / हैदराबाद स्टेट बँकेने भरावयाचे
ज्याच्यावतीने रक्कम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे नाव / पदनाम आणि पत्ता	लेख्यांचे वर्गीकरण विभाग : नोंदणी व मुद्रांक विभाग	रक्कम मिळाली. रुपये (आकडेवारी) 21200/- रुपये (अक्षरी) 31 MAY 2005
	प्रधानशीर्ष : ००३० मुद्रांक व नोंदणी फी	
	उपप्रधानशीर्ष : ०२ मुद्रांक न्यायिकेतर	कोषपाल
भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश R3. 21200/- फ्रँकिंगसाठी जमा रक्कम	गौणशीर्ष : १०३ दस्तऐवज ठसवण्यावरील शुल्क (एक) भारत मुद्रांक नियम, १९२५ च्या नियम ८ व ११ अन्वये वसूल झालेले शुल्क	लेखापाल
	संगणक संकेतांक 1180	
भरणा केलेली रक्कम रुपये 12000.00	0 0 3 0 0 0 8 1 0 2	कोषागार / उपकोषागार अधिकारी / बँकेचा व्यवस्थापक.
(अक्षरी) रुपये Twelve Thousand Only	बरोबर आहे, पैसे स्वीकारावे व पावती द्यावी.	
भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी	सह दुय्यम निबंधक वर्ग २	
दिनांक 31.5.05	* स्वाक्षरी	दिनांक :

* येथे कोषागारात / बँकेत रक्कम भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्यांचा खरी शिक्का असावा.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ वाशिम

द. स. म
२३६ 19-८
२००५

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ वाशिम

द.स.म.
२६७५/१५-२५
२००८

गांव नमुना सात (खाजगी कागदपत्रे)

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवने) नियम १९७१ मधील नियम ३, ५, ६ आणि ७

गांव वाशिम कार्या-३ तालुका वाशिम जिल्हा

भूमापन क्र. / गट क्र.	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पध्दती
६०५	—	आवि-५

भोगवटादाराचे नांव

गोपाल [illegible] इंगळाळे

२. वाशिम

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव खंड

रुपये पैसे

शेतीचे स्थानिक गांव

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर (R)
.....	९	३३
.....		
.....		
एकुण	९	३३
पिक खराब (लागवडी योग्य नसलेले) वर्ग (अ) --		
एकृकक्षेत्र वर्ग (ब) --		
एकुण --	९	३३
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी --	४८३७	८०
एकृकक्षेत्र वर्गएकुण	४८३७	८०

हं. क्र.	क्षेत्र (चौ.मी.)
१	२३६.५०
२५	२३६.५०
५५	२५५.००
५६	२५५.००
५७	२५५.००
५८	२५५.००
५९	२५५.००
२०	२५५.००

[पै.नं. १९८६]

वा.स.म. २६०५/१९-२५ २००८

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव खंड

रुपये पैसे

शेतीचे स्थानिक गांव

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर (R)
.....	९	३३
.....		
.....		
एकुण	९	३३
पिक खराब (लागवडी योग्य नसलेले) वर्ग (अ) --		
एकृकक्षेत्र वर्ग (ब) --		
एकुण --	९	३३
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी --	४८३७	८०
एकृकक्षेत्र वर्गएकुण	४८३७	८०

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमिन आणि महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ खालील नियम २१)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडी साठी उपलब्ध नसलेली जमिन		जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निव्वळ पिका खालील क्षे.							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिक प्रत्येकी खालील क्षेत्र पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.			
२००३ २००४	२४/२	--	--	१	--	--	--	--	--	--	सर्कि झोपी	९.३३	--	कैलास मदनलाल चरखा व इतर	

वा.स.म. २३९/२-८ २००५

सहा.को तहसिल वाशिम यांचा आदेश क्र. (४३) दिनांक ३०/७/२००४

निबंधक वर्ग-२ सहायक उपनिबंधक वाशिम

तलाठी वाशिम ५ ०५/२१/२००४

SUB REGISTRAR
BALAPUR
MAH-CCRA/0197

भारत 0009 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
103144 MAY 31 2005
Rs.0021200 PB1145
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

रु. २१२००/- वरील मुद्रांक हा सदरील दस्त वेगळे असल्याने अशोक शंकरलाल हेडा यांचेकडुन खरेदीखत दस्त करणेकामी आकारणेत येवुन सदरील दस्तावर मुद्रांक लावणेत आलेला आहे.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
वाशिम

मुद्रांक शुल्क २१,२०० रूपये

दर प्रती चौ.मी. :- ४००

कसबे वाशिम येथिल न.पा. हद्दीतील १.४१/३३ मधील अंतर्गत खुल्या भुखंडाचे खरेदीखत किंमत रूपये ३,५३,००० तिनलाख त्रेपन्न हजार रूपये. मुळ सौदा २,५०,००० दोनलाख पंन्नास हजार रूपये.

तारीख :- ३१-०५-२००५

खरेदी घेणार :- अशोक शंकरलाल हेडा वय ४८
रा.पो.ता.जि. वाशिम.
धंदा शेती व व्यापाराचा.

खरेदी देणार :- गोपाल पांडुरंग रंगभाळ वय ४७
रा.पो.ता.जि. वाशिम.
धंदा शेती व व्यापाराचा.

कारणे खरेदीखत लिहुन देतो की, मी माझ्या मालकीची व ताब्यातील भुखंड जे मी दि.१४-११-२००३ रोजी द.क्रं. ३१३५ नुसार कैलास म. चरखा यांच्या कडुन विकत घेतले होते त्या मधील खालील वर्णन केलेले भुखंड आज तुम्हाला हया लेखाने विकले आहे.

भरणा :-

२,५०,००० दोन लाख पंन्नास हजार रूपयांचा पुर्ण भरणा तुम्ही आम्हाला पुर्वीच वेळोवेळी नगदी रोख दिला तो पावला. तक्रार राहीली नाही. हया भरण्यात आज विकलेले भुखंड.

वर्णन :- कसबे वाशिम प्र.ता.जि. वाशिम पो.तु. प.स. वाशिम जि.प. वाशिम वाशिम न.प. हद्दीतील भुखंड आहे. शेत स.नं. ३८५ मधील शेती नॉ. अॅ. करण्या करीता मुळ मालकाने वि. जिल्हाधिकारी साहेब अकोला यांच्याकडे अर्ज केला. त्या नुसार रा.मा.क्र. एन.ए.पी.३४/वाशिम/२२/१९९६-९७ नुसार दिनांक २४-१०-१९९७ रोजी जमीन नॉ.अॅ. झाली आहे. तसेच नगर रचना कार्यालय अकोला कडून नंबर ५९३ नुसार दि. २१-०४-१९९७ रोजी ना हरकत प्रमाणपत्र मिळालेले आहे. त्या नुसार पाडलेल्या भुखंडा पैकी भु.क्रं. १८, १९, २० व २१ जे एकुण चार भुखंड खुले पडीत आहे ते आज रोजी तुम्हाला हया लेखाने विकले आहे.

भु.क्रं. १८ ची लांबी रूंदी :-

लांबी :- द.उ. २१.५० मी.

रूंदी :- पु.प. १०.०० मी.

भुखंड हा २१५.०० चौ.मी आहे.

व. स. म
२३९६ | ४-८
२००५

भु.क्रं. १८ ची चतुःसिमा :-

पु. :- भु.क्रं. १९

प. :- भु.क्रं. १७

द. :- स.नं. ३८५ पैकीची जमिन.

उ. :- ले.आॅ. मधील ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

भु.क्रं. १९ ची लांबी रूंदी :-

लांबी :- द.उ. २१.५० मी.

रूंदी :- पु.प. १०.०० मी.

भुखंड हा २१५.०० चौ.मी आहे.

व.स.म.
२६७५/९८-९५
२००८

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

भु.क्रं. १९ ची चतुःसिमा :-

पु. :- भु.क्रं. २०
प. :- भु.क्रं. १८
द. :- स.नं. ३८५ पैकीची जमिन.
उ. :- ले.ऑ. मधील ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

भु.क्रं. २० ची लांबी रूंदी :-

लांबी :- द.उ. २१.५० मी.
रूंदी :- पु.प. १०.०० मी.

भुखंड हा २१५.०० चौ.मी आहे.

ब.स.म
२३९६/५८
२००५

भु.क्रं. २० ची चतुःसिमा :-

पु. :- भु.क्रं. २१
प. :- भु.क्रं. १९
द. :- स.नं. ३८५ पैकीची जमिन.
उ. :- ले.ऑ. मधील ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

भु.क्रं. २१ च्या बाजु येणे प्रमाणे :-

ब.स.म.
२६७५/१८-१५
२००८

पु. बाजु :- २१.५० मी.
प. बाजु :- २१.५० मी.
द. बाजु :- ११.०० मी.
उ. बाजु :- ११.११ मी.

भुखंड हा २३६.५० चौ.मी. आहे.

भु.क्रं. २१ ची चतुःसिमा :-

पु. :- भु.क्रं. २१
प. :- भु.क्रं. १९
द. :- स.नं. ३८५ पैकीची जमिन.
उ. :- ले.ऑ. मधील ९ मी. रूंदीचा रस्ता.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ वाशिम

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ वाशिम

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील भुखंड क्रं. १८, १९, २०, व २१ विकुन त्यांचा मालकी हक्क व ताबा आजच तुम्हाला दिला इस्टेटीचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरेने वाटेल तसा उपयोग व उपभोग घ्यावा. नोंद तुमच्या नावाने करून घ्यावी. नोंदी करीता लागणारे सहकार्य व सहया देउ.

ताबा :- आज दिला आहे.

मोजणी :- भुखंड मोजुन दिले.

रस्ता :- लेआउट प्रमाणे आहे व राहील.

सांडपाणी पावसाचे पाणी :- लेआउट प्रमाणे जाईल.

खर्च :- खरेदीखताचा सर्व प्रकारचा खर्च हा तुमचा आहे.

कर्ज :- नाही. असल्यास भरू.

टॅक्स :- आजपावेतोचे सर्व प्रकारचे टॅक्स आम्ही देउ आज नंतरचे तुम्ही द्यावे.

हया पुर्वी वर वर्णन केलेले भुखंड आम्ही कोणाला विकले नाही बोझे वा हक्क निर्माण केलेले नाही. निघाल्यास सर्व परीणामास व नुकसानीस आम्ही जबाबदार राहु.

भरणा :- घर खर्चा करीता, शेतीच्या कामा करीता, भरणा पावला आहे.

करीता हे खरेदीखत मी माझ्या राजी खुशीने लिहुन दीले ते मला व माझे इ.वा. लागु असे. द. सु. के. निरखी द.ले. वाशिम.

तारीख :- ३१-०५-२००५

सहया

साक्ष

लि. घे. ----------

Achilesh Umeshchandra
Laddha, Washim.

लि. दे. Gopal Ramgopal

दु.नि.स.
२३६६ | ६-८
२००५

मुद्रांक निबंधक वर्ग - २ वाशिम

मुद्रांक निबंधक वर्ग - २ सत्यमेव जयते वाशिम

दु.नि.स.
२६७५ 20-24
२००८

दुय्यम निबंधक: वाशिम

16 pm

दस्त क्र 2396/2005

60

क्रमांक : 2396/2005

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अ. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अशोक शंकरलाल हेडा पत्ता: घर/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं. वसाहत: शहर/गाव: वाशिम तालुका: वाशिम पिन: पॅन नम्बर: 000	लिहून घेणार वय 48 सही		
2	नाव: गोपाल पाडुरंग रंगभाळ पत्ता: घर/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं. वसाहत: शहर/गाव: वाशिम तालुका: वाशिम पिन: पॅन नम्बर: 0000	लिहून देणार वय 47 सही		

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ वाशिम

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ वाशिम

दि.स.म. 2604 29-2-2008

अ.ऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

वसम

दस्त क्रमांक (2396/2005)

पावती क्र.:2397 - दिनांक:31/05/2005
पावतीचे वर्णन
नांव: अशोक शंकरलाल हेडा

3530 :नोंदणी फी
160 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) >
एकत्रित फी

3690: एकूण

दु. निबंधकाची सही, वाशिम

[illegible] (2396/2005) चा गोषवारा
[illegible] 180600 गोषवला 353000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 21200

[illegible] केल्याचा दिनांक :31/05/2005 05:30 PM
[illegible] दिनांक : 31/05/2005
[illegible] सही :

[illegible] प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
[illegible] दी वेळ : (सादरीकरण) 31/05/2005 05:30 PM
[illegible] वेळ : (फी) 31/05/2005 05:35 PM
[illegible] दी वेळ : (कबुली) 31/05/2005 05:36 PM
[illegible] दी वेळ : (ओळख) 31/05/2005 05:36 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 31/05/2005 05:36 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अखिलेश रमेशचंद्र लढ्ढा ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: वाशिम
तालुका: वाशिम
पिन:
2) किरण गोपालदास सोमाणी ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: वाशिम
तालुका: वाशिम
पिन

दु. निबंधकाची सही
वाशिम

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ वाशिम

दस्त ऐवज करुन देणा-यांनी सादर केलेले कागदपत्र खालीलप्रमाणे आहेत.

दस्तऐवजात एकुण.....पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक, वाशीम वर्ग - २

7 नंबराचे बुकाचे
२७९६ नंबरी नोंदला

श्री स. कुलकर्णी
सह दुय्यम निबंधक, वाशीम वर्ग - २
दि. 31 महे 05 सन २००५

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABHPA7372D

NAME

GOPAL SHRIVALLABH AGRAWAL

FATHER'S NAME

SHRIVALLABH AGRAWAL

DATE OF BIRTH

30-07-1959

SIGNATURE

Gopal Agrawal

आयकर आयुक्त, विशेष

COMMISSIONER OF INCOME-TAX (SPECIAL)

C.I.T. 2E/04 23-24 2004

FORM 6

[See Rule 16(1)]

MH37 Driving Licence 2005

Driving Licence No.

Date of Issue 28/04/05

Name of the Licence Holder

Shri Rajesh Agrawal

Son/wife/daughter of

Shri Gopal Agrawal

Impression of the licence holder

Name to be written across the photograph

2

Temporary address/ Official address (if any)

Permanent Address

Shri Gopal Agrawal

Wardha

Date of birth 24/10/79

Educational qualifications

Blood group with RH factor (Optional)

3

The holder of this licence is licensed to drive throughout India the vehicles of the following description :—

M/Cycle with gear

The licence to drive a motor vehicle other than transport vehicle is valid

From 28/04/05 To 27/04/2023

Signature of the Licensing Authority.

DRTO Wardha

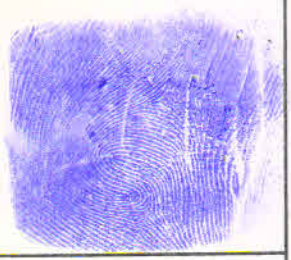
सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ वर्धा

दस्त गोषवारा भाग – १

व.स.म. :-	
दस्त क्र. :-	२६७५/२४.२५
	२००९.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग –२ कार्यालय, वाशिम

दस्त क्रमांक :-	२६७५/०९.
दस्ताचा प्रकार :-	खरेदीखत.

अ.क्र.	पक्षकाराचे नांव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
१)	नांव वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टीट्युट वाशिम तर्फे अध्यक्ष डॉ. हरिष सिताराम्जी बाहेती रा.सा.जि. मॉ गंगा बाहेती हॉस्पिटल अकोला नाका वाशिम.	लिहुन घेणार वय ४६ सही		
२)	नांव अशोक शंकरलाल हेडा चंदा- ज्वेलरी व व्यापार रा.सा.जि. गुरुवार बाजार वाशिम.	लिहुन देणार वय ५० सही		
३)	नांव	लिहुन वय सही		
४)	नांव	लिहुन वय सही		
५)	नांव	लिहुन वय सही		

सह दुय्यम निबंधक वर्ग–२
वाशिम

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखतापा..... दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

दुय्यम निबंधक वर्ग २ वाशिम

व.स.म. :-
दस्त क्र. :- २६७५/२५.२५
२००९.

दस्त गोषवारा भाग - २

दस्त क्र. (व.स.म. २६७५) चा गोषवारा

बाजार मुल्य ३६२०००/- मोबदला :- ३६२०००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क २१७२०/-

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :- २९/१२/०९

निष्पादनाचा दिनांक :- -"-

दस्त हजर करणाऱ्याची सही :-

पावती क्र. दि. २९/१२/०९.

पावतीचे वर्णन वसुंधरा टेक्नोक्रेट इन्स्टिट्युट वाशिम तर्फे अध्यक्ष डॉ. हरिष सितारामजी काहेली.

नाव

नोंदणी फी :- ३६२०:००

२५] नक्कल फी :- ५००:००

रुजवात ५

एकत्रीत फी

एकुण :- ४१२०:००

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची सही
वाशिम

दस्ताचा प्रकार - खरेदीखत.

दस्त अनुच्छेद प्रकार -

शिक्का क्र. १ ची वेळ :- (सादरीकरण) दु. ४ वा ५० मि.

शिक्का क्र. २ ची वेळ :- (फी)

शिक्का क्र. ३ ची वेळ :- (कबुली)

शिक्का क्र. ४ ची वेळ :- (ओळख)

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक :- २९/१२/२००९.

ओळख :-

खालील ईसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्या व्यक्तीस ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

१) गोपाल श्रीवल्लभ अग्रवाल
रा. रमेश टॉकीज जवळ, वाशिम



G. S. Agrawal

२) राजेश गणेश शर्मा - ३०
रा. शुक्रवार पेठ, वाशिम



RGSharma

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्ताऐवज एकुण २५ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची सही
वाशिम

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची सही
वाशिम

९. नंबराचे बुकांचे

२६७५ नंबरी नोंदला

(वि.ए. बोरोकर)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची सही
वाशिम

दि. २९ माहे १२ सन २००९.

1842-180

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

K 066514

2762
500
12 MAY 09

S.P. Lakas

सुहास पु. लकस

मुद्रांक विक्रेता, वाशिम

प. क्र. २२/९८

अध्यक्ष
वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टीट्युट

जिल्हा [illegible] कोषागार कार्यालय
वाशिम
27 APR 2009
मुद्रांक शुल्क लिपीक
कोषागार कार्यालय, वाशिम

व.स.म.
9302 / 9.90.
सन २००९

गहाणखत

मु.शु. ५०० रूपये

किंमत रूपये :- १,००,०००/- एक लाख रूपये

दिनांक :- १२-०५-२००९

लिहुन घेणार :- बुलडाणा अर्बन को.ऑप. क्रेडीट सोसायटी मर्या. बुलडाणा मल्टीस्टेट र.नं. MSCS/CR/267/2008 हया नावाची मल्टीस्टेट को.ऑप.सोसा. ॲक्ट २००२ प्रमाणे रजिष्टर झालेली सहकारी संस्था जिचा पत्ता "सहकार सेतु" मेन रोड, बुलडाणा.शाखा :- वाशिम.

लिहुन देणार :- वसुंधरा टेक्नीकल ईन्स्टीटयुट वाशिम तर्फे अध्यक्ष डॉ. श्री हरीष सितारामजी बाहेती वय ४६ रा.मॉ गंगा बाहेती हॉस्पीटल अकोला नाका, वाशिम. पो.ता.जि.वाशिम. धंदा - डॉक्टरकीचा.

दु.नि.सह.
9802 / 2-90.
सन २००९

कारणे गहाणखत लिहुन देतो ऐजा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- कसबे वाशिम प्र.ता.जि. वाशिम पो.तु. प.स. वाशिम. जि.प. वाशिम. वाशिम न.पा. हद्दीतील मिळकत आहे. जागेचा न.शि. नं. ३३ सि.स.नं. २१७ असुन त्याचा स.न्नं. ३८५ आहे. त्या मधील जमिन नॉ. ॲ. झालेली आहे त्या मधील पाडलेल्या भुखंडा पैकी भु.क्रं. ०७, ०८, २० व २१ जे एकुण चार भुखंड आहे. त्यानुसार वरील मिळकत संस्थेस तारण दिलेली आहे.

भु.क्रं. ०७ ची लांबी रूंदी :- लांबी :- द.ऊ.२१.०० मी.
रूंदी :- पु.प. १०.०० मी.
जागा ही २१०.०० चौ.मी. आहे.

चतु:सिमा :- पु. :- रस्ता. प. :- भु.क्रं. ०८
द. :- रस्ता. उ. :- चरखा ले.ऑ मधील भु.क्रं. २१

भु.क्रं. ०८ ची लांबी रूंदी :- लांबी :- द.ऊ.२१.०० मी.
रूंदी :- पु.प. १०.०० मी.
जागा ही २१०.०० चौ.मी. आहे.

चतु:सिमा :- पु. :- भु.क्रं. ०७ प. :- भु.क्रं. ०९
द. :- रस्ता. उ. :- चरखा ले.ऑ मधील भु.क्रं. २०

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

भु.क्रं. २० ची लांबी रूंदी :- लांबी :- द.ऊ.२१.५० मी.
रूंदी :- पु.प. १०.०० मी.
जागा ही २१५.०० चौ.मी. आहे.

चतु:सिमा :- पु. :- भु.क्रं. २१ प. :- भु.क्रं. १९
द. :- चरखा ले.ऑ मधील भु.क्रं. ०८ उ. :- रस्ता.

भु.क्रं. २१ ची लांबी रूंदी :- लांबी :- द.ऊ.२१.५० मी.
रूंदी :- पु.प. ११.०० मी.
जागा ही २३६.५० चौ.मी. आहे.

चतु:सिमा :- पु. :- रस्ता. प. :- भु.क्रं. २०
द. :- चरखा ले.ऑ मधील भु.क्रं. ०७ उ. :- रस्ता.

(वर वर्णन केलेल्या गहान द्यावयाचे मिळकतीचा उल्लेख या पुढे "सदरची मिळकत" असा केला आहे, तसेच लिहुन देणार कर्जदार यांचा उल्लेख आम्ही अगर कर्जदार असा केला आहे.)

२) **धनकीच्या व्यवसायाबाबत :-** धनको ही मल्टीस्टेट को.ऑप.सोसा. ॲक्ट २००२ प्रमाणे नोंदवीलेली संस्था आहे. (धनकोचा उल्लेख या पुढे "सदरची संस्था" असा केला आहे.) तिचा रजिस्ट्रेशन नं.MSCS/CR/267/2008 असा आहे. सदर संस्थेचा बॅकींग व्यवसाय आहे.

३) **कर्जदाराबद्दल :-**या लेखातील कर्जदार हा सदर संस्थेचा सभासद आहे. कर्जदारास पुढे नमुद केलेल्या कारणास्तव कर्जाची आवश्यक होती.

त्यासाठी कर्जदाराने संस्थेने अर्ज केला आहे, संस्थेच्या संचालक मंडळाने सदर अर्जाची विचार करून कर्जदारास कर्ज मंजुर केले. सदर कर्जाच्या सुरक्षीततेसाठी कर्जदाराने वर वर्णन केलेली मिळकत संस्थेस गहाण देण्याचे कबुल केले. त्याच प्रमाणे या लेखात नमुद केलेल्या अटी व शर्तीवर सदरचे गहाणखत संस्थेच्या लाभात लिहुन देण्यात आले आहे.

दु.नि.स.
9802/8.9७.
सन २००

४) **कर्जाचा उद्देश :-**

कर्जदार यांना संस्थेने दिलेल्या कर्जाबाबतचा तपशिल पुढील प्रमाणे.

१) कर्जदाराचे नांव :- वसुंधरा टेक्नीकल ईन्स्टीटयुट वाशिम तर्फे अध्यक्ष डॉ. श्री हरीष सितारामजी बाहेती

२) कर्जाची रक्कम :- १,००,०००/-

३) कर्जाचा प्रकार :- वैद्यकीय व्यवसाय स्वरूपाचे

४) कर्जाचा उद्देश :- ----------

५) कर्जाची मुदत :- ------

६) कर्जाचे व्याजदर :- १३.००%

दुय्यम निबंधक वाशिम

सदरचे कर्जाची रक्कम कर्जदार यांना अदा करण्यात आलेली आहे. त्या बाबत कर्जदार यांनी संस्थेचे लाभात आवश्यक ते सर्व कागदपत्रे व दस्ताऐवज लिहुन दिलेले आहेत. त्यातील सर्व अटी व शर्ती कर्जदार यांना मंजुर आहेत. त्या सर्व अटी व शर्ती पुन्हा येथे लिहीण्याची आवश्यकता नाही. कर्जदार आणि संस्था यांचे दरम्यान व्याजाचा दर ठरलेला आहे. तो व्याजदर कर्जदाराने लिहून दिलेल्या कागदपत्रामध्ये नमूद केलेला आहे. तो कर्जदार यास मान्य आहे. सदरच्या व्याजदरा मध्ये कायद्याप्रमाणे व नियमाप्रमाणे बदल झाल्यास ते कर्जदारावर बंधनकारक राहतील ही गोष्ट कर्जदारास मान्य व कबूल आहे. सदर कर्जावरील व्याज देणे बद्यलची पध्दत देखील कर्जदाराने लिहून दिलेल्या कागदपत्रातील सर्व अटी व शर्ती कर्जदारास व जामीनदारास मान्य आहे. त्याबाबत भविष्यकाळात कर्जदारास कोणतीही तक्रार करण्याचा अधिकार राहणार नाही. ही या लेखाची महत्वाची शर्त आहे. कर्जदार व संस्था यांचे दरम्यान सदरचा कागदपत्रान्वये जो करार झालेला आहे तो कर्जदार यांना मान्य व कबूल आहे.

५) **मालकी हक्काबाबतचा व ईतर तपशील :-**

वर वर्णन केलेली मिळकत आमचे मालकीची असून ती आमचे प्रत्यक्ष ताब्यात आहे.

६) **गहाण देण्यांचा अधिकार :-**

वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत आमचे मालकीची आहे. आमचे शिवाय सदर मिळकतीमध्ये इतर कोणासही कोणत्याही प्रकारचे राईटस, टायटल, इंटरेस्ट, इस्टेट अगर मालकी हक्क नाहीत. (यापुढे यांचा एकत्रित उल्लेख हक्क व अधिकार असा केला आहे.) सदरची मिळकत व त्यातील आमचे हक्क व अधिकार कोणत्याही मार्गाने विक्री, वर्ग, असाईन, हस्तांतरीत, तबदील, अभिहस्तांकन व नामांतरीत करण्याचा अगर ट्रान्सपर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मध्ये नमुद केलेल्या ईतर कोणण्यात्या स्वरूपात हस्तांतरण आम्हास विनाशर्त हक्क व अधिकार आहे. (या पुढे या अधिकाराचा उल्लेख 'हस्तांतरण अगर हस्तांतरीत' असा केला आहे.) या हक्कावर व अधिकारावर कोणत्याही प्रकारचे निर्बंध नाही.

सदर हक्कांचा व अधिकारांचा जमिनी मालकांनी अगर आम्ही कोणत्याही करारान्वये संकोच केलेला नाही. अगर त्यावर मर्यादा घातलेल्या नाही. कोणत्याही मृत्युपत्रातील अगर बक्षिसपत्रातील अगर कोणत्याही दस्तऐवज मधील

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

दु.नि.वा.
9302/3-90
सन २००९

तरतुदीन्वये सदर मिळकतीच्या आमचे हक्कांच्या व अधिकाराच्या हस्तांतरणारवर कोणज्याही प्रकारचे निर्बंध, मर्यादा अगर अटी घालण्यात आलेली नाहीत. सदरची मिळकत गहाण देण्याचा अंधिकार आहे.

७) **गहाणाची प्रक्रीया :-**

कर्जदार व संस्था यांचे दरम्यान झालेल्या कागदपत्रान्वये व त्या नुसार निर्माण झालेल्या करारान्वये संस्थेने कर्जदारास वर नमुद केलेली रक्कम कर्जाऊ दिलेले आहे. कर्जदाराने संस्थेच्या लाभात सदरच्या कर्ज फेडी करीता वर वर्णन केलेली मिळकत या कर्जाचे सिक्युरीटीसाठी या लेखान्वये संस्थेस गहाण दिलेली आहे. सदरच्या मिळकतीवर संस्थेच्या कर्जाचा बोजा निर्माण झालेला आहे. संस्थेने कर्जदारास जी रक्कम कर्जाऊ दिलेली आहे. ती रक्कम, त्यावरील व्याज, कर्जाचे संबंधीत देणे लागत असलेल्यरा ईतर खर्च या सर्वांचा सदरच्या मिळकतीवर बोजा निर्माण झालेला आहे. भविष्यकाळात सदरच्या कर्ज रकमेमध्ये वाढ झाल्यास त्याचाही बोजा या मिळकतीवर राहील. कर्जदाराने संस्थेकडुन आणखी ईतर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेतले तरी त्या कर्जाचा बोजा सदरच्या मिळकतीवर राहील. सदरचे गहाणखत हे नगर गहाणखत (सिंम्पल मॉर्टगेज) स्वरूपाचे आहे.

८) **संपुर्ण हक्क व अधिकारावर बोजा :-**

सदर मिळकतीमध्ये असलेले आमचे सर्व हक्क व अधिकार आम्ही तुमचे लाभात अगर तुमचे नॉमीनीज यांचे लाभात या गहाणखताद्वारे हस्तांतरीत केलेले आहे. सदरच्या कर्जाची संपुर्ण फेड होई पावेतो सदरची मिळकत हस्तांतरीत करण्याचा अगर त्यावर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करण्याचा आम्हाला अधिकार राहणार नाही. याची आम्हास पुर्ण जाणीव आहे.

९) **कर्ज वसुली :-**

कर्जदार व संस्था यांचे दरम्यान झालेल्या करारातील अटी व शर्ती यांचा भंग झाल्यास आणि ठरलेल्या मुदतीमध्ये व ठरलेल्या पध्दतीने कर्ज फेड न झाल्यास कर्जदाराकडे बाकी असलेली रक्कम एकदम वसुल करण्यात येईल. संस्थेस उपलब्ध असलेल्या वसुलीच्या ईतर अधिकारांना आणि वसुलीचच्या ईतर उपायांना आधा न येता कोर्टाचे हस्तक्षेपाशिवाय व कोर्टाच्या मदती शिवाई ईतर कर्जदार आणि जामिनदार यांचे स्थावर व जंगम मिळकती जप्त करण्याचा व त्या ताब्यात घेण्याचा संस्थेस अधिकार राहील. त्या बाबत जागेवर आवश्यक ते पंचनामे व ईतर कागदपत्रे कबुल असल्याबद्दल कर्जदारास कोणत्याही प्रकारची तक्रार करता येणार नाही.

दुय्यम निबंधक वर्ग-२ पनवेल

व.स.म.
4302/५.९७
सन २००९

त्या नंतर संस्थेस उचीत वाटले अशा पध्दतीने स्थावर व जंगम मिळकतीची विक्री करण्यात येईल. सदरच्या विक्री मधुन येणारी रक्कम कर्जदाराच्या कर्ज खात्यामध्ये जमा करण्यात येईल. कर्जदार व जामिनदार यांनी संस्थेचे लाभात लिहुन दिलेली लेखान्वये व दस्तऐवजान्वये संस्थेस असे अधिकार प्राप्त झालेले आहेत ही बाब आम्हास मान्य आहे.

१०) **कर :-**

सदर मिळकतीवरील आज पावेतोचे सर्व कर आम्ही भरलेले आहेत. या पुढील कर देखील भरण्याची जबाबदारी आमचेवर आहे. आम्ही कर न भरल्यामुळे ते तुम्हास भरावे लागल्यास सदरच्या करांची रक्कम कर्जाचे खात्यामध्ये नांवे टाकली जाईल व त्यावर देखील नियमा प्रमाणे व्याज आकारण्याचा संस्थेला अधिकार राहील.

११) **रेकॉर्ड ऑफ राईट :-**

सदरच्या मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट ज्या ज्या ठिकाणी आहे त्या त्या ठिकाणी सदर मिळकतीच्या मालकी हक्का बाबत असलेल्या सर्व नोंदी या आमच्या मालकी हक्काशी सुरंगत आहेत.

आमच्या मालकीशी विसंगत अशा नोंदी कर्ज फेड होई पावेतो आम्ही करणार नाही अगर होऊ देणार नाही. सदरच्या मिळकतीवर संस्थेच्या वर नमुद केलेल्या कर्जाचा बोझा ठेवलेला असल्याबद्दलची नोंद आम्ही संसथेच्या लाभात करून देऊ व त्या प्रमाणे संबंधीत रेकॉर्डमध्ये सदरच्या बोजाची नोंद करवुन देवु. सदरच्या कर्जाची फेड होई पावेतो कोणत्याही परिस्थीतीमध्ये व कोणत्याही कारणाने सदरची नोंद रद्द करण्याचा अधिकार आम्हास राहणार नाही.

१२) **दस्ताऐवजाचा खर्च :-**

या गहाणखतासाठी लागणारा स्टॅम्प, टायपिंग, रजिस्ट्रेशन, फी, वकील फी, परवानगी खर्च, व ईतर खर्च कर्जदार यांनी केला आहे.

१३) खालील गोष्टी आम्ही जाहीर करतो की, व खात्रीने सांगुन व भरवशाने लिहुन देतो की,

मालकी हक्क :- सदर मिळकतीचे आम्ही एकमेव मालक आहोत व आमचे शिवाय सदर मिळकतीमध्ये ईतर कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारे हक्क अगर हित संबध नाही.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली

दु.नि.ह.
9302 / ६.१७
सन २००३

ताबा / कब्जा :- सदर मिळकत मालक म्हणुन आमचेच कब्जात व ताब्यात व वहीतीत होती व आहे. सदर मिळकत या पुर्वी करोणाच्याही कब्जात देण्यात आलेली नाही.

कर्ज :- सदरच्या मिळकतीवर आम्ही तुमच्या संस्थेशिवाय ईतर कोणाकडुनही, कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेतलेले नाही. सदरची मिळकत कोणाकडेही गहाण, दान, तारण अगर प्लेज केलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणाचाही जार्च नाही. मिळकतीचे टायटल डिडस् कोणाकडेही गहाण निर्माण करण्याचे हेतुने डिपॉझीट करण्यात आलेली नाही.

हस्तांतरण :- सदर मिळकत आम्ही यापुर्वी कोणासही कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत केलेली नाही. अगर तसा कोणताही तोंडी अगर लेखी असा हस्तांतरणाचा व्यवहार केलेला नाही.

वाद :- सदरच्या मिळकतीबाबत कोणताही वाद कोणत्याही कार्यालयात, कोर्टात अगर शासकीय कार्यालयात पेंडींग नाही. सदर मिळकतीचे हस्तांतरण करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकुम नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टाचे हुकुमामुळे अव्वल जप्तीने जप्त झालेले नाही. सदरची मिळकत कधीही जप्त झोलेली नाही.

संपादन :- सदर मिळकत कोणत्याही कायद्यान्वये ॲक्वायर झालेली नाही अगर तशा नोटीस आजतागायत आलेली नाही.

चार्ज/बोजा :- सदर मिळकतीवर कोणाचेही पोटगीचा अगर चोळी बांगडीचा अगर लग्नाचे खर्चाचे चार्ज नाही. सदर मिळकतीचे मालकी हक्कामध्ये ईतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकरे हक्क अगर हितसंबंध नाही. सदर मिळकत आम्ही कोणत्याही जड जोखमात गुंतविलेली नाही. सदर मिळकती बाबत आम्ही कोणत्याही कोर्टात अगर कार्यालयात अंडर टेकींग दिलेले नाही. सदर मिळकतीचा वापर करून आम्ही तुमच्या संस्थेव्यतीरीक्त ईतर कोणासही जमिनीपैकी दिलेली नाही. सदर मिळकत कोणत्याही सहकारी सोसायटीच्या डिक्लीरेशनमध्ये अडकलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणत्याही कर्जाचा बोजा नाही.

दुय्यम निबंधक वर्ग-२ ताथवडे

दु.नि.ना.
9302 /७.५७
सन २००९

हमी :- या लेखातील अटी व शर्तीप्रमाणे कर्जाची परतफेड होई पावेतो आम्ही सदर मिळकती बाबत कोणत्याही प्रकारचा हस्तांतरणाचा व्यवहार करणार नाही. किंवा कर्जाची वसुली करणे अशक्य होईल असे कोणतेही कृत्य करणार नाही.

सहया व संमती :- सदर गहाणखताच्या कायदेशीर पणासाठी भविष्यकाळात कोणत्याही व्यक्तींच्या सहयांची संमतीचे गरज लागल्यास त्या त्या व्यक्तींच्या सहया संमती आम्ही वेळोवेळी विना तक्रार मिळवुन देवु. त्यात हयगय करणार नाही व तुमचे काम लांबणीवर पडीतील असे कोणतेही कृत्य करणार नाही.

१४) सदर मिळकती बाबत आमचेवर असलेल्या जबाबदा-या पुढील प्रमाणे आहेत.

संरक्षण :- सदर मिळकतीचे व त्यातील कब्जाचे व हक्काचे सर्व बाबतीत संरक्षण करणे कब्जाचे व मालकीहक्कांचे संरक्षण करण्यासाठी कायदेशीर कार्यवाही सुरू करणे व कब्जांचेसंरक्षण करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व गोष्टी करण, सदर मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत कोणत्याही प्रकारचा धोका निर्माण झाल्यास त्याची माहीती लेखी स्वरूपात संस्थेस कळविणे.

लेख लिहुन देण :- सदरच्या कर्जाची परतफेड होई पावेतो संस्थेस या कर्ज प्रकरणासाठी आवश्यक असलेले सर्व कागदपत्र व लेख व संमतीपत्रे व ईतर दस्ताऐवज लिहुन देणे.

संपादन :- सदर मिळक्तीचे लॅन्ड ॲक्वीझिशन ॲक्ट अगर ईतर कोणत्याही कायद्यान्वये संपादन झाल्यास त्या संपादनाची योग्य रक्कम वसुल करण्यासाठी आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करणे, नुकसान भरपाई कमी मिळाल्यास ती नुकसान भरपाईची रक्कम वाढवुन मिळणेसाठी वरीष्ठ कोर्टात रेफरन्स व अपिल दाखल करणे वयोग्य ती नुकसान भरपाईची रक्कम मिळविणे, सदर मिळकतीचे संपादन झाल्यास संपादनाची रक्कम संस्थेस कर्ज वसुलीपोटी मिळण्याचा अधिकार राहील. ही गोष्ट आम्हास मान्य आहे. संस्थेच्या कर्जाची फेड होऊन शिल्लक राहीलेली रक्कम आम्हास परत मिळण्याचा अधिकार राहील.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

दु.नि.सह.
9302 / ८.9७
सन २००२

BRANCH : Buldana Urban Co-op. Cr. Soc. Ltd.,Washim Branch
BRANCH CODE : 79 RUN DATE :16/07/20
REPORT ID : RD20005 ****** STATEMENT OF ACCOUNT FOR

SELECTION :- From Account : 32/5535
To Account : 32/5535
Date Range : From Date : 01/04/2010 To Date : 31/03/20
Skip Closed Receipts : N

TD Account No : 32/5535
Name Of Depositor : . VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE WASHIM
Address : Residence : .C/O.MAA GANGA MEMORIAL
HOSPITAL WASHIM Tel #1 :
NEAR AKOLA NAKA WASHIM Pin : 1 Tel #2 :

Serial No : 1
Receipt No : 32/5535/1
Printed Receipt :
Principal/ Installment : 2,00,000.00
As Of Date : 23/05/2009 Maturity Date : 23/11/2015
Maturity Amount : 4,17,913.00
Interest Rate : 11.000000 % Offset Rate : 0.500000 %
Status : Cash Received
Customer Name : . VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE WASHIM

Date	Particulars	Principal Debits	Principal Credits	Pr
01/04/2010	Opening Balance			
30/06/2010	IntCR:32/5535/1			
31/12/2010	IntCR:32/5535/1			
31/03/2011	IntCR:32/5535/1			
30/06/2011	IntCR:32/5535/1			
30/09/2011	IntCR:32/5535/1			
31/12/2011	IntCR:32/5535/1			
31/03/2012	IntCR:32/5535/1			
T O T A L				
Closing Balance As On 31/03/2012 :-			2,76,444.00 CR	

1337798

१५) **लायसेन्स :-**

संस्थेने दिलेल्या कर्जाची सिक्युरीटी असलेली सदरची रक्कम सुरक्षीत आहे किंवा कसे याची तपासणी करण्यासाठही संस्थेचे संचालक व संस्थेचे अधिकारी व कर्मचारीर यांना सदर मिळकतीमध्ये जाणेयेणेचे सदर मिळकतीची पाहणी करण्याचे व सदर मिळकतीचे संरक्षण करण्याचे सर्व अधिकार संस्थेस दिलेले आहे, त्या अनुषंगाने सदरच्या अधिकाराचा वापर करण्यासाठी संस्थेच्या लाभात लायसेन्स बहाल करण्यात आलेले आहे.

१६) **मुखत्यार पत्र :-**

वर नमुद केलेल्या कर्जाचे सुरक्षीततेसाठी गहाण दिलेल्या मिळकती बाबत आम्ही संस्थेच्या सांगण्यावरून संस्थेने सुचविलेल्या इसमाचे नावाने मुखत्यारपत्र लिहुन दिलेले आहे. ते आम्ही कर्ज फिटे पावेतो रद्द करणार नाही. आज दिलेले मुखत्यारपत्र रद्द करावे असे संस्थेने सांगीतल्यास संस्था सांगेल त्या व्यक्तीचे नावाने नविन मुखत्यारपत्र करून देण्याची जबाबदारी आमचेवर राहील. आम्ही मुखत्यारपत्र रद्द करण्याचा प्रयत्न केल्यास जरूर ती कायदेशीर कारवाई करण्याचा संस्थेस हक्क राहील.

सक्षम न्यायालयाच्या अंतीम हूकुमनाम्या शिवाय ईतर कोणत्याही मार्गाने सदरचे मुखत्याारपत्र रद्द होणार नाही. संस्थेचे लाभात दिलेले मुखत्यारपत्र रद्द केले आहे अशा आशयाची जाहीर नोटीस आम्ही कधीही प्रसिध्द करणार नाही. असे अभिवचन आम्ही दिलेले आहे. अशा परीस्थितीमध्ये आम्ही तसा प्रयत्न केल्यास आमचे विरूध्द फौजदारी कारवाई करण्याचा संस्थेस अधिकार राहील.

मुखत्यार पत्रने दिलेल्या अधिकारांचे कार्य कक्षेत राहुन मुखत्यार पत्रातील अधिकारांचा वापर करून ज्या ज्या गोष्टी केल्या जातील त्या त्या सर्व गोष्टी आम्ही केल्या आहेत असे मानण्यात येईल व त्या आमचेवर बंधनकारक राहतील.

१७) **अंतर्गत वाद :-**

सदर मिळकती बाबत कर्जदार व त्यांचे कुटूंबीय व त्यांच्याशी संबंधीत कोणतेही ईसम, संस्था, फर्मस् अगर कंपन्या यांचे दरम्यान कोणत्याही प्रकारचे अंतर्गत वाद नाहीत. सदर मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत कोणत्याही प्रकारचे अंतर्गत वाद नाहीत. कोणत्याही कारणावरून कोणत्याही प्रकारचे वाद झाल्यास त्याचा कोणताही प्रतिकुल परीणाम या लेखावर व त्यातील कर्जाच्या व्यवहारावर होणार नाही.

... १० ...

दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली

दु.नि.ह.
9302/ 9.90
सन २०

BRANCH : Buldana Urban Co-op. Cr. Soc. Ltd.,Washim Branch
BRANCH CODE : 79 RUN DATE :16/07/20
REPORT ID : RO20005 ****** STATEMENT OF ACCOUNT FOR

SELECTION :- From Account : 32/5535
To Account : 32/5535
Date Range : From Date : 01/04/2010 To Date : 31/03/20
Skip Closed Receipts : N

TD Account No : 32/5535
Name Of Depositor : . VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE WASHIM
Address : Residence : .C/O.MAA GANGA MEMORIAL
HOSPITAL WASHIM Tel #1 :
NEAR AKOLA NAKA WASHIM Pin : 1 Tel #2 :

Serial No : 1
Receipt No : 32/5535/1
Printed Receipt :
Principal/ Installment : 2,00,000.00
As Of Date : 23/05/2009 Maturity Date : 23/11/2015
Maturity Amount : 4,17,913.00
Interest Rate : 11.000000 % Offset Rate : 0.500000 %
Status : Cash Received
Customer Name : . VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE WASHIM

Date	Particulars	Principal Debits	Principal Credits	Pr
01/04/2010	Opening Balance			
30/06/2010	IntCR:32/5535/1			
31/12/2010	IntCR:32/5535/1			
31/03/2011	IntCR:32/5535/1			
30/06/2011	IntCR:32/5535/1			
30/09/2011	IntCR:32/5535/1			
31/12/2011	IntCR:32/5535/1			
31/03/2012	IntCR:32/5535/1			
T O T A L				
Closing Balance As On 31/03/2012 :-			2,76,444.00 CR	

1337798

ERM DEPOSIT ********

Office/Business :

7253 -232 Pin :

Principal Balance	Interest Debits	Interest Credits	Interest
2,00,000.00 CR			
2,00,000.00 CR		6,475.00	
2,00,000.00 CR		13,226.00	
2,00,000.00 CR		6,746.00	
2,00,000.00 CR		7,252.00	
2,00,000.00 CR		7,302.00	
2,00,000.00 CR		7,518.00	
2,00,000.00 CR		7,642.00	
		56,155.00	

1/4/2010 to 31/3/2011 26447/-

01/04/11 to 31/3/12 29708/-

33779/-

१८) **विमा** :-

सदर मिळकतीचे सुरक्षिततेसाठी आवश्यक तो विमा कर्जदार यांनी घ्यावयाचा आहे. त्यासाठी लागणारी सर्व रक्कम कर्जदार यांनी भरावयाची आहे. कर्जदार यांनी विम्याची रक्कम न भरल्यामुळे ती बॅकेस भरावी लागल्यास ती कर्ज खात्यामध्ये नावे टाकली जाईल व त्यावर व्याज आरण्याचा बॅकेस अधिकार राहील.

१९) **संस्थेचे खाते पुस्तक** :-

संसथेचे सर्व हिशोब बुक इव्हीडन्स ॲक्ट अन्वये त्या बाबत कोणताही पुरावा न देता पुराव्यामध्ये ॲडमिसीबल म्हणुन पात्र आहेत. सदरच्या कर्ज प्रकारणा बाबत संस्थेने ठेवलेल्या हिशांबांना आव्हान देण्याचा आम्हास अधिकार राहणार नाही. सदरचे हिशोब तपासण्याचा अगर रिओपन करण्याचा आम्हास अधिकार राहणार नाही. त्या बाबुत बॅकींग रेग्युलेशन ॲक्टच्या तरतुदी अन्वये आम्हास कोणत्याही कोर्टामध्ये सदरचे हिशोब रिओपन करण्याचा अधिकार राहणार नाही. अगर तशी मागणी कोणत्याही कार्टाकडे करता येणार नाही.

२०) **न्यायधिकार** :-

सदरचे कर्ज प्रकारणाबाबत अगर सदर लेखा बाबत कोणताही वाद झाल्यास तो वाद सोडवीण्याचा अधिकार केवळ अमरावती येथील सहकार न्यायालयास राहील. ईतर कोणत्याही कोर्टास तो अधिकार राहणार नाही.

कोणत्याही दिवाणी न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचा दिवाणी दावा दाखल करण्याचा अधिकार राहणार नाही. या बाबत कोणत्याही दिवाणी कोर्टास अधिकार राहणार नाही. ही गोष्ट आम्हास मान्य व कबुल आहे.

२१) **व्याजदराबाबत** :-

व्याजाची आकारणी सिव्हील प्रोसीजर कोड कलम ३४ अन्वये व्यापारासाठी दिलेल्या कर्जासाठी नमुद केलेल्या व्याजदराने करण्यात येईल व सदरच्या व्याजदर हा उभय पक्षांमध्ये कराराने ठरलेल्या व्याज दर राहील. ही गोष्ट आम्हास कबुल आहे. त्या कर्जावरील व्याजाची आकारणी ही स्विहील प्रोसिजर कोड ऑर्डर ३४ रूल ११ मध्ये नमुद केलेल्या व्याज दरान्वये अगर त्यामध्ये नमुद केलेल्या पध्दतीने करावी असे म्हणण्यास आम्हास अधिकार राहणार नाही. सदरची शर्त ही या कर्ज करारातील अत्यंत महत्वाची शर्त आहे.

... ११ ...

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
दु.नि.सं.
9302 /90.90.
सन २००९

१८) **विमा** :-

सदर मिळकतीचे सुरक्षिततेसाठी आवश्यक तो विमा कर्जदार यांनी घ्यावयाचा आहे. त्यासाठी लागणारी सर्व रक्कम कर्जदार यांनी भरावयाची आहे. कर्जदार यांनी विम्याची रक्कम न भरल्यामुळे ती बॅकेस भरावी लागल्यास ती कर्ज खात्यामध्ये नावे टाकली जाईल व त्यावर व्याज आरण्याचा बॅकेस अधिकार राहील.

१९) **संस्थेचे खाते पुस्तक** :-

संसथेचे सर्व हिशोब बुक इव्हीडन्स ॲक्ट अन्वये त्या बाबत कोणताही पुरावा न देता पुराव्यामध्ये ॲडमिसीबल म्हणुन पात्र आहेत. सदरच्या कर्ज प्रकारणा बाबत संस्थेने ठेवलेल्या हिशांबांना आव्हान देण्याचा आम्हास अधिकार राहणार नाही. सदरचे हिशोब तपासण्याचा अगर रिओपन करण्याचा आम्हास अधिकार राहणार नाही. त्या बाबुत बॅकींग रेग्युलेशन ॲक्टच्या तरतुदी अन्वये आम्हास कोणत्याही कोर्टामध्ये सदरचे हिशोब रिओपन करण्याचा अधिकार राहणार नाही. अगर तशी मागणी कोणत्याही कार्टाकडे करता येणार नाही.

२०) **न्यायधिकार** :-

सदरचे कर्ज प्रकारणाबाबत अगर सदर लेखा बाबत कोणताही वाद झाल्यास तो वाद सोडवीण्याचा अधिकार केवळ अमरावती येथील सहकार न्यायालयास राहील. ईतर कोणत्याही कोर्टास तो अधिकार राहणार नाही.

कोणत्याही दिवाणी न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचा दिवाणी दावा दाखल करण्याचा अधिकार राहणार नाही. या बाबत कोणत्याही दिवाणी कोर्टास अधिकार राहणार नाही. ही गोष्ट आम्हास मान्य व कबुल आहे.

२१) **व्याजदराबाबत** :-

व्याजाची आकारणी सिव्हील प्रोसीजर कोड कलम ३४ अन्वये व्यापारासाठी दिलेल्या कर्जासाठी नमुद केलेल्या व्याजदराने करण्यात येईल व सदरच्या व्याजदर हा उभय पक्षांमध्ये कराराने ठरलेल्या व्याज दर राहील. ही गोष्ट आम्हास कबुल आहे. त्या कर्जावरील व्याजाची आकारणी ही स्विहील प्रोसिजर कोड ऑर्डर ३४ रूल ११ मध्ये नमुद केलेल्या व्याज दरान्वये अगर त्यामध्ये नमुद केलेल्या पध्दतीने करावी असे म्हणण्यास आम्हास अधिकार राहणार नाही. सदरची शर्त ही या कर्ज करारातील अत्यंत महत्वाची शर्त आहे.

... ११ ...

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ मोर्शी

दु.नि.मो. 2302 /२०.१७. सन २०१७

२२) **अधिकारांची अंमलबजावणी** :-

कर्जदार व जामिनदार यांनी संस्थेच्या लाभात लिहुन दिलेल्या कागदपत्रान्वये, लेखान्वये व दस्तऐवजान्वये संस्थेस प्राप्त झालेल्या अधिकरांची अंमल बजावणी ही मुखत्यार पत्राचा वापर करून अगर त्याचा वापर न करताही केली जाईल. अशी अंमलबजावणी करण्याचा संस्थेस अधिकार नाही अशी तक्रार करण्याचा कर्जदार अगर जामिनदार अगर त्यांचे मार्फत हक्क सांगणा-या कोणालाही अधिकार राहणार नाही. संस्थेच्या लाभात लिहुन दिलेली मुखत्यार पत्रात जे जे अधिकार नमुद केलेले आहेत ते ते अधिकार या लेखामध्ये देखील नमुद केलेले आहेत व दिलेले आहेत.

२३) **शंका व निरसन** :-

या लेखा सोबत कर्जदाराने संस्थेच्या लाभात ईतर लेख, दस्ताऐवज व कागदपत्र लिहुन दिलेले आहेत ते सर्व कागदपत्र हे एकाच कर्ज प्रकारणातील व्यवहाराबाबत आहे. ज्या ज्या वेळी या लेखातील मजकुराच्या अर्थाबाबत कोणत्याही प्रकारचा संदेह निर्माण झाल्यास या कर्ज प्रकरणातील सर्व कागदपत्र एकत्रितपणे वाचुन वर नमुद केलेल्या मजकुराचा अर्थ ठरविण्यात येईल.

२४) **स्टॅम्प डयुटी** :-

या गहाणखतासाठी आवश्यक असलेली स्टॅम्प डयुटीची रक्कम भरलेली आहे.

सदर गहाणखतामध्ये कर्ज थकीत झाल्यास कोर्टाच्या हस्तक्षेपाशिवाय वरील मालमत्ता ताब्यात घेवुन संस्था कर्ज वसुली करेल हे मला मान्य व मंजुर व बंधनकारक राहील.

येणे प्रमाणे वरील अटींना व शर्तींना पात्र राहुन सदरचे गहाणखत आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहुन दिले आहे.

द. सु.के. निरखी द.ले. वाशिम. दिनांक :- १२-०५-२००९

साक्ष

सही

अध्यक्ष
वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टीट्युट

दु.नि.नं. 9302 / 09.05

मुद्रांक खरेदीची पावती

अ.क्रं.	दिनांक	मुद्रांकाची किंमत	संख्या	एकूण किंमत
११६६	१२/५/१९	५०० × १	१	५००.

अध्यक्ष
वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टीट्युट

मुद्रांक खरेदीदाराचे नांव [illegible]

गावाचे नांव/पत्ता [illegible]

मुद्रांक खरेदी करणाऱ्याची सही

व.सा.स.
9302 / 92.96
सन २००२

सुहास पु. लेले
मुद्रांक विक्रेत्याची स्वाक्षरी
(मु.वि.चे.नांव, परवाना क्र.)
प. क्र. ११/९८

Buldana Urban Co-op. Credit Society Ltd., Buldana (Multistate)

बुलडाणा अर्बन को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., बुलढाणा (मल्टीस्टेट)

Reg no :- MSCS/CR/267/2008

कार्यक्षेत्र :- महाराष्ट्र, मध्यप्रदेश, छत्तिसगड, राजस्थान

ISO-9001:2000 SA-8000:2001 प्रमाणित

शाखा वारीम

जा.क्र. १४२/09-10.

दिनांक १२ /८ /२००९

संपुर्ण महाराष्ट्रात १६० शाखांचे जाळे

संस्थेचे विशेष प्रकल्प

BOT तत्वावर रस्तेबांधकाम कार्यक्रम
मलकापूर-बुलडाणा-चिखली राज्यमार्ग

संस्थेचे सामाजिक उपक्रम

सहकार विद्या मंदिर, विद्यानगरी,
चिखली रोड, बुलडाणा
बुलडाणा जिल्हात १९ शाळांचे जाळे
फोन : ०७२६२-२४४७०५, २४५७०५

शाखा तेथे गोदाम
शेतीमाल साठविण्यासाठी १८० गोदाम व साठविलेल्या मालावर कर्ज सुविधा

स्व. प्रकाशचंद्र कोठारी गोरक्षण धाम,
येळगांव, ता. बुलडाणा

रूग्णवाहिका /शववाहिका

अपंग व्यक्तिसाठी
मोफत जयपूर फुट व पोलिओ कॅलीपर्स

बेवारस प्रेतांचा अंत्यसंस्कार

कारागृहातील बंद्यांसाठी
दररोज वृत्तपत्र पुरवठा

'भक्तनिकेतन'
तिरुपती बालाजी येथे भक्तांसाठी
मो. ०९०११०२३४९२

छात्रनिकेतन
पुणे येथे वसतिगृह
सभासदांच्या मुलांसाठी
फोन : ०२०-२७२९३४०८

छात्रनिकेतन
बुलडाणा येथे महिलांसाठी
वसतिगृह

प्रति
मुख्य निबंधक साहेब,
मुख्य निबंधक कार्यालय,
वाशिम

विषय :- वंकुशा टेक्निकल इन्स्टिट्युट वाशिम यांचे घालण्यात आलेले अपंगे राक १०८ चे रजिस्टर गहाळ झाला. विटेबाबत.

उपरोक्त विषयान्वये वंकुशा टेक्निकल इन्स्टिट्युट वाशिम अध्यक्ष श्री.डॉ. हरिष जिवाराजजी बाहेती यांना उपरोक्त नमूद करण्यात आला. वाशिम यांचेकडून मंजूर झालेनी संस्था दि: २५/६/०९ करार क्र ६ नुसार वैद्यकीय व्यवसाय सुरुवातीचे कार्य खर्चाचे १००००/- (अक्षरी - एक लाख रुपये) मंजूर झालेले असून सदर कार्यास लागत असून वंकुशा टेक्निकल इन्स्टिट्युट या नावाने अपंगांची खालील तपशिलाप्रमाणे नोंदणी देण्यात आलेली आहे. तपशिलाप्रमाणे

नं.शि.न	शि.प.न.	ध.न	फॉर्म नं	क्षेत्रफळ	गाव
33	217	385	07	210 चौ.फि	पौंढे वाशिम
			08	210 चौ.फि	बाहेती
			20	215 चौ.फि	हॉस्पिटल
			21	236.10 चौ.फि	चे आहे.

ध.शा.म.
9302 / 98.90.
सन २००९

सदर रजिस्टर गहाळ झालेले कर्मचारी अगर इतर कोणत्याही व्यक्तीचे निदर्शनास सदर घालण्यात आल्यास सदर कार्यालयाचे अधिकार क्षेत्रात सदर रजिस्टर जमा करण्यात यावे.

वरिल परिस्थितीचे वंकुशा टेक्निकल इन्स्टिट्युट वाशिम यांचे वरील दर्शविलेले घालण्यात आलेले बुलडाणा अर्बन को.ऑप क्रेडिट सोसा. म. बुलडाणा रु.न. २६७ या नावाने रु. १००००/- चे रजिस्टर गहाळ झाले असल्याचे कळवून देण्यात यावे.

कळावे. आपला विश्वासू

शाखा व्यवस्थापक

नमुना ड
(नमुना ७ पहा)

शहर/गांव वाशीम — शिट नं. 33 — सि.स.नं. २१६/७,८ २०, २१

आखिव पत्रिका

भूमापन क्रमांक प्लॉट नं.	क्षेत्र चौ.	धारणाधिकारी
२१६/७,८, →	२९०-०० चौ.मी	क
२०, २१ →	२९०-०० चौ.मी	
सुविधाधिकार – २१ →	२३६-५० चौ.मी	

हक्काचा मुळ–धारक
(शोधुन काढला जाईल तेथवर)

मा. जिल्हाधिकारी अकोला यांचे उपविभागीय कार्यालय वाशीम कडील NAP 34/वशिम/७/९५-९६ आदेश दि. २९/१/९६ नुसार कलम ३८५ सि.प.स. २०५ प्रमाणे १ हे. ३४ आर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आली चौ.मि. ३-२०६९

क्षेत्र शेरे –

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक–पट्टेदार	साक्षांकन
३३६०	रवरेदी		वसुंधरा टेक्नीकाल इस्टीट्यूट वाशीम तर्फे अध्यक्ष श्री हरीष सितारामजी बाहेती भु.क्र. क्षेत्र ६ २९० चौ.मी ८ २९० चौ.मी	दु.नि.स. 9302/93.94 सन २००९
३३६१	रवरेदी		वसुंधरा टेक्नीकाल इस्टीट्यूट वाशीम तर्फे अध्यक्ष श्री हरीष सितारामजी बाहेती भु.क्र. क्षेत्र २० २१५ चौ.मी २१ २३६-५० चौ.मी	

ग. आर. २६६८
अर्ज दाखल केल्याचा दिनांक 6/9/09
अर्जदारास नकलेस व्यवस्था दिनांक 22/9/09
नकला तयार केल्याचा दिनांक 22/9/09
अर्जदारास नकला दिल्याचा दिनांक 9/11/09
सदर नकलेसाठी पावती
क्रमांक 840433
रु. 900/- नव्वद रुपये फी प्राप्त

मुख्य सहाय्यक
तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख

नकलाकार

सत्यप्रतिलीपी
तयार करणार

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

BVB0931121



मतदाराचे नांव : राजेश गणेश शर्मा
Elector's Name : Rajesh Ganesh Sharma

वडीलांचे नांव : गणेश शर्मा
her's Name : Ganesh Sharma

लिंग : पु Sex : M

1/1/2006 रोजी वय : 32
Age as on 1/1/2006 :

BVB0931121

पत्ता 13, गाभनेपुरा,
धृव चौक रोड
गाव वाशिम वा.नं.21
तालुका वाशिम
जिल्हा वाशिम- 444506

Address 13, Gabhanepura,
Dhriv Chauk Rod
Village Washim Va.Na.21
Taluka Washim
District Washim- 444506

मतदार नोंदणी अधिकारी
114-वाशिम (अजा) विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 114-Washim Assembly Constituency

स्थळ : वाशिम
Place : Washim
दिनांक / Date : 19/6/2007

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 52/ 75

द.स.स.
9302 / 94.96
सन 2008

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABHPA7372D



नाम /NAME
GOPAL SHRIVALLABH AGRAWAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHRIVALLABH AGRAWAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
30-07-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBHA

14/05/2009 दुय्यम निबंधकः

52:48 pm वाशिम

दस्त गोषवारा भाग-1

वसम
दस्त क्र 1302/2009
९६ - ९७

दस्त क्रमांक : 1302/2009

दस्ताचा प्रकार : गहाणखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टीटयुट वाशिम तर्फे अध्यक्ष डॉ.श्री.हरीष सिताराम बाहेती - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: मॉ.गंगा बाहेती हॉस्पीटल अकोला	गहाण देणार वय 46 सही		
2	नावः दि.बुलडाणा अर्बन को.ऑप.क्रेडीट सो.मर्या.बुलडाणा र.नं.303 शाखा वाशिम. - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गावः- तालुका: - पिन: - पॅन नं	गहाण घेणार वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वाशिम

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [गहाणखत] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

वसम
दस्त क्रमांक (1302/2009)
१७ - १८

दस्त क्र. [वसम-1302-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :100000 कर्जाची रक्कम 100000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :14/05/2009 03:49 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 12/05/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :40) गहाणखत
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/05/2009 03:49 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 14/05/2009 03:52 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 14/05/2009 03:52 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 14/05/2009 03:53 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 14/05/2009 03:53 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) राजेश गणेश शर्मा - - ,घर/फ़्लॅट नं:
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: शुक्रवार पेठ
शहर/गाव: वाशिम
तालुका: वाशिम
पिन: -



2) गोपाल श्रीवल्लभ अग्रवाल - - ,घर/फ़्लॅ
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: रमेश टॉकीज जवळ
शहर/गाव: वाशिम
तालुका: वाशिम
पिन: -



पावती क्र.:1303 दिनांक:14/05/2009
पावतीचे वर्णन
नांव: वसुंधरा टेक्नीकल ईन्स्टीटयुट वाशिम तर्फे अध्यक्ष डॉ.श्री.हरीष सिताराम बाहेती - -

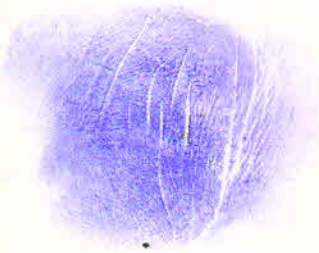
1000 :नोंदणी फी
340 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

1340: एकूण

दुय्यम निबंधकाची सही: वाशिम

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वाशिम





सह दुय्यम निबंधकाची सही वर्ग-२
वाशिम वाशिम

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात एकूण ....१८.. पाने आहे.
सह दुय्यम निबंधक वाशिम वर्ग-२

९ नंबराचे बुकाचे
1302 नंबरी नोंदला
(वि. प्र. वारोळकर)
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ वाशिम
दि. १४ माहे ५ सन २०१८

239/2853 **पावती** Original/Duplicate

Saturday,July 30 ,2016 नोंदणी क्रं. :39म

12:34 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 3988 दिनांक: 30/07/2016

गावाचे नाव: **वाशिम 1**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **वसम-2853-2016**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **रिकन्व्हेन्स**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टिट्यूट वाशिम तर्फे अध्यक्ष हरीष सिताराम बाहेती 0 0**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 240.00
पृष्ठांची संख्या: 12	
एकूण:	रु. 340.00

मुळ दस्त परत केला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:38 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vashim

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

मुळ दस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003068049201617E दिनांक: 30/07/2016

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 240/-

CHALLAN

MTR Form Number-6

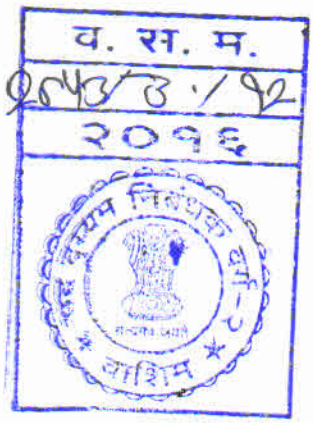
GRN	MH003069049201617E	BARCODE	Date	28/07/2016-16:36:49	Form ID	52(a)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)	
	Registration Fee	PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	WSM_WASHIM SUB REGISTRAR	Full Name	HARISH SITARAM BAHTI
Location	WASHIM		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	N SHEET NO 33 CTS NO 217 SUVERY 38
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	5 PLOT 07 08 20 21
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	871.50 SQR. MTR.
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	WASHIM
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 5 0 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=BULDHANA URBAN CO O PP BANK WASHIM THROUGH GAJANAN TOLA JI INGOLE~
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	00040572016072866516	IKB9394419
Cheque/DD No		Date		28/07/2016-16:37:14	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available


व. स. म.
548/2-/92
२०९६
वाशिम



RELEASE DEED

This deed of Reconveyance made on this **28** day of **July. 2016**

Buldhana Urban Co Op Credit Society Ltd Buldhana Branch Washim.Byits Asst. Branch manager **Shri. Gajanan Tolaji Ingole** aged about **48** occupation service r/o Washim Dist Washim.**OF THE FIRST PART**

AND

Vasundhara Techanicle institute Washim Maneger Shri. Harish Sitaram Baheti aged about **50** occupation Servise .R/o Ma Ganga Baheti Hospital,Akola Naka Washim.Tq. washim, Dist Washim.**OF THE OTHER PART**

Whereas by a Deed of Mortgage Dated **29-03-2009 Doc. No. 1302** the Property described in the Schedule hereto was mortgagd by **Vasundhara Techanicle institute Washim Maneger Shri. Harish Sitaram Baheti** (herein after called MORTGAGER) to the **Buldhana Urban Co Op Credit Society Ltd Buldhana Branch Washim**. throught its Asst. Branch Manager **Shri. Gajanan Tolaji Ingole** (herein after called the MORTGAGEE) as security of Bank Gurantee of Rs. **35,00,000** (Rs. thirty five Lac Only) of whereas Bank Gurantee has been released in full satisfaction.

NOW THIS DEED WITHNESSETH:-

That in consideration the Mortgage deed of Rs. **35,00,000** **(Rs. thirty five Lac Only)** with Washim his released by this deed. as bank gurantee has been released.

hereby acknowledge the said mortgagee releases and reassure the property described in the Schedule hereto annexed from all principal amounts, interest, claims and demands. Secure by the said deedand the said mortgagee hereby covenants with the Mortgagor that the said mortgagee has not done executed or been a privy to any act deed or thing whereby or by reason means whereof the sales property or any part thereof is /are or may be encumbered or affected in any way what-so-ever or that the said mortgagee may be hindred or prevented from releasing and assuring the same in the manner herein after indicated.

SCHEDULE OF PROPERTY

The land situated at Ansing tq. Dist.- Washim

Villege	N. S. No.	C.T.S	S.No.	Plot No.	Area
Washim	33	217	385	07	210 Sqr. Mtr.
	33	217	385	08	210 Sqr. Mtr.
	33	217	385	20	215 Sqr. Mtr.
	33	217	385	21	236.50 Sqr. Mtr.
Total					871.50 sq.mtr

Boundry :-

On The East :- Road
On The west :- Plot No 20
On The North :- Charkha le out plot No
On The South :- Road

व. स. म. 2548/92 2016

In witness where of Released is Signed and delivered at washim on this 28p th day of July 2016.

WITNESSES

1)

2) M. R. Dcg



(Gajanan Tolaji Ingole)
Asst. Branch Manager

(Mortgagor)
(Harish Sitaram Baheti)



Buldana Urban
Co-op. Credit Society Ltd., Buldana
(Multistate)

बुलडाणा अर्बन
को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., बुलडाणा
(मल्टीस्टेट)

Reg no :- MSCS/CR/267/2008 Area of Operation: Maharashtra, MadhayPradesh, Chhatisgarh, Rajasthan ISO-9001:2000 SA-8000-2001 प्रमाणित

शाखा-वाशिम

367 Branches In Maharashtra
Social Activities of Society
Sahkar Vidya Mandir
A Residential School
Vidyanagari Chikhali Road,
Buldana
Ph: 07262-244705, 245705

318 Warehouses & Loan Facilities over The Stored Food Grains

Hostel At Pune For the Wards of The Members

Malkapur-Buldana-Chikhli, State Highway No. 176 Construction works on BOT Basis

Guest House at Tirupati, Mahur, Shirdi & Onkareshwar

Gorakshan Dham
Ap. Yelgaon, Dist. Buldana

Round The Clock Ambulance/Hearses. Services

Adoption of 100 Villages Low Cost Housing Colony & Grading Units

Free Jaipur Foot & Polio Calipers For Handicap.

Social Commitment: Last Rite At The Unclaimed Corpses.

Green & Clean Energy usage

'Yatree Nivas' at Tirupati
Mo: 09011023492

Girls Hostel At.
Buldana

व. स. म.
243/ 4/ 12

Ref. No. 178/16.17 Date: 28/7/2017

प्रति,
मा. दुय्यम निबंधक साहेब
दुय्यम निबंधक कार्यालय
वाशिम

विषय :- रजिस्टर गहाणखत रिलीज करणे मिळणे बाबत

महोदय,

वरील विषयास अनुसरुन संस्थेचे शाखा वाशिम मार्फत वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीट्युट वाशिम तर्फे - अध्यक्ष मा. हरिष सितारामजी बाहेती यांना व्यावसायिक कर्ज रु. 3500000/- अक्षरी पस्तीस लाख रु. दि. 29.3.11 रोजी वितरीत करण्यात आले होते. सदर कर्जास तारण म्हणुन त्यांनी त्यांची स्वमालकीचे प्लॉट संस्थेस रजि. गहाणखत क्रमांक 1302/1.17 / 2009 नुसार गहाण दिले आहे. सदर प्लॉटचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

न.शि.नं	सि.सर्व	स.नं.	प्लॉट क्र.	क्षेत्रफळ गोषवारा
33	217	385	07	210 चौ.मी. वाशिम
33	217	385	08	210 चौ.मी.
33	217	385	20	215 चौ.मी.
33	217	385	21	236.50 चौ.मी.
				871.50

वरील प्रमाणे नमुद केलेल्या प्लॉटचे एकुण क्षेत्रफळ 871.50 चौ.मि. आहे. उपरोक्त कर्जाचा खाजगत प्रणाली

2009 दुय्यम निबंधकः
48 pm वाशिम

दस्त गोषवारा भाग-1

वसम
दस्त क्र 1302/2009
९६- ९७

दस्त क्रमांक : 1302/2009
दस्ताचा प्रकार : गहाणखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः वसुंधरा टेक्नीकल इन्स्टीटयुट वाशिम तर्फे अध्यक्ष डॉ.श्री.हरीष सिताराम बाहेती पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: मॉ.गंगा बाहेती हॉस्पीटल अकोला	गहाण देणार वय 46 सही		
2	नावः दि.बुलडाणा अर्बन को.ऑप.क्रेडीट सो.मर्या.बुलडाणा र.नं.303 शाखा वाशिम. पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन -	गहाण घेणार वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वाशिम

व. स. म.
२५४७/९२
२०१६

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [गहाणखत] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

(२)

Buldana Urban
Co-op. Credit Society Ltd., Buldana
(Multistate)

बुलडाणा अर्बन
को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., बुलडाणा
(मल्टीस्टेट)

Reg no :- MSCS/CR/267/2008 Area of Operation: Maharashtra, MadhayPradesh, Chhatisgarh, Rajasthan ISO-9001:2000 SA-8000:2001 प्रमाणित

शाखा–वाशिम

Ref. No. Date: २९/7/2016

367 Branches In Maharashtra

Social Activities of Society

Sahkar Vidya Mandir
A Residential School
Vidyanagari Chikhali Road,
Buldana
Ph: 07262-244705, 245705

318 Warehouses & Loan Facilities over The Stored Food Grains

Hostel At Pune For the Wards of The Members

Malkapur-Buldana-Chikhli, State Highway No. 176 Construction works on BOT Basis

Guest House at Tirupati, Mahur, Shirdi & Onkareshwar

Gorakshan Dham
Ap. Yelgaon, Dist. Buldana

Round The Clock Ambulance/Hearses. Services

Adoption of 100 Villages Low Cost Housing Colony & Grading Units

Free Jaipur Foot & Polio Calipers For Handicap.

Social Commitment: Last Rite At The Unclaimed Corpses.

Green & Clean Energy usage

'Yatree Nivas' at Tirupati
Mo: 09011023492

Girls Hostel At.
Buldana

यांनी दि. 30.4.16 रोजी भरणा केला असुन यांनी यांचे कर्ज खाते क्र. 166/198 निरंक केले आहे.

तरी. वरील मालमत्तेवरील संस्थेच्या नावाचा बोजा उतरवुन रजिस्टर गहाणखत रीलिज करुन देण्यात यावे.

करीता मंडळास सविनय सादर

आपला विश्वासु

शाखाव्यवस्थापक
बुलडाणा अर्बन को-ऑप. क्रेडीट सोसा.
म बुलडाणा (मल्टीस्टेट) शाखा-वाशिम

व. स. म.
दस्त ६/१२
२०१६

दस्त गोषवारा भाग - 2

वसम

दस्त क्रमांक (1302/2009)

९७ - ९७

दस्त क्र. [वसम-1302-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :100000 कर्जाची रक्कम 100000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :14/05/2009 03:49 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 12/05/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :40) गहाणखत
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/05/2009 03:49 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 14/05/2009 03:52 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 14/05/2009 03:52 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 14/05/2009 03:53 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 14/05/2009 03:53 PM

पावती क्र.:1303 दिनांक:14/05/2009
पावतीचे वर्णन
नांव: वसुंधरा टेक्नीकल ईन्स्टीटयुट वाशिम तर्फे अध्यक्ष डॉ.श्री.हरीष सिताराम बाहेती - -

1000 :नोंदणी फी
340 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

1340: एकूण

दुय्यम निबंधकाची सही: सह दु.नि. वर्ग-२ वाशिम

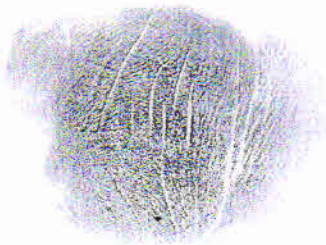
ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) राजेश गणेश शर्मा - - ,घर/फ़्लॅट नं:
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: शुक्रवार पेठ
शहर/गाव: वाशिम
तालुका: वाशिम
पिन: -





2) गोपाल श्रीवल्लभ अग्रवाल - - ,घर/फ़्लॅ
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: रमेश टॉकीज जवळ
शहर/गाव: वाशिम
तालुका: वाशिम
पिन: -





सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजाचे एकूण ९७ पाने आहे

सह दुय्यम निबंधक वाशिम वर्ग-२

व. स. म.
१५४८/९२
२०१६

९ नंबरचे बुकाचे
1302 नंबरी नोंदला
(वि. प्र. अधिकारी)
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ वा.
दि. १५ माहे ५ सन २०१६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANISH RAMESH DEO

RAMESH KESHAORAO DEO

30/06/1981
Permanent Account Number
AMEPD9645G

M. R. Deo
Signature

13052008

M.R.DEO

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
NPB1137157

मतदाराचे नांव सुभाष जयकिसन नावंदर
ELECTOR'S NAME SUBHASH JAYKISAN NAVANDAR
वडिलांचे नांव जयकिसन नावंदर
FATHER'S NAME JAYKISAN NAVANDAR
लिंग / Sex पुरुष / MALE
जन्म तारीख/DATE OF BIRTH 05/03/1942

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No MH37 20080001889 DOI 12-12-1985
Valid Till 06-07-2018 (NT) DLR 13-08-2013

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	12-12-1985
LMV	22-06-1995

DOB 07-07-1963 BG A+

Name DR HARISH S BAHETI
S/D/W of SITARAM BAHETI
Add AT MAA GANGA MEMORIAL BAHETI HOSPITAL,
AKOLA NAKA, WASHIM.
TQ DIST WASHIM.
PIN 444505
Signature of Authority MH37 201344

UA02247824 Maharashtra Motor Vehicles Department

LEGEND FOR CLASS OF VEHICLES (COV)

S.No	COV	DESCRIPTION	S.No	COV	DESCRIPTION
1	MCWOG	M.C W/o Gear	13	MCWOGT	M.C W/o Gear TR
2	MCWG	M.C With Gear	14	MCWGT	M.C With Gear TR
3	LMV	LMV-NT-Car	15	LMVPVT	LMV-Private
4	3W-NT	LMV-3 WheelerNT	16	PSVBUS	TRV-PSV-Bus
5	TRCTOR	LMV-Tractor	17	PVTBUS	TRV-Private Bus
6	LMV-TR	LMV-Transport	18	LDRXCV	OTH-Loadr/xcvtr
7	3W-TR	LMV-3 WheelerTR	19	CRANE	OTH-Cranes
8	TRANS	Transport	20	FLIFT	OTH-Fork Lift
9	INVCRG	Inv Carriage	21	BRIGS	OTH-Boring Rigs
10	RDRLR	Road Roller	22	CNEQP	OTH-ConstEqpmnt
11	LMV-TT	LMV-TractorTri	23	INVCG2	INV-Carriage-2
12	OTHVEH	Others	24	INVCG3	INV-Carriage-3

LMV - LIGHT MOTOR VEHICLE TRV - TRANSPORT VEHICLE
• DRIVE CAREFULLY - AVOID ACCIDENTS •

NPB1137157

पत्ता 489,बाजारचौक,नेरपिंगळाई
गांव नेरपिंगळाई
तालुका मोर्शी
जिल्हा अमरावती महाराष्ट्र-444707
Signature/Thumb Impression of Holder

Address 489, BAJARACHAUK,NERAPINGALAI
GRAM. NERAPINGALAI
TEHSIL. MORSHI
DISTT. AMARAVATI (M.H.)-444707

Date 22/10/2010

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for the Constituency

पत्ता बदलाविषयीकरीता नवीन पत्त्यावर आपले नाव मतदार यादीत समाविष्ट करावे. आणि या पत्त्यावर मात्र ये करीता ओळखपत्र मिळणेकामी आपला फोटो नंबर सादर करावा.
In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number
39/33/347/08

व. रा. प.
243 e/92
2096



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No MH37 20080000847 DOI 05-02-2008
Valid Till 13-02-2025 (NT)

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	05-02-2008

DOB 14-02-1975 BG

Name GAJANAN T INGOLE
S/D/W of TOLAJI INGOLE
Add AT. SHIRSALA PO MAHOJA
TQ MALEGAON DIST WASHIM.

PIN
Signature & ID of Issuing Authority MH37 20087

Signature/Thumb Impression of Holder

व. स. म.
2043 90 92

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

239/2853
शनिवार,30 जुलै 2016 12:34 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसम 99 / 92
दस्त क्रमांक: 2853/2016

दस्त क्रमांक: वसम /2853/2016

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसम यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2853 वर दि.30-07-2016
रोजी 12:17 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3988 पावती दिनांक: 30/07/2016

सादरकरणाराचे नाव: **वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टिट्यूट वाशिम तर्फे अध्यक्ष हरीष सिताराम बाहेती 0 0**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 240.00
पृष्टांची संख्या: 12	
एकुण:	340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Vashim
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वाशिम

Sub Registrar Vashim
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वाशिम

दस्ताचा प्रकार: रिकन्व्हेन्स

मुद्रांक शुल्क: (51-ब) इतर कोणत्याही बाबतीत

शिक्का क्रं. 1 30 / 07 / 2016 12 : 17 : 54 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 07 / 2016 12 : 18 : 24 PM ची वेळ: (फी)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

30/07/2016 12 36:26 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वसम 92 . 92

दस्त क्रमांक:2853/2016

दस्त क्रमांक :वसम/2853/2016

दस्ताचा प्रकार :-रिकन्व्हेन्स

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टिट्यूट वाशिम तर्फे अध्यक्ष हरीष सिताराम बाहेती 0 0 पत्ता:प्लॉट नं: रा. पो. वाशिम ता. जि. वाशिम, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:	कर्ज घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:बुलढाणा अर्बन को-ऑप क्रेडीट सोसायटी ली. बुलढाणा शाखा वाशिम तर्फे गजानन तोलाजी इंगोले 0 0 पत्ता:प्लॉट नं: रा. पो. वाशिम ता. जि. वाशिम, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर:	कर्ज देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत रिकन्व्हेन्स चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 07 / 2016 12 : 19 : 20 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुभाष जयकिसनजी नावंदर 0 0 वय:63 पत्ता:0 पिन कोड:444505		
2	नाव:मनिष रमेश देव 0 0 वय:37 पत्ता:0 पिन कोड:444505		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 07 / 2016 12 : 20 : 10 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 07 / 2016 12 : 20 : 23 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

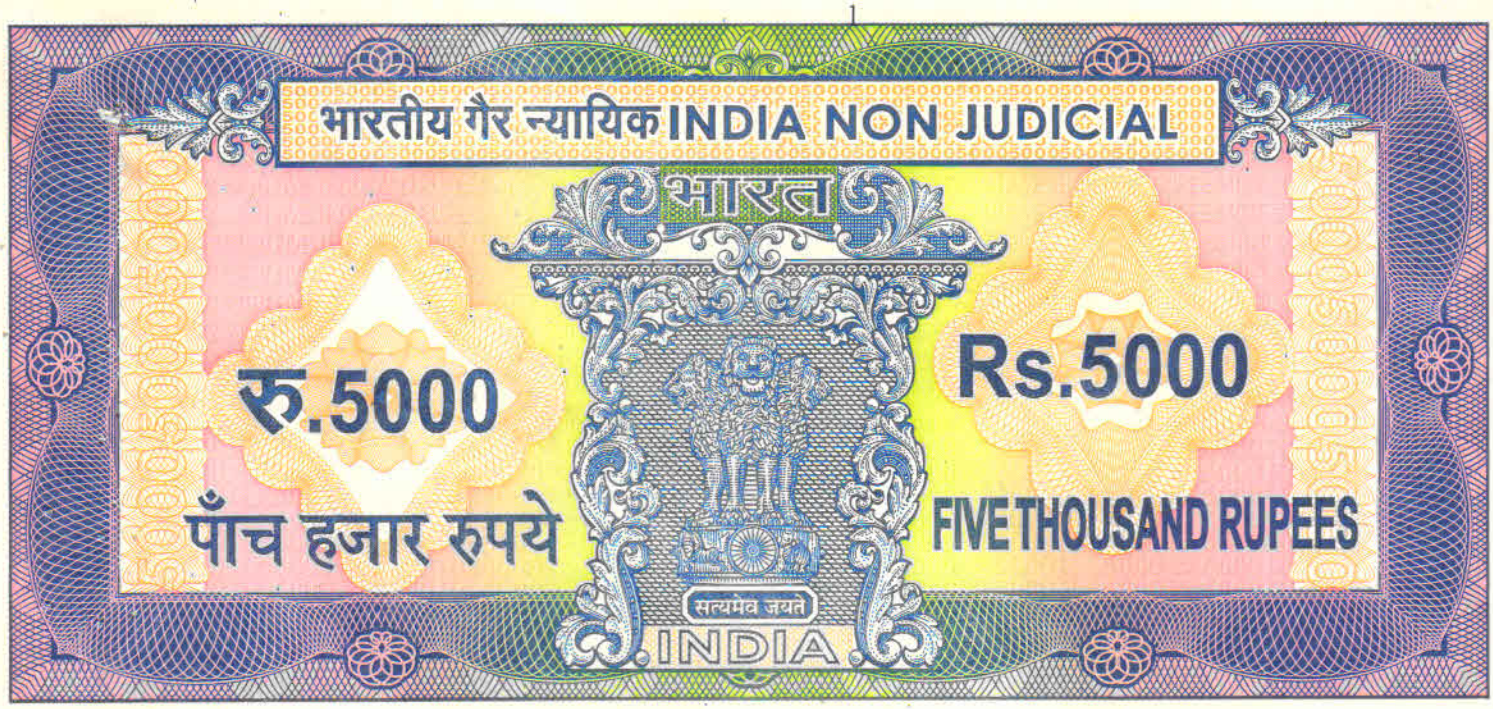
...माणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात एकुण.....12...पाने आहे.

Sub Registrar Vashim

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

EPayment Details.

9 वरचे ह... 2013 नोंदला.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

976805

9963
5000
22/4/09

मुद्रांक विक्रेता, वाशिम
प.क २२/९८

कोषागार अधिकारी यांचे कार्यालय
सत्यमेव जयते
वाशिम

जिल्हा कोषागार कार्यालय
वाशिम
- 2 MAY 2009
मुद्रांक विक्रेता
कोषागार कार्यालय वाशिम

वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टीट्युट तर्फे श्री. गणेश्वर आर्या
R Bhosma

EQUITABLE MORTGAGE DEED

(FOR RS.35,00,000/-(THIRTY FIVE LACKS ONLY)

NOTARY
C. S. PODDAR
WASHIM DIST.
444505 [M.S.]
Regd. No.6373
GOVERNMENT OF INDIA

Noted & Registered
at Serial Number 297/2009

20/5/09
C. S. PODDAR
Notary Govt. of India
WASHIM 444505 [M.S.]

President
Vasundhara Technical Institute



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

976804

S.P. Mund

कोषागार अधिकारी यांचे कार्यालय वाशीम

जिल्हा कोषागार कार्यालय वाशिम

- 2 MAY 2009

वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टीट्युट

R Sharma

On the day of 20th **May 2009** Shri : **VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE ,WashimThrought its President Dr.Harish s/o Sitaramji Baheti, Aged about 47 yrs. Occ – Doctor,** Resident of **Maa Ganga Baheti Hospital, Akola Naka, Washim Tq. Dist Washim.** (Mortgagor)

NOTARY
G. S. PODDAR
WASHIM DIST.
444505 (M.S.)
Regd. No.6373
GOVERNMENT OF INDIA

President
Vasundhara Technical Institute



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

976806

9965/5000/92145108

S.P. Lamkhede

सुहास पु. लमखेडे

मुद्रांक विक्रेता, वाशिम

प.क्र. २२/९८

कोषागार अधिकारी यांचे कार्यालय वाशिम

जिल्हा कोषागार कार्यालय वाशिम

- 2 MAY 2009

मुख्यलेखा परीक्षक

कोषागार कार्यालय, वाशिम

वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टीट्युट तर्फे मा.श्री.R.G.खडसे साहेब कार्यालय वाशिम

R Shourey

attended at the office of **the Buldhana Urban Co-Operative Credit society Ltd. Buldhana Branch Washim** (Multistate registered under Multistate Co-op.Act 2002) Registration No. MSCS/CR /267/2008 and deposited title deeds documents with the bank in presence of **Shri.Vitthal S/o Totaram Dalvi Aged about 34 yrs. Occ-Branch Manager R/o Washim Tq.Dist. Washim**

NOTARY
G. S. PODDAR
WASHIM DIST.
444505 [M.S.]
Regd. No.6373
GOVERNMENT OF INDIA

President
Vasundhara Technical Institute



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

C 482987

सुहास पु. लक्रस
मुद्रांक विक्रेता, वाशिम
पं. क २२/९८

कोषागार अधिकारी यांचे कार्यालय वाशीम

जिल्हा कोषागार कार्यालय वाशिम
- 2 MAY 2009
कोषागार कार्यालय, वाशिम

वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टीट्यूट

The document of title mentioned in schedule A below in respect of the plots (Bhukhand) and land and more particularly described in the schedule and then acknowledges that they have deposited the documents of title in respect of the property with intend to create first mortgage on the said plots and the construction and further erection which might be erected or affixed on the said property and in favor of the Bank/Credit society as a continuing security (un-affected by any fluctuation coming to the creditor account) for the payment by the Mortgagor to the bank on demand of all money at any time

NOTARY
C. S. PODDAR
WASHIM DIST.
444505 [M.S.]
Regd. No. 6373
GOVERNMENT OF INDIA

President
Vasundhara Technical Institute

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

C 482988

S.P. लायसेन्स

सुहास पु. लक्रस

मुद्रांक विक्रेता, वाशिम

पं. क २२/९८

९९६८

१०००

१२ मार्च

कोषागार अधिकारी यांचे कार्यालय वाशिम

जिल्हा कोषागार कार्यालय वाशिम

- 2 MAY 2009

कोषागार अधिकारी, वाशिम

वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टीट्युट

payable by **VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE ,Washim Through its President Dr.Harish s/o Sitaramji Baheti,,** to the Bank in respect of the **Cash Credit loan of Rs. 35,00,000/- (Thirty five lacks)** advances as a security for the payment to the Bank of all moneys which might be owing or become owing by **VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE , Washim Through its President Dr. Harish s/o Sitaramji Baheti, R/o Washim**

NOTARY C. S. PODDAR WASHIM DIST. 444505 [M.S.] Regd. No.6373 GOVERNMENT OF INDIA

President
Vasundhara Technical Institute

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA K 066513

S.P. Mundhada

कोषागार अधिकारी यांचे कार्यालय वाशीम

जिल्हा कोषागार कार्यालय वाशीम 27 APR 2009 मुद्रांक विक्रेता कोषागार कार्यालय, वाशीम

वसुंधरा टेक्निकल इन्स्टीट्युट

to the Bank upon any other account, indebtedness or liability including interest and costs(as between attorney and client) and charges, expenses etc. and **VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE ,Washim Through its President Dr.Harish s/o Sitaramji Baheti,** acknowledges that the maximum amount intended to be secured by the said mortgage created as aforesaid on the said day of **15 May 2009.**

NOTARY C. S. PODDAR WASHIM DIST. 444505 (M.S.) Regd. No.6373 GOVERNMENT OF INDIA

President
Vasundhara Technical Institute

was for the purpose of section 79 of Transfer of the Property Act 1882 but for no other purposes and without prejudice to the full liability to the Bank under said mortgage fixed at **RS.35,00,000/-THIRTY FIVE LACKS ONLY** plus interest @ 13 % P.A.and costs or otherwise unaffected by coming into the credit of **VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE ,Washim Through its President Dr.Harish s/o Sitaramji Baheti,** with all interest, costs, charges ,expenses while making the said delivery

VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE ,Washim Through its President Dr.Harish s/o Sitaramji Baheti, Washim(Mortgagor) dist Washim (Mortgagor)stated that there is no outstanding claim or encumbrances against the said site and house and the title deeds are the only documents relating to the said immoveable property in his possession. Now the property is under the charge & the title deeds are deposited for **Rs 3500000/- Thirty Five lacks only** of Cash credit loan.

This mortgage shall be in force on renewal of this for further periods. On the basis of this mortgage other type of loan or the loan on different head can be given to the borrower and in that event this mortgage deed will be treated as a security and the property there under shall be under the charge of the said loan.

That the Buldhana Urban Credit Society Ltd. Buldhana is entitle to take the possession of the property mention in the schedule without going in to the court and may recover the loan amount along with interest etc. in the event of the loan applicant mortgagor become the defaulter and falls in arrears.

They further undertook to create a registered English Mortgage deed when – ever called by the Bank to do so.

NOTARY
C. S. PODDAR
WASHIM DIST.
444505 [M.S.]
Regd. No.6373
GOVERNMENT OF INDIA

President
Vasundhara Technical Institute

Schedule of the Property

The Non-agricultural plots as per the N.A. Order passed in revenue case no. NAP/34/Washim-07/95-96 dated 29-01-1996 situated at Washim Tq. Dist Washim as described below :-

A) Plot nO. 7

Nazul sheet no	C.S.No.	Serve No.	Plot no.	Area
33	217	385	7	210Sq.Mtr. i.e. **2259-60Sq.fts.**

LengthNorth South 21 Mtrs.

WidthEast West 10 Mtrs.

The boundaries as under :-

On East :. 9 Mtrs. Lay out road.

On West : Plot no. 08

North : Plot no. 21 of Kailash Charkha

South : : 12 Mtrs. Lay out road.

B) Plot NO.08:-

Nazul sheet no	C.S.No.	S.No.	Plot no.	Area
33	217	385	08	210Sq.Mtr. i.e. 2259-60Sq.fts.

Length : North South 21 Mtrs.

Width : East West 10 Mtrs.

The boundaries as under :-

On East : Plot no. 7

On West : Plot no. 09

North : Plot no. 20 of Kailash Charkha

South : : 12 Mtrs. Lay out road.

The Non-agricultural plots as per the N.A. Order passed in revenue case no. NAP/34/Washim-22/96-97 dated 24-10-1997 situated at Washim Tq. Dist Washim as described below :-

NOTARY C. S. PODDAR WASHIM

President
Vasundhara Technical Institute

D) Plot no.20

Nazul

sheet no	C.S.No.	S.No.	Plot no.	Area
33	217	385	20	215Sq.Mtr. i.e. 2313-40Sq.fts.

Length : North South 21-50 Mtrs.

Width : East West 10 Mtrs.

The boundaries as under :-

On East : Plot no. 21

On West : Plot no. 19

North : 09 Mtrs. Lay out road.

South : Land of Serve No. 385

and the construction which will be erected thereon.

D) Plot no.21

Nazul

sheet no	C.S.No.	S.No.	Plot no.	Area
33	217	385	21	236-50Sq.Mts i.e. 2544-74Sq.fts.

Length : Eastern : North - South 21.50 Mtrs.

Western : North – South 21.50

Width : Southern : East -West 11 Mtrs.

Northern : East – West 11.11 Mtr.

The boundaries as under :-

On East : 09 Mtrs. Lay out road.

On West : Plot no. 20

North : 09 Mtrs. Lay out road.

South : : Plot no. 07 land of Serve No. 385

NOTARY C. S. PODDAR WASHIM DIST. 444505 [M.S.] Regd. No.6373 GOVERNMENT OF INDIA

President
Vasundhara Technical Institute

With construction & the Construction which will be erected in future thereon.

In witnesses whereof the mortgagor has put his hand on 20th May 2009.

Typed by

U.M. Johare

Uday Johare

Witness **Signature**

1. R Shetty
Rajesh Ganesh Shetty

2. P R Lahoti
P.R. Lahoti

President
Vasundhara Technical Institute

Branch Manager
Buldana Urban Co-op Credit Society Ltd. Buldana B. No.
Br. Washim

BEFORE ME

20/5/09

C. S. PODDAR
Notary Government of India
WASHIM 444505 [M.S.]

This Equi. Mortgage, comprising 10 page has been Executant in my presence by Vasundhara Teel Institute Through President Dr. Harish. S. Baheti in favour of between The Buldana Urba Co-op Credit Soci. Buldana R/o. Br. Washim the said Executant has / have been Identified by Dr. A. D. Chisad R/o. Washim Whose signature is / are here to Appended by the _____ at _____ under my official seal signature.

ATTESTED

20/5/09

C. S. PODDAR
Notary Government of India
WASHIM 444505 [M.S.]

IDENTIFIDE

NOTARY
C. S. PODDAR
WASHIM DIST.
444505 [M.S.]
Regd. No.6373
GOVERNMENT OF INDIA

CANCELLED

CANCELLED

श्री आर. एन. आखरे, अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला यांचे न्यायालयात

रा. मा. क. एनएची. ३४/वाशिम-३२/९६-९७

- आ दे श -

[पारीत दिनांक ४४ माहे ऑक्टोबर १९९७.]

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ [१] नुसार श्री कैलास मदनलाल धरवा, रा. गुरुवार बाजार शिवणी ता. वाशिम जिल्हा अकोला यांनी मौ. वाशिम भाग-३ ता. वाशिम येथील शेत स. नं. ३८५ मधील ७=०६ हे. पैकी १=३२ हेक्टर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक - परवानगी मिळणेबाबत अर्ज केला आहे.

२] सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक अकृषी/मौजे वाशिम/सर्वे क्र. ३८५ भाग/सर्वे३/५९३, दि. २१.४.९७ नुसार त्यांचे पत्रातील अटीनुसार सदर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे. त्याचप्रमाणे प्रस्तावित भूखंडाचा अभिन्यास देखील मंजूर केला आहे.

३] सदर जमीन ही नगर परिषद वाशिम चे हद्दीत समाविष्ट आहे. नगर परिषद, वाशिम यांनी त्यांचे अभिप्राय अद्याप दिलेले नाहीत. दया. - कार्यालयाचे पत्र दिनांक २४.२.९७ नुसार विचारणा करण्यात येवुन व स्मरणपत्र दि. २८.५.९७, २६.६.९७ व दि.७.७.९७ नुसार स्मरण व समज देण्यात येवुनही वाशिम नगर परिषदेने विहित कालावधीत अभिप्राय दिले नसल्याने त्यांची कोणतीच हरकत नाही असे गृहीत धरण्यात येत आहे.

४] कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ, वाशिम यांनी त्यांचे अभिप्राय विहीत कालावधीत पाठविले नाहीत. मात्र प्रकरणात उप-कार्यकारी अभियंता, मराविम उप विभाग वाशिम यांनी त्यांचे पत्र क्र. उपका/वाशीम/तां/११८९, दि. ०४/०७/९७ नुसार-त्यांची कोणतीच हरकत नाही असे कळविले असुन प्रस्तावीत जमीनीमध्ये कोणतीही लघु व उच्चदाब विद्युत वाहीनी जात नसल्याचे स्पष्ट केले आहे.

५] सदर जमीनीचा अकृषिक कर आकारणीचा दर शासन, राजपत्र दि. १०जुन १९८२ मध्ये प्रसिध्द झाल्याप्रमाणे ०=२२ पैसे प्रतिचौरस मिटर एवढा आहे. त्याप्रमाणे वापर करण्यात येणा-या जमीनीचा तपशिल व अकृषिक कर आकारणीचा तपशिल खालीलप्रमाणे येतो.

.../२...

श्री आर.एस.आंधरे, अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला यांचे समोर.

रा.मा.कु.एसडी.३५/वार्तिम-३४/९९-९७.

- आ दे श -

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ (१) नुसार

श्री कैलास मदनलाल परजा, रा.गुलजार बाजार सिंधीकॅम्प वार्तिम ता.वार्तिम जिल्हा अकोला यांनी मौ.वार्तिम भाग-२ ता.वार्तिम येथील सि.स.नं.३८५ मधील ७=०६ हे.पैकी १=३२ हेक्टर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक - परवानगी मिळण्यासाठी अर्ज केला आहे.

२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला यांचे स्थळ निरीक्षण अहवाल अकृषी/भाजे वार्तिम/सदहे क्र.३८५ भा.४/सं.नं.२/९५, दि.२१.७.९७ नुसार स्थळपाहणीत असेनुसार सदर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक परवानगी देण्याबाबत सादर केलेले आहे. त्याअनुषंगाने सदर प्रकरणी अकृषक परवानगी देण्याचे खालील मंजूर केला आहे.

३) सदर जमीन ही नगर रचना योजना ३ मध्ये येत असल्याने सदर जमीन नगर रचना, वार्तिम यांनी त्यावर अभिन्यास मंजूर केलेले आहे. सदर कार्यालयाचे पत्र क्रमांक २८.५.९७, २६.६.९७ व दि.७.८.९७ नुसार सदर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे. सदर जमीन ही वार्तिम नगर परिषदेने निश्चित केलेल्या सार्वजनिक सोयी-सुविधांचे आरक्षणाने बाधित होत असल्याने त्याबाबत कोणतेही हरकत नाही असे मुख्याधिकारी यांनी कळविले आहे.

४) कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ, वार्तिम यांचे त्यांचे अभिप्राय दिलेले आहे. त्याअनुषंगाने उपकार्यकारी अभियंता, वार्तिम उप विभाग वार्तिम यांचे त्यांचे पत्र क्र.उअवा/वार्तउ/वार्ति/११८९, दि.०४/०८/९७ नुसार त्यांचेही कोणतेही हरकत नाही असे कळविले असुन प्रस्तावाचे जमीनीमध्ये कोणतेही मोठे व उच्चदाब विद्युत वाहिनी जात नसल्याचे स्पष्ट केले आहे.

५) सदर जमीनीचा अकृषक कर आकारणीचा दर शासनाने, राजपत्र दि.१०जुन १९८२ मध्ये प्रसिद्ध केलेप्रमाणे ०=२२ पैसे प्रती चौरस मिटर एवढा आहे. त्याप्रमाणे सदर प्रस्तावित जमीन-या जमीनीचा वार्षिक अकृषक कर आकारणीचा अनुक्रमे देईल.

व.स.म.
१४०५ | ९५
२००५

व.स.म.
१४७ | ४८ | ४५
२०२२

९] प्रत्यक्ष जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे येणाऱ्या देखभालप्रमाणे अंदाजक कर आकारण्यात येईल.

१०] स्थानिक प्राधिकरणाने मंजुर केलेल्या बांधकामात दुरुस्ती अथवा वाढ नगर परिषद/ नगर रचना विभाग/ जिल्हाधिकारी यांचे पुर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.

११] या अभिन्यासातील रस्ते, गल्या व नियोजित अभिन्यासातील रस्ते, गल्या यांचेशी योग्य रितीने समन्वय करावा लागेल व ते सर्वांकरीता खुले ठेवावे लागतील.

१२] या अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाकरीता प्रस्तावित खुल्या जागेचा उपयोग व रस्ते यांचा उपयोग सार्वजनिक कामाकरीता करण्यात यावा. खुल्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम स्थानिक प्राधिकरणाचे पुर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही. खुली जागा व रस्त्याखालील जागा ही स्थानिक प्राधिकरणास नाममात्र शुल्क घेवुन विहीत करावे लागेल.

१३] या जमीनीमध्ये काही पुर्व अस्तित्वात, भूखंड आखणीना क्षधती नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावी. त्याप्रमाणे जमीनीचा अभिन्यास तयार करावा. सदर जमीनीवरुन विद्युत वाहीनी जात असल्यास किंवा टेलीफोन लाईन जात असल्यास तो अधिकाराचे आणि खर्चाचे केबल स्थानांतरण करावी लागेल तो पर्यन्त भूखंडाची विक्री करता येणार नाही.

१४] या अभिन्यासास खालील देखाससी वालीम नगर परिषदेकडे महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२४ अन्वये विहित केलेला विकास शुल्क भरावा लागेल. तो मौजे नगर परिषद, वालीम यांचेकडुन विकास परवानगी सहा महिन्याचे आत घ्यावी लागेल तसे न केल्यास बांधकामाची - आवश्यक ती परवानगी नगर परिषदेकडुन देण्यात येणार नाही. सदर अभिन्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चा कलम-१९६६ चा कलम ४४ नुसार आवश्यक असलेली विकास परवानगी नगर परिषदेकडुन देणे - बंधनकारक राहील.

१५] या अभिन्यासातील खालील भूखंडावर बांधकाम करताना त्यांचे समोर दर्शविल्याप्रमाणे समासाचे अंतरे सोडावी लागतील.

भूखंड क्रमांक	एकुण भूखंडाची संख्या	समोरुन मिटर	मागुन:दोन्ही मिटर: बाजुंनी मिटर.
अ] २४, २५, २६ [४५० चौमी किंवा त्यापेक्षा मोठ्या-क्षेत्रफळाचे भूखंडासाठी]	३ भूखंड	४=५०मी	४=५० मी. ३=०० मी.
ब] १, २, ३ व २३ [३०० चौमी किंवा त्यापेक्षा मोठ्या-परंतु ४५९ चौमी. पेक्षा कमी क्षेत्रफळ असणाऱ्या भूखंडासाठी]	४ भूखंड	४=५०मी.	३=०० मी. २=२५मी.
क] ४ ते २२ व २७ ते २२ १४० चौमी. पेक्षा अधिक व २९९ पेक्षा कमी क्षेत्रफळ असणाऱ्या भूखंडासाठी.]	२६ भूखंड	३=००मी.	१=५० मी. १=५०मी.

१६] राष्ट्रीय महामार्ग, राज्य मार्ग अथवा प्रमुख जिल्हा मार्गाच्या मध्यरेषेपासुन २५ मी. [पंचविस मिटर] अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय करता येणार नाही व असे बांधकाम करता कामा नये.

.../५/...

व.स.म. क्र. ४०५/६-१५ २००५

व.स.म. ४ जानी ३१/४५ २०२२

१७] विजेच्या तारांपासून उभी व आडवी लांबीची अंतरे विद्युत मंडळाचे प्रचलीत नियमानुसार तसेच प्रमाणीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सोडावी लागतील.

१८] या जमीनीवर निवासी प्रयोजनार्थ देयक्षम ८३५०=०० चौ. मि. आहे. त्यावर वार्षिक अकृषीक कर आकारणी प्रती चौ. मी. ला ०=२२ पैसे प्रमाणे - रुपये ₹८४ १८३७=०० [अठ्ठाऱी रुपये एक हजार आठशे सदोतीस फक्त] अकृषीक कर आकारण्यात येत आहे.

१९] शासन, परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र. एनएस. १०७९/एल. एस. २, दि. १८.०४.७९ अन्वये व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम-४७ प्रमाणे अकृषीक कर आकारणीचे तीन पट रुपांतरण कर भरावा लागेल. सदर जमीन ही "ब" वर्ग नगर परिषद हद्दीमध्ये आहे. त्यामुळे त्यावर रुपांतरण कर रुपये ५५११/- [अठ्ठावन रुपये पंचावन हजार पांचशे अकरा फक्त] भरावा लागेल.

२०] या अभिन्यासास सहा. संचालक, नगर रचना, अकोला यांनी त्यांचे पत्र दि. २१/०८/९७ अन्वये अर्जदाराने सादर केलेल्या मोजणी नकाशाचे आधारे अकृषीक परवानगी देण्याची शिफारस केली आहे. सदर जमीनीचे हद्दीबाबत अथवा हक्काबाबत कायदेशीर अडचणी भविष्यात निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार स्वत:जबाबदार राहील.

२१] वरील बैठी कोणत्याही अटींचे/शर्तींचे उल्लंघन केल्यास उक्त बाबतीत जे नियम अस्तित्वात असतील त्याप्रमाणे जिल्हाधिकारी जो दंड - आकारतील त्याचा भरणा अर्जदाराने करावा लागेल अथवा जो आदेश देतील त्याचे पालन करावे लागेल.

२२] या अभिन्यासातील जे बांधकाम अवैध अथवा नियमबाह्य असेल असे बांधकाम पाडून टाकण्याचा आदेश देण्यास जिल्हाधिकारी सक्षम राहतील. त्या आदेशांचे पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील. असे बांधकाम आदेश दिल्यावर अर्जदाराने न पाडल्यास ते शासकीय यंत्रणे मार्फत काढून टाकण्यात येईल व त्यावर येणारा खर्च शासनाचे थकबाकी म्हणून अर्जदाराकडुन वसुल करण्यात येईल.

ब.स.म. ५४५/८-९५ 2004

स्वाक्षरी
[आर. एन. आखरे]
अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला.

प्रतिलीपी:-

१] सहाय्यक संचालक, नगर रचना, विभाग, अकोला.
२] मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वाशीम मार्फत तहसिलदार, वाशीम.
३] उप विभागीय अधिकारी, वाशीम.
४] तहसिलदार, वाशिम.
५] तलाठी, वाशीम मार्फत तहसिलदार, वाशिम.
६] श्री. कैलास मदनलाल परवा रा. शिवाजी, गुरुवार बाजार वाशिम
७] निवड नस्ती.

यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

तहसिलदार, वाशीम यांनी या आदेशांचे नोंद घेतल्याचा अहवाल आदेश मिळाल्याचे तारखेपासुन सात दिवसाचे आत सादर करावा.

अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला.

ब.स.म. ५४५/३४/४५ २०२२

विवरण	जमीनीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ. मिटर	अकृषिक कर रुपये पैसे.
१] निवासी क्षेत्र	८३५०.००	१८३७=००
२] खुल्या जागेचे क्षेत्र	१३३१.६०	२९२=९५
३] रस्त्याखालील जमीनीचे क्षेत्र	३६१८.४०	७९६=०५
एकुण स्थांतिरा खालील जमीनीचे क्षेत्र	१३३००.००	२९२६=००

व.स.म.
क्रमांक २६/४५
२०२२

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
साक्षिम

अभिन्यासातील खुली जागा व रस्त्याखालील जागा ही सार्वजनिक वापरात येत असल्याने त्या जमीनीवरील अकृषिक कर आकारणीस महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ११७ [४] अन्वये खालील नमुद केल्याप्रमाणे सुट देण्यात येत आहे.

प्रयोजन-	क्षेत्रफळ चौ. मिटर	सुट दिलेला आकार रुपये	पैसे.
१] खुली जागा	१३३१=६०	२९२=९५	
२] रस्त्याखालील जागा	३६१८=४०	७९६=०५	
एकुण:-	४९५०=००	१०८९=००	

अधिकारी अभिलेख

मंजुर अभिन्यासातील प्रत्येक भूखंडावर किती अकृषिक कर आकारण्यात आला आहे याचा तपशिल आदेशा सोबत जोडलेल्या प्रपत्र "अ"मध्ये नमुद केलेला आहे.

६] सदर जमीनीचा अभिलेख [७/१२ची प्रत] तहसिलदार अक्कलकुवा व उप-विभागीय अधिकारी वाशीम यांनी त्यांचे दि. २९.७.९७ चे अहवालानुसार कब्जेदाराप्रमाणे श्री केलास मदनलाल चरडा, रा.वाशीम हे त्या जमीनीचे भोगवटदार वर्ग १ चे खातेदार आहेत व त्यावर कोणताही बोजा नमुद केलेला नाही.

.../३/...

व.स.म.
२५५ | ६-९५
२००५

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
साक्षिम

७] उपरोक्त परिस्थितीत मी, [illegible] उन. आजरे अप्पर जिल्हाधिकारी अकोला महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम-४४[२] अन्वये मौ.वाशीम भाग.३ ता.वाशीम जि.अकोला येथील रेस स.नं.३८५ मधील १=३३ हे.रेस जमीन निवासी प्रयोजनार्थ श्री कैलास मदनलाल बरडा, राहणार शिवाजी गुरुवार बाजार वाशीम यांना अकृषिक वापर करण्याची परवानगी खालील अटी व शर्तींवर देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती:-

१] ही परवानगी उक्त अधिनियमाचे अंतर्गत व त्याखाली असलेल्या प्रचलित नियमानुसार देण्यात येत आहे.

२] ही जमीन ज्या कारणास्तव अकृषिक वापर करण्याची परवानगी दिली असेल त्या कारणास्तव वापर करणे बंधनकारक राहील व उक्त-वापरात जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगी शिवाय इतर दुस-या प्रयोजनार्थी करता येणार नाही.

३] प्रस्तावीत भूखंडाचे भविष्यात विभाजन करता येणार नाही. विभाजन करावयाचेअसल्यास त्यासाठी हवा कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

४] यासोबत जोडलेल्या अभिन्यासास तात्पुरती मंजूरी[provisional] देण्यात येत आहे. या अभिन्यासाप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी आखणी व तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, वाशिम यांचेकडून करून घ्यावी लागेल व त्यानंतर हवा कार्यालयाकडून अंतीम मंजूरी प्राप्त करावी लागेल, अशी अंतीम मंजूरी ही आदेशाच्या तारखेपासुन ३ महिन्याचे आत प्राप्त करावी लागेल, अन्यथा सदरचे परवानगी ही आपोआप रद्द होईल.

४अ] या अभिन्यासाप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर आखणी व मोजणी तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, वाशिम यांचेकडून करण्यात येत असतांना त्यामध्ये फरक आल्यास त्यास सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला यांचा कार्यालयाची परवानगी घ्यावी लागेल.

५] अर्जदारास सनद करून घ्यावी लागेल तसेच प्रस्तुतचा आदेश व सनद यामधील सर्वच अटींचे पालन करुनच भूखंडाची विक्री/वाटप करता येईल. तसे न केल्यास त्यास अर्जदार स्वत:जबाबदार राहील.

६] अर्जदार/भूखंडधारक यांना बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी बांधकामाची परवाननगी स्थानीक प्राधिकरणाकडून त्यांनी घ्यावी लागेल. तसेच - बांधकामाचे नकाशेही मंजूर करून घ्यावे लागतील.

७] अर्जदाराने जमीनीचा प्रत्यक्ष अकृषिक वापर केल्याबाबतचा अहवाल एक वर्षाचे आत करावा लागेल व तसा अहवाल वापर केल्याचे तारखे पासुन एक महिन्याचे आत या कार्यालयास संबंधीत तलाठी/तहसिलदार यांचे मार्फत सादर करावा. तसे न केल्यास उक्त नियमाप्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहील.

८] या आदेशातील अकृषिक कर आकारणीचे दर दि.०१.०८.९१ पासुन सुधारीत होणार आहेत. त्यामुळे सुधारीत दराने आकारणी भरण्यास अर्जदारावर बंधनकारक राहील. त्याप्रमाणे रक्कम भरणा करावे कुसुरकाची रक्कम भरणे बंधनकारक राहील.

व.सं.म. ४सा/३०/४५ २०२२ सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

जिल्हाधिकारी कार्यालय अकोला

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वाशिम

व.सं.म. २४७/५/१५ २००५

परिशिष्ट-"अ"

रा.मा.क.एनएपी/३४/वाशिम-३२/९६-९७

अर्जदार:- कैलास मदनलाल बरडा, रा.शिवाजी गुरुवार बाजार, वाशीम, जि.अकोला.

भूखंड क्रमांक	एका भूखंडाचे क्षेत्र. [चौ.मि.].	एकूण भूखंड	एकूण भूखंडाचे क्षेत्र [चौ.मि.]	आकारावयाची वार्षिक कर आकारणी पुढीलप्रमाणे.	
				एका भूखंडाचा अकृषीक कर रुपये - पैसे	एकूण अकृषीक कर रुपये - पैसे
	३४५.००	३	१०३५.००	७५ = ९०	२२७= ७०
	१६१.२५	१	१६१.२५	३५ = ४८	३५= ५०
	१५०.००	३	४५०.००	३३ = ००	९९= ००
	२७०.००	१	२७०.००	५९ = ४०	५९= ४०
	२३६.५०	१	२३६.५०	५२ = ००	५२= ००
	२१५.००	११	२३६५.००	४७ = ३०	५२०= ३०
२१	२३६.५०	१	२३६.५०	५२ = ००	५२= ००
२२	२८३.५०	१	२८३.५०	६२ =४०	६२=४०
२३	४३१.२५	१	४३१.२५	९४ =९०	९४=९०
२४, २५, २६,	४५१.५०	३	१३५४.५०	९९ =३५	२९८=००
२७, २८	१७८.८७५	२	३५७.७५	३९ =३५	७८=७०
२९,	२५५.००	१	२५५.००	५६ =१०	५६=१०
३०, ३१, ३२	२१२.५०	३	६३७.५०	४६ =७५	१४०=२५
३३	२७६.२५	१	२७६.२५	६० =७५	६०=७५
		३३	८३५०=००	—	१८३७=००

वसम
४९११ | ३१.५५
२०२२

वसम
२४०५ | २०१५
२००५

अप्पर जिल्हाधिकारी, अकोला

Noted & Registered at Serial Number 10 JUL 2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ 74AA 580658

NOTARY R.S. BAJAD WASHIM (M.S.) INDIA Regn. No. 15599 GOVT. OF INDIA

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA R.S. Bajad WASHIM Regd.No.15599 Till-24.11.2024

जिल्हा कोषागार कार्यालय वाशिम

03 JUL 2024

मुद्रांक प्रमुख लिपीक कोषागार कार्यालय, वाशिम

भाडेकरार नामा

लिहून देणार : अध्यक्ष, वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट
अकोला नाका, वाशिम ता.जि. वाशिम

लिहून घेणार : डॉ. हरिष सिताराम बाहेती
माँ गंगा मेमोरीअल बाहेती हॉस्पीटल,
अकोला नाका, वाशिम ता.जि. वाशिम

भाडे करारनामा करण्यात येत आहे की, माझ्या मालकीची व ताब्यात असलेली **माँ गंगा मेमोरीअल** बाहेती हॉस्पीटल, अकोला नाका, वाशिम ता.जि. वाशिम येथील हॉस्पीटलच्या वरच्या मजल्यावरील जागा **वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट, वाशिम** यांना नर्सिंग कॉलेजच्या मुलांच्या हॉस्टेलकरीता दरमहा रु. 9000/- भाडेतत्वावर दिली आहे.

१.मुद्रांक विक्री नोंद वही अ.क्र. व दिनाक :- ५६८८ दिनांक ४/७/२०२४

२.दस्ताचा प्रकार :- भाडेकरार

३.दस्त नोंदणी करणार आहेत काय होय/ नाही :-

४.मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन :-

५.मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव,पत्ता व सही :-

६.हस्ते असल्यास त्याचे नाव,पत्ता व सही :-

७.दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव :-

८. मुद्रांक किमत :- १००

९.परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व :-
परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण व पत्ता

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कामासाठी मुद्रांक खरेदीकेल्यापासुन ६ महीन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

NOTARIAL GOVERNMENT OF INDIA
R.S. Bajad
WASHIM
Regd.No.15599
Till-24.11.2024

एस.पी.लक्रस
मु.वि.वाशीम २२/९८
कोड नं ६५०१००१

सदर जागा मी तुम्हास आज दिनांक 04/07/2024 पासुन पुढील 05 वर्षाकरीता भाडयाने देत आहे.

सदर भाडेकरार दोघांच्या ही राजिखुशीने करण्यात येत आहे.

भाडेकरारनामाच्या अटी खालीलप्रमाणे राहतील -

1) लाईटबिल स्वत: भरावे.

2) सदरहु जागेचा वापर फक्त नर्सिंग कॉलेजच्या मुलांच्या हॉस्टेकरीताच करावा.

Executant(S)

दिनांक : 10/07/2024

Before Me

Raju S. Bajad
Notary,Govt. of India
Washim Distt.Regd. No.15599

Witness as to Signature of Executant (s)
Only Document (s) Not Prepared Personally or Any Other or Advised Upon as Legality or Any Other

लिहून देणा-याची स्वाक्षरी

अध्यक्ष, वसुंधरा टेक्नीकल इंस्टीटयुट, वाशिम

President
Vasundhara Technical Institute
Washim

लिहून घेण्या-याची स्वाक्षरी

डॉ. हरिष सिताराम बाहेती

माँ गंगा मेमोरीअल बाहेती हॉस्पीटल, वाशिम

Dr. Harish Baheti
M.D.D.N.B.(Ped) FICMCH
Reg. No.57448
Maa Ganga Memorial Baheti Hospital
Akola Naka, Washim-444505

Identified By

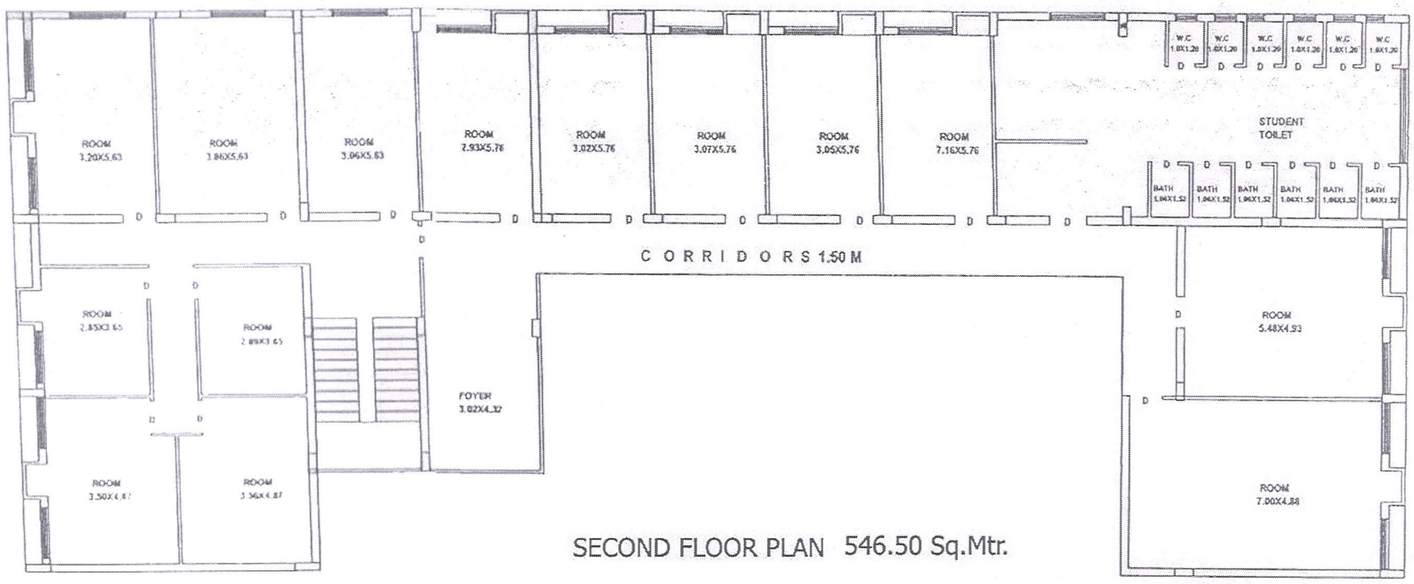
साक्षीदार स्वाक्षरी

1. राजु भाऊराव पोफळे

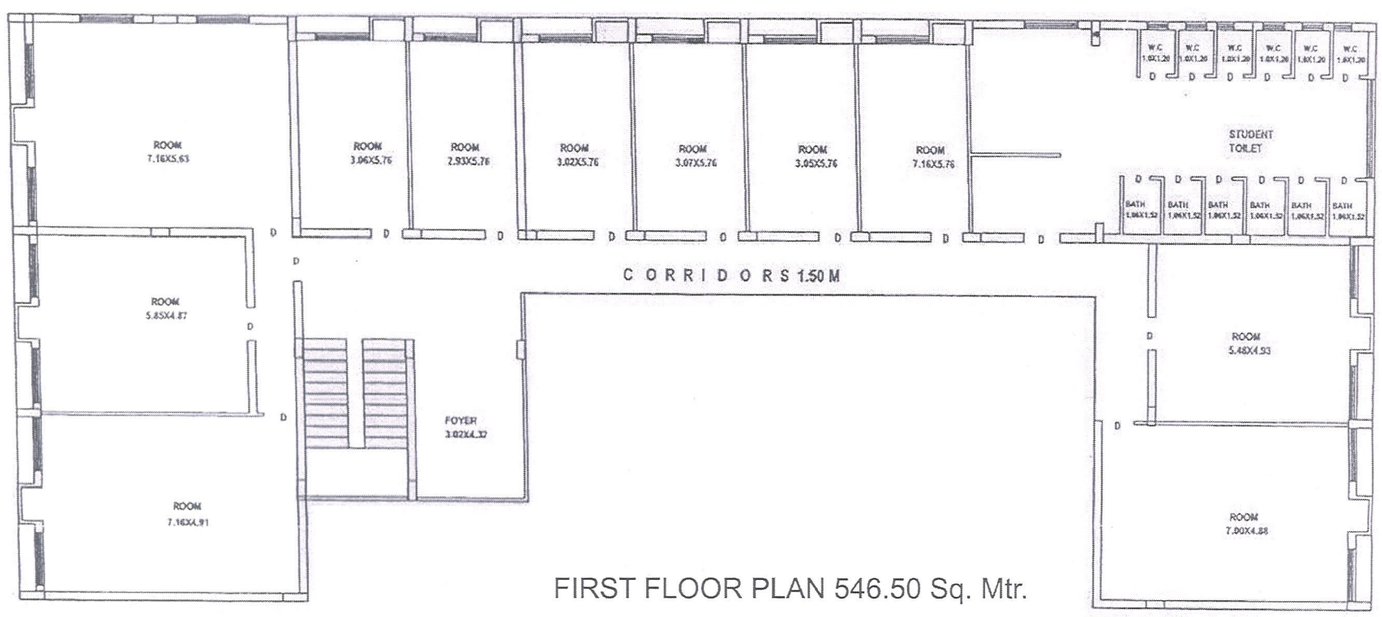
2. ओम भगवान अवचार

Certified that this Document/ Affidavit Contains Pages From 1 to 02

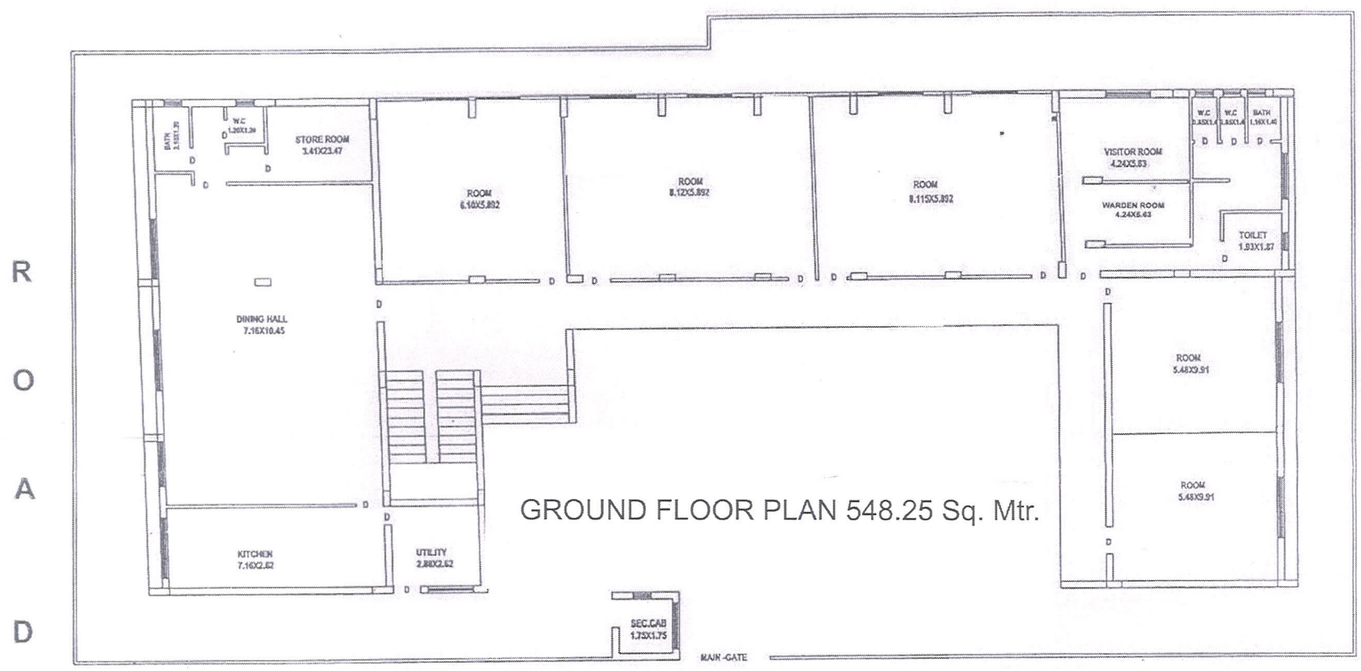
CANCELLED NOTARIAL CANCELLED NOTARIAL CANCELLED NOTARIAL CANCELLED



SECOND FLOOR PLAN 546.50 Sq.Mtr.



FIRST FLOOR PLAN 546.50 Sq. Mtr.



GROUND FLOOR PLAN 548.25 Sq. Mtr.

MAA GANGA NURSING GIRLS HOSTEL
FOR VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE, WASHIM
At. Plot No. 7,8,20 & 21 Survey No. 217

President
Vasundhara Technical Institute
Washim

ARCHITECTS JAYANT KOLTE CA-93/15920

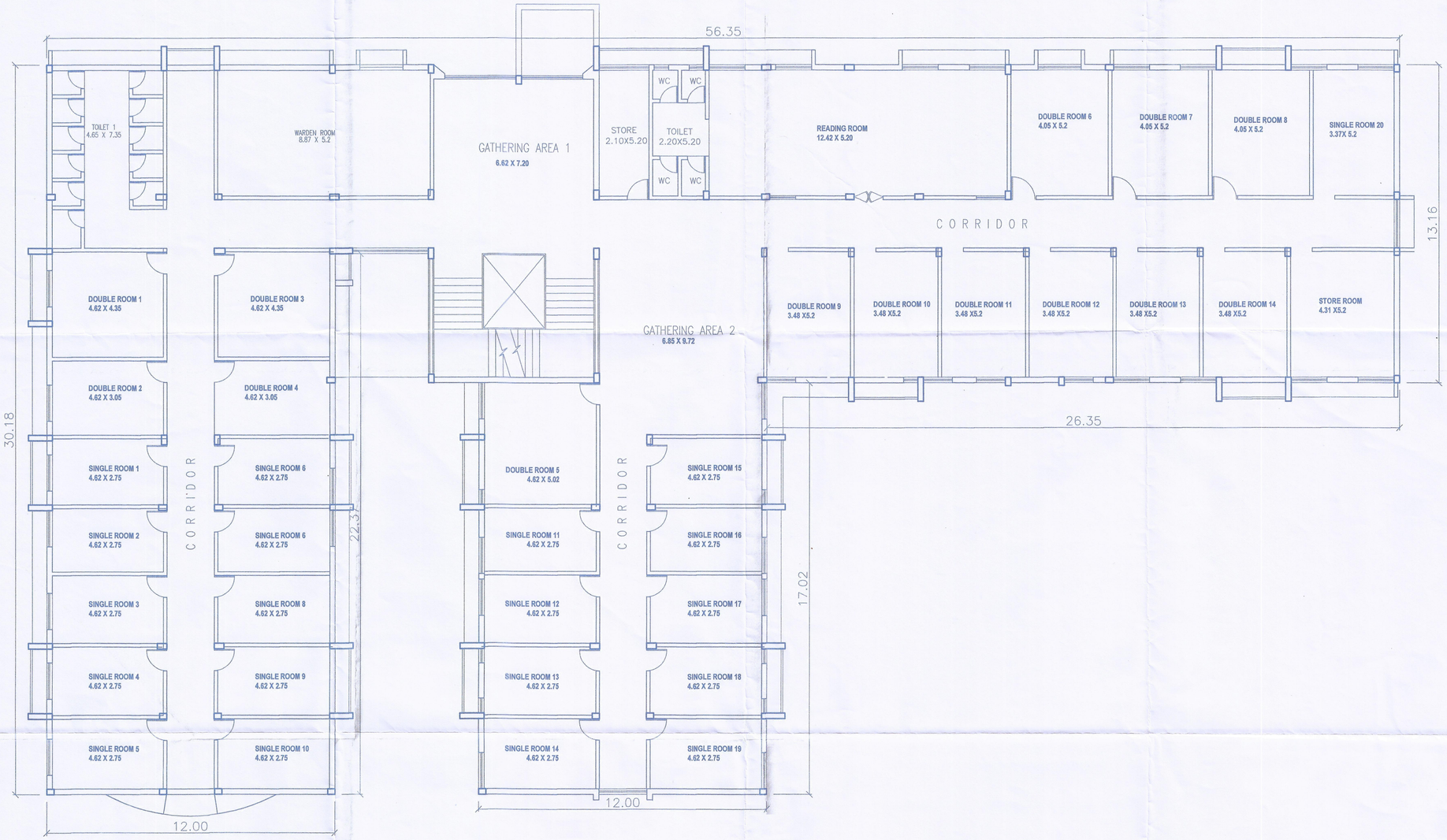
नगर परिषद वाशिम
फार्म नं. प्रत्र. क्र. 607/08 दि. 1/03/2020
नुसार महा. प्रदेश प्रशासनरचित अधिकार 1966 चे
कलम 45 अन्वये आणि बदल सुचविल्यानुसार/बदल
न करता नकाशा मंजुरी देण्यात येत आहे.

कनिष्ठ उपअभियंता
नगर परिषद, वाशिम

मुख्याधिकारी
नगर परिषद, वाशिम

AREA STATEMENT (AS PER UDCR DEC.2020)

SR. NO.	FLOOR	AREA (SQ.M.)
1	GROUND	1129.07
2	TOTAL	1129.07



GROUND FLOOR PLAN (BOYS HOSTEL)
B/UP AREA - 1129.07 SQ.M.

President
Vasundhara Technical Institute
Washim

SCHEDULE OF OPENINGS

S.NO.	TITLE	WIDTH	HIGHT	CILL
1	MD	1.80	2.50	--
2	D1	0.75	2.50	--
3	D2	1.20	2.50	--
4	D3	1.50	2.50	--
5	W1	3.00	2.50	1.00
6	W2	1.45	2.50	1.00
7	W3	1.05	2.50	1.00
8	V	0.60	0.90	1.50

Contents :-
GROUND FLOOR PLAN [BOYS HOSTEL]

Project :-
PROPOSED MAA GANGA NURSING BOYS HOSTEL
FOR VASUNDHARA TECHNICAL INSTITUTE
KASBE WASHIM TQ.DIST. WASHIM

SURVEY NO. 452

नगर परिषद वाशिम
फार्म नं. पत्र. क्र.२५/नरपा/बां/टि.५/२/२०२२
नुसार महा. प्रादेश प्रशासनरचित अधिकार 1966 चे
कलम 45 अन्वये अंतर बदल सुस्थितीत्यानुसार/बदल
न करता भूकाशा मंजुर देण्यात येत आहे
कनिष्ठ अभियंता
नगर परिषद, वाशिम
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, वाशिम

Date :- 27/10/2022
Scale :- 1:100

Architects :-
jayant kolte
architecture , interior design consultant
plot no 45 s.no. 801 near new era school gavane nagar nashik
Phone – 0253 – 561 1198
JAYANT KOLTE CA-93/15920 ARCHITECTS

z:\white\projects\washim\baheti\nursing-college\approval plans\hostel building dwg 2.dwg

नगर पालिका विकास प्राधिकरण, वाशिम

परिशिष्ट – ड

(उपविधी नियम नं. १० – १)

परवानगी बांधकाम परवाना देण्याचा नमुना

प्रेषक –
विकास प्राधिकरण
वाशिम नगर परिषद, वाशिम

प्रति, [illegible]

महोदय, [illegible] आपणास कळविण्यात येते की, आपल्या अर्ज/प्रकरण दि. 30/3/08 च्या अर्जातील संदर्भानुसार प्लॉट नं. [illegible] वि. स नं. 3८५ वार्ड नं. _____ वाशिम शहरातील आपणास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये खालील अटींस अनुसरून परवाना देण्यात येत आहे. सदरहू परवाना एक वर्षा पर्यंतच वैध असेल.

अटी –

१) बांधकाम स्वतः चे हद्दी मध्ये करण्यात यावे.
२) बांधकाम करतांना रहदारीस अडथळा होणार नाही याची दक्षता घ्यावी साहीत्य रस्त्यावर असल्यास ब्राउंड रेट भरावे लागेल.
३) नकाशात दुरुस्ती केल्याप्रमाणे बांधकाम करावे लागेल.
४) रस्त्याच्या सिमेपासोरील आपणास स्वखर्चाने पक्की नाली बांधुन व्यवस्था करणे बंधन कारक असेल
५) आपल्या बांधकामामुळे कोणत्याही हक्कास किंवा रहिवाशीस बाधा उत्पन्न झाल्यास ही परवानगी ताबडतोब रद्द करण्याचा अधिकार राखुन ठेवण्यात आला आहे.
६) बांधकामामुळे न. प चा रस्त्याचे नालीचे नुकसान झाल्यास त्याची आपणाकडुन भरपाई केल्या जाईल
७) बांधकामाचे पश्चिमेस दोन झाडे वृक्ष संवर्धन अधिनियमानुसार लावुन त्याची जोपासना हे आपलेवर कायदेशिर बंधन राहील.
८) बांधकाम चालु केल्याचा व पुर्ण झाल्याचा वेगवेगळे रिपोर्ट देणे बंधनकारक राहील.
९) बांधकामत कोणताही प्रकारचे फेरबदल मुख्याधिकारी यांची पुर्व परवानगी शिवाय करता कामा नये
१०) बांधकाम परवाना केवळ निवास / व्यवसायिक / औद्योगिक इमारतीचे तळ+१ मजला पहिला मजला/ दुसरा मजला करिता आहे (G+1+C)
११) बांधकाम पुर्ण झाल्या नंतर या कार्यालयाकडुन " वापर प्रमाण पत्र" प्राप्त करावे.
१२) आसेच्या बाजुची हद्दीचा बाबत अथवा आगेच्या हद्दी बाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहील,
१३) [illegible]

नियोजन प्राधिकरण
तथा
मुख्याधिकारी
नगर पालीका वाशिम
(सिटी)

(1)

Municipal Council Washim

1298

वाशीम नगर परिषद, वाशीम कार्यालय

Occupancy Certificate

No. 0311019

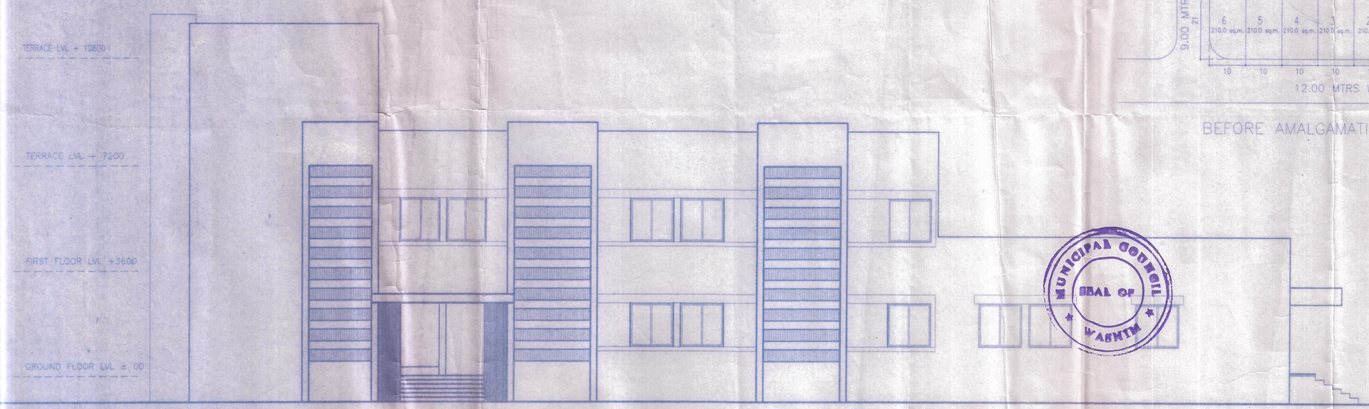
To

Shri Dr. Harish Baheti
Maa Ganga Memorial Baheti Hosptal
Akola Naka Washim

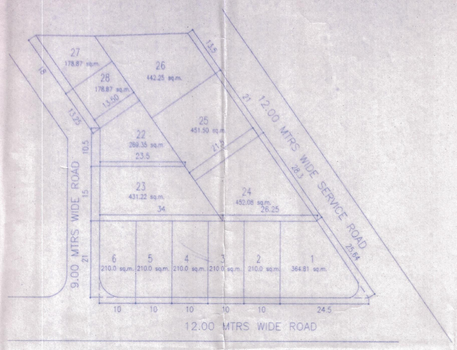
This is certify that the development work erection re-erection or alteration in/of building /part of building Construction of polt No 2,6,23,26,28 Survey No 385 at Akola Road Washim Town No 444505 completed under the supervision of Mahavir Badjatia B.Arch. (Civil) Supervisor is permitted to be occupied

Date
09 Oct 2009

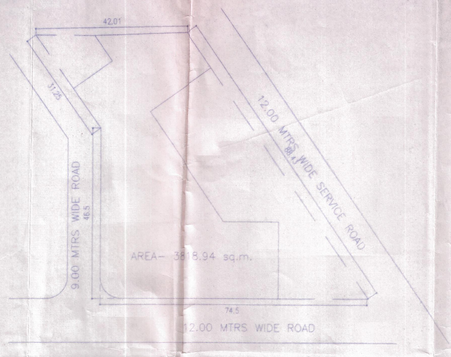
Chief officer
Municipal Council, Washim



SOUTH SIDE ELEVATION



BEFORE AMALGAMATION OF PLOTS



AFTER AMALGAMATION OF PLOT

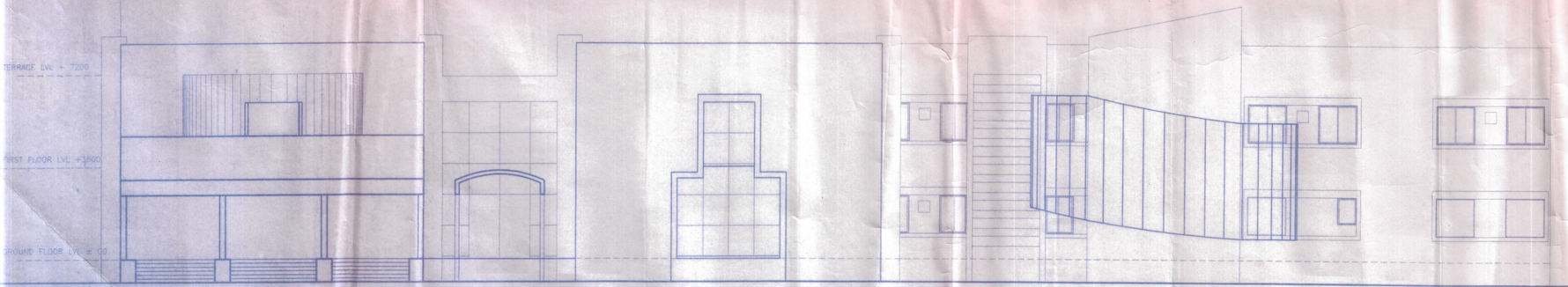
उप अभियंता
नगर परिषद, वाशीम

STAMP OF APPROVAL

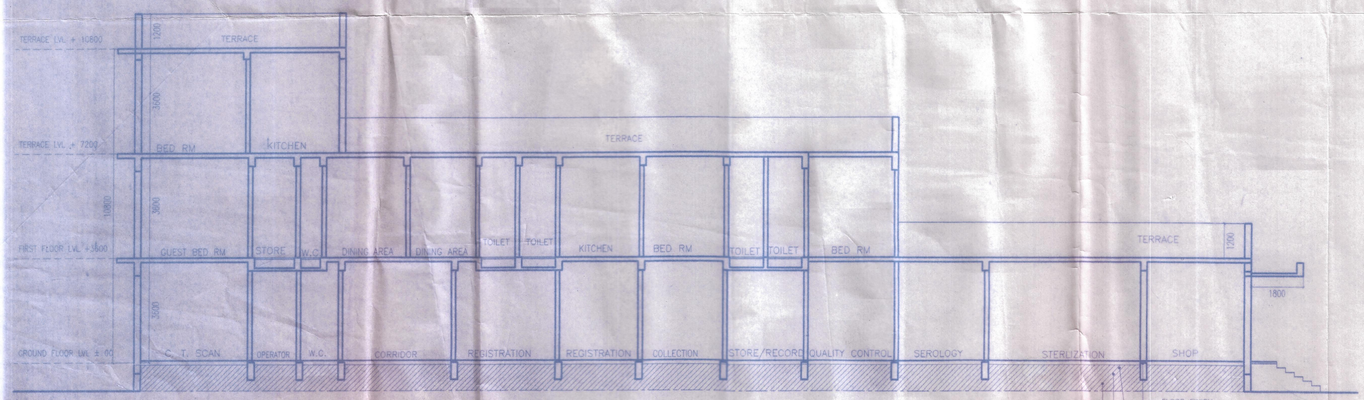
या कार्यालयाचे च.नं. १/८१११ दि.
व.प.ता. २ क्र. ९००१-२००७
नवी मुंबई मनपा
आत दर्शविलेला बदलापूरी तुमार मंजूर

प्लॅनिंग अथॉरिटी
तथा
मुख्य अधिकारी
नगर परिषद वाशीम

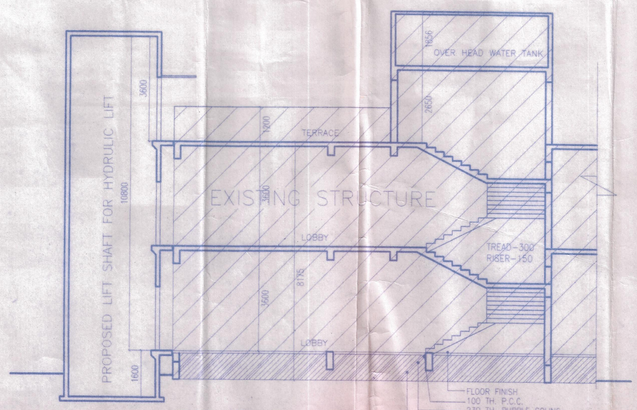
PLANS PREVIOUSLY APPROVED BY PLANNING AUTHORITY & CHIEF OFFICER MUNCIPAL COUNCIL OF WASHIM ON
VIDE LETTER ON - 1227/08
DATED - 04/08/2008



EAST SIDE ELEVATION



SECTION A-A



SECTION B-B

SUBMISSION DRAWING

Contents :-
SECTIONS , ELEVATIONS & SECOND FLOOR

Project :-
PROPOSED HOSPITAL CUM RESIDENCE
FOR DR. HARISH BAHETI
ON PLOT NO. (1,10 6 & 22,23,24,25) S.NO 385
KASBE WASHIM, TA. DIST. WASHIM

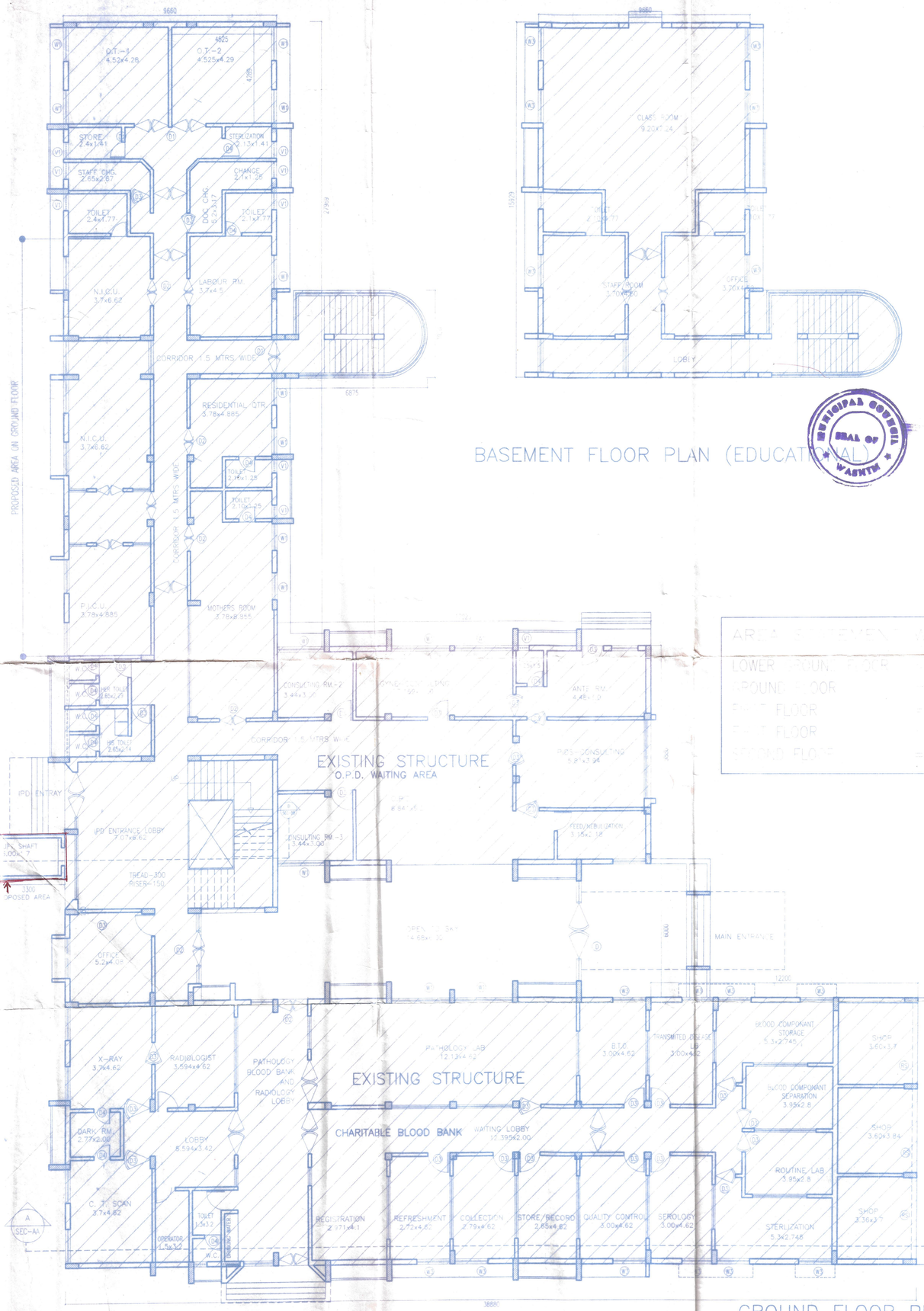
Owners Sign :-
DR. HARISH BAHETI

Architects Sign :-
JAYANT KOLTE, CA- 93/[illegible]

Date :- 12/12/2010 | Scale :- 1:100

Architects :-
jayant kolte
architecture , interior design consultant
plot no 45 s.no. 801 near new era school govind nagar nashik
Phone - 0253 - 561 1198

File Name :- BLUE\WHITE()\PROJECTS\BAHETI\ - 01-R4



कार्यालयाचे पत्र क्र. 9161/99 दि.
न.प.वा. क्र. ८००/५७७
मौजे तुसार तसेच
लाल रंगाने दर्शविलेल्या दुरुस्ती तुसार मंजूर
प्लॅनिंग अथॉरिटी
तथा
मुख्य अधिकारी
नगर परिषद वाशीम

PLANS PROVED BY
PLANNING AUTHORITY & CHIEF OFFICER
MUNCIPAL COUNCIL OF WASHIM ON
VIDE LETTER ON – 1227/08
DATED – 04/08/2008

AREA STATEMENT (in sq.m.)

AREA OF PLOT	=	3298.13
PERM. F.S.I.	=	1(3298.16)
B/UP AREA OF EXISTING STRUCTURE		
B/UP AREA ON LOWER GR. FL.	=	177.85
B/UP AREA ON GR. FL.	=	1066.76
B/UP AREA ON 1ST FL.	=	920.77
B/UP AREA ON 2ND FL.	=	87.48
EXISTING TOTAL B/UP	=	2252.86
PROPOSED STRUCTURE		
PROP. GR. B/UP	=	6.60
TOTAL B/UP	=	2259.46
F.S.I. CONSUMED	=	0.68

PARKING AREA STATEMENT

PARKING-1	=	97.00
PARKING-2	=	56.25
PARKING-3	=	56.25
PARKING-4	=	180.00
PARKING-5	=	90.00
TOTAL PARKING	=	472.50

SHEDULE OF OPENINGS

S.NO	TYPE	WIDTH	HIGHT	CILL	HEAD
1	D	2500	2500	---	2500
2	D1	2000	2500	---	2500
3	D2	1200	2500	---	2500
4	D3	1000	2500	---	2500
5	D4	750	2100	---	2100
6	RC	3700	3150	---	3150
7	W1	2600	1500	1000	2500
8	W2	1800	1500	1000	2500
9	W3	1500	1500	900	2500
10	W4	1200	1500	900	2500
11					
12	V1	750	1300	1200	2500
13	V2	2140	1300	1200	2500

SUBMISSION DRAWING

Sheets :- GROUND FLOOR PLAN & LOWER GROUND FLOOR

Project :- PROPOSED HOSPITAL CUM RESIDENCE FOR DR. HARISH BAHETI
PLOT NO. 7,10,6 & 22,23,24,25,26&28) S.NO 385
KASBE WASHIM TA. DIST. WASHIM

Owners Sign :- DR. HARISH BAHETI

Architects Sign :- JAYANT KOLTE (CAS-1552021/95)

Date :- 12/12/2010 Scale :- 1:100

Architects :-

jayant kolte
architecture , interior design consultant
plot no 45 s.no. 801 near new era school govind nagar nashik
Phone – 0253 – 561 1198

File Name :- E:\BLUE WHITE\0\PROJ\GEN\BAHETI-ASUB\SUB-R4